



COMUNE DI VINCI
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 72 del 09 MAGGIO 2011

VARIANTE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 1/05, PROPOSTA DALL'OLEIFICIO COOPERATIVO MONTALBANO SOC. COOP. AGRICOLA E DALLA MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA SPA - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - ESCLUSIONE

L'ANNO DUEMILAUNDICI e questo GIORNO NOVE del MESE di MAGGIO alle ORE 18,30 in VIA BATTISTI, si è riunita la Giunta Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

Il Dario Parrini nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la seduta ed invita a deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
PARRINI DARIO	PRESIDENTE	S
CASINI ALBERTO	ASSESSORE	S
CIOLI ADRIANO	ASSESSORE	S
HEIMES CLAUDIA	ASSESSORE	S
PEZZATINI CRISTINA	ASSESSORE	S
SANTINI PAOLO	ASSESSORE	N
TESTI GLORIA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Dario Parrini

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Stefano Salani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile Del Settore sottoscritto attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna **all'Albo Pretorio del Comune** per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai capigruppo consiliari.

Vinci lì **24/05/2011**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott.ssa Anna Maria Interlandi

La presente è **COPIA CONFORME** all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Vinci lì

IL DIPENDENTE INCARICATO
Maria Rosaria Marinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

X La presente deliberazione è divenuta **esecutiva il 09/05/2011** ex art.134 comma 4 D.LGS. 267/2000;

X Il Responsabile Del Settore 1 sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'ALBO PRETORIO del Comune per 15 giorni consecutivi, e contro di essa non sono stati presentati ricorsi od opposizioni.

Vinci lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1
F.to Dott.ssa Anna Maria Interlandi



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 72 DEL 09/05/2011

OGGETTO: VARIANTE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 1/05, PROPOSTA DALL'OLEIFICIO COOPERATIVO MONTALBANO SOC. COOP. AGRICOLA E DALLA MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA SPA - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - ESCLUSIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con nota del 19.11.2010 prot. n. 35655 l'Oleificio Cooperativo Montalbano Società Cooperativa Agricola e la Montalbano Agricola Alimentare Toscana s.p.a. hanno trasmesso al Sindaco una richiesta di variante al PRG in conformità al PS, anticipatoria del Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005, riferita all'area del complesso "Oleificio Montalbano";

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n.85 del 29.11.2010 l'Amministrazione ha accolto tale richiesta in quanto ha ritenuto che sia di interesse pubblico mettere in grado, quanto prima, l'Oleificio Cooperativo Montalbano di realizzare l'ampliamento previsto dal Piano Strutturale del Comune di Vinci e necessario per l'erogazione in condizioni di piena efficienza di servizi di rilevante utilità per gli oltre 2.700 soci della cooperativa residenti e in generale per l'agricoltura del nostro territorio;

CHE con Deliberazione della G.C. n. 10 del 07/02/2011 il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione della variante al P.R.G. suddetta;

CHE con la stessa Deliberazione della G. C. è stato dato formale avvio anche alla procedura di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera b e dell'art. 22 della L.R. 10/2010;

CHE con la stessa Deliberazione è stato preso atto del "Rapporto Preliminare ai fini della verifica della VAS", di cui al D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008, e alla L.R. 10/2010 e del "Documento preliminare della fase iniziale della Valutazione Integrata" di cui alla L.R. 1/2005 e relativo Regolamento attuativo 4/R del 09.02.2007 (Allegati alla suddetta Deliberazione quali parti integranti e sostanziali);

CHE con Deliberazione della G. C. n.17 del 01.03.2011, è stata corretta la precedente Deliberazione della G.C. n. 10 del 07/02/2011 limitatamente al punto 18 (termine per la conclusione delle consultazioni per acquisire i pareri e i contributi da parte degli enti);

PRESO ATTO che la variante prevede l'ampliamento degli edifici esistenti e pertanto l'ampliamento dell'area speciale su cui insiste l'Oleificio stesso, in conformità a quanto previsto dal Piano Strutturale approvato;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2010 sono state avviate le consultazioni trasmettendo ai soggetti individuati, competenti in materia ambientale, il "Rapporto Preliminare ai fini della verifica della VAS" al fine di acquisire i pareri dei seguenti soggetti:

- Regione Toscana
- Provincia di Firenze
- Circondario Empolese Valdelsa
- Genio Civile di Firenze
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Autorità di Ambito Territoriale Ottimale (AATO) n.2 Basso Valdarno
- Asl 11 Empoli
- ARPAT
- ENEL distribuzione
- Acque s.p.a.
- Toscana Energia s.p.a.
- Publiambiente s.p.a.

CHE in data 08.03.2011 è stato messo a disposizione sul sito istituzionale del Comune di Vinci il "Rapporto Preliminare ai fini della verifica della VAS", oltre alle Deliberazioni sopra richiamate e al "Documento preliminare della fase iniziale della Valutazione Integrata";

VISTO CHE gli elaborati presentati dal proponente per l'effettuazione della procedura di verifica di assoggettabilità relativamente al progetto in esame appaiono sufficientemente approfonditi per consentire un'adeguata individuazione e valutazione degli effetti sull'ambiente connessi all'attuazione della previsione, viste anche le integrazioni fornite in data 24.03.2011, tramite posta elettronica, dai tecnici di fiducia del proponente ("Integrazione al Documento preliminare della fase iniziale della valutazione



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 72 DEL 09/05/2011

OGGETTO: VARIANTE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 1/05, PROPOSTA DALL'OLEIFICIO COOPERATIVO MONTALBANO SOC. COOP. AGRICOLA E DALLA MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA SPA - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - ESCLUSIONE

integrata – Rapporto preliminare ai fini della verifica della VAS”) a seguito della nota del 22.03.2011 prot. n. 8189 con la quale l'ARPAT di Empoli chiedeva chiarimenti in merito al materiale inviato;

PRESO ATTO che sono giunti n.4 contributi e più precisamente:

- Genio Civile di Firenze in data 21.04.2011 prot.n.11775
- Autorità di Bacino del Fiume Arno in data 28.03.2011 prot.n.8863
- Asl 11 Empoli in data 08.04.2011 prot.n.10261
- ARPAT in data 08.04.2011 prot.n.10177

DATO ATTO CHE con “Integrazione al Documento preliminare della fase iniziale della valutazione integrata – Rapporto preliminare ai fini della verifica della VAS” veniva precisato che con la suddetta variante le pressioni esercitate sulle risorse sono ridotte o poco significative, gli aspetti socio economici saranno positivi, mentre gli impianti riguardanti le componenti del suolo, sottosuolo, acque sotterranee, paesaggio, sono da approfondire;

CHE i contributi dei soggetti individuati hanno confermato la fattibilità dell'intervento fornendo indicazioni per la fase di elaborazione della variante;

CHE sulla base delle analisi svolte nel Documento Preliminare, dei contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (allegati al presente atto) e della relazione dell'ufficio tecnico-ambiente (allegata al presente atto), si rileva che la variante in esame non comporta effetti significativi sull'ambiente e pertanto non si ritiene necessario assoggettarla a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTO CHE con Deliberazione della G.C. n. 94 del 20/12/2010, ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010, è stato individuato come Autorità procedente il Consiglio Comunale e come Autorità competente la Giunta Comunale, quali organi preposti per l'approvazione e l'espletamento di parte delle procedure relative alla VAS ed alla verifica di assoggettabilità a VAS, mentre è stata individuata nell'ufficio tecnico-ambiente la struttura organizzativa titolare delle attività di supporto ad entrambe le autorità. Inoltre sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale idonei ad esprimere pareri, precisando che, in relazione alla specificità del procedimento, tali soggetti possono essere individuati di volta in volta anche integrando quelli già individuati.

VISTO il “documento preliminare” contenente fra le altre cose, gli obiettivi generali della VAS, gli obiettivi generali della VI oltre al rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità e valutazione ambientale;

VISTA la L.R. 1/2005 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti attuativi della suddetta L.R. in particolar modo il n.4/R del 09.02.2007, sopra richiamato;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTA la relazione dell'ufficio tecnico-ambiente, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

VISTI i contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. B);

OMESSO il parere contabile, dato che il provvedimento non comporta spesa;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 72 DEL 09/05/2011

OGGETTO: VARIANTE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 1/05, PROPOSTA DALL'OLEIFICIO COOPERATIVO MONTALBANO SOC. COOP. AGRICOLA E DALLA MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA SPA - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - ESCLUSIONE

