



COMUNE DI VINCI
PROVINCIA DI FIRENZE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 65 del 21 DICEMBRE 2011

**VARIANTE AL PRG IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE ANTICIPATORIA DEL
REGOLAMENTO URBANISTICO**

L'ANNO DUEMILAUNDICI e questo GIORNO VENTUNO del MESE di DICEMBRE alle ORE 21,15 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Dario Parrini e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Giuseppe Torchia, Daniela Cavazzini, Bernardo Bonechi.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
PARRINI DARIO	S	GALEOTTI ROMANO	S	PINI MAURIZIO	S
VANNI DANIELE	S	HEIMES CLAUDIA	S	PARRI ANDREA	S
SANTINI PAOLO	S	CASINI ALBERTO	S	BARONTI ENZO	S
GUERRINI SILVANO	S	IALLORENZI SARA	S	BONECHI BERNARDO	S
TORCHIA GIUSEPPE	S	CIOLI ADRIANO	S	SAMMARTINO DOMENICO	S
CAVAZZINI DANIELA	S	BOMBARDIERI DOMENICO	S	CAVALLINI ANDREA	S
PEZZATINI CRISTINA	S	FRESE PAOLO	S	MARCOCCI FRANCESCO	N
<i>Totale Presenti: 20</i>			<i>Totali Assenti: 1</i>		

E' presente l'assessore esterno TESTI GLORIA.



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 65 DEL 21/12/2011
OGGETTO: VARIANTE AL PRG IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

Illustra l'argomento il Sindaco.

Il consigliere Andrea Cavallini illustra il proprio emendamento (allegato D), pervenuto al protocollo del Comune il 21/12/2011, n. 37362.

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa, e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con la convenzione stipulata in data 24.09.2008 (repertorio n.1360) fra l'Amministrazione Provinciale di Pistoia, il Circondario Empolese-valdelsa, il Comune di Lamporecchio ed il Comune di Vinci per stabilire i rapporti fra i vari Enti interessati alla realizzazione di una rotatoria sulla strada provinciale Maremmana (indispensabile per l'accesso ad una nuova zona produttiva), il Comune di Vinci si è impegnato ad adeguare i propri strumenti urbanistici al fine di consentire la realizzazione del progetto;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 07.03.2011 è stato dato mandato al Settore 3 di predisporre gli atti e gli elaborati necessari per una variante normativa al vigente P.R.G., in conformità al P.S., anticipatoria del R.U. per alcune aree produttive del territorio comunale;
- tale variante normativa ha come obiettivo quello di rendere attuative le indicazioni e strategie del Piano Strutturale relativamente alle aree produttive e terziarie, infatti nella suddetta deliberazione viene evidenziato che l'evoluzione del sistema economico va in direzione di una sempre più stretta integrazione delle attività manifatturiere con quelle direzionali, commerciali e ricettive, ma per permettere questo è necessario ampliare il ventaglio delle destinazioni d'uso ammissibili, come previsto dal P.S.;
- la variante interessa anche l'area classificata come P.N.11 – via Marmugi, prevedendo di stralciare totalmente le previsioni del P.N.11 (intervento di demolizione con ricostruzione e di espansione), prendendo atto e confermando le destinazioni esistenti delle aree pubbliche ed introducendo la destinazione I5 (attività miste) per l'area privata, coerentemente con le previsioni delle zone limitrofe;
- contestualmente all'elaborazione della presente variante al P.R.G., viene modificata la "programmazione urbanistica commerciale", di cui alla Deliberazione C.C. n.40 del 27.06.2002 e Deliberazione C.C. n.60 del 23.12.2002, per adeguarla alla normativa vigente (L.R. 28/2005 e DPGR 1 Aprile 2009, n.15/R).

CONSIDERATO CHE il Comune di Vinci ha recentemente dato l'incarico per la stesura del Regolamento Urbanistico e che i tempi previsti di redazione e di completamento dell'iter necessario per l'approvazione non sono conciliabili con la presente variante al PRG;

DATO ATTO CHE l'Amministrazione ha ritenuto che sia di interesse pubblico mettere in grado, quanto prima, il Comune di Lamporecchio di realizzare l'opera pubblica prevista, oltre che rendere attuative le strategie del P.S. per le aree produttive del territorio comunale;

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 245 del 07.07.2011 è stato definito il nucleo di progettazione;

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione della G.C. n. 116 del 11/07/2011 il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione della variante al P.R.G. suddetta;
- con la stessa Deliberazione della G. C. è stato dato formale avvio anche alla procedura di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5 comma 3 lettera b e dell'art. 22 della L.R. 10/2010;
- con la stessa Deliberazione è stato preso atto del "Documento Preliminare della fase iniziale della Valutazione Integrata ed il Rapporto Preliminare ai fini della verifica della VAS", di cui al D.Lgs. 152/2006, come modificato dal D.Lgs. 4/2008, e alla L.R. 10/2010 e alla L.R. 1/2005 e relativo



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 65 DEL 21/12/2011
OGGETTO: VARIANTE AL PRG IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

Regolamento attuativo 4/R del 09.02.2007 (allegato alla suddetta Deliberazione quale parte integrante e sostanziale);

PRESO ATTO che con Deliberazione n. 150 del 21.09.2011, qui integralmente richiamata, la Giunta Comunale, sulla base delle analisi svolte nel Documento Preliminare e dei contributi pervenuti da parte dei soggetti competenti in materia ambientale, non ha ritenuto necessario assoggettare la variante di cui in oggetto a Valutazione Ambientale Strategica;

RICORDATO CHE:

- il vigente P.R.G. del Comune è stato approvato dalla Regione Toscana con Deliberazione Consiliare n. 18 del 17.02.1998, ai sensi dell'art. 40 comma 10 della Legge Regionale 5/95, subordinatamente all'introduzione delle prescrizioni e con gli stralci, le raccomandazioni e gli inviti contenuti nel parere della C.R.T.A. ed è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 12 del 25.03.1998;
- con Deliberazione del C.C. n. 30 del 29.06.1998, qui integralmente richiamata, è stato preso atto, senza contro-deduzioni, delle prescrizioni, stralci, raccomandazioni ed inviti formulati dalla C.R.T.A., dando atto che, alle aree stralciate, si applicano le disposizioni del 3° e 4° comma dell'art. 34 della L.R. 5/95 e dando mandato all'Ufficio di provvedere al relativo adeguamento degli elaborati stabilendo di adottarli con appositi atti deliberativi;
In ottemperanza alle suddette prescrizioni, relativamente alle zone agricole, è stato provveduto a rivedere la normativa secondo i disposti di cui alla L.R. 64/95 attraverso un'apposita variante ai sensi dell'art. 40 comma 2° lettera f) della L.R. 5/95 approvata con Deliberazione del C.C. n. 59 del 22.12.1999, qui integralmente richiamata;
- con Deliberazione del C.C. n. 27 del 28.05.1999, qui integralmente richiamata, sono state adottate le relative integrazioni e con Deliberazione n. 839 del 01.08.2000, la Giunta Regionale Toscana ha approvato, in via definitiva, il P.R.G. del Comune di Vinci nella versione degli atti modificati con la Deliberazione del C.C. n. 27/99 con le modifiche d'ufficio di cui al parere della C.R.T.A.;
- con Deliberazione della G.C. n. 64 del 15/06/2006, qui integralmente richiamata, il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione del Piano Strutturale in conformità a quanto disposto dall'art. 17 della L.R. 1/05; il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 17.04.2009, qui integralmente richiamata, ed approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, qui integralmente richiamata, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale sono state espresse anche le controdeduzioni sulle osservazioni pervenute tempestivamente. Il Piano Strutturale è stato pubblicato sul BURT il 25.08.2010;

PRESO ATTO CHE la variante è stata sottoposta a Valutazione Integrata, svolta in una unica fase, con modalità semplificata ai sensi dell'art. 11 del DPGR n. 4/R del 9.02.2007 e che i relativi esiti sono stati resi noti mediante la pubblicazione del documento denominato "Relazione di Sintesi per la Valutazione Integrata", sul sito istituzionale del Comune nella sezione apposita a partire dal 24.11.2011, documento che viene allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

VISTO CHE la variante al P.R.G. è stata redatta in parte all'interno della struttura comunale, ed in parte da tecnici esterni e precisamente:

- arch. Rosanna Spinelli, Funzionario del Servizio Urbanistica del Comune di Vinci, per l'elaborazione della variante al P.R.G. coadiuvata dai componenti del nucleo di progettazione;
- geol. Alberto Tomei per l'elaborazione delle indagini geologiche, geomorfologiche ed idrauliche della porzione di territorio comunale interessata dall'inserimento della previsione della rotatoria sulla strada provinciale Maremmana;

PRESO ATTO CHE la variante al P.R.G. si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

1. Relazione;
2. Norme Tecniche di Attuazione – stato vigente;
3. Norme Tecniche di Attuazione – stato variato;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 65 DEL 21/12/2011
OGGETTO: VARIANTE AL PRG IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

4. Tav. "Vinci 19I42-50" – stato vigente;
5. Tav. "Mastromarco 274031– stato vigente";
6. Tav. "Vinci 18I29– stato vigente";
7. Tav. "Vinci 18I28– stato vigente";
8. Tav. "Vinci 18I11– stato vigente";
9. Tav. "Vinci 18I19– stato vigente";
10. Tav. "Vinci 18I30– stato vigente";
11. Tav. "Vinci 18I22– stato vigente";
12. Tav. "Vinci 18I37– stato vigente";
13. Tav. "Cerreto Guidi 274032– stato vigente";
14. Tav. "Sant'Ansano 274043 – stato vigente";
15. Tav. "Vinci 19I42-50" – stato variato;
16. Tav. "Mastromarco 274031– stato variato";
17. Tav. "Vinci 18I29– stato variato";
18. Tav. "Vinci 18I28– stato variato";
19. Tav. "Vinci 18I11– stato variato";
20. Tav. "Vinci 18I19– stato variato";
21. Tav. "Vinci 18I30– stato variato";
22. Tav. "Vinci 18I22– stato variato";
23. Tav. "Vinci 18I37– stato variato"
24. Tav. "Cerreto Guidi 274032– stato variato";
25. Tav. "Sant'Ansano 274043 – stato variato";
26. Direttive per la programmazione urbanistica commerciale - stato vigente;
27. Direttive per la programmazione urbanistica commerciale - stato variato;
28. Studio geologico di supporto ai sensi dell'art.62 della L.R. 1/05 e del relativo Regolamento di attuazione (D.P.G.R. n.26/R del 27.04.2007);

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005, con nota del 28.11.2011 prot. n. 35159, è stato effettuato il deposito delle indagini geologico tecniche presso il Genio Civile di Firenze e che con nota pervenuta in data 06.12.2011, prot. n. 35792 del 06.12.2011, lo stesso ha comunicato l'Avvio di procedimento, assegnando al piano attuativo il numero di deposito 2953 del 29.11.2011, note tutte agli atti dell'ufficio proponente;

VISTO il rapporto del Garante della Comunicazione di cui all'art.20 comma 2 della L.R. 1/2005 (allegato in originale alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale) dal quale emergono le attività svolte;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'art.16 della L.R. 1/2005 (allegata in originale alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale);

ACCERTATO CHE gli elaborati della Variante al P.R.G. sono stati esaminati dalla Commissione Uso e Assetto del territorio nella seduta del 16/12/2011 con parere favorevole;

VISTA la L.R. 1/2005 e sue modifiche ed integrazioni ed i regolamenti attuativi;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

OMESSO il parere contabile del Servizio Finanziario, in quanto il presente provvedimento non comporta spesa;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 65 DEL 21/12/2011
OGGETTO: VARIANTE AL PRG IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

CHE sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

POSTO IN VOTAZIONE l'emendamento del Cons. Cavallini (allegato D) che, con votazione palese che ha dato il seguente risultato: presenti 20, votanti 20, voti favorevoli 1 (Cavallini), voti contrari 19, viene respinto;

CON VOTAZIONE palesemente resa, che ha dato il seguente risultato:

presenti 20, votanti 20, voti favorevoli 14, voti contrari 6 (Cavallini, Pini, Parri, Baronti, Bonechi, Sammartino),

DELIBERA

1. **DI** prendere atto che la variante al P.R.G. redatta in parte all'interno della struttura comunale, ed in parte da tecnici esterni, è costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione;
2. Norme Tecniche di Attuazione – stato vigente;
3. Norme Tecniche di Attuazione – stato variato;
4. Tav. “Vinci 19I42-50” – stato vigente;
5. Tav. “Mastromarco 274031– stato vigente”;
6. Tav. “Vinci 18I29– stato vigente”;
7. Tav. “Vinci 18I28– stato vigente”;
8. Tav. “Vinci 18I11– stato vigente”;
9. Tav. “Vinci 18I19– stato vigente”;
10. Tav. “Vinci 18I30– stato vigente”;
11. Tav. “Vinci 18I22– stato vigente”;
12. Tav. “Vinci 18I37– stato vigente”
13. Tav. “Cerreto Guidi 274032– stato vigente”;
14. Tav. “Sant’Ansano 274043 – stato vigente”;
15. Tav. “Vinci 19I42-50” – stato variato;
16. Tav. “Mastromarco 274031– stato variato”;
17. Tav. “Vinci 18I29– stato variato”;
18. Tav. “Vinci 18I28– stato variato”;
19. Tav. “Vinci 18I11– stato variato”;
20. Tav. “Vinci 18I19– stato variato”;
21. Tav. “Vinci 18I30– stato variato”;
22. Tav. “Vinci 18I22– stato variato”;
23. Tav. “Vinci 18I37– stato variato”
24. Tav. “Cerreto Guidi 274032– stato variato”;
25. Tav. “Sant’Ansano 274043 – stato variato”;
26. Direttive per la programmazione urbanistica commerciale - stato vigente;
27. Direttive per la programmazione urbanistica commerciale - stato variato;
28. Studio geologico di supporto ai sensi dell'art.62 della L.R. 1/05 e del relativo Regolamento di attuazione (D.P.G.R. n.26/R del 27.04.2007);

2. **DI ADOTTARE**, per i motivi espressi in premessa, la variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005, costituita dagli elaborati sopra elencati al punto 1 che si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 65 DEL 21/12/2011
OGGETTO: VARIANTE AL PRG IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

3. **DI DARE ATTO CHE** ai sensi dell'art. 62 della L.R. n. 1/2005, gli elaborati relativi alle indagini geologiche della variante contestuale al P.R.G., sono stati depositati, con nota del 28.11.2011 prot. n. 35159, presso il Genio Civile di Firenze;
4. **DI DARE ATTO CHE:**
 - nella procedura della presente variante al P.R.G. svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'ing. Claudia Peruzzi ed il ruolo di Garante della Comunicazione il Geom. Alessandro Bochicchio del Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio;
 - il rapporto del Garante della Comunicazione, di cui all'art. 20 comma 2 della L.R. 1/2005, è allegato, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (allegato A);
 - la relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art. 16 della L.R. 1/2005, è allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato B);
 - il documento denominato “Relazione di Sintesi per la Valutazione Integrata” concernente la valutazione integrata, relativa alla variante al P.R.G. da adottarsi, è allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato C);
5. **DI INCARICARE** il Responsabile del Procedimento affinché provveda a continuare l'iter di approvazione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005;
6. **DI DISPORRE E STABILIRE** che la presente variante sarà depositata presso il Settore 3 – Uso e Assetto del Territorio per 45 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la libera visione al pubblico degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni;
7. **DI INCARICARE** il Garante della Comunicazione di dare la massima pubblicità alla presente variante al P.R.G., nelle forme ritenute più appropriate.



COMUNE DI VINCI
PROVINCIA DI FIRENZE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 65 del 21 DICEMBRE 2011

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dario Parrini

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani



COMUNE DI VINCI
PROVINCIA DI FIRENZE

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **65** del **13/12/2011**

Numero Delibera **65** del **21/12/2011**

**Oggetto: VARIANTE AL PRG IN CONFORMITÀ AL PIANO STRUTTURALE
ANTICIPATORIA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO**

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi
