



**CITTA' DI VINCI**  
Città metropolitana di Firenze

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 54 del 28 LUGLIO 2023**

**PIANO ATTUATIVO PA54 CON CONTESTUALE 6<sup>a</sup> VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 12<sup>a</sup> VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PROPOSTA DA D+F S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II**

L'ANNO DUEMILAVENTITTE e questo GIORNO VENTOTTO del MESE di LUGLIO alle ORE 18,30 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.  
SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Silvia Vezzosi, Maurizio Cappelli, Mariagrazia Bindi.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	MASI PAMELA	N	BIANCONI CRISTIANO	N
IALLORENZI SARA	S	CIATTINI CHIARA	S	LANDI MANUELA	N
VEZZOSI GIULIO	S	VEZZOSI SILVIA	S	BINDI MARIAGRAZIA	N
CHINI MILA	S	PALATRESI EDI	N		
MARZOCCHINI FRANCESCO	S	CAPPELLI MAURIZIO	S		
VIGNOZZI VITTORIO	S	SCIPIONI ALESSANDRO	N		
FRESE PAOLO	S	MORINI PAOLA	N		
<i>Totale Presenti: 10</i>			<i>Totali Assenti: 7</i>		



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 28/07/2023  
OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PA54 CON CONTESTUALE 6ª VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 12ª VARIANTE AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO PROPOSTA DA D+F S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014  
E SS.MM.II

*Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa, e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 25.08.2010) e di Regolamento Urbanistico (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);
- Il presente procedimento di variante al P.S. ed al R.U. si limita alla ristrutturazione ed ampliamento degli immobili di proprietà della D+F s.r.l., in parte dei quali viene svolta l'attività, area posta fra la strada provinciale Limitese e l'Arno, all'interno dell'area produttiva di via Limitese;

**RICORDATO CHE**, successivamente all'approvazione del Piano Strutturale sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante:

- 1ª Variante al Piano Strutturale per aggiornamento delle carte di pericolosità idraulica limitatamente a tre lotti di terreno – Approvata con Deliberazione del C.C. n.41 del 26.09.2013, pubblicata sul BURT n. 44 del 30.10.2013;
- 2ª Variante di minima entità al Piano Strutturale, ai sensi dell'articolo 17 della L.R. 1/2005, per l'aggiornamento delle carte della pericolosità idraulica, geologica e sismica e piccole precisazioni alle N.T.A. – Approvata con Deliberazione del C.C. n.10 del 27.03.2014, pubblicata sul BURT n. 17 del 30.04.2014;

**E CHE**, successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico sono stati avviati e conclusi i seguenti procedimenti di variante di tipo semplificato:

- 1ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta dai signori Orfatti Antonio ed Elena per un complesso edilizio posto in loc. Spicchio-Sovigliana – Adottata con Deliberazione del C.C. n.68 del 21.10.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 52 del 28.12.2016;
- Piano Attuativo relativo a "Villa Fattoria Baronti-Pezzatini" con contestuale 2ª variante al R.U., in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., proposto dalla signora Gilmutdinova Iraya – Approvato con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, pubblicata sul BURT n. 4 del 25.01.2017.
- 3ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., approvata con Del. C.C. n. 26 del 28.04.2017, pubblicata sul BURT n. 20 del 17.05.2017.



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 28/07/2023

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PA54 CON CONTESTUALE 6ª VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 12ª VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PROPOSTA DA D+S F.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

- 4ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al Piano Strutturale ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. , adottata con Del. del C.C. n.87 del 29.12.2016, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 20 del 16.05.2018.
- Riduzione della zona di rispetto cimiteriale e 8ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, per l'area dell'ex consorzio agrario di Vinci – adottata con Del. del C.C. n.9 del 13.03.2020, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 23 del 03.06.2020.
- 10ª Variante di tipo semplificato al Regolamento Urbanistico, in conformità al P. S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Apice s.r.l. per un immobile posto in via Limitese – Approvata con Del. Del C.C. n.5 del 23.02.2021, con avviso pubblicato sul BURT n.9 del 03.03.2021.
- 5ª Variante al Piano Strutturale e 9ª al Regolamento Urbanistico, ai sensi degli articoli 25, 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposta da Sammontana s.p.a. – Approvata con Deliberazione del C.C. n.75 del 28.09.2021, pubblicata sul BURT n. 40 del 06.10.2021;
- 11ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 19 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n.18 del 21.04.2022 e pubblicata sul BURT n.19 del 11.05.2022, con efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione sul BURT.
- Riqualficazione SP13-Montalbano – mediante la realizzazione di un percorso protetto per l'utenza debole – 2° lotto - Variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto definitivo di cui all'art. 34 della L.R.T. 65/2014 con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità – adottata con Del. C.C. n. 55 del 29.06.2021, pubblicata sul BURT n.27 del 07.07.2021, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n.33 del 18.08.2021;
- Riqualficazione SP13-Montalbano – mediante la realizzazione di un percorso protetto per l'utenza debole – 3° lotto - Variante al Regolamento Urbanistico mediante approvazione del progetto definitivo di cui all'art. 34 della L.R.T. 65/2014 con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità – adottata con Del. C.C. n. 86 del 29.11.2022, pubblicata sul BURT n.50 del 14.12.2022, con avviso di presa d'atto della mancata presentazione delle osservazioni sul BURT n. 4 del 25/01/2023;
- 17ª variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - “riqualificazione dell'area –Tamburini- finalizzata alla realizzazione di “alloggi sociali” e a incrementare i servizi e la qualità dell'abitare dei residenti di questa zona a margine del centro storico di Vinci” e “progetto di rigenerazione urbana per l'inclusione sociale e la promozione della cultura denominato -Vinci Immaginari Futuri-” (Indizione, ai sensi dell'art. 1 della L.R. 12/2022, di conferenza dei servizi ai sensi dell'art.14 comma 2 della L.241/90 con comunicazione del 07/12/2022 prot. 32203) - Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 31/01/2023 è stato preso atto della determinazione conclusiva della conferenza dei servizi rendendo efficace la variante stessa.

**RICORDATO INFINE CHE**, attualmente sono stati avviati i seguenti procedimenti:

- il Comune di Vinci con Deliberazione di Giunta n. 313 del 28.11.2018 ha ratificato la deliberazione della Giunta del Comune di Empoli n.185 del 12.11.2018 di avvio del procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Empoli, Vinci, Capraia e Limite, Cerreto Guidi e Montelupo Fiorentino ai sensi dell'art. 23 della LRT 65/2014;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 190 del 14.09.2021 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014.
- Riduzione della zona di rispetto cimiteriale e 13ª e 14ª variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposte da Carron Cav Angelo s.p.a. (13ª variante) e Pubbliche Assistenze Riunite di Empoli ODV (14ª variante) – adottate con Deliberazione C.C. n. 100 del 21.12.2022 e pubblicata sul BURT n.1 del 04/01/2023
- Piano Attuativo PA\*33 con contestuale 15ª Variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30, 32 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii proposta da GIVI



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 28/07/2023  
OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PA54 CON CONTESTUALE 6ª VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 12ª VARIANTE AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO PROPOSTA DA D+F S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014  
E SS.MM.II

Immobiliare di Prospero Sabrina e c. s.n.c. – avvio del procedimento con Del. G.C. n.69 del 05.04.2022;

- 16ª Variante al Regolamento Urbanistico proposta da Sammontana s.p.a. – atto di indirizzo con Del. G.C. n. 141 del 21.06.2022;

## CONSIDERATO CHE:

- il Regolamento Urbanistico vigente è stato approvato ai sensi dell'art. 231 secondo le disposizioni di cui alla L.R. 1/2005 (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);
- Nel quinquennio successivo all'approvazione del R.U. il Comune può adottare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico che contengono previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato solo previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25, cui partecipano la Regione, la Città Metropolitana e il Comune;
- Sempre l'art. 25 al comma 2) elenca le previsioni che, pur comportando impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, non sono soggette alla conferenza di copianificazione, fra i quali: - l'ampliamento delle strutture esistenti artigianali, industriali, o produttive di beni e servizi, purché finalizzato al mantenimento della funzione produttiva;
- L'art. 224 – Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato, stabilisce che nelle more della formazione dei nuovi strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, si considerano territorio urbanizzato le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti al momento dell'entrata in vigore della presente legge. Infatti nella recente 4ª Variante al Piano Strutturale e 7ª al Regolamento Urbanistico ai sensi degli articoli 17 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii – approvata con Del. C.C. n.25 del 09.04.2019 e pubblicata sul BURT n.20 del 15.05.2019, è stata allegata all'avvio del procedimento la Tav.1-territorio urbanizzato.
- il giorno 8 aprile 2020 sarebbe dovuto scadere il primo quinquennio dall'approvazione del Regolamento Urbanistico; comunque visto l'avvio del procedimento di elaborazione del Piano Strutturale Intercomunale, di cui in premessa, come stabilito dall'art. 231 comma 2 della L.R. 65/2014, il Comune può adottare ed approvare varianti semplificate fino all'adozione del Piano Strutturale stesso;

## PRESO ATTO:

- Che con il D.L. n.18 del 17 marzo 2020 recante “Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19”, sono state assunte misure che, fra l'altro, mirano a garantire maggiore semplificazione delle procedure amministrative;
- della Delibera della Giunta Regionale n.433 del 30.03.2020 avente per oggetto “Art.103 del d.l. 18/2020. **Indicazioni operative in materia urbanistica**” e la successiva L.R. 31 del 29 maggio 2020 – *proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVI-19*, L.R. 15 del 14 maggio 2021 – *proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica in relazione al perdurare della situazione di emergenza sanitaria COVI-19. Modifiche alla L.R. 31/2020*, sono stati prorogati i termini di efficacia delle previsioni dei piani operativi e dei regolamenti urbanistici, con esclusione delle previsioni comportanti vincoli preordinati all'esproprio,

le previsioni del Regolamento Urbanistico sono tuttora valide;



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 28/07/2023

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PA54 CON CONTESTUALE 6ª VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 12ª VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PROPOSTA DA D+F S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

## CONSIDERATO CHE:

- La società D+F S.r.l. svolge l'attività di produzione di semilavorati da forno surgelati (principalmente croissanteria e prodotti da forno dolci e salati), con marchio "Casa Giani" in un immobile posto in via Limitese 110/d, attività, iniziata nel 1999, che si è sviluppata notevolmente in questi anni, per cui ha la necessità che vengano ristrutturati ed ampliati i due edifici esistenti per consentire un maggior sviluppo dell'azienda, oltre alla realizzazione di un parcheggio pubblico lungo via Limitese, di fronte ai due immobili di proprietà;
- La società D+F S.r.l. è controllata al 100% da circa due anni da Unigrà S.r.l. di Conselice (RA), società leader a livello nazionale e tra le più importanti a livello europeo nella produzione di oli, grassi, margarine e semilavorati per il settore alimentare dolciario;
- Gli edifici esistenti sono ricompresi nel Sistema della Produzione (P), Sottosistema P2 – *Aree industriali e artigianali*, mentre l'area oggetto di richiesta di trasformazione a parcheggio pubblico è compresa nel *Sistema Ambientale (V)*, Sottosistema V3- *Aree periurbane di transizione*;
- L'area oggetto di variante è ricompresa all'interno del perimetro del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 224 ed inoltre l'area serve per l'ampliamento dello stabilimento della D+F, attività esistente in uno dei due fabbricati produttivi oggetto di variante, per mantenere in loco l'attività produttiva;
- con la presente variante il dimensionamento complessivo non viene variato e, pertanto, la quantità prevista per l'UTOE Sovigliana-Spicchio-Mercatale per l'ampliamento a destinazione produttiva, rimane invariata nel suo valore complessivo, dal momento che verrà prelevata una quantità dalla nuova edificazione per collocarla nel recupero;
- In base a questa precisazione l'art. 30 della L.R. 65/2014 stabilisce: - al comma 1 che sono varianti semplificate al piano strutturale le varianti che non comportano incremento al suo dimensionamento; - al comma 2 che sono varianti semplificate le varianti che hanno per oggetto previsioni interne al perimetro del territorio urbanizzato;

Pertanto la presente variante non sarà soggetta alla conferenza di copianificazione visto che: - L'area oggetto di variante è ricompresa all'interno del perimetro del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art. 224, sopra riportato; - l'area serve per l'ampliamento dello stabilimento della D+F s.r.l., attività esistente in uno dei due fabbricati produttivi, per mantenere in loco l'attività produttiva, inoltre sarà di tipo semplificato il cui procedimento è disciplinato dall'art. 32 della L.R. 65/2014;

**PRESO ATTO CHE** a seguito di verifiche tecniche è emerso che la realizzazione in epoche diverse di alcuni volumi in ampliamento e volumi tecnici accessori, sono avvenute senza titolo e che sono attualmente necessari e funzionali al ciclo produttivo in essere e, pertanto, ai sensi dell'art.11 della legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii., sostitutivo del provvedimento di applicazione della sanzione di cui all'art. 196 della L.R. 65/2014, è stato sottoscritto un accordo procedimentale fra il Comune di Vinci e la società D+F s.r.l. in data 24/06/2021 rep. Priv. 2442 con il quale vengono definite modalità e tempistiche in parte per la loro legittimazione in sanatoria ed in parte per la demolizione;

## VISTO CHE:

- La Giunta Comunale, con deliberazione n. 349 del 10/12/2019, integrata con deliberazione n. 96 del 09/06/2020, ha ritenuto condivisibile la richiesta avanzata dalla società D+F S.r.l. trattandosi di necessità funzionali allo sviluppo e consolidamento di un'attività produttiva di eccellenza presente nel territorio e connotata di interesse pubblico per le sue ricadute socio-economiche non limitate solo al Comune di Vinci, ritenendo condivisibile la proposta di procedere alla redazione di un Piano Attuativo relativo al complesso immobiliare con contestuale variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico, in linea con gli assetti e gli obiettivi



