



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 54 del 29 GIUGNO 2021

5° VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 9° AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 25, 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I., PROPOSTA DA SAMMONTANA SPA PER UN IMMOBILE POSTO IN VIA PROV.LE DI MERCATALE - RIADOZIONE

L'ANNO DUEMILAVENTUNO e questo GIORNO VENTINOVE del MESE di GIUGNO alle ORE 21,15 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Giulio Vezzosi, Pamela Masi, Manuela Landi.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	MASI PAMELA	S	BIANCONI CRISTIANO	N
IALLORENZI SARA	S	CIATTINI CHIARA	S	LANDI MANUELA	S
VEZZOSI GIULIO	S	VEZZOSI SILVIA	S	BINDI MARIAGRAZIA	S
CHINI MILA	S	PALATRESI EDI	S		
MARZOCCHINI FRANCESCO	S	CAPPELLI MAURIZIO	S		
VIGNOZZI VITTORIO	S	SCIPIONI ALESSANDRO	N		
FRESE PAOLO	S	MORINI PAOLA	S		
<i>Totale Presenti: 15</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 29/06/2021

OGGETTO: 5° VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 9° AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 25, 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I., PROPOSTA DA SAMMONTANA SPA PER UN IMMOBILE POSTO IN VIA PROV.LE DI MERCATALE - RIADOZIONE

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 46 del 27.10.2020, qui integralmente richiamata, è stata adottata la 5° variante al Piano Strutturale e 9° variante al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 25, 30 e 231 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- in data 11.11.2020 è stato pubblicato l'avviso di deposito sul BURT n. 46, divulgato anche a mezzo manifesti e pubblicato sul sito istituzionale del Comune, nella sezione apposita;
- la medesima deliberazione ed i suoi allegati sono stati depositati presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio per 30 giorni consecutivi a far data dal 11.11.2020 fino al 11.12.2020 per consentire a chiunque di prenderne visione e di presentare eventuali osservazioni;
- in data 13.11.2020 con nota prot. 26396, il Comune di Vinci ha trasmesso la delibera di adozione e di tutti gli elaborati allegati alla delibera stessa alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze;

DATO ATTO CHE:

- con nota del Comune di Vinci prot. n. 21128 del 18.09.2020 è stato effettuato il deposito, in modalità telematica, presso il Genio Civile Valdarno Superiore, ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020, unitamente agli elaborati costituenti la variante stessa e alle indagini geologiche, sismiche ed idrauliche;
- Il Genio Civile di Firenze ha comunicato con nota PEC del 22.09.2020 prot. 21505 che alla 5° variante al Piano Strutturale e 9° variante al R.U. è stato assegnato il numero di deposito 3646 del 21.09.2020;
- Successivamente con nota del 22.10.2020 prot. 24183 il Genio Civile richiedeva integrazioni;
- Con nota del 11.03.2021 prot. 6349 i progettisti hanno trasmesso il materiale integrativo, costituito dai seguenti elaborati:
 - integrazione alla relazione geologica
 - relazione idraulica

che sono stati trasmessi in via telematica al Genio Civile con nota del 16.04.2021 prot. 9925.

- Con nota del 05.05.2021 prot.12036 è pervenuto l'esito positivo del controllo delle indagini geologiche, idrogeologiche e sismiche.

CONSIDERATO CHE:

- nel periodo di pubblicazione è pervenuta n. 1 osservazione;
- L'osservante, in sintesi, chiede che:
 1. L'altezza massima prevista sul nuovo lotto oggetto di variante venga portata da 10 metri a 26 metri, per consentire non la realizzazione di un ampliamento per lo stoccaggio delle materie prime (come inizialmente previsto), ma la realizzazione di una cella frigorifera automatizzata;
 2. Venga prevista la possibilità di un collegamento aereo fra l'edificio esistente e quello di nuova previsione lungo la strada provinciale di Mercatale ad una distanza di 5 metri dal confine di proprietà;

VISTA la proposta dell'ufficio di:

1. Accogliere la richiesta di maggior altezza (primo punto dell'osservazione);
2. Non accogliere il secondo punto dell'osservazione, poiché sia il lotto su cui ricade l'edificio esistente che il lotto oggetto di variante, presentano un allineamento obbligatorio lungo la strada provinciale di Mercatale, posto a 10 metri dal confine di proprietà. La possibilità di realizzare un collegamento aereo fra l'edificio esistente e quello di nuova previsione a 5 metri di distanza dal confine, comporta la modifica dell'allineamento obbligatorio anche sul lotto esistente, non oggetto di variante, né di avvio di procedimento né di verifica di assoggettabilità;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 29/06/2021

OGGETTO: 5° VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 9° AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 25, 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I., PROPOSTA DA SAMMONTANA SPA PER UN IMMOBILE POSTO IN VIA PROV.LE DI MERCATALE - RIADOZIONE

VISTO CHE la presente variante adottata con Deliberazione del C.C. n. 46 del 27.10.2020, sopra richiamata, si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione generale;

Gli elaborati costituenti la variante al Piano Strutturale sono:

- Tav. C5.1.2 – stato vigente
- Tav. C5.1.2A – stato vigente
- Tav. C5.2.1 – stato vigente
- Tav. C5.2.1A – stato vigente
- Tav. C5.1.2 – stato variato
- Tav. C5.1.2A – stato variato
- Tav. C5.2.1 – stato variato
- Tav. C5.2.1A – stato variato

Gli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico sono:

- Tav. 36 – stato vigente
- Tav. 36 - Stato variato

Gli elaborati costituenti le indagini geologiche ed idrauliche sono:

- Relazione di fattibilità geologica, sismica ed idraulica
- Tav.4 fattibilità geologica, idraulica e sismica – stato vigente
- Tav.4 fattibilità geologica, idraulica e sismica – stato variato

VISTO l'elaborato da riadottare, che sostituisce il corrispettivo elaborato precedentemente adottato, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

1. Tav 36 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato (modificata con l'accoglimento dell'osservazione)

Al quale si aggiunge uno specifico elaborato:

2. controdeduzioni alle osservazioni presentate

DATO ATTO CHE:

- la presente riadozione non influisce sugli altri elaborati allegati alla Deliberazione C.C. n. 46 del 27.10.2020;

E CHE la modifica della Tav. 36 – Usi del Suolo e modalità di intervento – stato variato (modificata con l'accoglimento dell'osservazione), non necessita di un nuovo deposito al Genio Civile di Firenze

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (All.A);

CONSIDERATO CHE la variante in oggetto è di modesta entità, ai fini della informazione e partecipazione dei cittadini al processo di approvazione della variante stessa, le forme di partecipazione consisteranno nella pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vinci dell'avviso di avvenuta riadozione e nell'affissione nei luoghi maggiormente frequentati di appositi manifesti;

ACCERTATO CHE gli elaborati della presente Variante sono stati esaminati dalla Commissione Uso e Assetto del territorio nella seduta del 24/06/2021 con parere favorevole a maggioranza;

VISTA la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti attuativi della L.R.65/2014;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTA la relazione dell'ufficio, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

PRESO ATTO dell'esito della votazione dell'osservazione come dettagliatamente sotto riportato:

OSSERVAZIONE N° 1

<i>presentata il</i>

11.12.2020



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 29/06/2021
OGGETTO: 5° VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 9° AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 25, 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I., PROPOSTA DA SAMMONTANA SPA PER UN IMMOBILE POSTO IN VIA PROV.LE DI MERCATALE - RIADOZIONE

<i>prot. n.</i>	29066
<i>da</i>	LEONARDO BAGNOLI in qualità di Amm. Delegato della Sammontana s.p.a.
<i>controdeduzione</i>	parzialmente accolta
Votazione:	
<i>Presenti</i>	
<i>Votanti</i>	
<i>Favorevoli</i>	
<i>Contrari</i>	
<i>Astenuti</i>	

DATO ATTO CHE il presente provvedimento, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, poiché nella fase di avvio del procedimento non produce effetti sul bilancio comunale o sul patrimonio dell'ente;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

CON VOTAZIONE palese che ha dato il seguente risultato:

Presenti 15, votanti 15, voti favorevoli 15 (Torchia, Iallorenci, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Masi, Ciattini, Vezzosi S., Palatresi, Cappelli, Morini, Landi, Bindi)

DELIBERA

- di prendere atto** dell'osservazione pervenuta alla 5° variante al Piano Strutturale e 9° variante al R.U proposta da Sammontana s.p.a.;
- di controdedurre** motivatamente ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 sul merito dell'osservazione pervenuta tempestivamente, anche sulla base dell'apporto collaborativo prodotto dalla Commissione Consiliare Assetto del territorio e di approvare la sintesi dell'osservazione stessa, la relativa controdeduzione e gli estratti degli elaborati modificati che sono raccolti nelle "controdeduzioni alle osservazioni", elaborato allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale. Il Consiglio Comunale decide di accogliere parzialmente l'osservazione presentata come riportato dettagliatamente in premessa;
- di prendere atto** della proposta dell'ufficio e dei seguenti elaborati, in parte modificati o aggiunti a seguito delle controdeduzioni all'osservazione presentata, della variante n. 5 al Piano Strutturale e n.9 al R.U proposta da Sammontana s.p.a.:
 - Tav 36 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato (modificata con l'accoglimento dell'osservazione)
 - Controdeduzioni alle osservazioni presentate;
- di riadottare** per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, gli elaborati della variante n.5 al Piano Strutturale e n.9 al R.U proposta da Sammontana s.p.a. di cui al punto precedente, che, in formato digitale, si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che la copia cartacea degli stessi allegati, in originale, vistati dal Segretario Comunale in successione numerica, viene conservata presso l'ufficio proponente;
- di dare atto che** la presente riadozione non influisce sugli altri elaborati allegati alla Deliberazione C.C. n. 46 del 27.10.2020;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 29/06/2021

OGGETTO: 5° VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 9° AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 25, 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I., PROPOSTA DA SAMMONTANA SPA PER UN IMMOBILE POSTO IN VIA PROV.LE DI MERCATALE - RIADOZIONE

6. **di dare atto che** la modifica della Tav. 36 – Usi del Suolo e modalità di intervento – stato variato (modificata con l'accoglimento dell'osservazione), non necessita di un nuovo deposito al Genio Civile di Firenze
1. **di dare atto che:**
 - nella procedura della presente variante svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosanna Spinelli;
 - la relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.18 della L.R. 65/2014, è allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
7. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento affinché provveda a continuare l'iter di approvazione ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014;
8. **di disporre e stabilire** che gli elaborati della 5° variante al Piano Strutturale e 9° variante al R.U proposta da Sammontana s.p.a. riadottati saranno depositati presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T, per consentire la libera visione al pubblico degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni;
2. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento affinché provveda ad espletare gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 32 della L.R. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati allegati alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di riadozione e sul sito istituzionale del Comune;
3. **di disporre e stabilire** che, qualora non siano pervenute osservazioni, la presente variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;
4. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento di rendere accessibili gli atti ed elaborati della presente variante sul sito istituzionale del comune e di dare la massima pubblicità alla presente variante al P.S. ed al R.U., nelle forme proposte in premessa;
5. con votazione separata e palese, che ha dato il seguente risultato: Presenti 15, votanti 15, voti favorevoli 15 (Torchia, Iallorenci, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Masi, Ciattini, Vezzosi S., Palatresi, Cappelli, Morini, Landi, Bindi), di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/00**, per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere ai fini della pubblicazione e della trasmissione agli enti competenti.



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **53** del **21/06/2021**

Numero Delibera **54** del **29/06/2021**

Oggetto: 5° VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 9° AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 25, 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E S.M.I., PROPOSTA DA SAMMONTANA SPA PER UN IMMOBILE POSTO IN VIA PROV.LE DI MERCATALE - RIADOZIONE

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 54 del 29 GIUGNO 2021

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Torchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani