



Comune di Vinci
Provincia di Firenze

**Piano Attuativo
con Variante contestuale al P.R.G.,
in conformità al P.S., relativamente
all'area sportiva-ricreativa del golf di
Bellosguardo**

**Rapporto del Garante
della comunicazione
(dicembre 2014)**

ALLEGATO A



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE IV - URBANISTICA E AMBIENTE
SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: Piano Attuativo con variante contestuale al PRG, in conformità al Piano Strutturale, relativamente all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo - **Rapporto del Garante della Comunicazione - Art. 20 comma 2 della Legge Regionale Toscana 03/01/2005, n. 1 e successive mm. e/o ii.**

1. NOTA INTRODUTTIVA ED OBIETTIVI DELLA VARIANTE

La disciplina per i procedimenti concernenti gli atti di adozione ed approvazione degli atti di governo del territorio e' regolata dalla Legge Regionale Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005 e successive mm. e/o ii.

La stessa legge prevede, secondo gli art.li 19 e 20, l'istituzione presso i Comuni della figura del Garante della Comunicazione, il quale deve innanzitutto assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione e di adozione degli atti di governo del territorio in elaborazione.

Tale conoscenza deve essere promossa nelle forme e modalità più idonee, affinché i cittadini, singoli od associati, siano informati sulle fasi del procedimento medesimo.

L'azione del Garante della Comunicazione deve sviluppare le proprie potenzialità per un'effettiva capacità di interlocuzione dell'Amministrazione con la cittadinanza adottando, per questo, modalità informative moderne che siano aperte, interattive e prive di barriere tecniche e lessicali.

La comunicazione gioca un ruolo strategico in tutto il processo decisionale partecipato, in particolare nelle fasi di coinvolgimento (spiegando cosa e già deciso e cosa ancora no; interessando il maggior numero di partecipanti), di informazione (con traduzione delle informazioni tecniche; predisponendo più canali informativi), di ascolto (raccogliendo le informazioni e trasferendole a livello tecnico decisionale) e di risposta (riportando gli esiti del percorso decisionale ai partecipanti).

Relativamente alle attività ed alle azioni previste, che costituiscono i contenuti oggetto del presente rapporto, si ritiene necessario individuare sinteticamente il quadro di riferimento in cui si inserisce il procedimento di variante.

Il Comune di Vinci e' dotato di P.R.G. approvato in via definitiva con Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 839 del 01/08/2000.

Il Comune di Vinci ha altresì approvato il Piano Strutturale con delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 21/07/2010 ed ha adottato il Regolamento Urbanistico con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 24/01/2014.

La società Fiscar s.r.l., in qualità di proprietaria dell'area, e la Bellosguardo Società semplice agricola, in qualità di affittuaria, con nota Prot. n. 889 del 12/01/2011 hanno richiesto all'Amministrazione Comunale una variante al PRG in conformità al PS per l'area denominata Bellosguardo sottolineando che il campo da golf previsto, che sarà inserito nel circuito nazionale della Federazione Italiana Golf, incentiverà la presenza turistica nel territorio del Comune di Vinci.

Riconoscendo che l'incremento della varietà, della consistenza e della capacità di attrazione dell'offerta turistica sotto il profilo ricreativo-ricettivo rappresenta un obiettivo strategico dell'Amministrazione Comunale e della sua pianificazione territoriale a medio-lungo termine, la Giunta Comunale con deliberazione n. 81 del 23/05/2011 ha accolto l'istanza in quanto ha ritenuto che sia di interesse pubblico mettere in grado in tempi brevi la Bellosguardo s.s.a. di realizzare quanto previsto dal Piano Strutturale del Comune di Vinci con l'obiettivo di valorizzare e potenziare le strutture di accoglienza esistenti in modo che da ciò possa scaturire un incentivo a nuovi investimenti in campo ricettivo ed alla promozione di nuove iniziative turistiche sul nostro territorio.

Condividendo le ragioni che hanno accompagnato la proposta di variante, con deliberazione della Giunta Comunale n. 81 dell'11/06/2013 e' stato dato formalmente avvio del procedimento di formazione fissandone altresì gli obiettivi, variante che' e' stata adottata dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 64 del 20/12/2013.

Con la deliberazione della Giunta Comunale n. 81 dell'11/06/2013 e' stato altresì istituito e nominato il Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 01/2005 e



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE IV - URBANISTICA E AMBIENTE
SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

successive mm. e/o ii.

La redazione del Piano è stata affidata dai proponenti all'Arch. Fabio Alderotti, la redazione della variante contestuale all'Arch. Rosa Di Fazio e la valutazione ambientale strategica all'Arch. Gianni Vivoli, a cui partecipa per il coordinamento il Servizio Urbanistica dell'Amministrazione Comunale.

Quanto segue illustra le tappe principali del lavoro fin qui svolto e le modalità di informazione, comunicazione e partecipazione messe in campo.

2. FINALITA'

Il presente rapporto sintetizza le attività di informazione, comunicazione e partecipazione che, sulla base della Legge Regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio", sono state curate dal Garante della Comunicazione del Comune, al fine di assicurare ai cittadini di Vinci la possibilità di contribuire alla formazione del Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo e della contestuale variante al P.R.G.

Nel rapporto si tiene conto anche dei contributi propositivi pervenuti direttamente all'Amministrazione o inviati via e-mail al Garante.

Il rapporto viene consegnato all'Amministrazione Comunale nella sua stesura finale a conclusione della fase conseguente l'adozione, le osservazioni e le controdeduzioni relative al Piano Attuativo (dicembre 2014) e sarà presentato contestualmente all'assunzione delle determinazioni provvedimenti per l'approvazione definitiva dell'atto di governo del territorio.

3. IL PROCESSO DI PARTECIPAZIONE

Il processo di partecipazione ha previsto alcune attività di informazione e partecipazione effettuate per la maggior parte con l'ausilio delle moderne tecnologie di comunicazione.

Attività di informazione

Al fine di valorizzare l'importanza della partecipazione alla formazione del Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo e della contestuale variante al P.R.G. e favorire il maggior coinvolgimento possibile dei cittadini agli eventi di discussione sulle tematiche oggetto del Piano, si è proceduto ad informare gli stessi attraverso i seguenti canali di comunicazione:

- è stata messa a disposizione per la consultazione e l'estrazione di copie, presso l'Ufficio del Garante della Comunicazione, tutta la documentazione elaborata dai progettisti e gli atti predisposti dall'Ufficio, consistente nei seguenti atti e documenti:
 - relazione inerente il Piano Attuativo;
 - "Rapporto Ambientale" da intendersi come documento preliminare ai fini della fase preliminare della VAS;
 - norme tecniche d'attuazione;
 - relazione di avvio del procedimento;
 - deliberazione della Giunta Comunale n. 81 dell'11/06/2013 di avvio del procedimento di formazione della variante al P.R.G. e della procedura di assoggettabilità a V.A.S.;
 - contributi pervenuti dagli Enti in riferimento al documento preliminare di V.A.S.;
 - deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29/06/2011 di adozione del Piano Attuativo con tutti gli elaborati di cui si compone il Piano nonché la variante contestuale al P.R.G.;
 - il Rapporto Ambientale contenente la sintesi non tecnica;
 - avviso di deposito del Piano sul B.U.R.T. del 13/07/2011;
 - parere motivato dell'Autorità Competente in materia di VAS reso con Determinazione Dirigenziale n. 711 del 01/08/2014 della Provincia di Firenze - PO Gestione e Tutela Ambientale del Territorio.
- è stata realizzata sul sito web istituzionale un'apposita sezione in cui è stata resa disponibile tutta la documentazione elaborata relativa al Piano Attuativo sopra evidenziata;



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE IV - URBANISTICA E AMBIENTE
SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

- sono stati resi disponibili su supporto informatico tutti gli elaborati sopra elencati.
Al fine di informare i cittadini sugli eventi di partecipazione e aggiornarli costantemente sull'andamento del processo e' stata attivata la specifica sezione del Garante della Comunicazione sul sito istituzionale, a cui tutti gli interessati sono stati invitati a rivolgersi.

Gli strumenti della partecipazione

I canali messi a disposizione dei cittadini per partecipare alla formazione del Piano Attuativo ed alla contestuale variante al P.R.G. e per esprimere opinioni e preferenze sullo stesso sono stati:

- l'e-mail del Garante della Comunicazione per richiedere informazioni e inviare suggerimenti. Alle domande ha risposto e continuerà a rispondere il Garante dopo aver consultato, a seconda del quesito, il Sindaco e/o il Responsabile del Procedimento e i progettisti del Piano;
- l'ufficio del Garante per richiedere informazioni e/o inviare suggerimenti, nell'orario di apertura al pubblico;
- proposte e contributi scritti da parte di cittadini e realtà organizzate per rendere pubbliche le loro posizioni, riflessioni e suggerimenti. Tali documenti sono a disposizione della cittadinanza presso l'ufficio del Garante.

4. LA PARTECIPAZIONE

Nell'ambito delle attività svolte e sopra elencate si segnala che vi è stata una scarsa partecipazione sia della cittadinanza che delle realtà organizzate sul territorio rilevando che il processo non ha certamente suscitato l'interesse della comunità.

In merito agli altri strumenti di comunicazione e partecipazione attivati si evidenzia:

- il sito istituzionale del Comune, attraverso la web-mail del Garante, non ha ricevuto domande e segnalazioni;
- non sono pervenute domande e/o richieste attraverso altri canali di comunicazioni quali ad esempio telefono, fax, ecc. ed inoltre non sono segnalabili presenze di cittadini nei giorni di apertura al pubblico dell'Ufficio.

5. RACCOLTA DI AUSPICI PRESENTATI DA CITTADINI

Nel corso dei circa diciotto mesi di elaborazione del Piano non sono pervenute all'Amministrazione Comunale istanze o contributi da parte di cittadini, come singoli o in gruppi organizzati, da valutare per la predisposizione della variante.

6. OSSERVAZIONI, CONTRIBUTI E PARERI

La Delibera di adozione del Piano Attuativo ed i relativi allegati sono stati depositati presso questo Servizio a partire dal giorno 15/01/2014, data di pubblicazione sul B.U.R.T., al fine di farne prendere visione a chiunque ne avesse interesse e per la formulazione nei successivi 60 giorni delle eventuali osservazioni scritte.

A conclusione di tale periodo non sono pervenute osservazioni scritte da parte di privati cittadini ed Enti.

In data 17/03/2014 - Prot. n. 7219 ed in data 19/03/2014 - Prot. n. 7541 sono stati trasmessi dalla Regione Toscana - Direzione Generale Governo del Territorio - Settore Pianificazione del Territorio e Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio Pianificazione del Territorio, i contributi dei vari settori interessati ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005.

In data 04/08/2014 - Prot. n. 18989 e' stato trasmesso il parere motivato dell'Autorità Competente in materia di VAS reso con Determinazione Dirigenziale n. 711 del 01/08/2014 della Provincia di Firenze - PO Gestione e Tutela Ambientale del Territorio, ai sensi dell'art. 26 della L.R. 10/2010.

Si evidenzia che al periodo di consultazione, cioè la fase "istituzionale" della partecipazione, e' stata associata un'adeguata comunicazione e informazione al fine di garantire a tutti i cittadini l'effettiva partecipazione al procedimento a mezzo pubblicazione sul B.U.R.T., avviso pubblico affisso nei luoghi di pubblica frequenza e nelle sedi



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE IV - URBANISTICA E AMBIENTE
SERVIZIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

istituzionali comunali oltre alla pubblicazione all'Albo Pretorio.

Si rileva che nel periodo di consultazione gli Uffici non sono stati impegnati in attività di consulto nei confronti della cittadinanza, a conferma dello scarso interesse emerso nel percorso partecipativo.

7. PASSAGGI ISTITUZIONALI DEL PROCEDIMENTO

Il Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo e la contestuale variante al P.R.G. e' stato oggetto di trattazione nelle seguenti deliberazioni dell'Ente:

- la Giunta Comunale n. 81 dell'11/06/2013 che dava formale avvio al procedimento di formazione ed adozione della variante in oggetto nonche' della procedura di assoggettabilità a V.A.S., sulla base della documentazione tecnica predisposta dagli Arch. Gianni Vivoli e Rosa Di Fazio, tecnici incaricati dai richiedenti;
- deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 20/12/2013 che adottava il Piano Attuativo.

La delibera di adozione e' stata preceduta dal relativo passaggio nella Commissione Consiliare "Assetto e Gestione del Territorio" in data 10/12/2013, in cui ne sono state illustrate le proposte.

In data 01/12/2014 e' stato formalizzato l'ulteriore passaggio nella Commissione Consiliare "Assetto e Gestione del Territorio", propedeutica alla delibera di approvazione definitiva.

Si dovrà procedere per la successiva fase di approvazione a rendere noto alla cittadinanza le date in cui saranno proposte e discusse i documenti finali al fine di consentire la verifica di recepimento di quanto emerso durante il processo partecipativo.

8. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE

Dall'analisi finale dell'intero processo partecipativo messo in atto per la formazione del Piano Attuativo relativo all'area sportiva-ricreativa del golf di Bellosguardo e la contestuale variante al P.R.G. e la contestuale variante al P.R.G. si puo' tranquillamente affermare che e' stata assicurata la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alla fase procedurale di formazione e di adozione del Piano.

Alla luce di tutto cio' si puo' senza dubbio affermare che il compito svolto e' stato adeguato a quanto richiesto dalla Legge.

Il presente rapporto viene trasmesso al Responsabile del Procedimento, ai sensi della L.R. 03/01/2005, n. 1 e successive mm. e/o ii., per essere allegato alla Deliberazione di Consiglio di approvazione del Piano Attuativo.

Vinci, lì 15 dicembre 2014.

Il Garante della Comunicazione
(Geom. Alessandro Bochicchio)