



COMUNE DI VINCI
PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 116 del 11 LUGLIO 2011

VARIANTE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/05, PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UNA ROTATORIA SULLA STRADA PROVINCIALE MAREMMANA, DI TIPO NORMATIVO PER ALCUNE ZONE PRODUTTIVE E PER STRALCIARE LA PREVISIONE DENOMINATA PN 11 - VIA MARMUGI - AVVIO DEL PROCEDIMENTO

L'ANNO DUEMILAUNDICI e questo GIORNO UNDICI del MESE di LUGLIO alle ORE 18,30 in VIA BATTISTI, si è riunita la Giunta Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

Il Dario Parrini nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la seduta ed invita a deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
PARRINI DARIO	PRESIDENTE	S
CASINI ALBERTO	ASSESSORE	S
CIOLI ADRIANO	ASSESSORE	S
HEIMES CLAUDIA	ASSESSORE	S
PEZZATINI CRISTINA	ASSESSORE	S
SANTINI PAOLO	ASSESSORE	S
TESTI GLORIA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 7</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Dario Parrini

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Stefano Salani

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile Del Settore sottoscritto attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna **all'Albo Pretorio del Comune** per 15 giorni consecutivi e comunicata contestualmente ai capigruppo consiliari.

Vinci lì **25/07/2011**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Dott.ssa Anna Maria Interlandi

La presente è **COPIA CONFORME** all'originale in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Vinci lì

IL DIPENDENTE INCARICATO
Maria Rosaria Marinelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

X La presente deliberazione è divenuta **esecutiva il 11/07/2011** ex art.134 comma 4 D.LGS. 267/2000;

X Il Responsabile Del Settore 1 sottoscritto certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'ALBO PRETORIO del Comune per 15 giorni consecutivi, e contro di essa non sono stati presentati ricorsi od opposizioni.

Vinci lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1
F.to Dott.ssa Anna Maria Interlandi



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 116 DEL 11/07/2011

OGGETTO: VARIANTE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/05, PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UNA ROTATORIA SULLA STRADA PROVINCIALE MAREMMANA, DI TIPO NORMATIVO PER ALCUNE ZONE PRODUTTIVE E PER STRALCIARE LA PREVISIONE DENOMINATA PN 11 - VIA MARMUGI - AVVIO DEL PROCEDIMENTO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il vigente P.R.G. del Comune è stato approvato dalla Regione Toscana con Deliberazione Consiliare n. 18 del 17.02.1998, ai sensi dell'art. 40 comma 10 della Legge Regionale 5/95, subordinatamente all'introduzione delle prescrizioni e con gli stralci, le raccomandazioni e gli inviti contenuti nel parere della C.R.T.A. ed è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 12 del 25.03.1998;

CHE con Deliberazione del C.C. n. 30 del 29.06.1998 è stato preso atto, senza contro-deduzioni, delle prescrizioni, stralci, raccomandazioni ed inviti formulati dalla C.R.T.A., dando atto che, alle aree stralciate, si applicano le disposizioni del 3° e 4° comma dell'art. 34 della L.R. 5/95 e dando mandato all'Ufficio di provvedere al relativo adeguamento degli elaborati stabilendo di adottarli con appositi atti deliberativi;

In ottemperanza alle suddette prescrizioni, relativamente alle zone agricole, è stato provveduto a rivedere la normativa secondo i disposti di cui alla L.R. 64/95 attraverso un'apposita variante ai sensi dell'art. 40 comma 2° lettera f) della L.R. 5/95 approvata con Deliberazione del C.C. n. 59 del 22.12.1999;

CHE con Deliberazione del C.C. n. 27 del 28.05.1999 sono state adottate le relative integrazioni e con Deliberazione n. 839 del 01.08.2000, la Giunta Regionale Toscana ha approvato, in via definitiva, il P.R.G. del Comune di Vinci nella versione degli atti modificati con la Deliberazione del C.C. n. 27/99 con le modifiche d'ufficio di cui al parere della C.R.T.A.;

CHE con Deliberazione della G.C. n. 64 del 15/06/2006 il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale in conformità a quanto disposto dall'art. 17 della L.R. 1/05; Il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17.04.2009 ed approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale sono state espresse anche le controdeduzioni sulle osservazioni pervenute tempestivamente. Il Piano Strutturale è stato pubblicato sul BURT il 25.08.2010.

CHE con Deliberazione della G.C. n. 94 del 20/12/2010, ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010, è stato individuato come Autorità procedente il Consiglio Comunale e come Autorità competente la Giunta Comunale, quali organi preposti per l'approvazione e l'espletamento di parte delle procedure relative alla VAS ed alla verifica di assoggettabilità a VAS, mentre è stata individuata nell'ufficio tecnico-ambiente la struttura organizzativa titolare delle attività di supporto ad entrambe le autorità. Inoltre sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale idonei ad esprimere pareri, precisando che, in relazione alla specificità del procedimento, tali soggetti possono essere individuati di volta in volta anche integrando quelli già individuati.

VISTA la convenzione stipulata in data 24.09.2008 (repertorio n.1360) fra l'Amministrazione Provinciale di Pistoia, il Circondario Empolese-valdelsa, il Comune di Lamporecchio ed il Comune di Vinci per stabilire i rapporti fra i vari Enti interessati alla realizzazione di una rotatoria sulla strada provinciale Maremmana (indispensabile per l'accesso ad una nuova zona produttiva), nella quale il Comune di Vinci si è impegnato ad adeguare i propri strumenti urbanistici al fine di consentire la realizzazione del progetto;

VISTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n.27 del 07.03.2011 è stato dato mandato al Settore 3 di predisporre gli atti e gli elaborati necessari per una variante normativa al vigente P.R.G., in conformità al P.S., anticipatoria del R.U. per alcune aree produttive del territorio comunale

CONSIDERATO CHE tale variante normativa ha come obiettivo quello di rendere attuative le indicazioni e strategie del Piano Strutturale relativamente alle aree produttive e terziarie, infatti nella suddetta deliberazione viene evidenziato che l'evoluzione del sistema economico va in direzione di una sempre più stretta integrazione delle attività manifatturiere con quelle direzionali, commerciali e ricettive, ma per permettere questo è necessario ampliare il ventaglio delle destinazioni d'uso ammissibili, come previsto dal P.S.;

VISTO che la variante interessa anche l'area classificata come P.N.11 – via Marmugi, prevedendo di stralciare totalmente le previsioni del P.N.11 (intervento di demolizione con ricostruzione e di



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 116 DEL 11/07/2011

OGGETTO: VARIANTE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/05, PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UNA ROTATORIA SULLA STRADA PROVINCIALE MAREMMANA, DI TIPO NORMATIVO PER ALCUNE ZONE PRODUTTIVE E PER STRALCIARE LA PREVISIONE DENOMINATA PN 11 - VIA MARMUGI - AVVIO DEL PROCEDIMENTO

espansione), prendendo atto e confermando le destinazioni esistenti delle aree pubbliche ed introducendo la destinazione I5 (attività miste) per l'area privata, coerentemente con le previsioni delle zone limitrofe;

CONSIDERATO CHE il Comune di Vinci sta perfezionando l'incarico per la stesura del Regolamento Urbanistico e che i tempi previsti di redazione e di completamento dell'iter necessario per l'approvazione non sono conciliabili con la presente variante al PRG;

DATO ATTO CHE l'Amministrazione ha ritenuto che sia di interesse pubblico mettere in grado, quanto prima, il Comune di Lamporecchio di realizzare l'opera pubblica prevista, ma anche rendere attuative le strategie del P.S. per le aree produttive del territorio comunale;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 245 del 07.07.2011 è stato definito il nucleo di progettazione;

PRESO ATTO dei documenti necessari all'avvio del procedimento ed in particolare:

- Documento Preliminare della fase iniziale della Valutazione Integrata e il Rapporto Preliminare ai fini della verifica della VAS;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005 l'atto di avvio del procedimento deve contenere, fra l'altro, la definizione degli obiettivi;

CHE gli obiettivi sono così sintetizzati:

- Adeguamento del P.R.G. alla previsione di realizzazione di una rotatoria sulla strada provinciale Maremmana a confine del comune di Vinci con il Comune di Lamporecchio, in base alla convenzione stipulata in data 24.09.2008 (repertorio n.1360) fra l'Amministrazione Provinciale di Pistoia, il Circondario Empolese-valdelsa, il Comune di Lamporecchio ed il Comune di Vinci;
- rendere attuative le indicazioni e strategie del PS relativamente alle aree produttive e terziarie, con l'ampliamento del ventaglio delle destinazioni d'uso ammissibili;
- stralcio della previsione nel P.R.G. vigente del P.N.11 – via Marmugi, prendendo atto e confermando le destinazioni esistenti;

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla formazione di una variante al P.R.G., in conformità al P.S., anticipatoria del R.U., riferita alle aree di cui in premessa e meglio evidenziate nel "Documento Preliminare della fase iniziale della Valutazione Integrata e il Rapporto Preliminare ai fini della verifica della VAS";

VISTA la documentazione tecnica fornita dal Settore 3 – Uso e Assetto del territorio, incaricati della progettazione, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto sotto la lettera B;

PRESO ATTO CHE il quadro conoscitivo è da intendersi come il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale, che si intende interamente richiamato;

CHE:

- ai sensi dell'art.11 della L.R. 1/2005, la variante al P.R.G. vigente risulta soggetta alla Valutazione Integrata (V.I.) degli effetti territoriali, ambientali, sociali e economici e sulla salute umana in quanto incidenti "sull'assetto costituito dagli strumenti della pianificazione territoriale in vigore determinando modifiche o variazione di essi";
- per quanto previsto dall'art. 22 della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA e di valutazione di incidenza) la proposta di variante di cui in oggetto è soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità in quanto è necessario accertare, preliminarmente, l'assoggettabilità a valutazione ambientale;

PRESO ATTO ALTRESI' CHE:

- ai fini della semplificazione dei procedimenti di cui all'art.8 comma5 della L.R. 10/10, la verifica di assoggettabilità e la fase preliminare di cui all'art.22, sono effettuate contemporaneamente;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 116 DEL 11/07/2011

OGGETTO: VARIANTE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/05, PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UNA ROTATORIA SULLA STRADA PROVINCIALE MAREMMANA, DI TIPO NORMATIVO PER ALCUNE ZONE PRODUTTIVE E PER STRALCIARE LA PREVISIONE DENOMINATA PN 11 - VIA MARMUGI - AVVIO DEL PROCEDIMENTO

- ai sensi dell'art. 10 comma 2 della L.R. 10/2010 per i piani e programmi disciplinati dalla L.R.1/2005, la verifica di assoggettabilità a VAS è effettuata nell'ambito del processo di Valutazione Integrata e che, pertanto, il "Documento Preliminare", sopra elencato, possiede i contenuti e gli effetti della Valutazione Integrata Iniziale, di cui agli art. 5 e 6 dal DPGR n 4/R del 2007 e che tale valutazione, come previsto dal regolamento regionale n.4/R già richiamato, verrà effettuata non in un' unica fase, ma in più momenti, come dettagliatamente riportato nella "Relazione di avvio del procedimento", allegata al presente atto;

DATO ATTO CHE il proponente della variante di cui trattasi è l'Amministrazione Comunale;

RILEVATO CHE l'ufficio tecnico-ambiente, quale struttura di supporto all'Autorità competente, propone il seguente elenco dei soggetti idonei in materia ambientale per l'espressione di pareri sul "Documento Preliminare":

- Regione Toscana - Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle Province e dei Comuni
- Provincia di Firenze
- Circondario Empolese Valdelsa
- Genio Civile di Firenze
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Autorità di Ambito Territoriale Ottimale (AATO) n.2 Basso Valdarno
- AATO 5
- Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici ed etnoantropologici per le province di Firenze, Pistoia e Prato
- Asl 11 Empoli
- ARPAT
- ENEL s.p.a
- Telecom Italia
- Acque s.p.a.
- Toscana Energia s.p.a.
- Publiambiente s.p.a.
- Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio
- Comune di Lamporecchio

CONSIDERATO CHE, una volta recepiti i pareri da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, sentito l'ufficio tecnico-ambiente e sulla base dei pareri stessi, dovrà essere emesso il provvedimento di verifica per assoggettare o escludere la variante urbanistica dalla VAS;

VISTA la Deliberazione della G.C. n. 94 del 20.12.2010 con la quale è stata individuata l'autorità competente e l'autorità procedente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione di impatto ambientale (VIA) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010;

VISTO il "documento preliminare" contenente fra le altre cose, gli obiettivi generali della VAS, gli obiettivi generali della VI oltre al rapporto preliminare ai fini della verifica di assoggettabilità e valutazione ambientale;

VISTA la L.R. 1/2005 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti attuativi della suddetta L.R. in particolar modo il n.4/R del 09.02.2007, sopra richiamato;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTA la relazione dell'ufficio, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 116 DEL 11/07/2011

OGGETTO: VARIANTE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/05, PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UNA ROTATORIA SULLA STRADA PROVINCIALE MAREMMANA, DI TIPO NORMATIVO PER ALCUNE ZONE PRODUTTIVE E PER STRALCIARE LA PREVISIONE DENOMINATA PN 11 - VIA MARMUGI - AVVIO DEL PROCEDIMENTO

OMESSO il parere contabile, dato che il provvedimento non comporta spesa;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Comunale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli art. 125 e 127 comma 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente resi

DELIBERA

1. **DI fare propri** i contenuti essenziali della proposta di variante al PRG, conforme al P.S., anticipatoria del R.U. elaborata internamente dal Settore 3 – Uso e Assetto del territorio;
2. **DI dare formale avvio**, con il presente atto, al procedimento per la formazione ed adozione di una variante al P.R.G., in conformità al P.S. ai sensi dell'art. 15 della L.R. 1/2005, sulla base della documentazione tecnica predisposta dal Settore 3 – Uso e Assetto del territorio, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
3. **DI fissare** i seguenti obiettivi:
 - Adeguare il P.R.G. alla previsione di realizzazione di una rotatoria sulla strada provinciale Maremmana a confine fra il Comune di Vinci ed il Comune di Lamporecchio, in base alla convenzione stipulata in data 24.09.2008 (repertorio n.1360) fra l'Amministrazione Provinciale di Pistoia, il Circondario Empolese-valdelsa, il Comune di Lamporecchio ed il Comune di Vinci;
 - rendere attuative le indicazioni e strategie del PS relativamente alle aree produttive e terziarie, con l'ampliamento del ventaglio delle destinazioni d'uso ammissibili;
 - stralciare la previsione nel P.R.G. vigente del P.N.11 – via Marmugi, prendendo atto e confermando le destinazioni esistenti;
4. **DI indicare**, per le finalità dell'art.15 della L.R. 1/2005, quale quadro conoscitivo di riferimento, il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale;
5. **DI dare atto** che sono necessarie ulteriori ricerche di supporto alla pianificazione urbanistica;
6. **DI indicare**, preliminarmente i seguenti enti e organismi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, ai fini dell'approvazione della variante:
 - Regione Toscana - Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle Province e dei Comuni
 - Provincia di Firenze
 - Circondario Empolese Valdelsa
 - Genio Civile di Firenze
 - Autorità di Bacino del Fiume Arno
 - Autorità di Ambito Territoriale Ottimale (AATO) n.2 Basso Valdarno
 - AATO 5
 - Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici ed etnoantropologici per le province di Firenze, Pistoia e Prato
 - Asl 11 Empoli
 - ARPAT
 - ENEL s.p.a
 - Telecom Italia
 - Acque s.p.a.
 - Toscana Energia s.p.a.
 - Publiambiente s.p.a.
 - Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio
 - Comune di Lamporecchio
7. **DI prendere atto** del Documento Preliminare della fase iniziale della Valutazione Integrata e il Rapporto Preliminare ai fini della verifica della VAS, predisposti per la variante al PRG, conforme al P.S., anticipatoria del R.U. dal Settore 3- Uso e Assetto del Territorio, che si dichiara parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (allegato B), dando atto che il



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 116 DEL 11/07/2011

OGGETTO: VARIANTE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/05, PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UNA ROTATORIA SULLA STRADA PROVINCIALE MAREMMANA, DI TIPO NORMATIVO PER ALCUNE ZONE PRODUTTIVE E PER STRALCIARE LA PREVISIONE DENOMINATA PN 11 - VIA MARMUGI - AVVIO DEL PROCEDIMENTO

- suddetto allegato B, in originale, vistato dal Segretario Comunale, viene materialmente conservato presso l'ufficio proponente;
8. **DI prendere atto che** ai sensi dell'art.11 della L.R. 1/2005, la variante al P.R.G. vigente risulta soggetta alla Valutazione Integrata (V.I.) degli effetti territoriali, ambientali, sociali e economici e sulla salute umana in quanto incidenti "sull'assetto costituito dagli strumenti della pianificazione territoriale in vigore determinando modifiche o variazione di essi";
 9. **DI prendere atto inoltre che**, per quanto previsto dall'art. 22 della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA e di valutazione di incidenza) la proposta di variante di cui in oggetto è soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità in quanto è necessario accertare, preliminarmente, l'assoggettabilità a valutazione ambientale;
 10. **DI dare atto** che, ai fini della semplificazione dei procedimenti di cui all'art.8 comma5 della L.R. 10/10, la verifica di assoggettabilità e la fase preliminare di cui all'art.22, sono effettuate contemporaneamente;
 11. **DI dare atto** che, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della L.R. 10/2010 per i piani e programmi disciplinati dalla L.R.1/2005, la verifica di assoggettabilità a VAS è effettuata nell'ambito del processo di Valutazione Integrata e che, pertanto, il "Documento Preliminare", sopra elencato, possiede i contenuti e gli effetti della Valutazione Integrata Iniziale, di cui agli art. 5 e 6 dal DPGR n 4/R del 2007 e che tale valutazione, come previsto dal regolamento regionale n.4/R già richiamato, verrà effettuata non in un' unica fase, ma in più momenti, come dettagliatamente riportato nella Relazione dell'ufficio, allegata al presente atto;
 12. **DI dare formale avvio**, con il presente atto, alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in quanto è necessario accertare, preliminarmente, l'assoggettabilità a valutazione ambientale, ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/10;
 13. **DI prendere atto** della relazione dell'ufficio (allegato A);
 14. **DI nominare** Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R. 1/2005, l'Ing. Claudia Peruzzi, Dirigente del Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio;
 15. **DI nominare** Garante della Comunicazione ai sensi dell'art.19 della L.R. 1/2005, il Geom. Alessandro Bochicchio, istruttore tecnico del Servizio 3 – ufficio Urbanistica ed edilizia privata;
 16. **DI dare mandato** all'ufficio di trasmettere il Documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale, sopra elencati;
 17. **DI dare mandato** all'ufficio di recepire i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e relazionare sugli stessi alla Giunta al fine dell'espressione del parere per assoggettare o meno la variante alla VAS;
 18. **DI dare mandato** all'ufficio di predisporre gli atti necessari per proseguire l'iter per l'adozione della variante al PRG di anticipazione del Regolamento Urbanistico, conforme al Piano Strutturale;
 19. **DI trasmettere** in elenco la presente delibera ai Capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000;
 20. **CON votazione** unanime, separata e palese, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00.



COMUNE DI VINCI
PROVINCIA DI FIRENZE

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

deliberazione della Giunta Comunale

Numero Proposta **171** del **30/06/2011**

Numero Delibera **116** del **11/07/2011**

Oggetto: VARIANTE AL PRG, IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE, ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA L.R. 1/05, PER L'INSERIMENTO DELLA PREVISIONE DI UNA ROTATORIA SULLA STRADA PROVINCIALE MAREMMANA, DI TIPO NORMATIVO PER ALCUNE ZONE PRODUTTIVE E PER STRALCIARE LA PREVISIONE DENOMINATA PN 11 - VIA MARMUGI - AVVIO DEL PROCEDIMENTO

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

Lì 07/07/2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to Ing. Claudia Peruzzi



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Allegato n. A alla delibera di GC n.
116 del 11/7/2011

O A

IL SEGRETARIO COMUNALE

AIIA GIUNTA COMUNALE

Sede

OGGETTO: Variante al PRG, in conformità al Piano Strutturale, anticipatoria del Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, per l'inserimento della previsione di una rotatoria sulla strada provinciale Maremmana, di tipo normativo per alcune zone produttive e per stralciare la previsione denominata PN 11- via Marmugi - **Avvio del procedimento.**

In riferimento a quanto in oggetto si espone quanto segue:

Il vigente P.R.G. del Comune è stato approvato dalla Regione Toscana con Deliberazione Consiliare n. 18 del 17.02.1998, ai sensi dell'art. 40 comma 10 della Legge Regionale 5/95, subordinatamente all'introduzione delle prescrizioni e con gli stralci, le raccomandazioni e gli inviti contenuti nel parere della C.R.T.A. ed è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 12 del 25.03.1998;

Con Deliberazione del C.C. n. 30 del 29.06.1998 è stato preso atto, senza controdeduzioni, delle prescrizioni, stralci, raccomandazioni ed inviti formulati dalla C.R.T.A., dando atto che, alle aree stralciate, si applicano le disposizioni del 3° e 4° comma dell'art. 34 della L.R. 5/95 e dando mandato all'Ufficio di provvedere al relativo adeguamento degli elaborati stabilendo di adottarli con appositi atti deliberativi;

In ottemperanza alle suddette prescrizioni, relativamente alle zone agricole, è stato provveduto a rivedere la normativa secondo i disposti di cui alla L.R. 64/95 attraverso un'apposita variante ai sensi dell'art. 40 comma 2° lettera f) della L.R. 5/95 approvata con Deliberazione del C.C. n. 59 del 22.12.1999;

Con Deliberazione del C.C. n. 27 del 28.05.1999 sono state adottate le relative integrazioni e con Deliberazione n. 839 del 01.08.2000, la Giunta Regionale Toscana ha approvato, in via definitiva, il P.R.G. del Comune di Vinci nella versione degli atti modificati con la Deliberazione del C.C. n. 27/99 con le modifiche d'ufficio di cui al parere della C.R.T.A.;

Con Deliberazione della G.C. n. 64 del 15/06/2006 il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale in conformità a quanto disposto dall'art. 17 della L.R. 1/05; Il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17.04.2009 ed approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale sono state espresse anche le controdeduzioni sulle osservazioni pervenute tempestivamente. Il Piano Strutturale è stato pubblicato sul BURT il 25.08.2010.

Poiché nel Comune di Lamporecchio in località Mastromarco, al confine con il Comune di Vinci, si rende necessaria la realizzazione di una rotatoria sulla strada

VINCI Bandiera Arancione



Marchio di Qualità Turistico-Ambientale



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

O A

provinciale Maremmana, indispensabile per l'accesso ad una nuova zona produttiva, con una convenzione stipulata in data 24.09.2008 (repertorio n.1360) fra l'Amministrazione Provinciale di Pistoia, il Circondario Empolese-valdelsa, il Comune di Lamporecchio ed il Comune di Vinci per stabilire i rapporti fra i vari Enti interessati, il Comune di Vinci si è impegnato ad adeguare i propri strumenti urbanistici al fine di consentire la realizzazione del progetto. Visto che l'opera è di interesse generale in quanto consentirà di ottenere un miglioramento del traffico in entrambe le direzioni, apportando anche condizioni di maggior sicurezza per i centri abitati, sia nel Comune di Vinci che nel Comune di Lamporecchio, e che aspettare l'elaborazione del Regolamento Urbanistico richiede tempi non conciliabili con quelli di realizzazione dell'opera, si rende necessario "anticipare" il Regolamento Urbanistico.

Inoltre con Deliberazione della Giunta Comunale n.27 del 07.03.2011 è stato dato mandato all'ufficio scrivente di predisporre gli atti e gli elaborati necessari per una variante normativa al vigente P.R.G., in conformità al P.S., anticipatoria del R.U. che interessa alcune aree produttive del territorio comunale. L'obiettivo è quello di rendere attuative le indicazioni e strategie del Piano Strutturale relativamente alle aree produttive e terziarie. Infatti nella suddetta deliberazione viene evidenziato che l'evoluzione del sistema economico va in direzione di una sempre più stretta integrazione delle attività manifatturiere con quelle direzionali, commerciali e ricettive, ma per permettere questo è necessario ampliare il ventaglio delle destinazioni d'uso ammissibili, come previsto dal P.S..

Infine la variante interessa anche l'area classificata come P.N.11 – via Marmugi, che si trova appunto lungo via Marmugi nel tratto verso il cimitero di Sovigliana. Questa modifica si rende necessaria in quanto sono venute meno le condizioni che avevano dato origine al Progetto Norma. Alla luce dei recenti sviluppi e trasformazioni, le opere proposte dal P.N.11 risultano di difficile realizzazione sia per gli operatori privati che per l'Amministrazione Comunale. L'area è già urbanizzata con infrastrutture, edifici e standards realizzati. La previsione di P.R.G. prevedeva un intervento di ristrutturazione urbanistica per conferire alla zona un nuovo aspetto, con la demolizione di un complesso industriale e la realizzazione di una diversa viabilità. Ma realisticamente non è fattibile la demolizione dell'edificio dove non sono più presenti attività produttive, ma anche servizi (distretto socio-sanitario, scuola di musica) e la ricollocazione in nuove sedi. La presente proposta di variante, quindi, stralcia totalmente le previsioni del P.N.11 (intervento di demolizione con ricostruzione e di espansione), prendendo atto e confermando le destinazioni esistenti delle aree pubbliche ed introducendo la destinazione I5 (attività miste) per l'area privata, coerentemente con le previsioni delle zone limitrofe. In sostanza si ritorna allo stato di fatto, sia funzionale che dimensionale, in cui non sono previsti nuovi interventi edilizi e gli standard restano quelli attuali.

In merito, invece, al quadro conoscitivo di riferimento, vista la recentissima approvazione del P.S. stesso, è da intendersi il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale, che si intende interamente richiamato. Se sono necessarie, comunque, ulteriori ricerche, sono dettagliatamente riportate nel "Documento preliminare della fase iniziale della Valutazione Integrata e Rapporto preliminare ai fini della verifica della VAS". Inoltre per quanto riguarda lo stato delle risorse interessate da tali azioni e le ulteriori ricerche da svolgere, il già richiamato documento riporta le risorse interessate

VINCI Bandiera Arancione



Marchio di Qualità Turistico-Ambientale



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

O A

con la definizione dello stato attuale e le eventuali ulteriori ricerche da svolgere, oltre all'indicazione degli enti e degli organismi pubblici tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini dell'effettuazione della valutazione integrata e quelli, eventualmente, competenti all'emanazione di pareri ai fini dell'approvazione della variante.

Ai sensi dell'art.11 della L.R. 1/2005, la variante al P.R.G. vigente, risulta soggetta alla Valutazione Integrata (V.I.) degli effetti territoriali, ambientali, sociali e economici e sulla salute umana in quanto incidenti "sull'assetto costituito dagli strumenti della pianificazione territoriale in vigore determinando modifiche o variazione di essi"; Inoltre per quanto previsto dall'art. 22 della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA e di valutazione di incidenza) la proposta di variante di cui in oggetto è soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità in quanto è necessario accertare, preliminarmente, l'assoggettabilità a valutazione ambientale. Ai fini della semplificazione dei procedimenti, di cui all'art.8, comma5 della L.R. 10/10, la verifica di assoggettabilità e la fase preliminare di cui all'art.22, sono effettuate contemporaneamente. Deve essere comunque tenuto conto che, ai sensi dell'art. 10 comma 2 della L.R. 10/2010 per i piani e programmi disciplinati dalla L.R.1/2005, la verifica di assoggettabilità a VAS è effettuata nell'ambito del processo di Valutazione Integrata e che, pertanto, il "Documento Preliminare", sopra elencato, possiede i contenuti e gli effetti della Valutazione Integrata Iniziale, di cui agli art. 5 e 6 del DPGR n 4/R del 2007 e che tale valutazione, come previsto dal regolamento regionale n.4/R già richiamato, verrà effettuata non in un' unica fase, ma in più momenti. Pertanto contemporaneamente all'avvio di procedimento di variante al P.R.G., in conformità al P.S., anticipatoria del R.U. può essere avviata anche la procedura di assoggettabilità a VAS.

Questo ufficio, nominato quale struttura di supporto all'Autorità competente con Deliberazione della G.C. n. 94 del 20.12.2010, propone il seguente elenco dei soggetti idonei in materia ambientale per l'espressione di pareri sul "Documento Preliminare":

- Regione Toscana - Settore Sperimentazione e apporti collaborativi per gli strumenti della pianificazione territoriale delle Province e dei Comuni
- Provincia di Firenze
- Circondario Empolese Valdelsa
- Genio Civile di Firenze
- Autorità di Bacino del Fiume Arno
- Autorità di Ambito Territoriale Ottimale (AATO) n.2 Basso Valdarno
- AATO 5
- Soprintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici ed etnoantropologici per le province di Firenze, Pistoia e Prato
- Asl 11 Empoli
- ARPAT
- ENEL s.p.a
- Telecom Italia
- Acque s.p.a.
- Toscana Energia s.p.a.
- Publiambiente s.p.a.





COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

TO A

- Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio
- Comune di Lamporecchio

Questo ufficio in merito all'iter procedurale di cui in oggetto, propone che la Giunta, con specifico provvedimento amministrativo, avvii il procedimento di cui in oggetto, avviando contemporaneamente anche la procedura di assoggettabilità a VAS, indicando gli enti ed organismi pubblici eventualmente competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi dell'art.15 della L.R. 1/2005 ed individuando, ai sensi dell'art.16 della L.R.1/2005 il Responsabile del Procedimento ed, ai sensi dell'art.19 della L.R. 1/2005 il Garante della Comunicazione.

Vinci, 07.07.2011

Il Funzionario Del Servizio Urbanistica

(Arch. Rosanna Spinelli)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3

(Ing. Claudia Peruzzi)

VINCI Bandiera Arancione



Marchio di Qualità Turistico-Ambientale