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 28/07/2023

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PA54 CON CONTESTUALE 6ª VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 12ª VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PROPOSTA DA D+F S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

strategici della pianificazione territoriale, volta principalmente all'individuazione di alcune specifiche azioni in risposta alle necessità di sviluppo dell'attività produttiva, ritenendo con tali azioni, di favorire e consolidare anche l'assetto socio-economico e valoriale complessivo del territorio;

- L'Amministrazione ha, pertanto, formalizzato definitivamente i propri intenti con la deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 29/09/2020 con la quale ha autorizzato il Servizio Assetto del Territorio a seguire l'iter amministrativo per l'adozione e approvazione del Piano Attuativo con variante contestuale al P.S. e R.U., a condizione che:
  - nella convenzione del Piano Attuativo che verrà presentato contestualmente alla variante al P.S. ed al R.U. si preveda il mantenimento dell'attività all'interno dell'immobile almeno per 10 anni;
  - la realizzazione del nuovo parcheggio pubblico con accesso da via Limitese sia realizzato contestualmente alla realizzazione delle opere previste nel primo permesso di costruire;
  - l'arretramento della recinzione lungo via Limitese nel rispetto delle previsioni del vigente R.U. sia realizzato entro i dieci anni di validità del Piano Attuativo;

**PRESO ATTO CHE** con Deliberazione della G.C. n. 137 del 06/07/2021, qui integralmente richiamata, il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione della variante al P.S. ed al R.U. ai sensi degli art. 25, 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., proposta da D+F s.r.l.;

**CONSIDERATO CHE** i contenuti delle suddette richieste di variante sono stati così sintetizzati: riorganizzare e potenziare il processo produttivo e la logistica della distribuzione del prodotto finito attraverso, anche, la realizzazione di un magazzino verticale automatizzato dei prodotti surgelati, e più precisamente:

1. La riorganizzazione di due edifici produttivi esistenti tramite:
  - La ristrutturazione edilizia di una parte degli edifici esistenti;
  - La sostituzione edilizia di una porzione di edificio con l'introduzione di nuovi parametri urbanistici;
  - La realizzazione di una nuova porzione di collegamento fra i due edifici esistenti;
2. La riqualificazione delle aree esterne pertinenziali e dell'ambito "verde" lungo il fiume Arno coerentemente con gli indirizzi del P.S. e R.U. vigenti e delle salvaguardie idrauliche;
3. La riqualificazione dell'area produttiva di via Limitese con l'adeguamento della viabilità e sosta sulla strada provinciale e l'incremento delle dotazioni territoriali mediante la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico/di uso pubblico con area a verde in coerenza con il parcheggio adiacente in corso di attuazione.

**VISTO CHE** in data 28/07/2021 prot. 20306, 20307, 20308, 20310 e 20311 i tecnici di fiducia dei richiedenti, hanno presentato gli elaborati relativi al Piano Attuativo con contestuale Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico e successivamente tali elaborati sono stati più volte integrati e presentati definitivamente in data 17/07/2023 prot. 19333, 19334, 19335, 19336 e 19337 ed in data 28/07/2023 prot. 20590, consistenti in:

1. Relazione variante P.S. e R.U.

Gli elaborati costituenti la variante al Piano Strutturale sono:

2. Norme Tecniche di Attuazione (estratto) – stato sovrapposto;

Gli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico sono:

3. Norme Tecniche di Attuazione (estratto) – stato sovrapposto
4. Tav 39 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato vigente;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 28/07/2023  
OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PA54 CON CONTESTUALE 6ª VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 12ª VARIANTE AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO PROPOSTA DA D+F S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014  
E SS.MM.II

5. Tav 3 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;

Gli elaborati costituenti il Piano Attuativo (PA54) sono:

6. All. 1 - Relazione
7. All. 2 - Norme Tecniche di attuazione
8. All. 3 – Schema di convenzione
9. All. 4 – Documentazione fotografica
10. All. 5 – Rendering e fotoinserimenti
11. All. 6 – Relazione opere di urbanizzazione
12. All. 7A - Computo opere di urbanizzazione
13. All. 7B – Elenco prezzi opere di urbanizzazione
14. All. 8 – Relazione per l'edilizia eco-sostenibile
15. Tav. 1 – Estratti cartografici
16. Tav. 2A – Stato attuale - Planimetria generale e sezioni ambientali, riepilogo dati urbanistici
17. Tav. 2B – Stato attuale edificio A – Piante, prospetti e sezioni, calcolo parametri urbanistici
18. Tav. 2C – Stato attuale edificio B e C – Piante, prospetti e sezioni, calcolo parametri urbanistici
19. Tav. 3 – Stato attuale – Schema delle fognature
20. Tav. 4 – Interventi di cui all'accordo procedimentale del 24.06.2021 Rep. Priv. 2442 – Planimetria generale
21. Tav. 5 – Stato di progetto – Azionamento, Tabelle Urbanistiche e Verifiche
22. Tav. 6A – Stato di progetto – Planimetria generale e sezioni ambientali, riepilogo dati urbanistici
23. Tav. 6B – Stato di progetto edifici A, B, C, D – Piante e calcolo parametri urbanistici
24. Tav. 6C – Stato di progetto edifici A, B, C, D – Prospetti e sezioni
25. Tav. 7 – Esempificazione sovrapposto degli interventi – Planimetria generale e sezioni ambientali
26. Tav. 8 – Stato di progetto – Schema delle fognature
27. Tav. 9 – Stato di progetto – Opere di urbanizzazione intervento 1
28. Tav. 10 – Stato di progetto – Particolari costruttivi
29. Tav. 11 – Stato di progetto delle sistemazioni del verde morfologico ed arboreo
30. Relazione valutazione impatto acustico
31. Relazione di sintesi effetti economici ed occupazionali

Gli elaborati costituenti le indagini geologiche ed idrauliche sono:

32. Relazione geologica idraulica;
33. Relazione idraulica parcheggio;

**PRESO ATTO CHE**, come prescritto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 29/09/2020 sopra richiamata, il soggetto attuatore realizzerà, quale standard aggiuntivo, un parcheggio pubblico con connesso verde, a monte di via Limitese; come dettagliatamente specificato nello schema di convenzione (di cui al punto 8 dell'elenco degli elaborati), Il costo della realizzazione del parcheggio non sarà portato a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, dovuti per il rilascio dei titoli abilitativi;

**VISTO CHE** con Deliberazione n.94 del 20.12.2010 la Giunta Comunale aveva individuato:

- il Consiglio Comunale quale autorità procedente (in quanto organo della pubblica amministrazione “che recepisce, adotta o approva il piano e il programma”)



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 28/07/2023

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PA54 CON CONTESTUALE 6ª VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 12ª VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PROPOSTA DA D+F S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

- la Giunta Comunale quale autorità competente ((in quanto organo della pubblica amministrazione a cui “*compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti*”).

## CONSIDERATO CHE:

- a seguito delle modifiche normative che hanno portato alla nascita della città Metropolitana di Firenze, in data 28.09.2015 prot. 19932 il Comune di Vinci, insieme ai Comuni di Certaldo, Montespertoli e Fucecchio, ha manifestato la volontà di investire del ruolo di Autorità Competente la Città Metropolitana di Firenze, in quanto ente pubblico territoriale dotato di struttura e personale con specifiche competenze in materia;
- con Deliberazione n.7 del 17.02.2016 il Consiglio Metropolitan ha individuato l'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale per svolgere la funzione di Autorità Competente per la VAS per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza dei Comuni della Città Metropolitana, qualora i rispettivi Consigli Comunali abbiano deliberato per l'assistenza tecnica in materia di VAS, approvando anche lo schema di convenzione finalizzato a regolare i rapporti fra la Città Metropolitana di Firenze ed i Comuni interessati;
- Con Deliberazione del C.C. n. 9 del 22.03.2016 il Comune di Vinci ha approvato lo schema di convenzione e la convenzione è stata sottoscritta in data 27.04.2016 Rep. N. 1914, con durata di tre anni dalla data di sottoscrizione;
- Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 09.04.2019 il Comune di Vinci ha manifestato la volontà di avvalersi ancora di questo servizio rinnovando la convenzione, che è stata sottoscritta in data 30.09.2019 Rep. N. 2247, con durata di tre anni dalla data di sottoscrizione, rinnovando ancora una volta la convenzione con Deliberazione del Consiglio Comunale n.60 del 30/09/2022.

## PRESO ATTO CHE:

- la presente variante per quanto previsto dall'art. 5 comma 3 e art. 22 della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), è stata considerata soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità;
- con nota del 07.07.2021 prot. 18339 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso il Documento Preliminare all'Autorità Competente in materia di VAS, avviando la procedura di verifica di assoggettabilità;
- Con nota del 15/09/2021 prot. 24203 sono stati trasmessi ai proponenti i contributi pervenuti con richiesta di integrazioni da parte dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale e del Ministero della Cultura-Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato;
- Questo ufficio con nota del 22/09/2021 prot. 24944 a trasmesso all'Autorità Competente le integrazioni pervenute dai tecnici di fiducia dei proponenti;
- Con nota del 22.10.2021 prot. 28049, l'Autorità Competente ha trasmesso il Provvedimento di esclusione da VAS, Atto Dirigenziale n.2969 del 05.10.2021 (allegato in copia alla Relazione del Responsabile del Procedimento);

**VISTO CHE** la presente variante non si configura come variante generale e, comunque non interessa Beni Paesaggistici, pertanto non necessita né di conformazione né di adeguamento al PIT-PPR, come dettagliatamente previsto nell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana sottoscritto il 17.05.2018;



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 28/07/2023

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PA54 CON CONTESTUALE 6ª VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 12ª VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PROPOSTA DA D+F S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

**PRESO ATTO CHE** il quadro conoscitivo è da intendersi come il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, che si intende interamente richiamato;

**VISTO** che il Piano Attuativo PA54 con contestuale 6° variante al Piano Strutturale e 12° Variante al Regolamento Urbanistico relativa a due immobili posti in via Provinciale Limitese elaborata dall'architetto Gianni Vivoli, architetto Rosa Di Fazio e dai geologi Luca Peruzzi e Andrea Tonini, tecnici di fiducia dei proponenti, si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Relazione del Responsabile del procedimento;
- Relazione variante P.S. e R.U.

Gli elaborati costituenti la variante al Piano Strutturale sono:

- Norme Tecniche di Attuazione (estratto) – stato sovrapposto;

Gli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico sono:

- Norme Tecniche di Attuazione (estratto) – stato sovrapposto
- Tav 39 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato vigente;
- Tav 3 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;

Gli elaborati costituenti il Piano Attuativo (PA54) sono:

- All. 1 - Relazione
- All. 2 - Norme Tecniche di attuazione
- All. 3 – Schema di convenzione
- All. 4 – Documentazione fotografica
- All. 5 – Rendering e fotoinserimenti
- All. 6 – Relazione opere di urbanizzazione
- All. 7A - Computo opere di urbanizzazione
- All. 7B – Elenco prezzi opere di urbanizzazione
- All. 8 – Relazione per l'edilizia eco-sostenibile
- Tav. 1 – Estratti cartografici
- Tav. 2A – Stato attuale - Planimetria generale e sezioni ambientali, riepilogo dati urbanistici
- Tav. 2B – Stato attuale edificio A – Piante, prospetti e sezioni, calcolo parametri urbanistici
- Tav. 2C – Stato attuale edificio B e C – Piante, prospetti e sezioni, calcolo parametri urbanistici
- Tav. 3 – Stato attuale – Schema delle fognature
- Tav. 4 – Interventi di cui all'accordo procedimentale del 24.06.2021 Rep. Priv. 2442 – Planimetria generale
- Tav. 5 – Stato di progetto – Azzonamento, Tabelle Urbanistiche e Verifiche
- Tav. 6A – Stato di progetto – Planimetria generale e sezioni ambientali, riepilogo dati urbanistici
- Tav. 6B – Stato di progetto edifici A, B, C, D – Piante e calcolo parametri urbanistici
- Tav. 6C – Stato di progetto edifici A, B, C, D – Prospetti e sezioni
- Tav. 7 – Esempificazione sovrapposto degli interventi – Planimetria generale e sezioni ambientali
- Tav. 8 – Stato di progetto – Schema delle fognature
- Tav. 9 – Stato di progetto – Opere di urbanizzazione intervento 1
- Tav. 10 – Stato di progetto – Particolari costruttivi
- Tav. 11 – Stato di progetto delle sistemazioni del verde morfologico ed arboreo
- Relazione valutazione impatto acustico



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 28/07/2023

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PA54 CON CONTESTUALE 6ª VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 12ª VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PROPOSTA DA D+F S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

- Relazione di sintesi effetti economici ed occupazionali

Gli elaborati costituenti le indagini geologiche ed idrauliche sono:

- Relazione geologica idraulica;
- Relazione idraulica parcheggio;

**CONSEDERATO CHE** la versione originale degli elaborati costituenti la presente variante sono stati redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale;

**PRESO ATTO** che la presente variante non contiene previsioni aggiuntive che comportano l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi degli art. 9 e 10 del DPR n.327/2001 sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri enti e/o soggetti pubblici;

**CHE** ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014, in data 18.09.2020 prot. n. 21128 è stato effettuato il deposito in via telematica degli elaborati costituenti la variante stessa completi dei Moduli e dichiarazioni presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze, il quale ha comunicato con pec del 25/07/2023 prot. n. 20283 che al Piano Attuativo PA54 con contestuale 6° variante al Piano Strutturale e 12° variante al R.U. è stato assegnato il numero di deposito 3784 del 25/07/2023, note tutte agli atti dell'ufficio proponente;

**CONSIDERATO CHE** la variante in oggetto è di modesta entità, ai fini della informazione e partecipazione dei cittadini al processo di approvazione della variante stessa, le forme di partecipazione consisteranno nella pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vinci dell'avviso di avvenuta adozione e nell'affissione nei luoghi maggiormente frequentati di appositi manifesti;

**PRESO ATTO** che con determinazione n. 192 del 28/07/2023 è stata revocata la nomina di responsabile del procedimento all'Arch. Rosanna Spinelli della pratica n. 3/2019/VU Prot. n. 28622 del 12/11/2019 e della pratica n. 1/2021/VU Prot. n. 28018 del 22/10/2021, in materia di varianti urbanistiche contestuali all'approvazione di piani attuativi, ai fini di una migliore organizzazione e distribuzione del lavoro d'ufficio; assumendo, pertanto, tale ruolo l'Ing. Claudia Peruzzi, in qualità di Responsabile del Settore 3;

**ACCERTATO CHE** gli elaborati della presente Variante sono stati esaminati dalla Commissione Uso e Assetto del territorio nella seduta del 26/07/2023 con parere FAVOREVOLE;

**VISTO** il Decreto n. 44/SIN del 27.07.2023 nel quale, a seguito della richiesta della Responsabile P.O. del Settore 3 - "Uso e Assetto del Territorio" Ing. Claudia Peruzzi, Prot. 20504 del 27.07.2023, la stessa viene autorizzata allo svolgimento del lavoro a distanza nella modalità lavoro agile per il giorno 28 luglio 2023, se necessario per urgenze e per non arrecare ritardi nei progetti e nei procedimenti urbanistici in corso, ai sensi del CCNL relativo al comparto funzioni locali triennio 2019-2021 e dell'art. 70 del REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE UFFICI E SERVIZI, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 2 maggio 2023;

**VISTA** la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

**VISTI** i regolamenti attuativi della L.R.65/2014;



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 28/07/2023

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PA54 CON CONTESTUALE 6ª VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 12ª VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PROPOSTA DA D+F S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

**VISTA** la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la relazione dell'ufficio, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

**VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento espresso dal responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, dato che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

**CONSTATATA** la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori come riportato nel frontespizio della presente deliberazione;

**Con votazione** palese che ha dato il seguente risultato: presenti 10, votanti 10, voti favorevoli 10 (Torchia, Iallorenzi, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Ciattini, Vezzosi S., Cappelli )

## DELIBERA

1. **di prendere atto** del Piano Attuativo PA54 con contestuale 6° variante al Piano Strutturale e 12° variante al R.U proposta da D+F s.r.l. per due immobili posti in via Provinciale Limitese, elaborata dall'architetto Gianni Vivoli, dall'arch. Rosa Di Fazio, dal geologo Luca Peruzzi e dal geol. Andrea Tonini, tecnici di fiducia dei proponenti, che è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione del Responsabile del procedimento;
- Relazione variante P.S. e R.U.

Gli elaborati costituenti la variante al Piano Strutturale sono:

- Norme Tecniche di Attuazione (estratto) – stato sovrapposto;

Gli elaborati costituenti la variante al Regolamento Urbanistico sono:

- Norme Tecniche di Attuazione (estratto) – stato sovrapposto
- Tav 39 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato vigente;
- Tav 3 – Usi del suolo e modalità di intervento - scala 1:2.000 – stato variato;

Gli elaborati costituenti il Piano Attuativo (PA54) sono:

- All. 1 - Relazione



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 28/07/2023

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PA54 CON CONTESTUALE 6ª VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 12ª VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PROPOSTA DA D+F S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

- All. 2 - Norme Tecniche di attuazione
- All. 3 – Schema di convenzione
- All. 4 – Documentazione fotografica
- All. 5 – Rendering e fotoinserimenti
- All. 6 – Relazione opere di urbanizzazione
- All. 7A - Computo opere di urbanizzazione
- All. 7B – Elenco prezzi opere di urbanizzazione
- All. 8 – Relazione per l'edilizia eco-sostenibile
- Tav. 1 – Estratti cartografici
- Tav. 2A – Stato attuale - Planimetria generale e sezioni ambientali, riepilogo dati urbanistici
- Tav. 2B – Stato attuale edificio A – Piante, prospetti e sezioni, calcolo parametri urbanistici
- Tav. 2C – Stato attuale edificio B e C – Piante, prospetti e sezioni, calcolo parametri urbanistici
- Tav. 3 – Stato attuale – Schema delle fognature
- Tav. 4 – Interventi di cui all'accordo procedimentale del 24.06.2021 Rep. Priv. 2442 – Planimetria generale
- Tav. 5 – Stato di progetto – Azzonamento, Tabelle Urbanistiche e Verifiche
- Tav. 6A – Stato di progetto – Planimetria generale e sezioni ambientali, riepilogo dati urbanistici
- Tav. 6B – Stato di progetto edifici A, B, C, D – Piante e calcolo parametri urbanistici
- Tav. 6C – Stato di progetto edifici A, B, C, D – Prospetti e sezioni
- Tav. 7 – Esempificazione sovrapposto degli interventi – Planimetria generale e sezioni ambientali
- Tav. 8 – Stato di progetto – Schema delle fognature
- Tav. 9 – Stato di progetto – Opere di urbanizzazione intervento 1
- Tav. 10 – Stato di progetto – Particolari costruttivi
- Tav. 11 – Stato di progetto delle sistemazioni del verde morfologico ed arboreo
- Relazione valutazione impatto acustico
- Relazione di sintesi effetti economici ed occupazionali

Gli elaborati costituenti le indagini geologiche ed idrauliche sono:

- Relazione geologica idraulica;
  - Relazione idraulica parcheggio;
2. **di prendere atto** degli esiti della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con il Provvedimento di esclusione da VAS trasmesso dall'Autorità Competente con nota del 22/10/2021 (Ns protocollo n. 28049 - allegato in copia alla Relazione del Responsabile del Procedimento);
  1. **di adottare** per i motivi espressi in premessa il Piano Attuativo PA54 con contestuale 6° variante al Piano Strutturale e 12° variante al R.U proposta da D+F, di cui al punto 1, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, costituita dagli elaborati sopra elencati che si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che i suddetti allegati sono stati redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale e che, in copia conforme, vistati dal Segretario Comunale in successione numerica, vengono conservati presso l'ufficio proponente;
  2. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014, gli elaborati della variante e le indagini geologiche sono stati depositati in data 19/07/2023 presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze;
  3. **di dare atto che** la presente variante non si configura come variante generale e, comunque non interessa Beni Paesaggistici, pertanto non necessita né di conformazione né di adeguamento al PIT-PPR, come dettagliatamente previsto nell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana sottoscritto il 17.05.2018;
  4. **di accettare** la cessione delle opere di urbanizzazione da realizzare a monte della strada provinciale Limitese (foglio di mappa 50, particella n.965);
  5. **di dare atto che:**
    - nella procedura della presente variante svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Ing. Claudia Peruzzi;



# CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 54 DEL 28/07/2023

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PA54 CON CONTESTUALE 6ª VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 12ª VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PROPOSTA DA D+F S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II

- la relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.18 della L.R. 65/2014, è allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- 6. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento affinché provveda ad espletare gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 32 della L.R. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati allegati alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di adozione e sul sito istituzionale del Comune;
- 7. **di dare mandato** al Responsabile del Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio, affinché provveda ad espletare gli adempimenti necessari alla cessione delle opere di urbanizzazione, da realizzare lungo la strada provinciale Limitese;
- 8. **di disporre e stabilire** che il presente Piano Attuativo con contestuale variante al P.S. ed al R.U. sarà depositata presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la libera visione al pubblico degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni;
- 9. **di disporre e stabilire** che, qualora non siano pervenute osservazioni, la presente variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;
- 10. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento di rendere accessibili gli atti ed elaborati del presente piano attuativo con contestuale variante al P.S. ed al R.U. sul sito istituzionale del comune e di dare la massima pubblicità nelle forme proposte in premessa;

**CON VOTAZIONE** separata e palese, che ha dato il seguente risultato: presenti 10, votanti 10, voti favorevoli 10 (Torchia, Iallorenci, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Ciattini, Vezzosi S., Cappelli ) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00 per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere ai fini della pubblicazione e della trasmissione agli enti competenti;



# CITTA' DI VINCI

*Città metropolitana di Firenze*

## **Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio**

*deliberazione del Consiglio Comunale*

\*\*\*\*\*

Numero Proposta **55** del **19/07/2023**

Numero Delibera **54** del **28/07/2023**

**Oggetto: PIANO ATTUATIVO PA54 CON CONTESTUALE 6<sup>a</sup> VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E 12<sup>a</sup> VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PROPOSTA DA D+F S.R.L. - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II**

### **PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

---

#### **Il Responsabile del Settore interessato**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

---

#### **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Deanna Mascherini



# CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 54 del 28 LUGLIO 2023**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Giuseppe Torchia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Stefano Salani