



Comune di Vinci
Provincia di Firenze

**Piano Attuativo
con Variante contestuale al P.R.G.,
in conformità al P.S., relativamente
all'area sportiva-ricreativa del golf di
Bellosguardo**

**Rapporto del Garante
della comunicazione**

ALLEGATO A



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO 2 - URBANISTICA

Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata

OGGETTO: Piano Attuativo con variante contestuale al PRG, in conformità al Piano Strutturale, relativamente all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo - **Rapporto del Garante della Comunicazione - Art. 20 comma 2 della Legge Regionale Toscana 03/01/2005, n. 1 e successive mm. e/o ii.**

1. NOTA INTRODUTTIVA ED OBIETTIVI DELLA VARIANTE

La disciplina per i procedimenti concernenti gli atti di adozione ed approvazione degli atti di governo del territorio e' regolata dalla Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005 e successive mm. e/o ii.

La stessa legge prevede, secondo gli art.li 19 e 20, l'istituzione presso i Comuni della figura del Garante della Comunicazione, il quale deve innanzitutto assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e di adozione degli atti di governo del territorio in elaborazione.

Tale conoscenza dovrà essere promossa nelle forme e modalità più idonee, affinché i cittadini, singoli od associati, siano informati sulle fasi del procedimento medesimo.

L'azione del Garante della Comunicazione deve sviluppare le proprie potenzialità per un'effettiva capacità di interlocuzione dell'Amministrazione con la cittadinanza adottando, per questo, modalità informative moderne che siano aperte, interattive e prive di barriere tecniche e lessicali.

La comunicazione gioca un ruolo strategico in tutto il processo decisionale partecipato, in particolare nelle fasi di coinvolgimento (spiegando cosa e già deciso e cosa ancora no; interessando il maggior numero di partecipanti), di informazione (con traduzione delle informazioni tecniche; predisponendo più canali informativi), di ascolto (raccogliendo le informazioni e trasferendole a livello tecnico decisionale) e di risposta (riportando gli esiti del percorso decisionale ai partecipanti).

Relativamente alle attività ed alle azioni previste, che andranno a costituire i contenuti oggetto del presente rapporto, si ritiene necessario individuare sinteticamente il quadro di riferimento in cui si inserisce il procedimento di variante.

Il Comune di Vinci e' dotato di P.R.G. approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 839 del 01/08/2000.

Il Comune di Vinci ha altresì approvato il Piano Strutturale con delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 21/07/2010 ed ha in corso di formazione a cui e' stato dato formale avvio del procedimento con deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 21/12/2012.

La società Fiscar s.r.l., in qualità di proprietaria dell'area, e la Bellosguardo Società semplice agricola, in qualità di affittuaria, con nota Prot. n. 889 del 12/01/2011 hanno richiesto all'Amministrazione Comunale una variante al PRG in conformità al PS per l'area denominata Bellosguardo sottolineando che il campo da golf previsto, che sarà inserito nel circuito nazionale della Federazione Italiana Golf, incentiverà la presenza turistica nel territorio del Comune di Vinci.

Riconoscendo che l'incremento della varietà, della consistenza e della capacità di attrazione dell'offerta turistica sotto il profilo ricreativo-ricettivo rappresenta un obiettivo strategico dell'Amministrazione Comunale e della sua pianificazione territoriale a medio-lungo termine, la Giunta Comunale con deliberazione n. 81 del 23/05/2011 ha accolto l'istanza in quanto ha ritenuto che sia di interesse pubblico mettere in grado in tempi brevi la Bellosguardo s.s.a. di realizzare quanto previsto dal Piano Strutturale del Comune di Vinci con l'obiettivo di valorizzare e potenziare le strutture di accoglienza esistenti in modo che da ciò possa scaturire un incentivo a nuovi investimenti in campo ricettivo ed alla promozione di nuove iniziative turistiche sul nostro territorio.

Condividendo le ragioni che hanno accompagnato la proposta di variante, con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 11/06/2013 e' stato dato formalmente avvio del procedimento di formazione fissandone altresì gli obiettivi, istituendo e nominando il Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e successive mm. e/o ii.