VISTO che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Comunale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;
VISTI gli art. 125 e 127 comma 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;
Con voti unanimi palesemente resi

DELIBERA

1. **DI escludere dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera b e dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10/2010 la proposta di variante al PRG, conforme al P.S., anticipatoria del R.U. inoltrata dall'Oleificio Cooperativo Montalbano Società Cooperativa Agricola e dalla Montalbano Agricola Alimentare Toscana s.p.a.;
2. **DI dare atto** che sono necessarie ulteriori ricerche di supporto alla pianificazione urbanistica;
3. **DI prendere atto** dei contributi pervenuti da alcuni dei soggetti competenti in materia ambientale, che in copia vengono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e più precisamente:
 - Genio Civile di Firenze in data 21.04.2011 prot.n.11775
 - Autorità di Bacino del Fiume Arno in data 28.03.2011 prot.n.8863
 - Asl 11 Empoli in data 08.04.2011 prot.n.10261
 - ARPAT in data 08.04.2011 prot.n.10177
4. **DI prendere atto** della relazione dell'ufficio tecnico-ambiente;
5. **DI dare mandato** all'ufficio di trasmettere la presente Deliberazione ai soggetti competenti in materia ambientale, coinvolti nella procedura di verifica di assoggettabilità:
 - Regione Toscana
 - Provincia di Firenze
 - Circondario Empolese Valdelsa
 - Genio Civile di Firenze
 - Autorità di Bacino del Fiume Arno
 - Autorità di Ambito Territoriale Ottimale (AATO)n.2 Basso Valdarno
 - Asl 11 Empoli
 - ARPAT
 - ENEL distribuzione
 - Acque s.p.a.
 - Toscana Energia s.p.a.
 - Publiambiente s.p.a.
6. **DI dare mandato** all'ufficio di predisporre gli atti necessari per proseguire l'iter per l'adozione del Piano Attuativo con variante contestuale al PRG di anticipazione del Regolamento Urbanistico, conforme al Piano Strutturale;
7. **DI provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune del presente atto ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R.10/2010;
8. **DI trasmettere** in elenco la presente delibera ai Capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000;
9. **CON votazione** unanime, separata e palese, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00.



COMUNE DI VINCI
PROVINCIA DI FIRENZE

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

deliberazione della Giunta Comunale

Numero Delibera 72 del 09/05/2011

Oggetto: VARIANTE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 1/05, PROPOSTA DALL'OLEIFICIO COOPERATIVO MONTALBANO SOC. COOP. AGRICOLA E DALLA MONTALBANO AGRICOLA ALIMENTARE TOSCANA SPA - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - ESCLUSIONE

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lì 29/04/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Ing. Claudia Peruzzi



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Allegato n. A alla delibera di GC n. 72
del 09/05/2011

O A

IL SEGRETARIO COMUNALE

ALLA GIUNTA COMUNALE

Sede

OGGETTO: Variante al PRG, in conformità al Piano Strutturale, anticipatoria del Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005, proposta dall'Oleificio Cooperativo Montalbano Società Cooperativa Agricola e dalla Montalbano Agricola Alimentare Toscana s.p.a.- Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica - **ESCLUSIONE**.

In riferimento a quanto in oggetto si espone quanto segue:

Con nota del 19.11.2010 prot. n. 35655 l'Oleificio Cooperativo Montalbano Società Cooperativa Agricola e la Montalbano Agricola Alimentare Toscana s.p.a. hanno trasmesso al Sindaco una richiesta di variante al PRG in conformità al PS. anticipatoria del Regolamento Urbanistico, riferita all'area del complesso "Oleificio Montalbano".

Nella suddetta richiesta viene sottolineato che per far fronte alla domanda, sempre crescente, di conferimento di olive di produzione locale e relativa molinatura, nonché allo sviluppo della qualità dei prodotti, gli attuali spazi non sono più sufficienti e che, pertanto, si rende necessario ampliare l'attuale sede. Inoltre è stato più volte sottolineato che, aspettare l'elaborazione del Regolamento Urbanistico da parte dell'Amministrazione Comunale, richiede tempi troppo lunghi e pertanto veniva chiesto di poter presentare un Piano Attuativo con variante contestuale al PRG di anticipazione del R.U., conforme al P.S., come bene illustrato nella "Relazione di avvio del procedimento" a firma dei tecnici progettisti, arch. Gianni Vivoli e arch. Rosa Di Fazio.

