



COMUNE DI VINCI
PROVINCIA DI FIRENZE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 150 del 21 SETTEMBRE 2011

VARIANTE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005, PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UNA ROTATORIA SULLA STRADA PROVINCIALE MAREMMANA, DI TIPO NORMATIVO PER ALCUNE ZONE PRODUTTIVE E PER STRALCIARE LA PREVISIONE DENOMINATA PN 11- VIA MARMUGI - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - ESCLUSIONE.

L'ANNO DUEMILAUNDICI e questo GIORNO VENTUNO del MESE di SETTEMBRE alle ORE 00,20 in VIA LA PIRA, si è riunita la Giunta Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

Il Dario Parrini nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la seduta ed invita a deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
PARRINI DARIO	PRESIDENTE	S
CASINI ALBERTO	ASSESSORE	S
CIOLI ADRIANO	ASSESSORE	N
HEIMES CLAUDIA	ASSESSORE	S
PEZZATINI CRISTINA	ASSESSORE	S
SANTINI PAOLO	ASSESSORE	S
TESTI GLORIA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Dario Parrini

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Stefano Salani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile Del Settore sottoscritto attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna **all'Albo Pretorio del Comune** per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai capigruppo consiliari.

Vinci lì **04/10/2011**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa Anna Maria Interlandi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

X La presente deliberazione è divenuta **esecutiva il 21/09/2011** ex art.134 comma 4 D.LGS. 267/2000;

X Il Responsabile Del Settore 1 sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'ALBO PRETORIO del Comune per 15 giorni consecutivi, e contro di essa non sono stati presentati ricorsi od opposizioni.

Vinci lì **21/10/2011**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1

Dott.ssa Anna Maria Interlandi



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 150 DEL 21/09/2011

OGGETTO: VARIANTE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005, PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UNA ROTATORIA SULLA STRADA PROVINCIALE MAREMMANA, DI TIPO NORMATIVO PER ALCUNE ZONE PRODUTTIVE E PER STRALCIARE LA PREVISIONE DENOMINATA PN 11- VIA MARMUGI - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - ESCLUSIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE con la convenzione stipulata in data 24.09.2008 (repertorio n.1360) fra l'Amministrazione Provinciale di Pistoia, il Circondario Empolese-valdelsa, il Comune di Lamporecchio ed il Comune di Vinci per stabilire i rapporti fra i vari Enti interessati alla realizzazione di una rotatoria sulla strada provinciale Maremmana (indispensabile per l'accesso ad una nuova zona produttiva), il Comune di Vinci si è impegnato ad adeguare i propri strumenti urbanistici al fine di consentire la realizzazione del progetto;

CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n.27 del 07.03.2011 è stato dato mandato al Settore 3 di predisporre gli atti e gli elaborati necessari per una variante normativa al vigente P.R.G., in conformità al P.S., anticipatoria del R.U. per alcune aree produttive del territorio comunale;

CHE tale variante normativa ha come obiettivo quello di rendere attuative le indicazioni e strategie del Piano Strutturale relativamente alle aree produttive e terziarie, infatti nella suddetta deliberazione viene evidenziato che l'evoluzione del sistema economico va in direzione di una sempre più stretta integrazione delle attività manifatturiere con quelle direzionali, commerciali e ricettive, ma per permettere questo è necessario ampliare il ventaglio delle destinazioni d'uso ammissibili, come previsto dal P.S.;

CHE la variante interessa anche l'area classificata come P.N.11 – via Marmugi, prevedendo di stralciare totalmente le previsioni del P.N.11 (intervento di demolizione con ricostruzione e di espansione), prendendo atto e confermando le destinazioni esistenti delle aree pubbliche ed introducendo la destinazione I5 (attività miste) per l'area privata, coerentemente con le previsioni delle zone limitrofe;

CONSIDERATO CHE il Comune di Vinci ha recentemente dato l'incarico per la stesure del Regolamento Urbanistico e che i tempi previsti di redazione e di completamento dell'iter necessario per l'approvazione non sono conciliabili con la presente variante al PRG;

DATO ATTO CHE l'Amministrazione ha ritenuto che sia di interesse pubblico mettere in grado, quanto prima, il Comune di Lamporecchio di realizzare l'opera pubblica prevista, ma anche rendere attuative le strategie del P.S. per le aree produttive del territorio comunale;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 245 del 07.07.2011 è stato definito il nucleo di progettazione;

CHE con Deliberazione della G.C. n. 116 del 11/07/2011 il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione della variante al P.R.G. suddetta;

CHE con la stessa Deliberazione della G. C. è stato dato formale avvio anche alla procedura di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera b e dell'art. 22 della L.R. 10/2010;

CHE con la stessa Deliberazione è stato preso atto del "Documento Preliminare della fase iniziale della Valutazione Integrata ed il Rapporto Preliminare ai fini della verifica della VAS", di cui al D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008, e alla L.R. 10/2010 e alla L.R. 1/2005 e relativo Regolamento attuativo 4/R del 09.02.2007 (Allegato alla suddetta Deliberazione quale parte integrante e sostanziale);

PRESO ATTO, inoltre che la variante di cui in oggetto per:

- Adeguamento del P.R.G. alla previsione di realizzazione di una rotatoria sulla strada provinciale Maremmana a confine del comune di Vinci con il Comune di Lamporecchio, in base alla convenzione stipulata in data 24.09.2008 (repertorio n.1360) fra l'Amministrazione Provinciale di Pistoia, il Circondario Empolese-valdelsa, il Comune di Lamporecchio ed il Comune di Vinci;
- rendere attuative le indicazioni e strategie del PS relativamente alle aree produttive e terziarie, con l'ampliamento del ventaglio delle destinazioni d'uso ammissibili;
- stralcio della previsione nel P.R.G. vigente del P.N.11 – via Marmugi, prendendo atto e confermando le destinazioni esistenti;

viene redatta in conformità a quanto previsto dal Piano Strutturale approvato;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 150 DEL 21/09/2011

OGGETTO: VARIANTE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005, PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UNA ROTATORIA SULLA STRADA PROVINCIALE MAREMMANA, DI TIPO NORMATIVO PER ALCUNE ZONE PRODUTTIVE E PER STRALCIARE LA PREVISIONE DENOMINATA PN 11- VIA MARMUGI - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - ESCLUSIONE.

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2010 sono state avviate le consultazioni trasmettendo ai soggetti individuati, competenti in materia ambientale, il "Documento Preliminare" al fine di acquisire i pareri dei seguenti soggetti:

- Regione Toscana - Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle Province e dei Comuni
- Provincia di Firenze
- Circondario Empolese Valdelsa
- Genio Civile di Firenze
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Autorità di Ambito Territoriale Ottimale (AATO) n.2 Basso Valdarno
- AATO 5
- Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici ed etnoantropologici per le province di Firenze, Pistoia e Prato
- Asl 11 Empoli
- ARPAT
- ENEL s.p.a
- Telecom Italia
- Acque s.p.a.
- Toscana Energia s.p.a.
- Publiambiente s.p.a.
- Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio
- Comune di Lamporecchio

CHE in data 19.07.2011 è stato messo a disposizione sul sito istituzionale del Comune di Vinci il "Documento Preliminare della fase iniziale della Valutazione Integrata ed il Rapporto Preliminare ai fini della verifica della VAS", oltre alla Deliberazioni sopra richiamata;

VISTO CHE gli elaborati redatti per l'effettuazione della procedura di verifica di assoggettabilità relativamente al progetto in esame appaiono sufficientemente approfonditi per consentire un'adeguata individuazione e valutazione degli effetti sull'ambiente connessi all'attuazione della previsione;

PRESO ATTO che sono giunti n.4 contributi e più precisamente:

- ARPAT in data 04.08.2011 prot.n.23410
- Autorità di Bacino del Fiume Arno in data 16.08.2011 prot.n.24260
- Genio Civile di Firenze in data 23.08.2011 prot.n.24710
- Asl 11 Empoli in data 02.09.2011 prot.n.25504

CHE con l'elaborato denominato "Rapporto Preliminare della fase iniziale della Valutazione Integrata – Rapporto preliminare ai fini della verifica della V.A.S." veniva precisato che con la suddetta variante le pressioni esercitate sulle risorse saranno in alcuni casi minori rispetto alle previsioni attuali, oppure ridotte o poco significative, gli aspetti della salute umana saranno migliorativi, quelli socio economici saranno positivi;

CHE i contributi dei soggetti individuati hanno confermato la fattibilità dell'intervento fornendo indicazioni per la fase di elaborazione della variante;

CHE sulla base delle analisi svolte nel Documento Preliminare, dei contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (allegati al presente atto) e della relazione dell'ufficio tecnico-ambiente (allegata al presente atto), si rileva che la variante in esame non comporta effetti significativi sull'ambiente e pertanto non si ritiene necessario assoggettarla a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

VISTO CHE con Deliberazione della G.C. n. 94 del 20/12/2010, ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010, è stato individuato come Autorità procedente il Consiglio Comunale e come Autorità competente la Giunta Comunale, quali organi preposti per l'approvazione e l'espletamento di parte delle procedure relative alla VAS ed alla verifica di assoggettabilità a VAS, mentre è stata individuata nell'ufficio tecnico-



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 150 DEL 21/09/2011

OGGETTO: VARIANTE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005, PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UNA ROTATORIA SULLA STRADA PROVINCIALE MAREMMANA, DI TIPO NORMATIVO PER ALCUNE ZONE PRODUTTIVE E PER STRALCIARE LA PREVISIONE DENOMINATA PN 11- VIA MARMUGI - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - ESCLUSIONE.

ambiente la struttura organizzativa titolare delle attività di supporto ad entrambe le autorità. Inoltre sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale idonei ad esprimere pareri, precisando che, in relazione alla specificità del procedimento, tali soggetti possono essere individuati di volta in volta anche integrando quelli già individuati.

VISTO il "documento preliminare" contenente fra le altre cose, gli obiettivi generali della VAS, gli obiettivi generali della VI oltre al rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità e valutazione ambientale;

VISTA la L.R. 1/2005 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti attuativi della suddetta L.R. in particolar modo il n.4/R del 09.02.2007, sopra richiamato;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTA la relazione dell'ufficio tecnico-ambiente, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

VISTI i contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. B);

OMESSO il parere contabile, dato che il provvedimento non comporta spesa;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Comunale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli art. 125 e 127 comma 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente resi

DELIBERA

- DI escludere dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)** ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera b e dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10/2010 la proposta di variante al PRG, conforme al P.S., anticipatoria del R.U.;
- DI dare atto** che sono necessarie ulteriori ricerche di supporto alla pianificazione urbanistica;
- DI prendere atto** dei contributi pervenuti da alcuni dei soggetti competenti in materia ambientale, che in copia vengono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale e più precisamente:
 - ARPAT in data 04.08.2011 prot.n.23410
 - Autorità di Bacino del Fiume Arno in data 16.08.2011 prot.n.24260
 - Genio Civile di Firenze in data 23.08.2011 prot.n.24710
 - Asl 11 Empoli in data 02.09.2011 prot.n.25504
- DI prendere atto** della relazione dell'ufficio tecnico-ambiente;
- DI dare mandato** all'ufficio di trasmettere la presente Deliberazione ai soggetti competenti in materia ambientale, coinvolti nella procedura di verifica di assoggettabilità:
 - Regione Toscana - Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle Province e dei Comuni
 - Provincia di Firenze
 - Circondario Empolese Valdelsa
 - Genio Civile di Firenze
 - Autorità di Bacino del Fiume Arno
 - Autorità di Ambito Territoriale Ottimale (AATO) n.2 Basso Valdarno
 - AATO 5



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 150 DEL 21/09/2011

OGGETTO: VARIANTE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005, PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UNA ROTATORIA SULLA STRADA PROVINCIALE MAREMMANA, DI TIPO NORMATIVO PER ALCUNE ZONE PRODUTTIVE E PER STRALCIARE LA PREVISIONE DENOMINATA PN 11- VIA MARMUGI - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - ESCLUSIONE.

- Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici ed etnoantropologici per le province di Firenze, Pistoia e Prato
 - Asl 11 Empoli
 - ARPAT
 - ENEL s.p.a
 - Telecom Italia
 - Acque s.p.a.
 - Toscana Energia s.p.a.
 - Publiambiente s.p.a.
 - Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio
 - Comune di Lamporecchio
6. **DI dare mandato** all'ufficio di predisporre gli atti necessari per proseguire l'iter per l'adozione della variante al PRG di anticipazione del Regolamento Urbanistico, conforme al Piano Strutturale;
 7. **DI provvedere** alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune del presente atto ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R.10/2010;
 8. **DI trasmettere** in elenco la presente delibera ai Capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000;
 9. **CON votazione** unanime, separata e palese, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00.



COMUNE DI VINCI
PROVINCIA DI FIRENZE

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

deliberazione della Giunta Comunale

Numero Proposta **219** del **16/09/2011**

Numero Delibera **150** del **21/09/2011**

Oggetto: VARIANTE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/2005, PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UNA ROTATORIA SULLA STRADA PROVINCIALE MAREMMANA, DI TIPO NORMATIVO PER ALCUNE ZONE PRODUTTIVE E PER STRALCIARE LA PREVISIONE DENOMINATA PN 11- VIA MARMUGI - VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA - ESCLUSIONE.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lì 20/09/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

O A

Allegato n. A alla delibera di GC n.
150 del 21/09/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

AIIA GIUNTA COMUNALE

Sede

In riferimento a quanto in oggetto si espone quanto segue:

Nel Comune di Lamporecchio in località Mastromarco, al confine con il Comune di Vinci, si rende necessaria la realizzazione di una rotatoria sulla strada provinciale Maremmana, indispensabile per l'accesso ad una nuova zona produttiva. Con una convenzione stipulata in data 24.09.2008 (repertorio n.1360) fra l'Amministrazione Provinciale di Pistoia, il Circondario Empolese-valdelsa, il Comune di Lamporecchio ed il Comune di Vinci per stabilire i rapporti fra i vari Enti interessati, il Comune di Vinci si è impegnato ad adeguare i propri strumenti urbanistici al fine di consentire la realizzazione del progetto. Visto che l'opera è di interesse generale in quanto consentirà di ottenere un miglioramento del traffico in entrambe le direzioni, apportando anche condizioni di maggior sicurezza per i centri abitati, sia nel Comune di Vinci che nel Comune di Lamporecchio, e che aspettare l'elaborazione del Regolamento Urbanistico richiede tempi non conciliabili con quelli di realizzazione dell'opera, si è reso necessario "anticipare" il Regolamento Urbanistico.

Inoltre con Deliberazione della Giunta Comunale n.27 del 07.03.2011 è stato dato mandato all'ufficio scrivente di predisporre gli atti e gli elaborati necessari per una variante normativa al vigente P.R.G., in conformità al P.S., anticipatoria del R.U. che interessa alcune aree produttive del territorio comunale. L'obiettivo è quello di rendere attuative le indicazioni e strategie del Piano Strutturale relativamente alle aree produttive e terziarie. Infatti nella suddetta deliberazione viene evidenziato che l'evoluzione del sistema economico va in direzione di una sempre più stretta integrazione delle attività manifatturiere con quelle direzionali, commerciali e ricettive, ma per permettere questo è necessario ampliare il ventaglio delle destinazioni d'uso ammissibili, come previsto dal P.S..

Infine la variante interessa anche l'area classificata come P.N.11 – via Marmugi, che si trova appunto lungo via Marmugi nel tratto verso il cimitero di Sovigliana. Questa modifica si rende necessaria in quanto sono venute meno le condizioni che avevano dato origine al Progetto Norma. Alla luce dei recenti sviluppi e trasformazioni, le opere proposte dal P.N.11 risultano di difficile realizzazione sia per gli operatori privati che per l'Amministrazione Comunale. L'area è già urbanizzata con infrastrutture, edifici e standards realizzati. La previsione di P.R.G. prevedeva un intervento di ristrutturazione urbanistica per conferire alla zona un nuovo aspetto, con la demolizione di un complesso industriale e la realizzazione di una diversa viabilità. Ma realisticamente non è fattibile la demolizione dell'edificio dove non sono più presenti attività produttive, ma anche servizi (distretto socio-sanitario, scuola di musica) e la ricollocazione in nuove sedi. La presente proposta di variante, quindi, stralcia totalmente le previsioni del P.N.11 (intervento di demolizione con ricostruzione e di espansione), prendendo atto e confermando le destinazioni esistenti delle aree pubbliche ed introducendo la destinazione I5 (attività miste) per l'area privata, coerentemente con le previsioni delle

VINCI Bandiera Arancione



Marchio di Qualità Turistico-Ambientale



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

O A

zone limitrofe. In sostanza si ritorna allo stato di fatto, sia funzionale che dimensionale, in cui non sono previsti nuovi interventi edilizi e gli standard restano quelli attuali.

In merito, invece, al quadro conoscitivo di riferimento, vista la recentissima approvazione del P.S. stesso, è da intendersi il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale, che si intende interamente richiamato. Se sono necessarie, comunque, ulteriori ricerche, sono dettagliatamente riportate nel "Documento preliminare della fase iniziale della Valutazione Integrata e Rapporto preliminare ai fini della verifica della VAS". Inoltre per quanto riguarda lo stato delle risorse interessate da tali azioni e le ulteriori ricerche da svolgere, il già richiamato documento riporta le risorse interessate con la definizione dello stato attuale e le eventuali ulteriori ricerche da svolgere, oltre all'indicazione degli enti e degli organismi pubblici tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini dell'effettuazione della valutazione integrata e quelli, eventualmente, competenti all'emanazione di pareri ai fini dell'approvazione della variante.

Ai sensi dell'art.11 della L.R. 1/2005, la variante al P.R.G. vigente, risulta soggetta alla Valutazione Integrata (V.I.) degli effetti territoriali, ambientali, sociali e economici e sulla salute umana in quanto incidenti "sull'assetto costituito dagli strumenti della pianificazione territoriale in vigore determinando modifiche o variazione di essi"; Inoltre per quanto previsto dall'art. 22 della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA e di valutazione di incidenza) la proposta di variante di cui in oggetto è soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità in quanto è necessario accertare, preliminarmente, l'assoggettabilità a valutazione ambientale.

Ai fini della semplificazione dei procedimenti, di cui all'art.8, comma5 della L.R. 10/10, la verifica di assoggettabilità e la fase preliminare di cui all'art.22, sono effettuate contemporaneamente. Deve essere comunque tenuto conto che, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della L.R. 10/2010 per i piani e programmi disciplinati dalla L.R.1/2005, la verifica di assoggettabilità a VAS è effettuata nell'ambito del processo di Valutazione Integrata e che, pertanto, il "Documento Preliminare", sopra elencato, possiede i contenuti e gli effetti della Valutazione Integrata Iniziale, di cui agli art. 5 e 6 del DPGR n 4/R del 2007 e che tale valutazione, come previsto dal regolamento regionale n.4/R già richiamato, verrà effettuata non in un' unica fase, ma in più momenti.

Pertanto con Deliberazione della G.C. n. 116 del 11/07/2011 il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione della variante al P.R.G. suddetta e contemporaneamente è stato dato formale avvio anche alla procedura di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera b e dell'art. 22 della L.R. 10/2010. Con la stessa Deliberazione è stato preso atto del "Rapporto Preliminare della fase iniziale della Valutazione Integrata – Rapporto preliminare ai fini della verifica della V.A.S.", di cui alla L.R. 1/2005 e relativo Regolamento attuativo 4/R del 09.02.2007 e al D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008, e alla L.R. 10/2010.

Ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2010 sono state avviate le consultazioni trasmettendo ai soggetti individuati, competenti in materia ambientale, il

VINCI Bandiera Arancione



Marchio di Qualità Turistico-Ambientale



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

O A

“Rapporto Preliminare della fase iniziale della Valutazione Integrata – Rapporto preliminare ai fini della verifica della V.A.S.” al fine di acquisire i pareri dei seguenti soggetti, come definiti nella Deliberazione della G.C. n. 116 del 11/07/2011:

- Regione Toscana - Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle Province e dei Comuni
- Provincia di Firenze
- Circondario Empolese Valdelsa
- Genio Civile di Firenze
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Autorità di Ambito Territoriale Ottimale (AATO) n.2 Basso Valdarno
- AATO 5
- Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici ed etnoantropologici per le province di Firenze, Pistoia e Prato
- Asl 11 Empoli
- ARPAT
- ENEL s.p.a
- Telecom Italia
- Acque s.p.a.
- Toscana Energia s.p.a.
- Publiambiente s.p.a.
- Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio
- Comune di Lamporecchio

Il suddetto materiale è stato inviato agli enti sopra elencati unitamente alla deliberazione della G.C. n. 116 del 11/07/2011 in data 19.07.2011. Inoltre in tale data (19.07.2011) è stato messo a disposizione sul sito istituzionale del Comune di Vinci il “Rapporto Preliminare della fase iniziale della Valutazione Integrata – Rapporto preliminare ai fini della verifica della V.A.S.” oltre alla Deliberazione sopra richiamata.

I documenti redatti per l’effettuazione della procedura di verifica di assoggettabilità relativamente al progetto in esame appaiono, a questo ufficio, sufficientemente approfonditi per consentire un’adeguata individuazione e valutazione degli effetti sull’ambiente connessi all’attuazione delle previsioni.

A tal proposito si precisa che sono giunti n.4 contributi e più precisamente:

- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1. ARPAT | in data 04.08.2011 prot.n.23410 |
| 2. Autorità di Bacino del Fiume Arno | in data 16.08.2011 prot.n.24260 |
| 3. Genio Civile di Firenze | in data 23.08.2011 prot.n.24710 |
| 4. Asl 11 Empoli | in data 02.09.2011 prot.n.25504 |

Con l’elaborato denominato “Rapporto Preliminare della fase iniziale della Valutazione Integrata – Rapporto preliminare ai fini della verifica della V.A.S.” veniva precisato che con la suddetta variante le pressioni esercitate sulle risorse saranno in alcuni casi minori rispetto alle previsioni attuali, oppure ridotte o poco significative, gli aspetti della salute umana saranno migliorativi, quelli socio economici saranno positivi.





COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

O A

Inoltre i contributi dei soggetti individuati hanno confermato la fattibilità dell'intervento fornendo indicazioni per la fase di elaborazione della variante.

Pertanto, visto che con Deliberazione della G.C. n. 94 del 20/12/2010, ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010, è stato individuato come Autorità procedente il Consiglio Comunale e come Autorità competente la Giunta Comunale, quali organi preposti per l'approvazione e l'espletamento di parte delle procedure relative alla VAS ed alla verifica di assoggettabilità a VAS, mentre è stata individuata nell'ufficio tecnico-ambiente la struttura organizzativa titolare delle attività di supporto ad entrambe le autorità, sulla base delle analisi svolte nel Documento Preliminare e dei contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale (allegati alla presente relazione), quest'ufficio tecnico-ambiente ritiene che la variante in esame non comporti effetti significativi sull'ambiente e pertanto non ritiene necessario assoggettarla a Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

In merito all'iter procedurale di cui in oggetto, si propone che la Giunta, con specifico provvedimento amministrativo, si esprima riguardo alla esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera b e dell'art. 22 comma 4 della L.R. 10/2010 della proposta di variante al PRG di cui in oggetto, conforme al P.S., anticipatoria del R.U. .

Vinci, 16.09.2011

Il Funzionario Dell'Ufficio Ambiente
(Dott. Tiberio Tanzini)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3
(Ing. Claudia Peruzzi)

VINCI Bandiera Arancione



Marchio di Qualità Turistico-Ambientale



ARPAT
 Agenzia regionale
 per la protezione ambientale
 della Toscana

Servizio sub-provinciale ARPAT di Empoli-Val d'Elsa

via Tripoli, 18 - 50053 Empoli (FI)

tel. 055.32061 - fax 055.5305609

www.arp.at.toscana.it - urp@arp.at.toscana.it

p.iva 04686190481

- originale
- copia per conoscenza
- minuta per archivio
- unico originale agli atti

n. prot. 11/51286

del

12.7 LUG. 2011

cl. SP_EM. 02/ 12.4

a mezzo: posta ordinaria



Al Responsabile del Procedimento
 Ing. Claudia Peruzzi
 Settore 3- Uso e Assetto del Territorio
 COMUNE DI VINCI

Oggetto: **Risposta per verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al PRG (rotatoria su strada Maremmana, varie zone produttive, stralcio previsione PN11-Via Marmugi), in conformità al PS, anticipatoria del RU.**

In data 21.7.2011 con prot. n. 49906 abbiamo ricevuto il Rapporto preliminare relativo a procedimento in oggetto, trasmesso con vostra nota prot. n.21791 del 19.7.2011.

Con la presente comunichiamo che questa Agenzia non darà avvio al procedimento per l'emissione del parere poiché la Carta dei Servizi e delle attività di ARPAT (approvata con deliberazione del CRT n. 7 del 27.1.2010 – BURT n. 6 del 10.2.2010) non prevede tale attività fra quelle obbligatorie, ma fra quelle eventualmente da concordare preventivamente con le Amministrazioni interessate (punto 116 della Carta).

Cordiali saluti

Empoli, 26.7.2011

Il Responsabile istruttoria
 Dott.ssa Silvana Cinotti

Il Responsabile del Servizio
 Dott. Piero Biancalani



Il Sistema di gestione ARPAT
 è certificato secondo la norma
 UNI EN ISO 9001 : 2008
 Registrazione n. 3198 - A

Regione Toscana



Per esprimere il proprio giudizio sui servizi ARPAT è possibile compilare il questionario on line all'indirizzo www.arp.at.toscana.it/soddisfazione



Autorità di Bacino del Fiume Arno

Il Settore Tecnico
Governato del Territorio
U.O. Assetto Idrogeologico

Prot. n. **3483** del **10 AGO. 2011**



Al Comune di Vinci - Settore 3 Uso e Assetto del Territorio
Piazza Leonardo da Vinci, 29 - 50059 Vinci (FI)

Rif. Nota Vs. Prot. 21791 del 19.07.2011 - ns. Prot. 3225 del 22.07

Oggetto: Variante al PRG in conformità al Piano Strutturale anticipatoria del Reg. Urbanistico. Procedura verifica assoggettabilità a V.A.S.

Riguardo alla procedura di formazione/adequamento dei propri strumenti di pianificazione e governo del Territorio le Amministrazioni ricadenti nel bacino dell'Arno sono tenute a conformarsi al Piano di bacino, articolato in Piani Stralcio, sia per quanto riguarda gli Stralci ad oggi approvati sia per i progetti di Piano *in itinere* con le relative misure di salvaguardia costituendo in ogni caso strumento di pianificazione sovraordinato alla restante pianificazione di settore (documentazione consultabile sul sito www.adbarno.it). Anche i contenuti normativi e previsionali della Variante in parola dovranno, pertanto, risultare conformi alla pianificazione vigente.

In particolare nell'ambito del Piano di bacino del fiume Arno stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) l'ipotesi di inserimento della rotatoria sulla strada provinciale Maremmana al confine con il Comune di Lamporecchio (PT) interessa un ambito territoriale classificato a pericolosità geomorfologica di versante media (P.F.2): in questi casi non è prevista alcuna espressione di Parere da parte della Autorità in quanto sono consentiti gli interventi ammissibili dagli strumenti di governo del territorio (art. 12 delle NTA).

Quale ulteriore contributo istruttorio si ricorda che in accordo con le finalità più generali del PAI e sempre ai sensi della Normativa di Piano entrata in vigore con d.P.C.M. 06.05.2005 "Approvazione del piano di bacino del fiume Arno, stralcio assetto idrogeologico" (G.U. n. 230 del 3-10-2005) per queste aree classificate a pericolosità media dovrà essere comunque perseguito l'obiettivo di integrare il livello di sicurezza delle popolazioni mediante la predisposizione prioritaria da parte degli Enti competenti di programmi di previsione e prevenzione nel rispetto delle condizioni fissate dagli strumenti vigenti di governo del territorio (legge 24 febbraio 1992, n. 225).

Indicando per ogni ulteriore comunicazione il dott. agronomo Renato Sassaroli (tel. 055-26743227; e-mail: r.sassaroli@adbarno.it) si porgono con l'occasione distinti saluti.

× Il Dirigente
(Ing. Isabella Bonamini)

Renato Sassaroli

IB/RSa

Prot. n. **204473**
Da citare nella risposta

Data **9 - AGO. 2011**

Allegati

Risposta al foglio del
numero

Oggetto: Comune di Vinci - Richiesta parere inerente la verifica VAS ai sensi della L.R. 10/10 della L.R. 01/05 - Var. P.R.G per nuova rotatoria, variante normativa e stralcio previsione PN11 Contributo in merito alle indagini geologiche, sismiche ed idrauliche (26/R/2007)
Prot.n. 188414 del 25.07.2011



Al Comune di Vinci
Settore 3 - Uso e Assetto del territorio

Dall'esame della documentazione trasmessa, per quanto di nostra competenza e sulla base dei contenuti del 26/R/2007 emerge che, così come correttamente individuato ed analizzato, non risultano particolari problematiche in merito alle varianti in oggetto.

Distinti Saluti

IL FUNZIONARIO P.O.
GEOL. CARLO SIMONCINI

IL Dirigente Responsabile
Ing. Giancarlo Fianchisti

Prot.n. 34436
del 30/08/11



Al Settore 3 Uso e assetto del Territorio
del Comune di
Vinci
Piazza Leonardo Da Vinci, 29
50059 - Vinci

Azienda USL 11 Empoli



www.usl11.toscana.it

Oggetto: variante al PRG, in conformità al PS anticipatoria del RU ai sensi dell'art. 7 della LR 10/2005 per l'inserimento di una rotatoria sulla SP Maremmana, di tipo normativo per alcune zone produttive e per stralciare la previsione denominata PN11 Via Marmugi - Comune di Vinci (FI).

Osservazioni per Rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS.

Vista la documentazione inviata dal Comune di Vinci si ritiene di poter escludere le varianti previste dalla verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 e 23 della LR 10/2010.

Si prescrive tuttavia nella fase di cantiere per la realizzazione della rotatoria di predisporre tutte le azioni volte a limitare il rumore e l'esposizione a polveri ed altri inquinanti atmosferici.

Cordiali saluti

**AZIENDA U.S.L. 11
EMPOLI**

U. O. Igiene e Sanità Pubblica

Dr.ssa *Severina Vincenza* **ERRICO**

**Igiene e Sanità
Pubblica**

Direttore
Gabriele Mazzoni

Via del Caporale, 2
50053 Empoli (FI)
Tel. 0571 204421/2
Fax: 0571 204422
www.usl11.toscana.it

Primo Socio
50059 San Romano
Montopoli (PI)
Tel. 0571 204434
Fax: 0571 204745
asp.vakrno@ust11.toscana.it