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO 2 - URBANISTICA

Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata

La redazione del Piano è stata affidata dai proponenti all'Arch. Fabio Alderotti, la redazione della variante contestuale all'Arch. Rosa Di Fazio e la valutazione ambientale strategica all'Arch. Gianni Vivoli, a cui partecipa per il coordinamento il Servizio Urbanistica dell'Amministrazione Comunale.

Quanto segue illustra le tappe principali del lavoro fin qui svolto e le modalità di informazione, comunicazione e partecipazione messe in campo.

2. FINALITA'

Il presente rapporto sintetizza le attività di informazione, comunicazione e partecipazione che, sulla base della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio", sono state curate dal Garante della Comunicazione del Comune, al fine di assicurare ai cittadini di Vinci la possibilità di contribuire alla formazione del Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo e della contestuale variante al P.R.G.

Nel rapporto si tiene conto anche dei contributi propositivi pervenuti direttamente all'Amministrazione o inviati via e-mail al Garante.

Il presente rapporto viene consegnato all'Amministrazione Comunale a conclusione dell'attuale fase di avvio del procedimento di formazione e prima dell'adozione del Piano Attuativo (dicembre 2013) e sarà presentato contestualmente all'assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'adozione dell'atto di governo del territorio.

Il rapporto finale sarà redatto prima dell'approvazione definitiva del Piano, integrato dalle attività di informazione, comunicazione e partecipazione svolte successivamente a tale fase.

3. IL PROCESSO DI PARTECIPAZIONE

Il processo di partecipazione ha previsto alcune attività di informazione e partecipazione effettuate per la maggior parte con l'ausilio delle moderne tecnologie di comunicazione.

Attività di informazione

Al fine di valorizzare l'importanza della partecipazione alla formazione del Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo e della contestuale variante al P.R.G. e favorire il maggior coinvolgimento possibile dei cittadini agli eventi di discussione sulle tematiche oggetto del Piano, si è proceduto ad informare gli stessi attraverso i seguenti canali di comunicazione:

- è stata messa a disposizione per la consultazione e l'estrazione di copie, presso l'Ufficio del Garante della Comunicazione, tutta la documentazione elaborata dai progettisti e gli atti predisposti dall'Ufficio, consistente nei seguenti atti e documenti:
 - relazione inerente il Piano Attuativo;
 - "Rapporto Ambientale" da intendersi come documento preliminare ai fini della fase preliminare della VAS;
 - norme tecniche d'attuazione;
 - relazione di avvio del procedimento;
 - deliberazione della Giunta Comunale n. 81 del 11/06/2013 di avvio del procedimento di formazione della variante al P.R.G. e della procedura di assoggettabilità a V.A.S.;
 - contributi pervenuti dagli Enti in riferimento al documento preliminare di V.A.S.;
- è stata realizzata sul sito web istituzionale un'apposita sezione in cui è stata resa disponibile tutta la documentazione elaborata relativa al Piano Attuativo sopra evidenziata;
- sono stati resi disponibili su supporto informatico tutti gli elaborati sopra elencati.

Al fine di informare i cittadini sugli eventi di partecipazione e aggiornarli costantemente sull'andamento del processo e' stata attivata la specifica sezione del Garante della Comunicazione sul sito istituzionale, a cui tutti gli interessati sono invitati a rivolgersi.



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO 2 - URBANISTICA

Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata

Gli strumenti della partecipazione

I canali messi a disposizione dei cittadini per partecipare alla formazione del Piano Attuativo ed alla contestuale variante al P.R.G. e per esprimere opinioni e preferenze sullo stesso sono stati:

- l'e-mail del Garante della Comunicazione per richiedere informazioni e inviare suggerimenti. Alle domande ha risposto e continuerà a rispondere il Garante dopo aver consultato, a seconda del quesito, il Sindaco e/o il Responsabile del Procedimento e i progettisti del Piano;
- l'ufficio del Garante per richiedere informazioni e/o inviare suggerimenti, nell'orario di apertura al pubblico;
- proposte e contributi scritti da parte di cittadini e realtà organizzate per rendere pubbliche le loro posizioni, riflessioni e suggerimenti. Tali documenti sono a disposizione della cittadinanza presso l'ufficio del Garante.

4. LA PARTECIPAZIONE

Nell'ambito delle attività svolte e sopra elencate si segnala che vi è stata una scarsa partecipazione sia della cittadinanza che delle realtà organizzate sul territorio rilevando che il processo, nella fase attuale del procedimento, non ha certamente suscitato l'interesse della comunità.

In merito agli altri strumenti di comunicazione e partecipazione attivati si evidenzia:

- il sito istituzionale del Comune, attraverso la web-mail del Garante, non ha ricevuto domande e segnalazioni;
- non sono pervenute domande e/o richieste attraverso altri canali di comunicazioni quali ad esempio telefono, fax, ecc. ed inoltre non sono segnalabili presenze di cittadini nei giorni di apertura al pubblico dell'Ufficio.

5. RACCOLTA DI AUSPICI PRESENTATI DA CITTADINI

Nel corso dei circa sei mesi di elaborazione del Piano non sono pervenute all'Amministrazione Comunale istanze o contributi da parte di cittadini, come singoli o in gruppi organizzati, da valutare per la predisposizione della variante.

6. PASSAGGI ISTITUZIONALI DEL PROCEDIMENTO

Il Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo e la contestuale variante al P.R.G. e' stato oggetto di trattazione nelle seguenti deliberazioni dell'Ente:

- la Giunta Comunale n. 81 del 11/06/2013 che dava formale avvio al procedimento di formazione ed adozione della variante in oggetto nonche' della procedura di assoggettabilità a V.A.S., sulla base della documentazione tecnica predisposta dagli Arch. Gianni Vivoli e Rosa Di Fazio, tecnici incaricati dai richiedenti;

La fase successiva prevede, prima dell'adozione da parte del Consiglio Comunale, il passaggio nelle Commissioni Consiliari competenti in cui ne dovranno essere illustrate le proposte.

Si dovrà procedere per le successive fasi di approvazione alle medesime modalità operative, rendendo noto alla cittadinanza le date in cui saranno proposte e discusse i documenti finali al fine di consentire la verifica di recepimento dei contributi forniti durante il processo partecipativo.

7. AGGIORNAMENTO

Il presente rapporto è aggiornato alla data odierna, prima dell'assunzione delle determinazioni provvedimentali per l'adozione del Piano Attuativo, e dovrà essere redatto nella sua stesura finale prima dell'approvazione definitiva dello stesso, integrato dalle attività di informazione, comunicazione e partecipazione svolte successivamente a tale data.



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO 2 - URBANISTICA

Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata

Con l'adozione del Piano Attuativo si potrà aprire la consueta fase di pubblicazione e raccolta delle osservazioni, cioè la fase "istituzionale" della partecipazione e anche in questa fase sarà effettuata la più ampia comunicazione e informazione al fine di garantire a tutti i cittadini l'effettiva partecipazione al procedimento.

Il presente rapporto viene trasmesso al Responsabile del Procedimento, ai sensi della L.R. 03/01/2005, n. 1 e successive mm. e/o ii., per essere allegato alla deliberazione di Consiglio di adozione del Piano Attuativo e della contestuale variante al P.R.G.

Vinci, lì 16 dicembre 2013.

Il Garante della Comunicazione
(Geom. Alessandro Bochicchio)

Responsabile del procedimento: **Arch. Rosanna Spinelli** - Tel. 0571 933221 - e.mail: r.spinelli@comune.vinci.fi.it -
Garante della Comunicazione: **Geom. Alessandro Bochicchio** - Tel. 0571 933236 - e.mail: a.bochicchio@comune.vinci.fi.it -
- M:\Settore3 Ex Serv 5\Utenti\Bochicchio\Personale\Comunicazioni Varie\Rapporto Garante Bellosguardo.Doc