



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Allegato A

AIIA GIUNTA COMUNALE Sede

OGGETTO: 6^a Variante al Piano Strutturale e 12^a variante al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 25, 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii proposta da D+F s.r.l.– **Avvio del procedimento.**

1. PREMESSA

Il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 25.08.2010) e di Regolamento Urbanistico (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015).

Successivamente all'approvazione del Piano Strutturale sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1^a Variante al Piano Strutturale per aggiornamento delle carte di pericolosità idraulica limitatamente a tre lotti di terreno – Approvata con Deliberazione del C.C. n.41 del 26.09.2013, pubblicata sul BURT n. 44 del 30.10.2013;
- 2^a Variante di minima entità al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 1/2005, per l'aggiornamento delle carte della pericolosità idraulica, geologica e sismica e piccole precisazioni alle N.T.A. – Approvata con Deliberazione del C.C. n.10 del 27.03.2014, pubblicata sul BURT n. 17 del 30.04.2014;

Successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, per un complesso edilizio posto in loc. Spicchio-Sovigliana – Adottata con Deliberazione del C.C. n.68 del 21.10.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 52 del 28.12.2016;
- Piano Attuativo relativo a "Villa Fattoria Baronti-Pezzatini" con contestuale 2^a variante al R.U., in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. – Approvato con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, pubblicata sul BURT n. 4 del 25.01.2017.
- 3^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., approvata con Del. C.C. n. 26 del 28.04.2017, pubblicata sul BURT n. 20 del 17.05.2017.
- 4^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. , adottata con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 20 del 16.05.2018.
- 5^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da MAGIS s.r.l. e BFFG s.r.l. per un edificio posto in loc. Vitolini – adottata con Del. del C.C. n.54 del 09.11.2018, con

VINCI Bandiera Arancione



Marchio di Qualità Turistico-Ambientale



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 51 del 19.12.2018.

Tutti i procedimenti di variante al Regolamento Urbanistico, sopra elencati, sono stati di tipo semplificato.

Recentemente sono stato conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- Variante al Piano Attuativo relativo alla riqualificazione ed ampliamento dell'Oleificio Montalbano ed al Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, con contestuale 3^a Variante al Piano Strutturale e 6^a al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n. n. 24 del 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n.20 del 15.05.2019, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT;
- 4^a Variante al Piano Strutturale e 7^a al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n.25 del 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n.20 del 15.05.2019, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT.
- Riduzione della zona di rispetto cimiteriale e 8^a Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, per l'area dell'ex consorzio agrario di Vinci – adottata con Del. del C.C. n.9 del 13.03.2020, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 23 del 03.06.2020.
- 10^a Variante di tipo semplificato al Regolamento Urbanistico, in conformità al P. S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Apice s.r.l. per un immobile posto in via Limitese – Approvata con Del. Del C.C. n.5 del 23.02.2021, con avviso pubblicato sul BURT n.9 del 03.03.2021.

Attualmente sono in corso i seguenti procedimenti:

- il Comune di Vinci con Deliberazione di Giunta n. 313 del 28.11.2018 ha ratificato la deliberazione della Giunta del Comune di Empoli n.185 del 12.11.2018 di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale delle città e territori delle due rive, in forma associata tra i Comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014;
- 5^a Variante al Piano Strutturale e 9^a al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli articoli 25, 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Sammontana s.p.a. – adottata con Del. C.C. n. 46 del 27.10.2020, pubblicata sul BURT n.46 del 11.11.2020, riadattata con Del. C.C. n. 54 del 29.06.2021 in attesa di pubblicazione sul BURT.
- 11^a Variante al Regolamento Urbanistico in conformità al Piano Strutturale, ai sensi degli articoli 17, 19 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, – avvio del procedimento con Del. G.C. n. 128 del 22.06.2021.

E' doveroso precisare che:

- il Regolamento Urbanistico vigente è stato approvato ai sensi dell'art. 231 secondo le disposizioni di cui alla L.R. 1/2005 (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);
- nel quinquennio successivo all'approvazione del R.U. il Comune può adottare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico che contengono previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato solo previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25, cui partecipano la Regione, la Città Metropolitana e il Comune;





COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

- il giorno 8 aprile 2020 sarebbe dovuto scadere il primo quinquennio dall'approvazione del Regolamento Urbanistico; comunque visto l'avvio del procedimento di elaborazione del Piano Strutturale Intercomunale, di cui in premessa, come stabilito dall'art. 231 comma 2 della L.R. 65/2014, il Comune può adottare ed approvare varianti semplificate fino all'adozione del Piano Strutturale stesso;
- con il D.L. n.18 del 17 marzo 2020 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", sono state assunte misure che, fra l'altro, mirano a garantire maggiore semplificazione delle procedure amministrative;
- con Delibera della Giunta Regionale n.433 del 30.03.2020 avente per oggetto "Art.103 del d.l. 18/2020. Indicazioni operative in materia urbanistica" e le successive L.R. 31 del 29 maggio 2020 – *proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVI-19*, L.R. 15 del 14 maggio 2021 – *proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica in relazione al perdurare della situazione di emergenza sanitaria COVI-19. Modifiche alla L.R. 31/2020*, sono stati prorogati i termini di efficacia delle previsioni dei piani operativi e dei regolamenti urbanistici;
- che le previsioni del Regolamento Urbanistico sono tuttora valide;

Lo scorso dicembre è stato affidato l'incarico di redazione del nuovo Piano Operativo, nell'ambito del quale verrà completata la schedatura del patrimonio edilizio esistente, con gli edifici all'interno del perimetro urbano, e verranno rivalutate le schede già presenti nel territorio aperto.

2. ITER DI FORMAZIONE E CONTENUTI DELLA VARIANTE AL P.S. E AL R. U.

Il Regolamento Urbanistico vigente è stato approvato ai sensi dell'art. 231 secondo le disposizioni di cui alla L.R. 1/2005 (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015). Nel quinquennio successivo all'approvazione del R.U. il Comune può adottare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico che contengono previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato solo previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25, cui partecipano la Regione, la Città Metropolitana e il Comune.

Nel quinquennio successivo all'approvazione del R.U. il Comune può adottare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico che contengono previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato solo previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25, cui partecipano la Regione, la Città Metropolitana e il Comune. Sempre l'art. 25 al comma 2) elenca le previsioni che, pur comportando impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, non sono soggette alla conferenza di copianificazione, fra i quali: - l'ampliamento delle strutture esistenti artigianali, industriali, o produttive di beni e servizi, purché finalizzato al mantenimento della funzione produttiva.

L'art. 224 – Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato, stabilisce che nelle more della formazione dei nuovi strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, si considerano territorio urbanizzato le parti non individuate come aree a esclusiva o





COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti al momento dell'entrata in vigore della presente legge. Infatti nella recente 4ª Variante al Piano Strutturale e 7ª al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n.25 del 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n.20 del 15.05.2019, è stata allegata all'avvio del procedimento la Tav.1-territorio urbanizzato.

La società D+F S.r.l. svolge l'attività di produzione di semilavorati da forno surgelati (principalmente croissanteria e prodotti da forno dolci e salati), con marchio "Casa Giani" in un immobile posto in via Limitese 110/d, all'interno dell'area produttiva, che il vigente R.U. ricomprende all'interno dell'Ambito P2-aree industriali e artigianali;

Questa attività, iniziata nel 1999, si è sviluppata notevolmente in questi anni, raggiungendo un fatturato di circa 14 milioni di Euro, un numero di addetti pari a 80 unità fisse, oltre ad un indotto che coinvolge almeno 20 unità;

La società D+F S.r.l. è controllata al 100% da circa due anni da Unigrà S.r.l. di Conselice (RA), società leader a livello nazionale e tra le più importanti a livello europeo nella produzione di oli, grassi, margarine e semilavorati per il settore alimentare dolciario;

La nuova proprietà di D+F S.r.l., sia per cogliere nuove opportunità commerciali, dovute ad un mercato in continua evoluzione, sia per razionalizzare e migliorare il processo produttivo e la logistica della distribuzione del prodotto finito, ha previsto diversi interventi inquadrabili in un piano di sviluppo da attuare nel quinquennio 2021-2026 che, fra l'altro, richiedono una specifica variante sia al Piano Strutturale che al Regolamento Urbanistico.

Con nota del 12.11.2019 prot. 28622 ed integrazioni del 27.11.2019 prot. 30218 l'amministratore unico della società D+F s.r.l., aveva presentato una richiesta di variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico per i due immobili posti in Vinci, via Limitese n.110. Richieste successivamente integrate con nota del 26.05.2020 prot. 12164.

In sintesi veniva chiesto di poter riqualificare i due immobili e contemporaneamente ampliarli, aumentando la superficie coperta per collegare i due immobili ed aumentare l'altezza massima consentita, portandola a 15 metri, per poter realizzare in parte un magazzino a -20° automatizzato ed in parte creare una seconda linea di produzione. Le porzioni di edifici lungo via Limitese, destinate ad uffici, rimarranno con le altezze attuali.

Inoltre veniva chiesto di poter realizzare un parcheggio di pertinenza dell'attività per autoveicoli e camion, lungo via Limitese, di fronte ai due immobili di proprietà.

La Giunta Comunale, con deliberazione n. 349 del 10/12/2019, integrata con deliberazione n. 96 del 09/06/2020, ha ritenuto condivisibile la richiesta avanzata dalla società D+F S.r.l. trattandosi di necessità funzionali allo sviluppo e consolidamento di un'attività produttiva di eccellenza presente nel territorio e connotata di interesse pubblico per le sue ricadute socio-economiche non limitate solo al Comune di Vinci, ritenendo condivisibile la proposta di procedere alla redazione di un Piano Attuativo relativo al complesso immobiliare con contestuale variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, in linea con gli assetti e gli obiettivi strategici della pianificazione territoriale, volta principalmente all'individuazione di alcune specifiche azioni in risposta alle necessità di sviluppo dell'attività produttiva, ritenendo con tali azioni, di favorire e consolidare anche l'assetto socio-economico e valoriale complessivo del territorio.

L'Amministrazione ha, pertanto, formalizzato definitivamente i propri intenti con la deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 29/09/2020 con la quale ha autorizzato il Servizio Assetto del Territorio a seguire l'iter amministrativo per l'adozione e approvazione del Piano Attuativo con variante contestuale al P.S. e R.U.

VINCI Bandiera Arancione



Marchio di Qualità Turistico-Ambientale



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

VINCI Bandiera Arancione



Marchio di Qualità Turistico-Ambientale

Attualmente gli edifici esistenti sono ricompresi nel Sistema della Produzione (P), Sottosistema P2 – Aree industriali e artigianali., mentre l'area oggetto di richiesta di trasformazione a parcheggio pubblico/di uso pubblico, è ricompresa nel Sistema Ambientale (V), Sottosistema V3 – Aree periurbane di transizione.

Pertanto la presente variante non sarà soggetta alla conferenza di copianificazione visto che: - L'area oggetto di variante è ricompresa all'interno del perimetro del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 224, sopra riportato; - l'area serve per l'ampliamento dello stabilimento della D+F, attività esistente in uno dei due fabbricati produttivo oggetto di variante, per mantenere in loco l'attività produttiva.

E' bene precisare che con la presente variante il dimensionamento complessivo non viene variato e, pertanto, la quantità prevista per l'UTOE Sovigliana-Spicchio-Mercatale per l'ampliamento a destinazione produttiva, rimane invariata nel suo valore complessivo, semplicemente essendo la quantità prevista per il recupero 0, mentre per la nuova edificazione è prevista una quantità pari a 10.000 mq di slp, verrà prelevata una quantità dalla nuova edificazione per collocarla nel recupero, come meglio precisato degli elaborati. In base a questa precisazione l'art. 30 della L.R. 65/2014 stabilisce: - al comma 1 che sono varianti semplificate al piano strutturale le varianti che non comportano incremento al suo dimensionamento; - al comma 2 che sono varianti semplificate le varianti che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato.

Pertanto la presente variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico sarà di tipo semplificato il cui procedimento è disciplinato dall'art. 32 della L.R. 65/2014.

A seguito di verifiche tecniche è emerso che la realizzazione in epoche diverse di alcuni volumi in ampliamento e volumi tecnici accessori realizzati sono avvenute senza titolo e che sono attualmente necessari e funzionali al ciclo produttivo in essere e, pertanto, ai sensi dell'art.11 della legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., sostitutivo del provvedimento di applicazione della sanzione di cui all'art. 196 della L.R. 65/2014, è stato sottoscritto un accordo procedimentale fra il Comune di Vinci e la società D+F s.r.l. in data 24/06/2021 rep. Priv. 2442 con il quale vengono definite modalità e tempistiche in parte per la loro legittimazione in sanatoria ed in parte per la demolizione.

Con nota del 02/07/2021 prot. n. 18034 del 05/07/2021 la D+F s.r.l. ed integrazioni del 06/07/2021 prot. 18158 ha trasmesso a questo ufficio la seguente documentazione:

- Relazione per l'Avvio del Procedimento;
- Documento Preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.10/2010.

La presente variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico si pone come obiettivi la riorganizzazione e potenziamento del processo produttivo e della logistica della distribuzione del prodotto finito attraverso, anche, la realizzazione di un magazzino verticale automatizzato dei prodotti surgelati, e più precisamente:

1. La riorganizzazione di due edifici produttivi esistenti tramite:
 - La ristrutturazione edilizia di una parte degli edifici esistenti;
 - La sostituzione edilizia di una porzione di edificio con l'introduzione di nuovi parametri urbanistici;



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

- La realizzazione di una nuova porzione di collegamento fra i due edifici esistenti;
2. La riqualificazione delle aree esterne pertinenziali e dell'ambito "verde" lungo il fiume Arno coerentemente con gli indirizzi del P.S. e R.U. vigenti e delle salvaguardie idrauliche;
3. La riqualificazione dell'area produttiva di via Limitese con l'adeguamento della viabilità e sosta sulla strada provinciale e l'incremento delle dotazioni territoriali mediante la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico/di uso pubblico con area a verde in coerenza con il parcheggio adiacente in corso di attuazione.

Come dettagliatamente riportati nella relazione di avvio del procedimento intitolata "Atto di avvio del procedimento della 6° variante al P.S. e della 12° variante al R.U."

3. QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

In merito al quadro conoscitivo di riferimento, vista l'approvazione del P.S. e del R.U., è da ritenersi il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale, che si intende interamente richiamato, oltre alla documentazione del PTC della provincia di Firenze e del PIT/PPR della Regione Toscana.

4. LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Nel rispetto di quanto disposto dalla L.R. 10/2010, con Deliberazione n.94 del 20.12.2010 la Giunta Comunale aveva individuato:

- il Consiglio Comunale quale autorità procedente (in quanto organo della pubblica amministrazione "che recepisce, adotta o approva il piano e il programma")
- la Giunta Comunale quale autorità competente ((in quanto organo della pubblica amministrazione a cui "compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti").

Alla luce delle successive modifiche, anche sostanziali, apportate alla legge 10/2010, con Deliberazione n. 106 del 05.07.2012 la Giunta Comunale, non rispondendo più ai requisiti richiesti, ha revocato:

- la parte del punto 1 della Del. G.C. n 94 del 20.12.2010, avente per oggetto "Individuazione dell'autorità competente e dell'autorità procedente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione di impatto ambientale (VIA) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010" nella quale veniva nominata autorità competente la Giunta Comunale;
- il punto 2 della sopra richiamata Deliberazione, nel quale veniva individuato nell'ufficio tecnico-ambiente il supporto tecnico istruttorio;

Considerato che all'interno dell'Ente, sia per le competenze specifiche che per l'organizzazione dei servizi, non è stato possibile individuare l'autorità competente e visto che l'art. 12 comma 3 bis della L.10/2010 prevede che le predette funzioni di cui all'art. 13, possano essere affidate, tra gli altri, tramite convenzione con la Provincia, la Giunta Comunale con Deliberazione n.106 del 05.07.2012 ha stabilito di individuare nell'ufficio Ambiente del Circondario Empolese-Valdelsa la nuova Autorità Competente.





COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Pertanto in data 06.08.2012 rep. 1493, è stata sottoscritta una convenzione per il "Servizio di assistenza tecnica ai Comuni del Circondario Empolese Valdelsa in materia di VAS" tra il Comune di Vinci ed il Circondario Empolese Valdelsa.

Successivamente, poiché a far data dal 11.11.2012 era entrato in vigore lo Statuto dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa, istituito ai sensi della L.R. Toscana 27 dicembre 2011, n. 68, era stato investito del ruolo di Autorità Competente l'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa, già Circondario investito in precedenza dello stesso ruolo, utilizzando la struttura operativa già presente nell'ufficio Gestione e Tutela Ambientale del Territorio, costituita dal personale dipendente della Provincia di Firenze.

Il nuovo schema di convenzione fu approvato dal Consiglio dell'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa nella seduta del 29.11.2013, e la convenzione fu sottoscritta in data 16.12.2013 Rep. N. 3515, con durata di due anni dalla data di sottoscrizione.

Viste le modifiche normative che hanno portato alla nascita della città Metropolitana di Firenze in data 28.09.2015 prot. 19932 il Comune di Vinci, insieme ai Comuni di Certaldo, Montespertoli e Fucecchio, ha manifestato la volontà di investire del ruolo di Autorità Competente la Città Metropolitana di Firenze, in quanto ente pubblico territoriale dotato di struttura e personale con specifiche competenze in materia e che potrà svolgere tale compito a condizioni più favorevoli rispetto a quelle offerte dai professionisti esterni, disciplinando i rapporti con specifica convenzione.

Con Deliberazione n.7 del 17.02.2016 il Consiglio Metropolitan ha individuato l'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale per svolgere la funzione di Autorità Competente per la VAS per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza dei Comuni della Città Metropolitana, qualora i rispettivi Consigli Comunali abbiano deliberato per l'assistenza tecnica in materia di VAS, approvando anche lo schema di convenzione finalizzato a regolare i rapporti fra la Città Metropolitana di Firenze ed i Comuni interessati.

Con Deliberazione del C.C. n. 9 del 22.03.2016 il Comune di Vinci ha approvato lo schema di convenzione e la convenzione è stata sottoscritta in data 27.04.2016 Rep. N. 1914, con durata di tre anni dalla data di sottoscrizione.

Con Deliberazione del C.C. n. 27 del 09.04.2019 il Comune di Vinci ha manifestato la volontà di avvalersi ancora di questo servizio rinnovando la convenzione, che è stata sottoscritta in data 30.09.2019 Rep. N.2247, con durata di tre anni dalla data di sottoscrizione..

Il processo valutativo nel corso della formazione degli atti di pianificazione territoriale e di governo del territorio ha lo scopo di verificare le coerenze interne ed esterne dei suddetti atti e, soprattutto, di analizzare le possibili conseguenze determinate dalle azioni e progetti in essi contenuti.

La presente variante per quanto previsto dall'art. 5 comma 3 della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), può essere soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità, secondo la procedura prevista dall'art. 22 della L.R. 10/2010, allegando il Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi degli art. 22 e 23 della L.R. 10/2010.

E' bene ricordare che il Piano Strutturale è stato assoggettato a Valutazione Integrata, mentre il Regolamento Urbanistico è stato assoggettato a VAS.

VINCI Bandiera Arancione



Marchio di Qualità Turistico-Ambientale



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Il citato comma 3 dell'art. 5 della L.R. 10/2010, prevede questo tipo di procedura per i piani e programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale, come in questo caso.

Per tali motivi questo ufficio in qualità di Proponente della variante in oggetto, visto quanto previsto dall'art. 5 comma 3 della L.R. 10/2010 e successive modifiche e integrazioni e dalla convenzione per il "Servizio di assistenza tecnica al Comune di Vinci in materia di VAS ai sensi della L.R. 10/2010 e del D.Lgs n.152/2006", chiede all'Autorità Competente in materia di VAS una procedura di verifica di assoggettabilità, con la richiesta del parere agli enti e organismi elencati nel Documento Preliminare.

Quest'ufficio in merito all'iter procedurale di cui in oggetto (combinato disposto degli articoli 231, 25 e 30 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.), anche se non richiesto, ritiene opportuno che la Giunta, con specifico provvedimento amministrativo, avvii il procedimento di variante al P.S. ed al R.U., individuando, ai sensi dell'art.18 della L.R. 65/2014 il Responsabile del Procedimento.

Vinci, 06.07.2021

Il Responsabile del Settore 3 F.F.
(Arch. Rosanna Spinelli)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs 7 marzo 2005, n.82
e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

- \\Vsw802ced\Utenti\Settore3 Ex Serv 5\Utenti\Spinelli\PS-RU VARIANTI\Casa Giani-6-PS E 11-RU\Avvio Del Procedimento\Relazione Ufficio.Doc

VINCI Bandiera Arancione



Marchio di Qualità Turistico-Ambientale