



COMUNE DI VINCI
PROVINCIA DI FIRENZE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 64 del 20 DICEMBRE 2013

PIANO ATTUATIVO CON VARIANTE CONTESTUALE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, RELATIVAMENTE ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO - ADOZIONE

L'ANNO DUEMILATREDICI e questo GIORNO VENTI del MESE di DICEMBRE alle ORE 21,15 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Vicesindaco, Alberto Casini e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Bernardo Bonechi, Daniela Cavazzini, Romano Galeotti.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
PARRINI DARIO	N	GALEOTTI ROMANO	S	PINI MAURIZIO	S
VANNI DANIELE	S	HEIMES CLAUDIA	S	PARRI ANDREA	N
SANTINI PAOLO	S	CASINI ALBERTO	S	BARONTI ENZO	S
GUERRINI SILVANO	S	IALLORENZI SARA	S	BONECHI BERNARDO	S
TORCHIA GIUSEPPE	S	CIOLI ADRIANO	N	SAMMARTINO DOMENICO	S
CAVAZZINI DANIELA	S	BOMBARDIERI DOMENICO	N	CAVALLINI ANDREA	N
PEZZATINI CRISTINA	S	FRESE PAOLO	S	ALFAROLI MILA	N
<i>Totale Presenti: 15</i>			<i>Totali Assenti: 6</i>		

E' presente l'assessore esterno TESTI GLORIA.



COMUNE DI VINCI
Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 20/12/2013
OGGETTO: PIANO ATTUATIVO CON VARIANTE CONTESTUALE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE,
RELATIVAMENTE ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO - ADOZIONE

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con nota del 12.01.2011 prot. n. 889 la società Fiscar s.r.l., in qualità di proprietaria dell'area, e la Bellosguardo società semplice agricola, in qualità di affittuaria, hanno trasmesso al Sindaco una richiesta di variante al PRG in conformità al PS per l'area denominata Bellosguardo;
- nella suddetta richiesta viene sottolineato che il campo da golf, che sarà inserito nel circuito nazionale della Federazione Italiana Golf, incentiverà la presenza turistica nel territorio del comune di Vinci;
- con Deliberazione della G.C. n. 81 del 11.06.2013, qui integralmente richiamata, il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione della variante al P.R.G. suddetta e del relativo Piano Attuativo;
- con la stessa Deliberazione della G. C. è stato dato formale avvio anche alla procedura di VAS ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2010;
- con la stessa Deliberazione è stato preso atto del "Rapporto Ambientale ai fini della VAS", precisando che era da intendersi come "Documento preliminare ai fini della fase preliminare della VAS di cui alla L.R. 10/2010, elaborati dall'architetto G. Vivoli, tecnico di fiducia dei proponenti;

RICORDATO CHE:

- il vigente P.R.G. del Comune è stato approvato dalla Regione Toscana con Deliberazione Consiliare n. 18 del 17.02.1998, ai sensi dell'art. 40 comma 10 della Legge Regionale 5/95, subordinatamente all'introduzione delle prescrizioni e con gli stralci, le raccomandazioni e gli inviti contenuti nel parere della C.R.T.A. ed è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 12 del 25.03.1998;
- con Deliberazione del C.C. n. 30 del 29.06.1998, qui integralmente richiamata, è stato preso atto, senza contro-deduzioni, delle prescrizioni, stralci, raccomandazioni ed inviti formulati dalla C.R.T.A., dando atto che, alle aree stralciate, si applicano le disposizioni del 3° e 4° comma dell'art. 34 della L.R. 5/95 e dando mandato all'Ufficio di provvedere al relativo adeguamento degli elaborati stabilendo di adottarli con appositi atti deliberativi; In ottemperanza alle suddette prescrizioni, relativamente alle zone agricole, è stato provveduto a rivedere la normativa secondo i disposti di cui alla L.R. 64/95 attraverso un'apposita variante ai sensi dell'art. 40 comma 2° lettera f) della L.R. 5/95 approvata con Deliberazione del C.C. n. 59 del 22.12.1999, qui integralmente richiamata;
- con Deliberazione del C.C. n. 27 del 28.05.1999, qui integralmente richiamata, sono state adottate le relative integrazioni e con Deliberazione n. 839 del 01.08.2000, la Giunta Regionale Toscana ha approvato, in via definitiva, il P.R.G. del Comune di Vinci nella versione degli atti modificati con la Deliberazione del C.C. n. 27/99 con le modifiche d'ufficio di cui al parere della C.R.T.A.;
- con Deliberazione della G.C. n. 64 del 15/06/2006, qui integralmente richiamata, il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale in conformità a quanto disposto dall'art. 17 della L.R. 1/05; Il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17.04.2009, qui integralmente richiamata, ed approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, qui integralmente richiamata, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale sono state espresse anche le controdeduzioni sulle osservazioni pervenute tempestivamente. Il Piano Strutturale è stato pubblicato sul BURT il 25.08.2010.

VISTO CHE in data 01.07.2013 prot. gen. n.18098 i proponenti hanno presentato il Piano Attuativo per l'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo e successivamente, in data 10.08.2013 prot. gen. n.21035, in data 07.10.2013 prot. n. 25115 e in data 11.12.2013 prot. n.30863 tali elaborati sono stati integrati e che in data 27.03.2013 prot. gen. n.10458 sono stati presentati gli elaborati per la variante contestuale al P.R.G. e successivamente, in data 07.10.2013 prot. gen. n.25108 tali elaborati sono stati integrati;

PRESO ATTO che trattasi di un piano attuativo di iniziativa privata, presentato ai sensi dell'art. 65 della L.R. 1/2005, che prevede la realizzazione di un campo da golf con relativi servizi e strutture ricettive in parte da realizzare negli edifici esistenti ed in parte in volumetrie in ampliamento;



COMUNE DI VINCI
Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 20/12/2013
OGGETTO: PIANO ATTUATIVO CON VARIANTE CONTESTUALE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE,
RELATIVAMENTE ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO - ADOZIONE

VISTO CHE l'Ufficio Urbanistica ha ritenuto l'intervento compatibile con il Piano Strutturale e con il P.R.G. previa adozione di una variante contestuale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art.65 comma4 della L.R. 1/2005, in conformità al P.S. che verrà riassorbita nel R.U. in modo tale che l'area interessata dal piano attuativo stesso coincida con il perimetro delle aree V5.5. e V2.8.1. perimetrata nelle tavole del P.S.;

CHE ai sensi della L.R. 1/2005 "Norme per il governo del territorio" l'intervento proposto e la contestuale variante rientrano nelle disposizioni dell'art. 55, comma 1 b) "disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi";

VISTO CHE la procedura di approvazione del Piano Attuativo con contestuale variante al P.R.G. in conformità al P.S. e agli altri strumenti della pianificazione territoriale, ai sensi dell'art. 65 comma 4 della L.R. 1/2005, è quella di cui all'art. 17 della L.R. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che con Deliberazione G.C. n.81 del 11.06.2013, sopra richiamata, è stato dato formale avvio anche alla procedura di VAS ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2010;

PRESO ATTO che con riferimento al procedimento di VAS l'Amministrazione ha individuato ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010:

- il Consiglio Comunale, quale autorità procedente;
- il Settore 3 – Uso e Assetto del territorio del Comune di Vinci, quale soggetto proponente;
- l'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa, Ufficio Gestione e Tutela Ambientale del Territorio, quale Autorità Competente;

DATO ATTO che

- con nota del 17.06.2013 prot. 16969 è stato trasmesso sia all'Autorità Competente che a tutti i soggetti competenti in materia ambientale, il Rapporto Ambientale precisando che era da intendersi come "Documento preliminare ai fini della fase preliminare della VAS", ai fini dell'avvio delle consultazioni, fissando in 30 giorni il termine per la conclusione delle consultazioni, acquisendo pareri e contributi da parte degli enti;
- sono pervenuti i seguenti contributi:
 1. Regione Toscana
 2. Autorità di Bacino del Fiume Arno
 3. Genio Civile di Firenze
 4. ARPAT
 5. Provincia di Firenze
 6. Acque s.p.a.
 7. Azienda USL 11 di Empoli

PRESO ATTO del Rapporto Ambientale redatto ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 dall'architetto Gianni Vivoli, tecnico di fiducia dei proponenti, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO CHE nella Deliberazione di avvio del procedimento sopra richiamata, l'ufficio proponente in accordo con l'Autorità Competente aveva proposto il seguente elenco dei soggetti idonei in materia ambientale:

- Regione Toscana
- Provincia di Firenze
- Circondario Empolese Valdelsa
- Genio Civile di Firenze
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici ed etnoantropologici per le province di Firenze, Pistoia e Prato
- Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana
- Autorità Idrica Toscana
- ATO Rifiuti Toscana Centro
- Asl 11 Empoli
- ARPAT
- ENEL distribuzione



COMUNE DI VINCI
Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 20/12/2013

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO CON VARIANTE CONTESTUALE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, RELATIVAMENTE ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO - ADOZIONE

- Telecom Italia
- Acque s.p.a.
- Toscana Energia s.p.a.
- Publiambiente s.p.a.

CONSIDERATO CHE fa parte del Piano Attuativo e della variante contestuale al P.R.G., l'intera area individuata dal P.S. come Ambito V2.8 – aree agricole con centri turistico-ricettivi e come ambito V5.5 – area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo;

CHE nella Relazione del Responsabile del Procedimento vengono individuate le modifiche da apportare al P.R.G. per eliminare gli elementi di contrasto ed illustrati i contenuti e le finalità del Piano Attuativo che possono essere così sintetizzati:

- rendere attuative le indicazioni e strategie del PS relativamente all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo prevedendo la realizzazione di un campo da golf con annessi servizi legati allo svolgimento dell'attività golfistica (spogliatoi, servizi igienici, depositi per macchinari e attrezzature, pubblici esercizi) mentre la struttura ricettiva verrà reperita nell'ambito della villa ;
- ripristino dell'antico tracciato di crinale;

VISTO che il Piano Attuativo, in conformità a quanto previsto dal Piano Strutturale, prevede lo spostamento di un tratto della strada vicinale di Mercatale e di un tratto della strada vicinale di Bellosguardo, come indicato negli elaborati grafici (UMI 8 – opere e infrastrutture, Tav. 9 e Tav. 10), allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO che il Piano Attuativo, elaborato dall'architetto Fabio Alderotti, tecnico di fiducia dei proponenti, si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

1. Piano industriale
2. Relazione illustrativa PUA;
3. All.1 – visure catasto terreni e fabbricati proprietà Fiscar s.r.l.
4. All.2 – visure catasto terreni proprietà Pontorme s.r.l.
5. All.3 – visure catasto terreni proprietà Santini Sandra
6. All. A – ampliamento del bacino idrico;

Quadro conoscitivo

7. Tav. 1 - Inquadramento territoriale e storico
8. Tav. 2 - Rappresentazione catastale - scala 1:2000
9. Tav. 3 - Stato attuale – 1:2000;
10. Tav. 4 - Riferimento Piani Regionali e Provinciali;
11. Tav. 5 - Riferimento Piani Comune, PRGC, PS;
12. Tav. 6 – Carta dei vincoli – scala 1:4000 1:10000;

Analisi ambientale paesaggistica

13. Tav. 1 – Analisi del territorio;
14. Tav. 2 – Analisi degli insediamenti;

Progetto urbanistico

15. Tav. 1 – Programma di sviluppo – scala 1:2000;
16. Tav. 2 – Planimetria generale – scala 1:2000
17. Tav. 3.1 – sezioni territoriali 1-2-3 – scala 1:500;
18. Tav. 3.2 – sezioni territoriali 4-5 – scala 1:500;
19. Tav. 4 – UMI 1 – campo da golf – planimetria generale – 1:10000;
20. Tav. 5 – UMI 2 club house e centro servizi – planimetrie;
21. Tav. 6 – UMI 3 area di manutenzione – planimetrie;
22. Tav. 7 – UMI 4 attività turistico ricettiva, UMI 5 servizi all'attività turistico –sportiva, UMI 6 residenziale;
23. Tav. 8 – UMI 7 verde agricolo - planimetrie;
24. Tav. 9 – UMI 8 opere infrastrutture – stato attuale;
25. Tav. 10– UMI 8 opere infrastrutture – stato di progetto;
26. Tav. 11 – verifica delle visuali in relazione agli interventi del PUA;
27. scheda UMI 1 – campo da golf
28. scheda UMI 2 - club house e centro servizi;
29. scheda UMI 3 area di manutenzione;
30. scheda UMI 4 attività turistico ricettiva



COMUNE DI VINCI
Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 20/12/2013
OGGETTO: PIANO ATTUATIVO CON VARIANTE CONTESTUALE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE,
RELATIVAMENTE ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO - ADOZIONE

31. scheda UMI 5 servizi all'attività turistico –sportiva;
32. scheda UMI 6 residenziale;
33. scheda UMI 7 verde agricolo;
34. scheda UMI 8 opere infrastrutture;
35. Norme Tecniche di Attuazione;
36. Relazione per l'edilizia bio-eco sostenibile;

Indagini geologiche

37. G1 Relazione illustrativa;
38. Schede di fattibilità;
39. Bilancio idrologico;
40. G2 carta geologica;
41. G3 Carta geomorfologica;
42. G4 Carta litotecnica;
43. G5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;
44. G6 Carta pericolosità geologica;
45. G7 Carta pericolosità idraulica;
46. G8 Carta pericolosità sismica;
47. G9 Carta della fattibilità;
48. aspetti agronomici;
49. Schema di Convenzione;

CHE la variante contestuale al P.R.G., elaborata dall'architetto Rosa Di Fazio, tecnico di fiducia dei proponenti, si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

1. Relazione;
2. Norme Tecniche di Attuazione (con evidenziate le modifiche);
3. Tav 1 (elemento n.274032) scala 1:5.000 – stato attuale;
4. Tav 2 (elemento n.274043) scala 1:5.000 – stato attuale;
5. Tav 3 (elemento n.274032) scala 1:5.000 – stato variato;
6. Tav 4 (elemento n.274043) scala 1:5.000 – stato variato;
7. Relazione geologica di fattibilità (contenente la carta geologica, carta della pericolosità geologica, carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica e delle frequenze fondamentali e carta delle indagini);
8. Bilancio idrologico;
9. Contributo agronomico, contenente la carta dell'uso del suolo dopo gli interventi;

CHE ai sensi dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005, in data 13.12.2013 prot. n. 31048 è stato effettuato il deposito delle indagini geologico tecniche della variante al P.R.G. presso il Genio Civile di Firenze e che con nota pervenuta in data 19/12/2013 prot. n. 31666, lo stesso ha comunicato che alla variante al PRG è stato assegnato il numero di deposito 3120, mentre in data 13.12.2013 prot. n. 31049, è stato effettuato il deposito delle indagini geologico tecniche del Piano Attuativo presso il Genio Civile di Firenze e che con nota pervenuta in data 19/12/2013 prot. n. 31666, lo stesso ha comunicato che al Piano Attuativo è stato assegnando il numero di deposito 3121, note tutte agli atti dell'ufficio proponente;

RITENUTO di condividere i contenuti del piano attuativo proposto e pertanto di dover procedere all'adozione dello stesso e della Variante contestuale al P.R.G. denominata area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo;

VISTO il rapporto del Garante della Comunicazione di cui all'art.20 comma 2 della L.R. 1/2005 (allegato in originale alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale) dal quale emergono le attività svolte;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art.16 della L.R. 1/2005 (allegata in originale alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale);

ACCERTATO CHE gli elaborati della Variante al P.R.G. sono stati esaminati insieme a quelli del Piano Attuativo:

- dalla Commissione Comunale Edilizia nella seduta del 11.12.2013 con l'espressione del parere favorevole limitatamente agli elaborati del piano attuativo;
- dalla Commissione Uso e Assetto del territorio nella seduta del 10.12.2013 con parere favorevole;



COMUNE DI VINCI
Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 20/12/2013
OGGETTO: PIANO ATTUATIVO CON VARIANTE CONTESTUALE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE,
RELATIVAMENTE ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO - ADOZIONE

VISTO il “Rapporto Ambientale” ai fini del processo di VAS;

VISTA la L.R. 1/2005 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti attuativi della suddetta L.R.1/2005;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 12 della legge 7 agosto 1990, n. 241, in materia di azione amministrativa;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento, per sua natura, non è soggetto al parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, poiché nella fase di avvio del procedimento non produce effetti sul bilancio comunale o sul patrimonio dell'ente;

OMESSO il parere contabile, dato che il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

CHE sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

CON VOTAZIONE palese che ha dato il seguente risultato:

presenti 15, votanti 15, astenuti 3 (Pini, Baronti, Bonechi, come da documento presentato e allegato alla presente come “Dichiarazione di Voto”), voti contrari 1 (Sammartino), voti favorevoli 11 (Casini, Vanni, Santini, Guerrini, Torchia, Cavazzini, Pezzatini, Galeotti, Heimes, Iallorezi, Frese)

DELIBERA

1. **DI prendere atto** che il Piano Attuativo denominato area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, elaborato dall'architetto Fabio Alderotti, tecnico di fiducia dei proponenti, è costituito dai seguenti elaborati:
 - Piano industriale
 - Relazione illustrativa PUA;
 - All.1 – visure catasto terreni e fabbricati proprietà Fiscar s.r.l.
 - All.2 – visure catasto terreni proprietà Pontorme s.r.l.
 - All.3 – visure catasto terreni proprietà Santini Sandra
 - All. A – ampliamento del bacino idrico;

Quadro conoscitivo

- Tav. 1 - Inquadramento territoriale e storico
- Tav. 2 - Rappresentazione catastale - scala 1:2000
- Tav. 3 - Stato attuale – 1:2000;
- Tav. 4 - Riferimento Piani Regionali e Provinciali;
- Tav. 5 - Riferimento Piani Comune, PRGC, PS;
- Tav. 6 – Carta dei vincoli – scala 1:4000 1:10000;

Analisi ambientale paesaggistica

- Tav. 1 – Analisi del territorio;
- Tav. 2 – Analisi degli insediamenti;

Progetto urbanistico



COMUNE DI VINCI
Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 20/12/2013

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO CON VARIANTE CONTESTUALE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, RELATIVAMENTE ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO - ADOZIONE

- Tav. 1 – Programma di sviluppo – scala 1:2000;
- Tav. 2 – Planimetria generale – scala 1:2000
- Tav. 3.1 – sezioni territoriali 1-2-3 – scala 1:500;
- Tav. 3.2 – sezioni territoriali 4-5 – scala 1:500;
- Tav. 4 – UMI 1 – campo da golf – planimetria generale – 1:10000;
- Tav. 5 – UMI 2 club house e centro servizi – planimetrie;
- Tav. 6 – UMI 3 area di manutenzione – planimetrie;
- Tav. 7 – UMI 4 attività turistico ricettiva, UMI 5 servizi all'attività turistico –sportiva, UMI 6 residenziale;
- Tav. 8 – UMI 7 verde agricolo - planimetrie;
- Tav. 9 – UMI 8 opere infrastrutture – stato attuale;
- Tav. 10 – UMI 8 opere infrastrutture – stato di progetto;
- Tav. 11 – verifica delle visuali in relazione agli interventi del PUA;
- scheda UMI 1 – campo da golf
- scheda UMI 2 - club house e centro servizi;
- scheda UMI 3 area di manutenzione;
- scheda UMI 4 attività turistico ricettiva
- scheda UMI 5 servizi all'attività turistico –sportiva;
- scheda UMI 6 residenziale;
- scheda UMI 7 verde agricolo;
- scheda UMI 8 opere infrastrutture;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Relazione per l'edilizia bio-eco sostenibile;

Indagini geologiche

- G1 Relazione illustrativa;
- Schede di fattibilità;
- Bilancio idrologico;
- G2 carta geologica;
- G3 Carta geomorfologica;
- G4 Carta litotecnica;
- G5 Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica;
- G6 Carta pericolosità geologica;
- G7 Carta pericolosità idraulica;
- G8 Carta pericolosità sismica;
- G9 Carta della fattibilità;
- aspetti agronomici;
- Schema di Convenzione;

2. **DI prendere atto** che la contestuale variante al P.R.G., i cui elaborati sono stati redatti dall'architetto Rosa Di Fazio, tecnico di fiducia dei proponenti, è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Norme Tecniche di Attuazione (con evidenziate le modifiche);
- Tav 1 (elemento n.274032) scala 1:5.000 – stato attuale;
- Tav 2 (elemento n.274043) scala 1:5.000 – stato attuale;
- Tav 3 (elemento n.274032) scala 1:5.000 – stato variato;
- Tav 4 (elemento n.274043) scala 1:5.000 – stato variato;



COMUNE DI VINCI
Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 20/12/2013

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO CON VARIANTE CONTESTUALE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, RELATIVAMENTE ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO - ADOZIONE

- Relazione geologica di fattibilità (contenente la carta geologica, carta della pericolosità geologica, carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica e delle frequenze fondamentali e carta delle indagini);
 - Bilancio idrologico;
 - Contributo agronomico, contenente la carta dell'uso del suolo dopo gli interventi;
3. **DI prendere atto** del Rapporto Ambientale redatto ai sensi dell'art. 24 della L.R. 10/2010 dall'architetto Gianni Vivoli, tecnico di fiducia dei proponenti;
 4. **DI adottare** per i motivi espressi in premessa il Piano Attuativo denominato area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo presentato dalla società Fiscar s.r.l, dalla società Pontorme s.r.l e dalla sig.ra Santini Sandra, costituito dagli elaborati sopra elencati che si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che i suddetti allegati, in originale, vistati dal Segretario Comunale in successione numerica, vengono conservati presso l'ufficio proponente;
 5. **DI adottare**, per i motivi espressi in premessa, contestualmente la variante al P.R.G. denominato area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, costituita dagli elaborati sopra elencati che si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che i suddetti allegati, in originale, vistati dal Segretario Comunale in successione numerica, vengono conservati presso l'ufficio proponente;
 6. **DI autorizzare** il picchettamento dei due nuovi tratti di strada vicinale di Mercatale e di Bellosguardo, secondo quanto previsto negli elaborati allegati, il frazionamento e l'aggiornamento della mappa catastale;
 7. **DI dare atto che** ai sensi dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005, gli elaborati relativi alle indagini geologiche sia del piano attuativo che della variante contestuale al P.R.G., sono stati depositati in data 13.12.2013 presso il Genio Civile di Firenze;
 8. **DI dare atto che:**
 - nella procedura della presente variante al P.R.G. svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosanna Spinelli ed il ruolo di Garante della Comunicazione il Geom. Alessandro Bochicchio del Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio;
 - il rapporto del Garante della Comunicazione, di cui all'art.20 comma 2 della L.R. 1/2005, è allegato, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
 - la relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.16 della L.R. 1/2005, è allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);
 - il documento denominato "Rapporto Ambientale" ai sensi dell'art. 24 della L.R.10/2010 relativo alla variante al P.R.G. da adottarsi, è allegato, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
 9. **DI incaricare** il Responsabile del Procedimento affinché provveda a continuare l'iter di approvazione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005;
 10. **DI disporre e stabilire** che il presente piano attuativo con contestuale variante al P.R.G. sarà depositata presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio per 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la libera visione al pubblico degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni;
 11. **DI disporre e stabilire** che il Rapporto Ambientale contenente la Sintesi non Tecnica unitamente al presente piano attuativo con contestuale variante al P.R.G., in base a quanto stabilito dall'art. 25 della L.R. 10/2010, contestualmente alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di cui al punto precedente, verranno messi a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale, delle organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente e soddisfano i requisiti della normativa statale vigente, nonché delle organizzazioni sindacali economiche e sociali maggiormente rappresentative e del pubblico per 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la



COMUNE DI VINCI
Provincia di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 64 DEL 20/12/2013
OGGETTO: PIANO ATTUATIVO CON VARIANTE CONTESTUALE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE,
RELATIVAMENTE ALL'AREA SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO - ADOZIONE

libera visione degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni e pareri all'autorità precedente o al proponente;

12. **DI incaricare** il Garante della Comunicazione di dare la massima pubblicità alla presente variante al P.R.G., nelle forme ritenute più appropriate;
13. **CON votazione** separata e palese, che ha dato il seguente risultato: presenti 15, votanti 15, astenuti 3 (Pini, Baronti, Bonechi), voti contrari 1 (Sammartino), voti favorevoli 11 (Casini, Vanni, Santini, Guerrini, Turchia, Cavazzini, Pezzatini, Galeotti, Heimes, Iallorezi, Frese), di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00.



COMUNE DI VINCI
PROVINCIA DI FIRENZE

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **67** del **05/12/2013**

Numero Delibera **64** del **20/12/2013**

**Oggetto: PIANO ATTUATIVO CON VARIANTE CONTESTUALE AL PRG, IN
CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, RELATIVAMENTE ALL'AREA
SPORTIVA-RICREATIVA DEL GOLF DI BELLOSGUARDO - ADOZIONE**

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi



COMUNE DI VINCI
PROVINCIA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 64 del 20 DICEMBRE 2013

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
Alberto Casini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani