



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 54 del 09 OTTOBRE 2018

5^a VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, PROPOSTA DA MAGIS S.R.L. E BFFG S.R.L. PER UN COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN LOC. VITOLINI – ADOZIONE

L'ANNO DUEMILADICIOTTO e questo GIORNO NOVE del MESE di OTTOBRE alle ORE 21,30 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.
SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Mila Chini, Daniela Cavazzini, Manuela Landi.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
TORCHIA GIUSEPPE	S	CHINI MILA	S	CHIOVARO AMALIA	N
PEZZATINI CRISTINA	S	HEIMES CLAUDIA	S	FRIZZI GIANNI	S
VANNI DANIELE	S	PELLEGRINI LAURA	N	VALORI ELISA	S
FRESE PAOLO	S	CAVAZZINI DANIELA	S		
IALLORENZI SARA	S	VIGNOZZI VITTORIO	S		
SANTINI PAOLO	S	LANDI MANUELA	S		
SANI GIANLUCA	S	CIONI MATTEO	S		
Totale Presenti: 15			Totali Assenti: 2		



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 09/10/2018

OGGETTO: 5^a VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, PROPOSTA DA MAGIS S.R.L. E BFFG S.R.L. PER UN COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN LOC. VITOLINI – ADOZIONE

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 25.08.2010) e di Regolamento Urbanistico (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);

E CHE successivamente all'approvazione del Piano Strutturale sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1^a Variante al Piano Strutturale per aggiornamento delle carte di pericolosità idraulica limitatamente a tre lotti di terreno – Approvata con Deliberazione del C.C. n.41 del 26.09.2013, pubblicata sul BURT n. 44 del 30.10.2013;
- 2^a Variante di minima entità al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 1/2005, per l'aggiornamento delle carte della pericolosità idraulica, geologica e sismica e piccole precisazioni alle N.T.A. – Approvata con Deliberazione del C.C. n.10 del 27.03.2014, pubblicata sul BURT n. 17 del 30.04.2014;

E CHE successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta dai signori Orfatti Antonio ed Elena per un complesso edilizio posto in loc. Spicchio-Sovigliana – Adottata con Deliberazione del C.C. n.68 del 21.10.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 52 del 28.12.2016;
- Piano Attuativo relativo a "Villa Fattoria Baronti-Pezzatini" con contestuale 2^a variante al R.U., in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., proposto dalla signora Gilmutdinova Iraya – Approvato con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, pubblicata sul BURT n. 4 del 25.01.2017.
- 3^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., approvata con Del. C.C. n. 26 del 28.04.2017, pubblicata sul BURT n. 20 del 17.05.2017.
- 4^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., adottata con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 20 del 16.05.2018.

E CHE recentemente sono stati avviati i seguenti procedimenti di variante:

- Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da "Cooperative Montalbano Olio & Vino società cooperativa agricola, Montalbano Agricola Alimentare Toscana e Fiscar s.r.l., Pontorme s.r.l. e Santini Sandra per due attività presenti sul territorio – Avvio del procedimento con Deliberazione della G.C. n.177 del 29.06.2018;
- Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – Avvio del procedimento con Deliberazione della G.C. n.203 del 24.07.2018;

PREMESSO, INOLTRE, CHE:

- con nota del 20.03.2018 prot. 7337 e integrazioni del 13.04.2018 prot. 9634 il sig. Gino Sartore, in qualità di legale rappresentante della società MA.GIS srl e il sig. Bruno Ferracin, in qualità di legale rappresentante della società BFFG srl, avevano presentato la richiesta di variante al Regolamento Urbanistico per un complesso edilizio posto in seconda schiera al termine di via Piemonte, all'interno dell'abitato di Vitolini;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 09/10/2018

OGGETTO: 5^a VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, PROPOSTA DA MAGIS S.R.L. E BFFG S.R.L. PER UN COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN LOC. VITOLINI – ADOZIONE

- detto fabbricato, con il relativo resede di pertinenza, è ricompreso dal Regolamento Urbanistico vigente nel Sottosistema R2 – città in aggiunta, mentre il terreno limitrofo in parte è ricompreso nel Sistema Ambientale (V), Sottosistema V6 – Capisaldi del verde urbano, Ambito V6.5 – parchi urbani liberi e attrezzati, in parte con destinazione Sb–servizi per l’istruzione di base, ed in parte con progetto di suolo Vx-verde privato;
- Il Sottosistema R2 – Città in aggiunta, è caratterizzato dall’uso principale e cioè la “residenza” compresi gli esercizi commerciali di vicinato in misura $\geq$ al 75% del totale della superficie utile lorda, come espressamente previsto dall’art. 124 delle NTA del R.U., ammettendo anche altre funzioni fra cui le “attività terziarie” ed anche “servizi e attrezzature pubblici e di uso pubblico” ma in misura $\leq$ al 25%;
- In tale sistema possono essere individuati come principali anche altri usi, comunque fra quelli ammessi nel sottosistema, che possono essere attribuiti a specifiche aree o edifici, nel qual caso l’uso indicato potrà essere anche del 100% della superficie utile lorda;

CONSIDERATO CHE i contenuti della suddetta richiesta di variante sono stati così sintetizzati:

- Consentire la trasformazione di tutto l’immobile in parte a poliambulatorio con day hospital ed in parte a residenza per anziani autosufficienti;
- Modificare la destinazione d’uso di parte del terreno ricompreso in Sb con il progetto di suolo Vx-verde privato e viceversa così da ritrovare l’area che viene sottratta all’ampliamento dell’area scolastica con una superficie equivalente, comunque in continuità con la previsione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.132 del 29.05.2018, qui integralmente richiamata, l’Amministrazione ha accolto tale richiesta;
- con Deliberazione della G.C. n. 193 del 20.07.2018, qui integralmente richiamata, il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione della variante al R.U. suddetta;

VISTO CHE i tecnici di fiducia dei richiedenti in data 30.07.2018 prot. 20278 ed in data 19.09.2018 prot. 24935 hanno trasmesso la documentazione inerente la variante al R.U. di cui in premessa, consistente in:

- Relazione con estratti delle tavole grafiche (stato vigente, stato modificato);
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione - stato vigente
- Tav. 21 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato vigente
- Zone territoriali omogenee –quadrante II - stato vigente
- Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi – quadrante II - stato vigente
- Fattibilità geologica, idraulica e sismica (tavola 3) – stato vigente
- Estratto Norme Tecniche di Attuazione - stato modificato
- Tav. 21 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato modificato
- Zone territoriali omogenee –quadrante II - stato modificato
- Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi – stato modificato
- Fattibilità geologica, idraulica e sismica (tavola 3) – stato modificato
- Relazione tecnica e certificazione dell’esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche.

VISTO CHE con Deliberazione n.94 del 20.12.2010 la Giunta Comunale aveva individuato:

- il Consiglio Comunale quale autorità procedente (in quanto organo della pubblica amministrazione “che recepisce, adotta o approva il piano e il programma”)
- la Giunta Comunale quale autorità competente ((in quanto organo della pubblica amministrazione a cui “*compete l’adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l’elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l’adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti*”).

VISTE le successive modifiche, anche sostanziali, apportate alla legge 10/2010, con Deliberazione n. 106 del 05.07.2012 la Giunta Comunale, non rispondendo più ai requisiti richiesti, ha revocato:

- la parte del punto 1 della Del. G.C. n 94 del 20.12.2010, avente per oggetto “Individuazione dell’autorità competente e dell’autorità procedente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione di impatto ambientale (VIA) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010” nella quale veniva nominata autorità competente la Giunta Comunale;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 09/10/2018

OGGETTO: 5ª VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, PROPOSTA DA MAGIS S.R.L. E BFFG S.R.L. PER UN COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN LOC. VITOLINI – ADOZIONE

- il punto 2 della sopra richiamata Deliberazione, nel quale veniva individuato nell'ufficio tecnico-ambiente il supporto tecnico istruttorio;

CONSIDERATO CHE:

- all'interno dell'Ente, sia per le competenze specifiche che per l'organizzazione dei servizi, non è stato possibile individuare l'autorità competente;
- a seguito delle modifiche normative che hanno portato alla nascita della città Metropolitana di Firenze, in data 28.09.2015 prot. 19932 il Comune di Vinci, insieme ai Comuni di Certaldo, Montespertoli e Fucecchio, ha manifestato la volontà di investire del ruolo di Autorità Competente la Città Metropolitana di Firenze, in quanto ente pubblico territoriale dotato di struttura e personale con specifiche competenze in materia;
- con Deliberazione n.7 del 17.02.2016 il Consiglio Metropolitan ha individuato l'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale per svolgere la funzione di Autorità Competente per la VAS per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza dei Comuni della Città Metropolitana, qualora i rispettivi Consigli Comunali abbiano deliberato per l'assistenza tecnica in materia di VAS, approvando anche lo schema di convenzione finalizzato a regolare i rapporti fra la Città Metropolitana di Firenze ed i Comuni interessati;
- Con Deliberazione del C.C. n. 9 del 22.03.2016 il Comune di Vinci ha approvato lo schema di convenzione e la convenzione è stata sottoscritta in data 27.04.2016 Rep. N. 1914, con durata di tre anni dalla data di sottoscrizione;

PRESO ATTO che con riferimento al procedimento di VAS l'Amministrazione ha individuato ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010:

- il Consiglio Comunale, quale autorità procedente;
- il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio del Comune di Vinci, quale soggetto proponente;
- la Città Metropolitana di Firenze, Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale, quale Autorità Competente;

CONSIDERATO CHE la presente variante:

- riguarda solo la modifica di una categoria di intervento ammettendo specifici usi principali, la modifica di alcune perimetrazioni e di tipo normativo (per ammettere la ristrutturazione edilizia oltre alla sostituzione edilizia già ammessa), senza conseguenze sulle risorse, sull'ambiente o sulla salute.
- non comporta modifiche alla disciplina del Regolamento Urbanistico già sottoposto a VAS;

PRESO ATTO CHE:

- la variante al R.U., per quanto previsto dall'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), può essere soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità semplificata;
- con nota del 01.08.2018 prot. 20566 il Responsabile del Procedimento ha inoltrato la richiesta di Verifica di Assoggettabilità Semplificata all'Autorità Competente in materia di VAS;
- con nota del 22.08.2018 prot. 39256 (Ns protocollo n. 22622 del 22.08.2018) l'Autorità Competente ha trasmesso il Provvedimento di esclusione da VAS (allegato in copia alla Relazione del Responsabile del Procedimento);

VISTO CHE il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 20 della Disciplina del Piano stabilisce che le varianti agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica sono adeguate per le parti del territorio interessate, la presente variante non contiene elementi in contrasto con il P.P.R. e, pertanto, formata nel rispetto della disciplina statutaria del P.P.R. stesso;

PRESO ATTO CHE:

- il quadro conoscitivo è da intendersi come il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, che si intende interamente richiamato;
- la presente variante al R.U., visto quanto disposto dagli articoli 231 e 30 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., è una variante di tipo semplificato in quanto ha per oggetto una previsione interna al perimetro del territorio urbanizzato come definito all'art.224 della stessa legge, non comporta



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 09/10/2018

OGGETTO: 5ª VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, PROPOSTA DA MAGIS S.R.L. E BFFG S.R.L. PER UN COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN LOC. VITOLINI – ADOZIONE

variante al Piano Strutturale, ed il procedimento da seguire per l'adozione e l'approvazione è quello stabilito dall'art. 32 della stessa L.R.;

DATO ATTO che con Deliberazione G.C. n.193 del 20.07.2018, qui integralmente richiamata, il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione della variante al R.U. suddetta;

VISTO che la variante al Regolamento Urbanistico, elaborato dall'arch. Pia Cristina Zavatti, tecnico di fiducia dei proponenti, si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

1. Relazione con estratti delle tavole grafiche (stato vigente, stato modificato);
2. Estratto Norme Tecniche di Attuazione - stato vigente
3. Tav. 21 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato vigente
4. Zone territoriali omogenee –quadrante II - stato vigente
5. Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi – quadrante II - stato vigente
6. Fattibilità geologica, idraulica e sismica (tavola 3) – stato vigente
7. Estratto Norme Tecniche di Attuazione - stato modificato
8. Tav. 21 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato modificato
9. Zone territoriali omogenee –quadrante II - stato modificato
10. Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi – stato modificato
11. Fattibilità geologica, idraulica e sismica (tavola 3) – stato modificato
12. Relazione tecnica e certificazione dell'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche.

CHE ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014, in data 02.10.2018 prot. n. 26149 è stato effettuato il deposito degli elaborati costituenti la variante stessa completi di Modulo 1 e 4 con dichiarazione dell'esenzione dall'effettuazione di nuove indagini presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze e che lo stesso ha comunicato telefonicamente in data 08/10/2018 che alla variante al R.U. è stato assegnato il numero di deposito 3486 del 03/10/2018;

RITENUTO di condividere i contenuti della variante al Regolamento Urbanistico proposta e pertanto di dover procedere all'adozione della stessa;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 32 comma 2 della L.R. 65/2014 stabilisce che le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono individuate dal comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante semplificata;
- la variante in oggetto è di modesta entità, ai fini della informazione e partecipazione dei cittadini al processo di approvazione della variante stessa, le forme di partecipazione consisteranno nella pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vinci dell'avviso di avvenuta adozione e nell'affissione nei luoghi maggiormente frequentati di appositi manifesti;
- l'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014 stabilisce che decorsi trenta giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T., qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;

ACCERTATO CHE gli elaborati della Variante al R.U. sono stati esaminati dalla Commissione Uso e Assetto del territorio nella seduta del 05/10/2018 con parere favorevole;

VISTA la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti attuativi della L.R.1/2005;

VISTI i regolamenti attuativi della L.R.65/2014;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTA la relazione dell'ufficio, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 09/10/2018

OGGETTO: 5ª VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, PROPOSTA DA MAGIS S.R.L. E BFFG S.R.L. PER UN COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN LOC. VITOLINI – ADOZIONE

DATO ATTO CHE il presente provvedimento, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, poiché nella fase di avvio del procedimento non produce effetti sul bilancio comunale o sul patrimonio dell'ente;

OMESSO il parere contabile, dato che il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D. Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 d. Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

CON VOTAZIONE palesemente resa, che ha dato il seguente risultato:

presenti 15, astenuti 2 (Landi, Cioni), votanti 13, voti favorevoli 13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenzi, Santini, Sani, Chini, Heimes, Cavazzini, Vignozzi, Frizzi, Valori)

DELIBERA

- di prendere atto** della variante al R.U. in conformità al P.S. proposta da MAGIS s.r.l. e BFFG s.r.l. per un complesso edilizio posto in loc. Vitolini, i cui elaborati sono stati redatti dall'arch. Pia Cristina Zavatti, tecnico di fiducia dei proponenti, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione con estratti delle tavole grafiche (stato vigente, stato modificato);
 - Estratto Norme Tecniche di Attuazione - stato vigente
 - Tav. 21 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato vigente
 - Zone territoriali omogenee –quadrante II - stato vigente
 - Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi – quadrante II - stato vigente
 - Fattibilità geologica, idraulica e sismica (tavola 3) – stato vigente
 - Estratto Norme Tecniche di Attuazione - stato modificato
 - Tav. 21 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato modificato
 - Zone territoriali omogenee –quadrante II - stato modificato
 - Beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi – stato modificato
 - Fattibilità geologica, idraulica e sismica (tavola 3) – stato modificato
 - Relazione tecnica e certificazione dell'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche.
- di prendere atto** degli esiti della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con il Provvedimento di esclusione da VAS trasmesso dall'Autorità Competente con nota del 22.08.2018 prot. 39256 (Ns protocollo n. 22622 del 22.08.2018 - allegato in copia alla Relazione del Responsabile del Procedimento);
- di adottare** per i motivi espressi in premessa la variante al Regolamento Urbanistico di cui al punto 1, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, costituita dagli elaborati sopra elencati che si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che i suddetti allegati, in copia cartacea, visti dal Segretario Comunale in successione numerica, vengono conservati presso l'ufficio proponente;
- di dare atto che** ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014, gli elaborati della variante e la Certificazione dell'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini sono stati depositati in data 02.10.2018 presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze;
- di dare atto che:**



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 09/10/2018

OGGETTO: 5^a VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, PROPOSTA DA MAGIS S.R.L. E BFFG S.R.L. PER UN COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN LOC. VITOLINI – ADOZIONE

- nella procedura della presente variante al R.U. svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosanna Spinelli;
 - la relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.18 della L.R. 65/2014, è allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
6. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento affinché provveda ad espletare gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 32 della L.R. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati allegati alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di adozione;
 7. **di disporre e stabilire** che la presente variante al R.U. sarà depositata presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la libera visione al pubblico degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni;
 8. **di disporre e stabilire** che, qualora non siano pervenute osservazioni, la presente variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;
 9. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento di rendere accessibili gli atti ed elaborati della presente variante sul sito istituzionale del comune e di dare la massima pubblicità alla presente variante al R.U., nelle forme proposte in premessa;
 10. **di dichiarare**, con successiva votazione separata e palese che ha dato il presente risultato: presenti 15, astenuti 2 (Landi, Cioni), votanti 13, voti favorevoli 13 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorezi, Santini, Sani, Chini, Heimes, Cavazzini, Vignozzi, Frizzi, Valori), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **57** del **01/10/2018**

Numero Delibera **54** del **09/10/2018**

Oggetto: 5^a VARIANTE DI TIPO SEMPLIFICATO AL REGOLAMENTO URBANISTICO, IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, PROPOSTA DA MAGIS S.R.L. E BFFG S.R.L. PER UN COMPLESSO EDILIZIO POSTO IN LOC. VITOLINI – ADOZIONE

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 54 del 09 OTTOBRE 2018

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Torchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani