



Comune di Vinci

Città Metropolitana di Firenze

5° variante al Piano Strutturale e 9° variante al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 25, 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii proposta da Sammontana s.p.a. per un immobile posto in via Prov.le di Mercatale (adottata con Del. C.C. n.47 del 27.10.2020)

Controdeduzioni alle osservazioni presentate



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE		n.1
Data arrivo	11.12.2020	
Protocollo n°	29066	
Osservante	LEONARDO BAGNOLI in qualità di Amministratore Delegato della Sammontana s.p.a.	
Localizzazione		
SINTESI DELL'OSSERVAZIONE		
L'osservante chiede che:		
<ol style="list-style-type: none">1. L'altezza massima prevista sul nuovo lotto oggetto di variante venga portata da 10 metri a 26 metri, per consentire non la realizzazione di un ampliamento per lo stoccaggio delle materie prime (come inizialmente previsto), ma la realizzazione di una cella frigorifera automatizzata;2. Venga prevista la possibilità di un collegamento aereo fra l'edificio esistente e quello di nuova previsione lungo la strada provinciale di Mercatale ad una distanza di 5 metri dal confine di proprietà.		
CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE:		
<ol style="list-style-type: none">1. La richiesta di maggior altezza viene accolta e gli elaborati dovranno essere corretti conformemente alla proposta (bozza elaborato trasmesso dalla proprietà in data 24/06/2021 prot. 17050). Accolta.2. Sia il lotto su cui ricade l'edificio esistente che il lotto oggetto di variante, presentano un allineamento obbligatorio lungo la strada provinciale di Mercatale, posto a 10 metri dal confine di proprietà. La possibilità di realizzare un collegamento aereo fra l'edificio esistente e quello di nuova previsione a 5 metri di distanza dal confine, comporta la modifica dell'allineamento obbligatorio anche sul lotto esistente, non oggetto di variante, né di avvio di procedimento né di verifica di assoggettabilità. Non accolta.3.		
Note: Parere favorevole a maggioranza, alla proposta di controdeduzioni da parte della Commissione Consiliare nella seduta del 24/06/2021.		

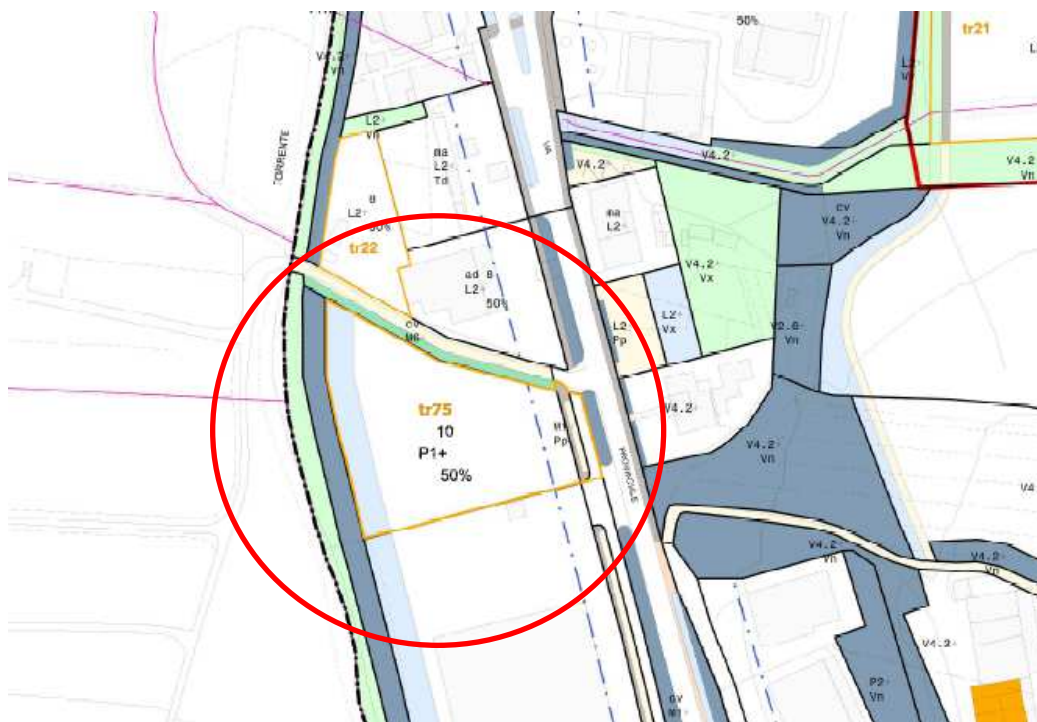


COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Estratto Tav.36 – stato adottato



Estratto Tav.36 – modificata a seguito dell'accoglimento parziale dell'osservazione