L'Amministrazione Comunale ha ritenuto di accogliere la richiesta, come riportato nella Deliberazione della G.C. n.85 del 29.11.2010, poiché ha ritenuto che sia di interesse pubblico mettere in grado, quanto prima, l'Oleificio Cooperativo Montalbano di realizzare l'ampliamento previsto dal P.S. e necessario per l'erogazione, in condizioni di piena efficienza, di servizi di rilevante utilità per gli oltre 2700 soci della cooperativa residenti e, in generale, per l'agricoltura del nostro territorio. Infatti l'attività dei richiedenti non si limita alla sola produzione e commercializzazione dell'olio prodotto, ma anche a fornire assistenza tecnica agli agricoltori soci per migliorare il prodotto, ridurre l'uso di fitofarmaci, sviluppare tecniche biologiche ed agronomiche più ecocompatibili, garantendo un elevato equilibrio idrogeologico. Pertanto i coincidenti interessi del Comune e dei proponenti (Oleificio Cooperativo Montalbano Società Cooperativa Agricola e la Montalbano Agricola Alimentare Toscana s.p.a.) possono essere soddisfatti con la definizione della variante al P.R.G. vigente e relativo piano attuativo, prevedendo, per l'attività di trasformazione dei prodotti agricoli, un ampliamento con adeguamento funzionale degli impianti e delle attività esistenti, il miglioramento delle condizioni ambientale e paesaggistiche delle aree e della qualità dei manufatti. L'approvazione di tale variante potrà consentire, in tempi rapidi, la concreta realizzazione del Piano Attuativo che porterà alla creazione di un complesso di trasformazione dei prodotti agricoli di elevata qualità.

Con nota del 27.01.2011 prot. n. 2555 l'Oleificio Cooperativo Montalbano Società Cooperativa Agricola e la Montalbano Agricola Alimentare Toscana s.p.a. hanno trasmesso a questo ufficio la seguente documentazione:

- Relazione Avvio del Procedimento;
- Documento Preliminare della fase iniziale della Valutazione Integrata e il Rapporto Preliminare ai fini della verifica della VAS;





COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

O A

In merito al quadro conoscitivo di riferimento, vista la recentissima approvazione del P.S. stesso, è da intendersi il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale, che si intende interamente richiamato. Sono necessarie, comunque, ulteriori ricerche, tra cui le indagini a carattere geomorfologico ed idrologico oltre a quelle relative al rischio idraulico, dettagliatamente riportate nella “Relazione di avvio del procedimento”. Inoltre per quanto riguarda lo stato delle risorse interessate da tale azione e le ulteriori ricerche da svolgere, la già richiamata relazione riporta le risorse interessate con la definizione dello stato attuale e le ulteriori ricerche da svolgere, oltre all’indicazione degli enti e degli organismi pubblici tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini dell’effettuazione della valutazione integrata e quelli, eventualmente, competenti all’emanazione di pareri ai fini dell’approvazione della variante.

Ai sensi dell’art.11 della L.R. 1/2005, la variante al P.R.G. vigente ed il Piano Attuativo, risultano soggetti alla Valutazione Integrata (V.I.) degli effetti territoriali, ambientali, sociali e economici e sulla salute umana in quanto incidenti “sull’assetto costituito dagli strumenti della pianificazione territoriale in vigore determinando modifiche o variazione di essi”; Inoltre per quanto previsto dall’art. 22 della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA e di valutazione di incidenza) la proposta di variante di cui in oggetto è soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità in quanto è necessario accertare, preliminarmente, l’assoggettabilità a valutazione ambientale.

Ai fini della semplificazione dei procedimenti, di cui all’art.8, comma5 della L.R. 10/10, la verifica di assoggettabilità e la fase preliminare di cui all’art.22, sono effettuate contemporaneamente. Deve essere comunque tenuto conto che, ai sensi dell’art. 10 comma 2 della L.R. 10/2010 per i piani e programmi disciplinati dalla L.R.1/2005, la verifica di assoggettabilità a VAS è effettuata nell’ambito del processo di Valutazione Integrata e che, pertanto, il “Documento Preliminare”, sopra elencato, possiede i contenuti e gli effetti della Valutazione Integrata Iniziale, di cui agli art. 5 e 6 del DPGR n 4/R del 2007 e che tale valutazione, come previsto dal regolamento regionale n.4/R già richiamato, verrà effettuata non in un’ unica fase, ma in più momenti, come dettagliatamente riportato nella “Relazione di avvio del procedimento”.

Pertanto con Deliberazione della G.C. n. 10 del 07/02/2011 il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione della variante al P.R.G. suddetta e contemporaneamente è stato dato formale avvio anche alla procedura di assoggettabilità a VAS ai sensi dell’art. 5 comma 3 lettera b e dell’art. 22 della L.R. 10/2010. Con la stessa Deliberazione è stato preso atto del “Rapporto Preliminare ai fini della verifica della VAS”, di cui al D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008, e alla L.R. 10/2010 e del “Documento preliminare della fase iniziale della Valutazione Integrata” di cui alla L.R. 1/2005 e relativo Regolamento attuativo 4/R del 09.02.2007.

Successivamente con Deliberazione della G. C. n.17 del 01.03.2011 è stato corretto il punto 18 (termine per la conclusione delle consultazioni per acquisire i pareri e i contributi da parte degli enti) a correzione della precedente Deliberazione della G.C. n. 10 del 07/02/2011.

La variante in oggetto prevede l’ampliamento degli edifici esistenti e di conseguenza l’ampliamento dell’area speciale su cui insiste l’Oleificio stesso, sempre in conformità a quanto previsto dal Piano Strutturale approvato.

Ai sensi dell’art. 22 comma 3 della L.R. 10/2010 sono state avviate le consultazioni trasmettendo ai soggetti individuati, competenti in materia ambientale, il “Rapporto Preliminare ai fini

VINCI Bandiera Arancione



Marchio di Qualità Turistico-Ambientale



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

O A

della verifica della VAS” al fine di acquisire i pareri dei seguenti soggetti, come definiti nella Deliberazione della G.C. n. 10 del 07/02/2011:

- Regione Toscana
- Provincia di Firenze
- Circondario Empolese Valdelsa
- Genio Civile di Firenze
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Autorità di Ambito Territoriale Ottimale (AATO) n.2 Basso Valdarno
- Asl 11 Empoli
- ARPAT
- ENEL distribuzione
- Acque s.p.a.
- Toscana Energia s.p.a.
- Publiambiente s.p.a.

Il suddetto materiale è stato inviato agli enti sopra elencati unitamente alla deliberazione della G.C. n. 10 del 07/02/2011 in data 17.02.2011, mentre la Deliberazione correttiva, con l'indicazione dei termini per la conclusione delle consultazioni per acquisire i pareri e i contributi da parte degli enti, è stata inviata in data 08.03.2011. Inoltre in tale data (08.03.2011) è stato messo a disposizione sul sito istituzionale del Comune di Vinci il “Rapporto Preliminare ai fini della verifica della VAS”, oltre alle Deliberazioni sopra richiamate e al “Documento preliminare della fase iniziale della Valutazione Integrata”;

Gli elaborati presentati dal proponente per l'effettuazione della procedura di verifica di assoggettabilità relativamente al progetto in esame appaiono, a questo ufficio, sufficientemente approfonditi per consentire un'adeguata individuazione e valutazione degli effetti sull'ambiente connessi all'attuazione della previsione, viste anche le integrazioni fornite in data 24.03.2011, tramite posta elettronica, dai tecnici di fiducia del proponente (“Integrazione al Documento preliminare della fase iniziale della valutazione integrata – Rapporto preliminare ai fini della verifica della VAS”) a seguito della nota del 22.03.2011 prot. n. 8189 con la quale l'ARPAT di Empoli chiedeva chiarimenti in merito al materiale inviato.

A tal proposito si precisa che sono giunti n.4 contributi e più precisamente:

1. Genio Civile di Firenze in data 21.04.2011 prot.n.11775
2. Autorità di Bacino del Fiume Arno in data 28.03.2011 prot.n.8863
3. Asl 11 Empoli in data 08.04.2011 prot.n.10261
4. ARPAT in data 08.04.2011 prot.n.10177

Con l'elaborato denominato “Integrazione al Documento preliminare della fase iniziale della valutazione integrata – Rapporto preliminare ai fini della verifica della VAS” veniva precisato che con la suddetta variante le pressioni esercitate sulle risorse saranno ridotte o poco significative, gli aspetti socio economici saranno positivi, mentre gli impianti riguardanti le componenti del suolo, sottosuolo, acque sotterranee, paesaggio, saranno da approfondire. Inoltre i contributi dei soggetti individuati hanno confermato la fattibilità dell'intervento fornendo indicazioni per la fase di elaborazione della variante.

