



CITTA' DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 86 del 29 NOVEMBRE 2022

RIQUALIFICAZIONE SP 13 – MONTALBANO – MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PROTETTO PER L'UTENZA DEBOLE – 3° LOTTO – INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR – MISSIONE 2 – COMPONENTE C4 – INVESTIMENTO 2.2 - CUP: J77H19001390001 - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014 CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

L'ANNO DUEMILAVENTIDUE e questo GIORNO VENTINOVE del MESE di NOVEMBRE alle ORE 18,30 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Manuela Landi, Francesco Marzocchini, Edi Palatresi.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	MASI PAMELA	N	BIANCONI CRISTIANO	S
IALLORENZI SARA	S	CIATTINI CHIARA	S	LANDI MANUELA	S
VEZZOSI GIULIO	N	VEZZOSI SILVIA	N	BINDI MARIAGRAZIA	S
CHINI MILA	S	PALATRESI EDI	S		
MARZOCCHINI FRANCESCO	S	CAPPELLI MAURIZIO	N		
VIGNOZZI VITTORIO	S	SCIPIONI ALESSANDRO	S		
FRESE PAOLO	S	MORINI PAOLA	S		
<i>Totale Presenti: 13</i>			<i>Totali Assenti: 4</i>		



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 86 DEL 29/11/2022

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE SP 13 – MONTALBANO – MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PROTETTO PER L'UTENZA DEBOLE – 3° LOTTO – INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR – MISSIONE 2 – COMPONENTE C4 – INVESTIMENTO 2.2 - CUP: J77H19001390001 - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014 CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

Entra il Consigliere Cristiano Bianconi (ore 18.57). Presenti 13

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con Delibera della Giunta Comunale n. 34 del 05.04.2012 veniva approvato lo Studio di Fattibilità dei lavori di Realizzazione di una Pista ciclopedonale Sovigliana/Petroio dell'importo complessivo di € 2.270.000,00 che prevedeva di intervenire su Via L. da Vinci, dalla rotatoria che si immette sul ponte Calamandrei fino all'impianto sportivo di Petroio;
- che con successiva Delibera della Giunta Comunale n. 24 del 22.02.2013 fu approvato un Progetto Preliminare 1° stralcio dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 che prevedeva di intervenire su un tratto più breve di Via L. da Vinci che va dalla rotatoria che si immette sul ponte Calamandrei fino all'inizio della zona commerciale;
- che successivamente con delibera della Giunta Comunale n. 199 del 25.08.2016 fu approvato un progetto di fattibilità tecnico economica, relativamente al medesimo tratto sopra citato, ma con lavorazioni diverse che hanno generato minori costi e che hanno portato l'intervento alla somma di € 700.000,00;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 20.06.2017 è stato approvato il progetto definitivo del tratto sopra citato (da rotatoria a inizio zona commerciale) denominato "Riqualificazione della SP 13 – Montalbano – mediante la realizzazione di un percorso protetto per l'utenza debole – 1° lotto" dell'importo di € 925.000,00;
- che con determinazione del Settore 3 Lavori Pubblici e Centro Operativo Comunale – Urbanistica n. 243 del 28.09.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione della SP13 – Montalbano – mediante la realizzazione di un percorso protetto per l'utenza debole – 1° lotto" dell'importo di € 934.000,00, i cui lavori sono già stati realizzati;
- che con la delibera C.C. n. 55 del 29.06.2021 veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione della SP13 – Montalbano – mediante la realizzazione di un percorso protetto per l'utenza debole – 2° lotto", redatto dallo Studio Abacus Società di Ingegneria di Perugia, per l'importo di € 341.000,00;
- che con determinazione del settore 3 Uso e Assetto del Territorio n. 210 del 30.09.2021 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione della SP 13 – Montalbano – mediante la realizzazione di un percorso protetto per l'utenza debole – 2°



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 86 DEL 29/11/2022

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE SP 13 – MONTALBANO – MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PROTETTO PER L'UTENZA DEBOLE – 3° LOTTO – INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR – MISSIONE 2 – COMPONENTE C4 – INVESTIMENTO 2.2 - CUP: J77H19001390001 - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014 CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

lotto", redatto dallo studio ABACUS Società di Ingegneria di Perugia, presentato in data 29.09.2021 prot. 25684, dell'importo complessivo di € 341.000,00, i cui lavori sono in corso d'opera;

- che si rende ora opportuna la realizzazione del terzo lotto dell'intervento, nel tratto che si diparte dall'intersezione stradale tra Via di Petroio e Via L. Da Vinci, lungo il ciglio sinistro della S.P. 13 (termine dei lavori del 2° Lotto) fino alla zona di impianti sportivi di loc. Petroio, lungo Via Villa Alessandri;

TENUTO CONTO che con determinazione del Settore 3 n. 391 del 24.12.2019 è stato affidato allo Studio Abacus srl di Paciano (PG) l'incarico per la progettazione definitiva del 2° e 3° lotto e la progettazione esecutiva del 2° lotto;

TENUTO CONTO altresì che con determinazione del Settore 3 n. 15 del 02.02.2021 è stato affidato allo Studio Abacus srl di Paciano (PG) l'incarico per la progettazione esecutiva del 3° Lotto;

VISTO il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione della SP 13 – Montalbano - mediante la realizzazione di un percorso protetto per l'utenza debole - 3° Lotto", redatto dallo Studio Abacus srl di Paciano (PG), pervenuto al Comune di Vinci in data 23.11.2022, Prot. 30894 del 24.11.2022 e in data 24.11.2022, Prot. 31037 del 24.11.2022, dell'importo di **€ 1.083.500,00** così suddiviso:

Lavori stradali		678.183,48 €
Illuminazione pubblica		112.424,54 €
Importo lavori	A	790.608,02 €
a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	B	31.047,88 €
Totale Lavori	C = A+B	821.655,90 €
<i>Somme a disposizione per</i>		
Imprevisti sui lavori		71.987,85 €
Allacci a pubblici servizi		2.000,00 €
Indennizzi, occupazioni ed espropri		13.000,00 €
Revisione dei prezzi ai sensi dell'art.133 del DL.162/2006 modificato ai sensi del DL.50/2016 e s.m.i.		16.433,12 €
Contributo ANAC		375,00 €
Spese tecniche per:		Importi netti
Incentivo progettazione (pari a 2%)		16.433,12 €
Integrazione Progetto Esecutivo e CSP		1.181,60 €
Direzione Lavori, Contabilità e CSE		33.992,03 €
Stati di consistenza e frazionamenti		2.080,00 €
Supporto al rup per attività tecnico operative		9.836,07 €
Tot spese tecniche progettazione	-	47.089,69 €
Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010		819,67 €
Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, incluse le spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori di cui all'articolo 148, comma 4, del DPR n. 207/2010		819,67 €
Tot spese verifiche tecniche e collaudi	-	1.639,34 €
IVA 10% su C		82.165,59 €
IVA 22% su Spese tecniche		10.720,39 €



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 86 DEL 29/11/2022

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE SP 13 – MONTALBANO – MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PROTETTO PER L'UTENZA DEBOLE
– 3° LOTTO – INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR – MISSIONE 2 – COMPONENTE C4 – INVESTIMENTO 2.2 - CUP: J77H19001390001 -
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014
CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

	<u>Totale somme a disposizione</u>	<u>D</u>	<u>261.844,10 €</u>
Sommano		(C + D)	1.083.500,00 €
	<u>TOTALE</u>	<u>-</u>	<u>1.083.500,00 €</u>

composto dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:

ELENCO ELABORATI
RELAZIONE GENERALE
ELENCO PARTICELLARE D'ESPROPRIO
ELENCO PREZZI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
QUADRO ECONOMICO FINALE
DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
PLANIMETRIA GENERALE
PLANIMETRIA DI R.U. CON STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO
PLANIMETRIA CATASTALE DI ESPROPRIO E DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE
PLANIMETRIA DI STATO ATTUALE
PLANIMETRIA DI SOVRAPPOSTO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
COROGRAFIA
PLANIMETRIA DI PROGETTO
PROFILO LONGITUDINALE – PISTA CICLO-PEDONALE
PROFILO LONGITUDINALE – GABBIONATA
SEZIONI TIPO
SEZIONI TRASVERSALI
RELAZIONE IDRAULICA
RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
SCHEMA DI DEFLUSSO DELLE ACQUE METEORICHE
PLANIMETRIA DI SISTEMAZIONE IDRAULICA
PLANIMETRIA DI ILLUMINAZIONE
RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE: CALCOLI PRELIMINARI
PIANTE PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO PENSILINA
PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

PRESO ATTO che il progetto in argomento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024;

VISTO il parere favorevole della Città Metropolitana di Firenze, rilasciato in data 12.10.2022 ed assunto al Prot. 26806 del 12.10.2022;

TENUTO CONTO che l'intervento sarà finanziato per **€ 1.083.500,00** con il contributo del Ministero dell'Interno ci cui alla Legge 30 dicembre 2018, n. 145, comma 139, articolo 1, che prevedeva quanto segue: "Al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro per l'anno 2021, di 450 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2023 al 2025, di 700 milioni di euro per l'anno 2026 e di 750 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2027 al 2030. I contributi non sono assegnati per la realizzazione di opere integralmente finanziate da altri soggetti";

TENUTO CONTO che l'intervento trova copertura per **€ 985.000,00** sul pertinente Capitolo di Spesa del Bilancio Comunale 2022/2024;



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 86 DEL 29/11/2022

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE SP 13 – MONTALBANO – MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PROTETTO PER L'UTENZA DEBOLE
– 3° LOTTO – INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR – MISSIONE 2 – COMPONENTE C4 – INVESTIMENTO 2.2 - CUP: J77H19001390001 -
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014
CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

PRESO ATTO che la somma di € **98.500,00** risulta assegnata a questa A.C. in applicazione dell'articolo 7 del DPCM 28 luglio 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12 settembre 2022, con cui sono state definite le procedure per l'accesso al *"Fondo per l'avvio di opere indifferibili"*. L'art. 7 del DPCM stabilisce che gli enti locali attuatori di uno o più interventi, finanziati con le risorse previste dal PNRR, inclusi nell'Allegato 1 del decreto in argomento, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, beneficiano di una preassegnazione per ciascun intervento, in aggiunta a quanto attribuito con il decreto di assegnazione. L'importo della preassegnazione si calcola applicando la percentuale indicata nella colonna *«% Incremento contributo assegnato/da assegnare»* di cui all'Allegato 1 del medesimo DPCM all'importo già assegnato dai rispettivi decreti. Il medesimo articolo 7 stabilisce anche che tale preassegnazione costituisce titolo valido per l'accertamento delle risorse a bilancio;

PRESO ATTO altresì che, nella prossima variazione di bilancio, la somma di € 98.500,00 di cui al paragrafo precedente, dovrà essere inserita nel bilancio comunale dalla Responsabile del Settore 2 – Economico Finanziario e Gestione Risorse Interne;

DATO ATTO che:

- il Regolamento Urbanistico vigente è stato approvato ai sensi dell'art. 231 secondo le disposizioni di cui alla L.R. 1/2005 (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);
- nel quinquennio successivo all'approvazione del R.U. il Comune può adottare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico che contengono previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato solo previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25, cui partecipano la Regione, la Città Metropolitana e il Comune;
- il giorno 8 aprile 2020 sarebbe dovuto scadere il primo quinquennio dall'approvazione del Regolamento Urbanistico; comunque visto l'avvio del procedimento di elaborazione del Piano Strutturale Intercomunale, di cui in premessa, come stabilito dall'art. 231 comma 2 della L.R. 65/2014, il Comune può adottare ed approvare varianti semplificate fino all'adozione del Piano Strutturale stesso;
- con il D.L. n.18 del 17 marzo 2020 recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", sono state assunte misure che, fra l'altro, mirano a garantire maggiore semplificazione delle procedure amministrative;
- con Delibera della Giunta Regionale n.433 del 30.03.2020 avente per oggetto "Art.103 del d.l. 18/2020. Indicazioni operative in materia urbanistica" e le successive L.R. 31 del 29 maggio 2020 – *proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVI-19*, L.R. 15 del 14 maggio 2021 – *proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica in relazione al perdurare della situazione di emergenza sanitaria COVI-19*. Modifiche alla L.R. 31/2020, sono stati prorogati i termini di efficacia delle previsioni dei piani operativi e dei regolamenti urbanistici, con esclusione delle previsioni comportanti vincoli preordinati all'esproprio;

CONSIDERATO CHE:

- a dicembre 2020 è stato affidato l'incarico di redazione del nuovo Piano Operativo e nel periodo transitorio necessario alla redazione del nuovo strumento, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario proseguire l'opera di riqualificazione della SP13 MONTALBANO mediante la realizzazione del terzo lotto della pista ciclo-pedonale (che va dal km 2,772 al Km 3,361) per proseguire la realizzazione del percorso protetto per



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 86 DEL 29/11/2022

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE SP 13 – MONTALBANO – MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PROTETTO PER L'UTENZA DEBOLE – 3° LOTTO – INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR – MISSIONE 2 – COMPONENTE C4 – INVESTIMENTO 2.2 - CUP: J77H19001390001 - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014 CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

l'utenza debole. Lo studio di fattibilità del progetto complessivo (poi suddiviso in lotti), approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 05/04/2012;

- pertanto, visto che le previsioni del Regolamento Urbanistico sono tuttora valide, eccetto quelle comportanti vincoli preordinati all'esproprio, come in questo caso, è necessaria la reiterazione della vecchia previsione di realizzazione di pista ciclabile-percorso ciclo-pedonale;

RILEVATO CHE:

- ricorrono i presupposti di cui all'art. 34 della L.R.65/2014 e cioè di variante al Regolamento Urbanistico conseguente all'approvazione del progetto di opera pubblica;
- Ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS segue quanto previsto dall'art. 6 comma 1 bis della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)); tale articolo dispone: *“per le modifiche dei piani e dei programmi elaborati per la pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, ferma restando l'applicazione della disciplina in materia di VIA, la VAS non è necessaria per la localizzazione delle singole opere.”* Pertanto non è soggetta a verifica di assoggettabilità;

DATO ATTO CHE:

- la presente variante, visto quanto disposto dagli articoli 231 e 224 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., ha per oggetto una previsione interna al perimetro del territorio urbanizzato e, pertanto, non è soggetta alla procedura di Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014
- il progetto prevede anche interventi su aree di proprietà privata ed è pertanto necessario attivare il procedimento di esproprio;
- il Decreto di esproprio può essere emanato qualora l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico, sul bene sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e sia stata dichiarata la pubblica utilità;
- il bene è sottoposto a vincolo espropriativo quando diventa efficace l'atto di approvazione del Piano Urbanistico, ovvero una sua variante che preveda l'opera da realizzare;

RILEVATO CHE la variante al Regolamento Urbanistico è necessaria per la pianificazione degli interventi sopra descritti e per l'approvazione del vincolo preordinato all'esproprio;

PRESO ATTO CHE la variante urbanistica in oggetto si compone della *Relazione Urbanistica di conformità* a firma del RUP, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE:

- la presente variante contestuale all'approvazione del progetto definitivo del terzo lotto della pista ciclo-pedonale lungo la strada provinciale Montalbano, reitera soltanto la previsione, già presente nel Regolamento Urbanistico;
- le previsioni del Regolamento Urbanistico sono tuttora valide, eccetto quelle comportanti vincoli preordinati all'esproprio, come in questo caso, per cui è necessario la reiterazione della vecchia previsione di realizzazione di pista ciclabile-percorso ciclo-pedonale;
- secondo quanto stabilito dal nuovo D.P.G.R. 5/R/2020 all'art. 3 comma 2 non si effettuano indagini nel caso di varianti che riguardano la riproposizione di vincoli preordinati all'esproprio, e pertanto nemmeno il deposito;

VISTO l'art. 16 del D.P.R. 327/01, disciplina in merito alle modalità che precedono l'approvazione del progetto definitivo e la determinazione dell'indennità di esproprio;



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 86 DEL 29/11/2022

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE SP 13 – MONTALBANO – MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PROTETTO PER L'UTENZA DEBOLE – 3° LOTTO – INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR – MISSIONE 2 – COMPONENTE C4 – INVESTIMENTO 2.2 - CUP: J77H19001390001 - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014 CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha provveduto a notificare ai proprietari interessati l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001;

TENUTO CONTO che le raccomandate risultano regolarmente ricevute e, alla scadenza del termine di trenta giorni disposto per legge, in relazione al suddetto procedimento non sono pervenute osservazioni da parte dei proprietari;

ACCERTATO che la proposta di delibera in argomento è stata esaminata dalla Commissione Assetto del Territorio in data 24.11.2022 con parere favorevole;

VISTA la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti attuativi della L.R.65/2014;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.G.R. 5/R/2020;

VISTO IL D.P.R. 327/01 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento espresso dal responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, dato che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

CON VOTAZIONE palesemente resa che ha dato il seguente risultato:
presenti 13, votanti 13, voti favorevoli 13

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** il progetto definitivo dei lavori di "Riqualificazione della SP 13 – Montalbano - mediante la realizzazione di un percorso protetto per l'utenza debole - 3° Lotto", redatto dallo Studio Abacus srl di Paciano (PG), pervenuto al Comune di Vinci in data 23.11.2022, Prot. 30894 del 24.11.2022 e in data 24.11.2022, Prot. 31037 del 24.11.2022, dell'importo di € **1.083.500,00** così suddiviso:

Lavori stradali		678.183,48 €
Illuminazione pubblica		112.424,54 €



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 86 DEL 29/11/2022

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE SP 13 – MONTALBANO – MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PROTETTO PER L'UTENZA DEBOLE
– 3° LOTTO – INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR – MISSIONE 2 – COMPONENTE C4 – INVESTIMENTO 2.2 - CUP: J77H19001390001 -
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014
CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

Importo lavori	A	790.608,02 €
a sommare oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	B	31.047,88 €
Totale Lavori	C = A+B	821.655,90 €
<i>Somme a disposizione per</i>		
Imprevisti sui lavori		71.987,85 €
Allacci a pubblici servizi		2.000,00 €
Indennizzi, occupazioni ed espropri		13.000,00 €
Revisione dei prezzi ai sensi dell'art.133 del DL.162/2006 modificato ai sensi del DL.50/2016 e s.m.i.		16.433,12 €
Contributo ANAC		375,00 €
Spese tecniche per:		Importi netti
Incentivo progettazione (pari a 2%)		16.433,12 €
Integrazione Progetto Esecutivo e CSP		1.181,60 €
Direzione Lavori, Contabilità e CSE		33.992,03 €
Stati di consistenza e frazionamenti		2.080,00 €
Supporto al rup per attività tecnico operative		9.836,07 €
Tot spese tecniche progettazione	-	47.089,69 €
Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010		819,67 €
Verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, incluse le spese per le verifiche ordinate dal direttore lavori di cui all'articolo 148, comma 4, del DPR n. 207/2010		819,67 €
Tot spese verifiche tecniche e collaudi	-	1.639,34 €
IVA 10% su C		82.165,59 €
IVA 22% su Spese tecniche		10.720,39 €
Totale somme a disposizione	D	261.844,10 €
Sommano	(C + D)	1.083.500,00 €
TOTALE	-	1.083.500,00 €

composto dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:

ELENCO ELABORATI
RELAZIONE GENERALE
ELENCO PARTICELLARE D'ESPROPRIO
ELENCO PREZZI
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
QUADRO ECONOMICO FINALE
DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI
PLANIMETRIA GENERALE
PLANIMETRIA DI R.U. CON STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO
PLANIMETRIA CATASTALE DI ESPROPRIO E DELLE OCCUPAZIONI TEMPORANEE
PLANIMETRIA DI STATO ATTUALE
PLANIMETRIA DI SOVRAPPOSTO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
COROGRAFIA
PLANIMETRIA DI PROGETTO
PROFILO LONGITUDINALE – PISTA CICLO-PEDONALE
PROFILO LONGITUDINALE – GABBIONATA



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 86 DEL 29/11/2022

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE SP 13 – MONTALBANO – MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PROTETTO PER L'UTENZA DEBOLE – 3° LOTTO – INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR – MISSIONE 2 – COMPONENTE C4 – INVESTIMENTO 2.2 - CUP: J77H19001390001 - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014 CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

SEZIONI TIPO
SEZIONI TRASVERSALI
RELAZIONE IDRAULICA
RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
SCHEMA DI DEFLUSSO DELLE ACQUE METEORICHE
PLANIMETRIA DI SISTEMAZIONE IDRAULICA
PLANIMETRIA DI ILLUMINAZIONE
RELAZIONE DI CALCOLO DELLE STRUTTURE:CALCOLI PRELIMINARI
PIANTE PROSPETTI E SEZIONI STATO DI PROGETTO PENSILINA
PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

- 2) **DI DARE ATTO** che l'intervento sarà finanziato per **€ 1.083.500,00** con il contributo del Ministero dell'Interno di cui alla Legge 30 dicembre 2018, n. 145, comma 139, articolo 1 che prevedeva quanto segue: *"Al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro per l'anno 2021, di 450 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2023 al 2025, di 700 milioni di euro per l'anno 2026 e di 750 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2027 al 2030. I contributi non sono assegnati per la realizzazione di opere integralmente finanziate da altri soggetti"*;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'intervento trova copertura per **€ 985.000,00** sul pertinente Capitolo di Spesa del Bilancio Comunale 2022/2024;
- 4) **DI DARE ATTO** che la somma di **€ 98.500,00** risulta assegnata a questa A.C. in applicazione dell'articolo 7 del DPCM 28 luglio 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12 settembre 2022, con cui sono state definite le procedure per l'accesso al *"Fondo per l'avvio di opere indifferibili"*. L'art. 7 del DPCM stabilisce che gli enti locali attuatori di uno o più interventi, finanziati con le risorse previste dal PNRR, inclusi nell'Allegato 1 del decreto in argomento, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, beneficiano di una preassegnazione per ciascun intervento, in aggiunta a quanto attribuito con il decreto di assegnazione. L'importo della preassegnazione si calcola applicando la percentuale indicata nella colonna *"% Incremento contributo assegnato/da assegnare"* di cui all'Allegato 1 del medesimo DPCM all'importo già assegnato dai rispettivi decreti. Il medesimo articolo 7 stabilisce anche che tale preassegnazione costituisce titolo valido per l'accertamento delle risorse a bilancio;
- 5) **DI DARE MANDATO** alla Responsabile del Settore 2 – Economico Finanziario e Gestione Risorse Interne, di inserire nel bilancio comunale la somma di € 98.500,00 di cui al punto 4) del presente atto nella prossima variazione di bilancio;
- 6) **DI DARE ATTO** che l'intervento è incluso nel PNRR ed è finanziato dall'Unione Europea NextGenerationEU;
- 7) **DI DARE ATTO** che il CUP relativo al presente intervento è il seguente: **J77H19001390001**;
- 8) **DI DARE ATTO** che il progetto in argomento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024;
- 9) **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione degli interventi previsti nel progetto definitivo di cui ai punti precedenti, costituita dal seguente elaborato che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:



CITTÀ DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 86 DEL 29/11/2022

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE SP 13 – MONTALBANO – MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PROTETTO PER L'UTENZA DEBOLE – 3° LOTTO – INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR – MISSIONE 2 – COMPONENTE C4 – INVESTIMENTO 2.2 - CUP: J77H19001390001 - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014 CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

- *Relazione Urbanistica di conformità*

dando atto che una copia cartacea del suddetto allegato, vistata dal Segretario Comunale in successione numerica, viene conservata presso l'ufficio proponente;

- 10) **DI DARE ATTO** che la variante di cui al punto precedente seguirà le procedure di cui all'art. 34 della L.R.T. 65/2014;
- 11) **DI DARE ATTO** che la presente variante al Regolamento Urbanistico, secondo quanto stabilito dal nuovo D.P.G.R. 5/R/2020 all'art. 3 comma 2, non necessita di indagini, in quanto riguarda la riproposizione di vincoli preordinati all'esproprio, e pertanto nemmeno di deposito;
- 12) **DI DARE ATTO** che ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS, la presente variante segue quanto previsto dall'art. 6 comma 1 bis della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), e non è soggetta a verifica di assoggettabilità;
- 13) **DI INCARICARE** il Responsabile del Procedimento affinché provveda ad espletare gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 34 della L.R. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati allegati alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di adozione;
- 14) **DI DISPORRE E STABILIRE** che la presente variante al R.U. sarà depositata presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio per 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la libera visione al pubblico degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni;
- 15) **DI DISPORRE E STABILIRE** che, qualora non siano pervenute osservazioni, la presente variante diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;
- 16) **DI INCARICARE** il Responsabile del Procedimento di rendere accessibili gli atti ed elaborati della presente variante sul sito istituzionale del comune e di dare la massima pubblicità alla presente variante al R.U., nelle forme proposte in premessa;
- 17) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, l'approvazione definitiva della variante appone il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree necessarie alla realizzazione del progetto, di proprietà privata;
- 18) **DI DICHIARARE** l'opera di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del DPR 327/2001;
- 19) **DI DARE MANDATO** al Settore 3 – “Uso e Assetto del Territorio”, di adottare i provvedimenti di competenza in merito alle necessarie procedure espropriative;
- 20) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento relativo alla realizzazione dell'opera e della procedura urbanistica è l'Ing. Claudia Peruzzi, Responsabile del Settore 3 - “Uso e Assetto del Territorio”;
- 21) **DI DICHIARARE** con votazione unanime, separata e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00 per poter procedere con l'esecuzione dei lavori nei termini stabiliti dal bando.



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **88** del **08/11/2022**

Numero Delibera **86** del **29/11/2022**

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE SP 13 – MONTALBANO – MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO PROTETTO PER L'UTENZA DEBOLE – 3° LOTTO – INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI PNRR – MISSIONE 2 – COMPONENTE C4 – INVESTIMENTO 2.2 - CUP: J77H19001390001 - VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALL'ART. 34 DELLA L.R.T. 65/2014 CON APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Deanna Mascherini



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 86 del 29 NOVEMBRE 2022

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Torchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani