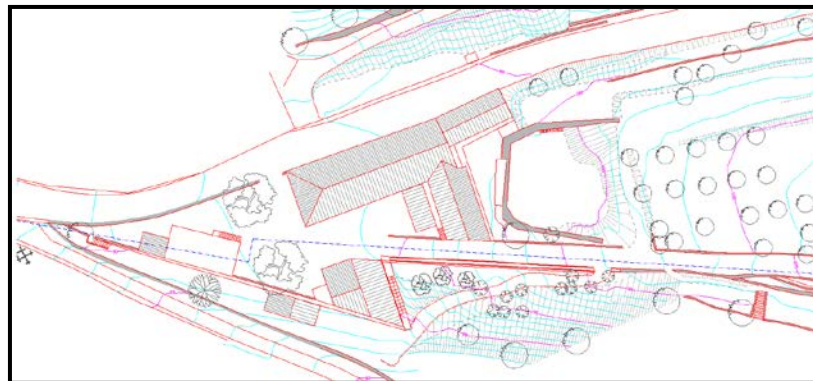


PIANO ATTUATIVO 1 LA DOCCIA DI VINCI



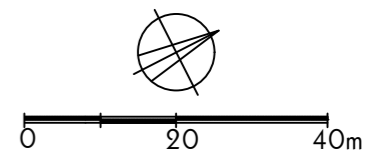
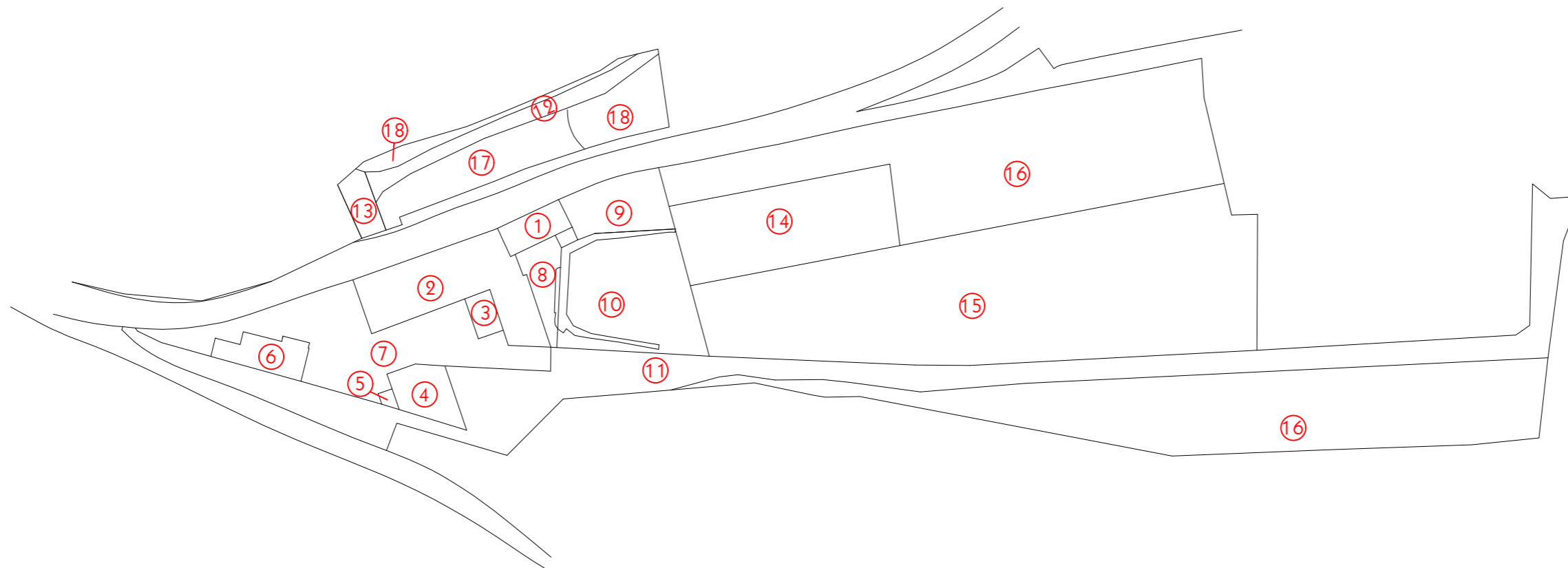
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Il Piano Attuativo consiste nel recupero e nella rivitalizzazione dell'area che attualmente è utilizzata a fini agricolo-aziendali, disposta in posizione strategica per dimensione e posizione nella città.

L'articolato normativo è stato elaborato alla luce di quanto emerso dallo studio effettuato, sulla base delle esigenze della committenza e delle volontà dell'amministrazione comunale.

PIANO ATTUATIVO 1: LA DOCCIA DI VINCI

Norme tecniche di attuazione - Planimetria



PIANO ATTUATIVO 1: LA DOCCIA DI VINCI

Norme Tecniche di Attuazione

① : V2.8

Destinazione d'uso ammesse:	"A"
Categorie di intervento ammesse:	Invarianti strutturali co (conservazione)
Tipi di interventi ammessi:	Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria Restauro e risanamento conservativo 1
Condizioni particolari di intervento:	

② : V2.8⁽¹⁾

Destinazione d'uso ammesse:	"A"
Categorie di intervento ammesse:	Invarianti strutturali cs (conservazione)
Tipi di interventi ammessi:	Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria Restauro e risanamento conservativo 1 e 2
Condizioni particolari di intervento:	E' ammessa sugli affacci verso la corte interna una riconfigurazione dei prospetti, nell'ottica di un riordino delle aperture. Nella facciata prospettante sulla pubblica viabilità sono ammesse le riaperture delle finestre e porte tamponate. Nella facciata nord verso il Gorile è ammessa una apertura sul prospetto in modo da stabilire una connessione con gli spazi adiacenti.

③ : V2.8⁽²⁾

Destinazione d'uso ammesse:	"A"
Categorie di intervento ammesse:	Invarianti strutturali ad (adeguamento)
Tipi di interventi ammessi:	Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria Restauro e risanamento conservativo 1 e 2 Ristrutturazione edilizia 1 e 2 Ampliamento Sostituzione edilizia
Condizioni particolari di intervento:	E' ammessa la sostituzione della tettoia, mantenendo la larghezza esistente. La copertura dovrà essere realizzata con struttura in legno. Le quote potranno essere modificate in modo da non ostruire e tagliare le aperture adiacenti. E' ammesso il trasferimento di volumi in entrata, se connesso alla demolizione dei fabbricati dell'area V2.8 ⁽⁵⁾

PIANO ATTUATIVO 1: LA DOCCIA DI VINCI

④ : V2.8⁽³⁾

Destinazione d'uso ammesse:	"A"
Categorie di intervento ammesse:	Invarianti strutturali cs (conservazione)
Tipi di interventi ammessi:	Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria Restauro e risanamento conservativo 1 e 2
Condizioni particolari di intervento:	Nelle infrastrutture dell'edificio è ammessa una modifica delle quote dei solai nell'ordine di \pm m 0.20 rispetto alle quote esistenti. Sono ammesse le riaperture di porte e finestre tamponate

⑤ : V2.8⁽⁴⁾

Destinazione d'uso ammesse:	"A"
Categorie di intervento ammesse:	Invarianti strutturali ad (adeguamento)
Tipi di interventi ammessi:	Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria Restauro e risanamento conservativo 1 e 2 Ristrutturazione edilizia 1 e 2 Ampliamento Sostituzione edilizia
Condizioni particolari di intervento:	I locali interni potranno essere accorpati e rifunzionalizzati all'edificio adiacente. Sono ammesse nuove aperture sui prospetti. Nella ristrutturazione edificio è ammessa la modifica delle quote dei solai. L'edificio potrà essere demolito e ricostruito in altra sede, mantenendo la volumetria esistente.

⑥ : V2.8⁽⁵⁾

Destinazione d'uso ammesse:	"A"
Categorie di intervento ammesse:	Invarianti strutturali ad (adeguamento)
Tipi di interventi ammessi:	Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria Restauro e risanamento conservativo 1 e 2 Ristrutturazione edilizia 1 e 2 Ampliamento Sostituzione edilizia
Condizioni particolari di intervento:	E' ammessa la demolizione con eventuale trasferimento di volumi anche in luogo diverso, mantenendo la volumetria esistente. Nello stato esistente sono ammessi gli interventi di Ristrutturazione Edilizia.

PIANO ATTUATIVO 1: LA DOCCIA DI VINCI

7 : V2.8 ⁽⁶⁾

Destinazione d'uso ammesse:	"A" "M"
Categorie di intervento ammesse:	Invarianti strutturali ma (mantenimento)
Tipi di interventi ammessi:	Manutenzione ordinaria Manutenzione straordinaria Restauro e risanamento conservativo 1 e 2 Ristrutturazione edilizia 1 e 2
Condizioni particolari di intervento:	Sono ammessi spazi pavimentati realizzati con materiali tipici della tradizione. Possibilità di demolizione parziale del muretto di cinta lungo la pubblica viabilità per la realizzazione di un nuovo ingresso sulla corte interna, di larghezza massima di m 4.50 oltre al passo pedonale o come concordato con le competenti autorità della viabilità per la sicurezza della stessa

8 : V2.8 ⁽⁷⁾

Destinazione d'uso ammesse:	"A" "V _x "
Categorie di intervento ammesse:	Invarianti strutturali ma (mantenimento)
Tipi di interventi ammessi:	
Condizioni particolari di intervento:	Sono ammessi spazi pavimentati, modifiche di quota e inserimento di gradini per adeguarsi alla quota degli edifici adiacenti. Oltre ad una apertura nella porzione limitrofa alla "strada verde" per la connessione con questa ultima

9 : V2.8 ⁽⁸⁾

Destinazione d'uso ammesse:	"A" "V _x "
Categorie di intervento ammesse:	Invarianti strutturali cv (conservazione)
Tipi di interventi ammessi:	
Condizioni particolari di intervento:	Nell'area verde sono ammesse modifiche di quota e inserimento di gradini in modo da rendere possibile la connessione con le aree limitrofe. L'area potrà essere dotata di attrezzature per la gestione delle attività.

10 : V2.8 ⁽⁹⁾

Destinazione d'uso ammesse:	"A" "V _x "
Categorie di intervento ammesse:	Invarianti strutturali cv (conservazione)
Tipi di interventi ammessi:	
Condizioni particolari di intervento:	L'area potrà essere destinata ad attività temporanee (spettacolo, mostre, mercatino, ecc) connesse con l'attività agricola o agrituristica. A tale scopo possono essere ammesse coperture temporanee per l'esecuzione dell'attività senza superare le quote degli oliveti limitrofi.

PIANO ATTUATIVO 1: LA DOCCIA DI VINCI

11 : M6⁽¹⁾

Destinazione d'uso ammesse:	"M"
Categorie di intervento ammesse:	Invarianti strutturali mc (mantenimento)
Tipi di interventi ammessi:	
Condizioni particolari di intervento:	Il camminamento potrà essere completato con una passerella o percorso ove non presente. Il percorso di proprietà potrà essere utilizzato per la pubblica viabilità della strada verde. Le condizioni di utilizzo sono dettate nella convenzione tra Proprietà e Amministrazione Comunale.

12 : M6⁽²⁾

Destinazione d'uso ammesse:	"M"
Categorie di intervento ammesse:	Invarianti strutturali cv (conservazione)
Tipi di interventi ammessi:	
Condizioni particolari di intervento:	Possibilità di realizzare manti superficiali con fondi semipermeabili per una migliore percorribilità, oltre a cordoni ed altre opere simili per la regimazione ed il miglioramento funzionale dell'area

13 : M6⁽³⁾

Destinazione d'uso ammesse:	"M"
Categorie di intervento ammesse:	Invarianti strutturali cv (conservazione)
Tipi di interventi ammessi:	
Condizioni particolari di intervento:	Possibilità di realizzare manti superficiali con fondi semipermeabili per una migliore percorribilità, oltre a cordoni ed altre opere simili per la regimazione ed il miglioramento funzionale dell'area

14 : V5.4⁽¹⁾

Destinazione d'uso ammesse:	"A"
Categorie di intervento ammesse:	Invarianti strutturali mc (mantenimento)
Tipi di interventi ammessi:	
Condizioni particolari di intervento:	Nell'area sono consentite pavimentazioni per la realizzazione di marciapiedi fino ad un massimo del 20% dell'area. Dovranno essere utilizzati materiali tipici della tradizione. E' consentita la realizzazione di una piscina ad uso agriturismo/ricettivo nelle dimensioni e materiali stabiliti dal Regolamento Urbanistico.

PIANO ATTUATIVO 1: LA DOCCIA DI VINCI

15 : V5.4⁽²⁾

Destinazione d'uso ammesse:	"A"
Categorie di intervento ammesse:	Invarianti strutturali cv (conservazione)
Tipi di interventi ammessi:	
Condizioni particolari di intervento:	L'area potrà essere destinata ad attività temporanee (spettacolo, mostre, mercatino, ecc) connesse con l'attività agricola o agrituristica. A tale scopo possono essere ammesse coperture temporanee per l'esecuzione dell'attività senza superare le quote degli oliveti limitrofi. Nell'area sono consentiti la realizzazione di impianti (elettrici ecc.) propedeutici per le attività. oltre a e pavimentazioni per la realizzazione di marciapiedi fino ad un massimo del 10% dell'area.

16 : cv / 5.4⁽³⁾ /At

Destinazione d'uso ammesse:	"A"
Categorie di intervento ammesse:	Invarianti strutturali cv (conservazione)
Tipi di interventi ammessi:	
Condizioni particolari di intervento:	

17 : V6.1⁽¹⁾

Destinazione d'uso ammesse:	"A"
Categorie di intervento ammesse:	Invarianti strutturali mc (mantenimento)
Tipi di interventi ammessi:	
Condizioni particolari di intervento:	Sono ammesse modifiche del sistema del suolo per permettere la sosta di mezzi a fini aziendali-agrituristici. La pavimentazione potrà essere eseguita con lievi modifiche di quota, con materiali prevalentemente permeabili. Sono consentiti cordoli di delimitazione degli spazi e muretti di contenimento.

18 : V6.1⁽²⁾

Destinazione d'uso ammesse:	"A"
Categorie di intervento ammesse:	Invarianti strutturali cv (conservazione)
Tipi di interventi ammessi:	
Condizioni particolari di intervento:	