Pertanto, visto che con Deliberazione della G.C. n. 94 del 20/12/2010, ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010, è stato individuato come Autorità procedente il Consiglio Comunale e come Autorità competente la Giunta Comunale, quali organi preposti per l'approvazione e l'espletamento di parte delle procedure relative alla VAS ed alla verifica di assoggettabilità a VAS, mentre è stata individuata nell'ufficio tecnico-ambiente la struttura organizzativa titolare delle attività di supporto ad entrambe le autorità, sulla





COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

TO A

base delle analisi svolte nel Documento Preliminare e dei contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (allegati alla presente relazione), quest'ufficio tecnico-ambiente ritiene che la variante in esame non comporti effetti significativi sull'ambiente e pertanto non ritiene necessario assoggettarla a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

In merito all'iter procedurale di cui in oggetto, si propone che la Giunta, con specifico provvedimento amministrativo, si esprima riguardo alla esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera b e dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10/2010 della proposta di variante al PRG, conforme al P.S., anticipatoria del R.U. inoltrata dall'Oleificio Cooperativo Montalbano Società Cooperativa Agricola e dalla Montalbano Agricola Alimentare Toscana s.p.a..

Vinci, 06.05.2011

Il Funzionario Del Servizio Urbanistica
(Arch. Rosanna Spinelli)

Il Funzionario Dell'Ufficio Ambiente
(Dott. Tiberio Tanzini)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3
(Ing. Claudia Peruzzi)

VINCI Bandiera Arancione



Marchio di Qualità Turistico-Ambientale



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Ufficio Tecnico del Genio Civile
Area Vasta FI-PO-PT-AR
Sede di Firenze

Prot. n.
Da citare nella risposta

98283

Data

18 APR. 2011

Allegati

Risposta al foglio del
numero

Oggetto: Comune di Vinci - Richiesta parere inerente a verifica VAS ai sensi della L.R.10/10 della L.R. 01/05 - Var. P.R.G "Oleificio Montalbari" - loc. Capoluogo Contributo in merito alle indagini geologiche sismiche ed idrauliche (26/R/2007) Prot.n. 44501 del 21.02.2011 e n. 61161 del 09.03.2011

A: Comune di Vinci
Settore 3 - Uso e Assetto del territorio

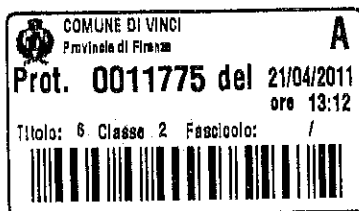
Dall'esame della documentazione trasmessa, per quanto di nostra competenza e sulla base dei contenuti del 26/R/2007. emerge che, così come correttamente individuato ed analizzato, la principale problematica dell'area è da ascrivere ai contesti idraulici ivi presenti.

Si evidenzia comunque che, nel caso risulti un rischio idraulico con tempi di ritorno ventennali, la variante al P.R.G. di che trattasi non è pianificabile se non a seguito del collaudo delle opere di messa in sicurezza idraulica.

Si segnala inoltre che è in corso di revisione il 26/R/2007, per cui il presente contributo potrebbe successivamente non risultare esaustivo.

Distinti Saluti

IL FUNZIONARIO P.O.
GEOL. CARLO SIMONCINI



IL Dirigente Responsabile
Ing. Giancarlo Fianchisti

Simoncini/Documenti/Vinci. Vas.1

www.regione.toscana.it
www.rete.toscana.it

50129 Firenze, Via S.Gallo 34/a
Tel. 0554622711 Fax 055461543



Autorità di Bacino del Fiume Arno

II Settore Tecnico
Governo del Territorio
U.O. Assetto Idrogeologico

Prot. n. *1202* del *22 MAR. 2011*



Al Comune di Vinci - Settore 3 Uso e Assetto del Territorio
Piazza Leonardo da Vinci, 29 - 50059 Vinci (FI)

Oggetto: Variante al PRG in conformità al Piano Strutturale anticipatoria del Reg. Urbanistico. Proponenti Oleificio coop. Montalbano e Montalbano Alimentare spa. Procedura verifica assoggettabilità a V.A.S.

A seguito della Nota Vs. Prot. 6874 del 08.03.2011, correttiva della decorrenza dei termini del procedimento e acquisita al ns. Prot. 1016 del 10.03, con la presente si confermano i contenuti della Nota ns. Prot. 934 del 03.03. Nell'ambito del Piano di bacino del fiume Arno stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) l'ipotesi di Variante interessa un ambito territoriale classificato a pericolosità idraulica moderata (P.I.1) e a pericolosità geomorfologica media (P.F.2): in questi casi non è prevista alcuna espressione di Parere da parte della Autorità in quanto sono consentiti gli interventi ammissibili dagli strumenti locali di governo del territorio.

Quale ulteriore contributo istruttorio si ricorda che in accordo con le finalità più generali del PAI e ai sensi della Normativa di Piano entrata in vigore con d.P.C.M. 06.05.2005 "Approvazione del piano di bacino del fiume Arno, stralcio assetto idrogeologico" (G.U. n. 230 del 3-10-2005) per queste aree classificate a pericolosità moderata o media dovrà essere comunque perseguito l'obiettivo di integrare il livello di sicurezza delle popolazioni mediante la predisposizione prioritaria da parte degli Enti competenti di programmi di previsione e prevenzione nel rispetto delle condizioni fissate dagli strumenti vigenti di governo del territorio (legge 24 febbraio 1992, n. 225).

Indicando per ogni ulteriore comunicazione il dott. agronomo Renato Sassaroli (tel. 055-26743227; e-mail: r.sassaroli@adbarno.it) si porgono distinti saluti.

Il Dirigente

(Ing. Isabella Bonamini)

Prot.n. 13906
del 5/04/11



Azienda USL 11 Empoli

Al Settore 3 Uso e assetto del Territorio
del Comune di
Vinci
Piazza Leonardo Da Vinci, 29
50059 - Vinci



Oggetto: variante al PRG, in conformità al piano strutturale; proposta Oleificio Cooperativo Montalbano Società Cooperativa Agricola e dalla Montalbano Agricola Alimentare Toscana S.p.A. Vinci (FI).

Vista la documentazione inviata dal Comune di Vinci e redatta dall'Arch. R. Spinelli, Arch. G. Vivoli e e arch. R. Di Fazio e le integrazioni trasmesse per e-mail dalla *Vivoli e Di Fazio Associati - Studio di Architettura* relativamente alla linea elettrica di media tensione 15 Kw, si esprime parere favorevole per quanto di competenza sanitaria.

Cordiali saluti

**AZIENDA U.S.L. 11
EMPOLI**
U. O. Igiene e Sanita' Pubblica
Dr.ssa Severina Vincenza ERRICO

**Igiene e Sanità
Pubblica**
Dott. ...
Tel. ...

Av. ...
Tel. ...
Fax ...
www.usl11.toscana.it

via ...
Tel. ...
Fax ...
www.usl11.toscana.it

- originale
- copia per conoscenza
- minuta per archivio
- unico originale agli atti



ARPAT
 Agenzia regionale
 per la protezione ambientale
 della Toscana

Servizio sub-provinciale ARPAT
 di EMPOLI - VAL D'ELSA
 via Tripoli, 18 - 50063 Empoli (FI)
 tel. 0571.53511 - fax 0571.530282
 p.iva 04686190481
 www.arpat.toscana.it

n. prot. 2011/ 24771 del 07 APR. 2011

cl. SP_EM. 02/12.3

a mezzo: telefax



Al Responsabile del Procedimento
 Variante al PRG Oleificio Coop. Montalbano
 Arch. Rosanna Spinelli
 COMUNE DI VINCI
 FAX 0571 56388

Oggetto: Parere per verifica assoggettabilità a VAS, Variante al PRG in conformità al Piano Strutturale, proposta dell'Oleificio Coop. Montalbano

In riferimento:

- alla vs. richiesta di parere del 17.2.2011 prot. n. 5034, pervenuta in data 21.2.2011 con prot. n. 12516, ed alla documentazione allegata costituita da
 - Del. GC n. 10 del 7.2.2011
 - Relazione avvio procedimento
 - Rapporto preliminare ai fini della verifica VAS
- alla vs. comunicazione del 8.3.2011 prot. n. 6874, pervenuta il 9.3.2011 con prot. n. 16963 con la quale venivano ridefiniti i termini di tempo entro i quali esprimere il parere già richiesto in data 17.2.2011 (in allegato la Del. GC n. 17 del 1.3.2011)
- alla documentazione pervenuta tramite posta elettronica il 24.3.2011, a seguito della nostra richiesta del 21.3.2011 prot. n. 19764, costituita da
 - integrazione al documento preliminare
 - estratto PRG Variato
 - posizione della linea elettrica rispetto alla struttura esistente e in ampliamento dell'Oleificio Montalbano
 - caratteristiche urbanistiche
 - schema linea elettrica,

1 pagine n. 2

La presente comunicazione proviene da un ente pubblico e contiene informazioni riservate al destinatario, protette dalla normativa sulla privacy, ne è pertanto vietata la cognizione e la divulgazione da parte di terzi.

In caso di invio errato si prega di avvertire l'ufficio di provenienza e di distruggere il documento.

La presente comunicazione è inviata solo a mezzo fax e sostituisce pertanto l'originale.



IL SISTEMA DI GESTIONE ARPAT È
 CERTIFICATO SECONDO LA NORMA
 UNI EN ISO 8001:2008
 REGISTRAZIONE N. 3198-A

Per esprimere il proprio giudizio sui servizi ARPAT è possibile compilare il questionario on line all'indirizzo
<http://www.arpat.toscana.it/soddisfazione>.



è stata esaminata la documentazione complessivamente pervenuta, per la quale riportiamo di seguito una breve sintesi.

Il Piano Strutturale del Comune di Vinci è stato adottato con deliberazione del C.C. n. 55 del 21.7.2010 e pubblicato sul BURT il 25.08.2010.

L'Oleificio Coop. Montalbano di Vinci ha presentato una richiesta di Variante al vigente PRG, nel rispetto di quanto previsto dal PS già esecutivo, anticipando i tempi del Regolamento Urbanistico.

La variante consiste, mantenendo ferma la classificazione agricola dell'ambito, nella individuazione di una destinazione funzionale produttiva/commerciale finalizzata all'ampliamento e all'adeguamento funzionale degli impianti e delle attività esistenti da attuarsi mediante Piano Attuativo, conformemente al Piano Strutturale (individuazione dell'area come sottozona V2.7 del territorio rurale, come perimetrata dal PS).

Di fatto ciò dovrebbe permettere all'Oleificio Montalbano, come meglio descritto nelle integrazioni ricevute il 24.3.2011, un ampliamento della superficie coperta (passando dagli attuali 4.712,00 m² ai 6.390,50 m² per gli edifici e nuove tettoie per 2.300 m²), un incremento della altezza massima (da 10,70 m a 11,00 m) e della sup. fondiaria (da 15.090 m² a 24.830 m²). Il tutto, come già detto, secondo le previsioni del PS già adottato.

La planimetria con la posizione della linea elettrica aerea mostra che sotto di essa si trova sia parte dell'edificio esistente, sia parte di quello in ampliamento.

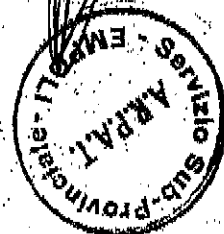
In via generale concludiamo che per quanto proposto come variante al PRG, corrispondendo a scelte che sono già state approvate dal Piano Strutturale vigente, ne prendiamo atto osservando che, nelle successive fasi di attuazione, si dovrà verificare la fattibilità degli interventi in relazione alla normativa in materia di campi elettromagnetici e in relazione alla capacità residua della rete fognaria pubblica per gli incrementi dei volumi da scaricare in essa.

Distinti saluti

Empoli, 6.4.2011

Il Responsabile Istruttoria
Dott.ssa Silvana Cinotti

Il Responsabile del Servizio
Dott. Piero Biancalani



Servizio sub-provinciale ARPAT di Empoli Val d'Elsa
via Tripoli, 18 - 50053 Empoli (FI)
tel. 0571.53511; fax 0571.530282 - p.iva 04686190481
www.arpat.toscana.it