



Comune di Vinci

Provincia di Firenze

Sindaco
Dario Parrini

Progettista
Arch. R. Spinelli

Collaboratori
geom. D. Fabbrizzi, arch. M. Leo, dott.sa F. Peruzzi

Responsabile del Procedimento
Ing. Claudia Peruzzi

Garante della Comunicazione
Geom. Alessandro Bochicchio



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Allegato C

VARIANTE AL P.R.G.
in conformità al P.S. approvato



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE n.1

Data arrivo 23.02.2012
Protocollo n° 4935
Osservante **ALLEGRI PIERO** in qualità di legale rappresentante della società Apice S.p.a.
Localizzazione Sovigliana, viale Togliatti

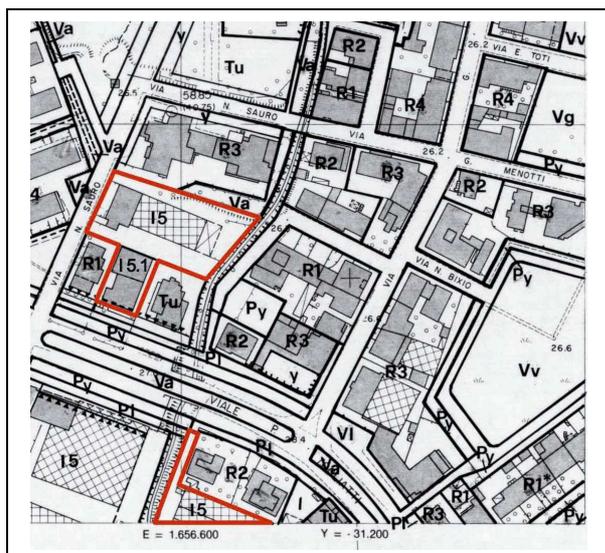
SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

L'osservante chiede che:

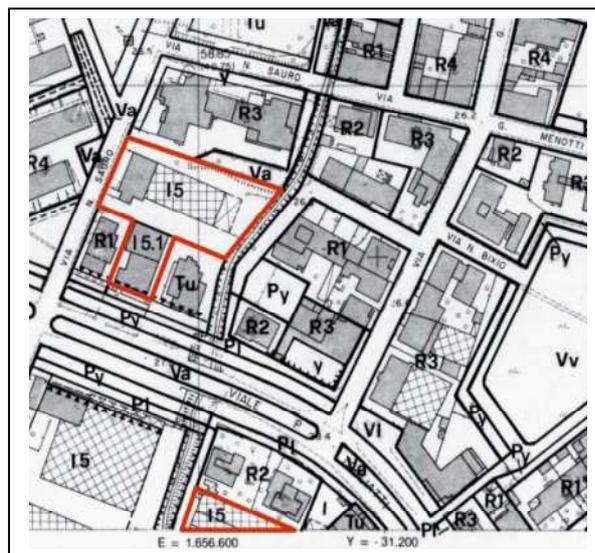
1. per soddisfare la dotazione minima di parcheggi necessari a consentire la trasformazione d'uso di un immobile per ogni tipo di destinazione ammessa in area contraddistinta dalla sigla I5 venga prevista la possibilità di utilizzare anche altre aree (private o pubbliche) in accordo con l'A.C. così come già ammesso per la sosta di relazione dalla normativa specifica per la programmazione commerciale;
2. venga corretta la perimetrazione dell'area individuata con la sigla "I5" posta in seconda schiera lungo il Viale Togliatti in prossimità del Complesso Allegri per farla coincidere con la precedente perimetrazione dell'area individuata con la sigla "I4".

CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE:

1. Per la destinazione commerciale la normativa regionale vigente in materia prevede la possibilità di reperire i parcheggi per la sosta stanziale, per i soli esercizi di vicinato, anche su aree pubbliche, mentre i parcheggi per la sosta di relazione possono essere reperiti solo su aree private o nell'area di pertinenza dello stesso edificio o su altra area a determinate condizioni dettate dalla normativa stessa. Per favorire le trasformazioni d'uso di edifici esistenti ad attività economiche e di servizio, le NTA del PRG verranno modificate conformemente alla parte di proposta ritenuta accoglibile (art.92, 92.1, 92.2, 92.3, 92.4). **Parzialmente accolta.**
2. Gli elaborati del P.R.G. saranno modificati conformemente alla proposta (Tav. "Vinci 18I29- stato variato-Aprile 2012). **Accolta.**



Stato attuale



Stato modificato

Note: Parere favorevole, a maggioranza, alla proposta di controdeduzioni da parte della Commissione Consiliare nella seduta del 22.03.2012.



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE

n.2

Data arrivo 24.02.2012

Protocollo n° 5094

Osservante **PRATESI SIMONE** in qualità di vice presidente del consiglio di amministrazione della "Pratesi Lorenzo s.r.l."

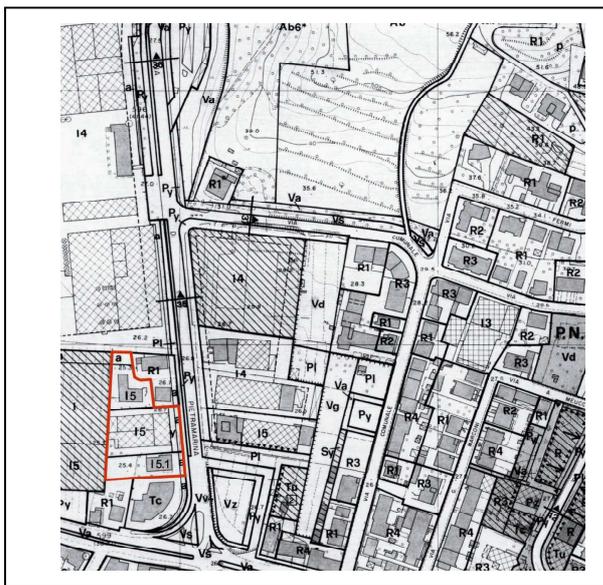
Localizzazione Sovigliana, via di Pietramarina

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

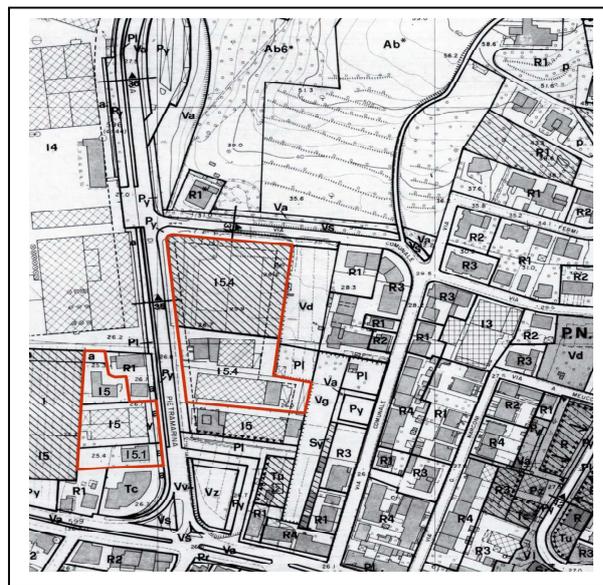
L'osservante chiede che il lotto posto lungo via Pietramarina e individuato con la sigla "I4" sia ricompreso nella presente variante normativa modificando la sigla in "I5.4".

CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE:

Gli elaborati del P.R.G. saranno modificati conformemente alla proposta (Tav. "Vinci 18I29-stato variato-Aprile 2012). **Accolta**



Stato attuale



Stato modificato

Note: Parere favorevole, a maggioranza, alla proposta di controdeduzioni da parte della Commissione Consiliare nella seduta del 22.03.2012.



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE

n.3

Data arrivo 24.02.2012

Protocollo n° 5095

Osservante **AMBROSINO FRANCO** in qualità di presidente della Fattoria Montalbano società agricola a.r.l.

Localizzazione Mercatale, via del Torrino

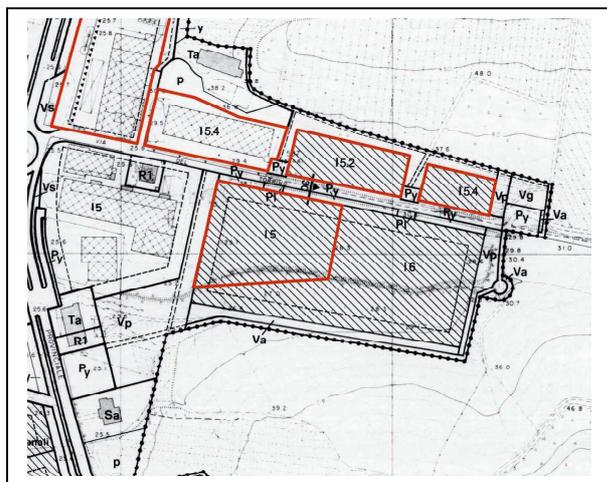
SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

L'osservante chiede che:

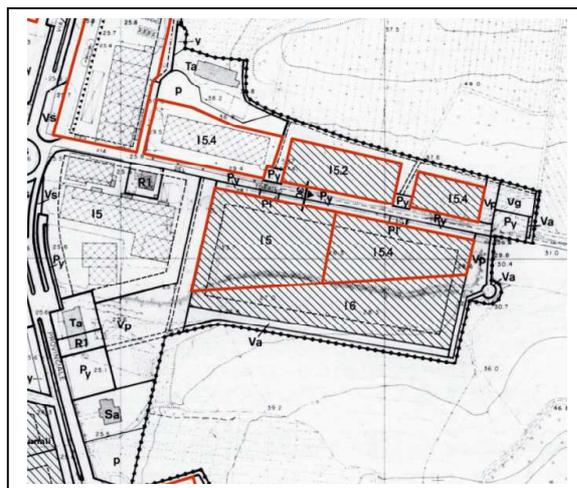
1. il lotto individuato nella richiesta posto lungo via del Torrino e individuato con la sigla "I6" sia trasformato in un lotto con la sigla "I5.4".
2. il lotto posto lungo via del Torrino e individuato con la sigla "I5.2" sia trasformato in un lotto con la sigla "I5.4".

CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE:

1. Considerato che l'Amministrazione Comunale, con specifico atto, aveva dato mandato di predisporre gli elaborati necessari per la presente variante, ponendo l'obiettivo di modificare il PRG al fine di consentire una sostanziale riconversione e riqualificazione di alcune aree produttive contermini ai principali tracciati viari di importanza sovracomunale, fra le quali la porzione di area produttiva lungo Via di Torrino e più precisamente quella posta fra il fosso e via del Torrino stessa e che, per puro errore grafico, non è stata inserita correttamente nella presente variante, gli elaborati del P.R.G. saranno modificati conformemente alla proposta (Tav. "Vinci 18I19- stato variato-Aprile 2012). **Accolta.**
2. Contrasta con gli obiettivi della presente variante che, sostanzialmente, è quasi solo normativa e, come tale, non può variare gli indici incrementandoli. Pertanto il lotto essendo stato individuato nel vigente P.R.G. con la sigla "I1" con la presente variante normativa può essere trasformato in un lotto individuato con la sigla "I5.2", ma non con la sigla "I5.4". **Non Accolta.**



Stato attuale



Stato modificato

Note: Parere favorevole, a maggioranza, alla proposta di controdeduzioni da parte della Commissione Consiliare nella seduta del 22.03.2012.



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE

n.4

Data arrivo 25.02.2012

Protocollo n° 5182

Osservante **PERUZZI CLAUDIA** in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione della presente variante al P.R.G.

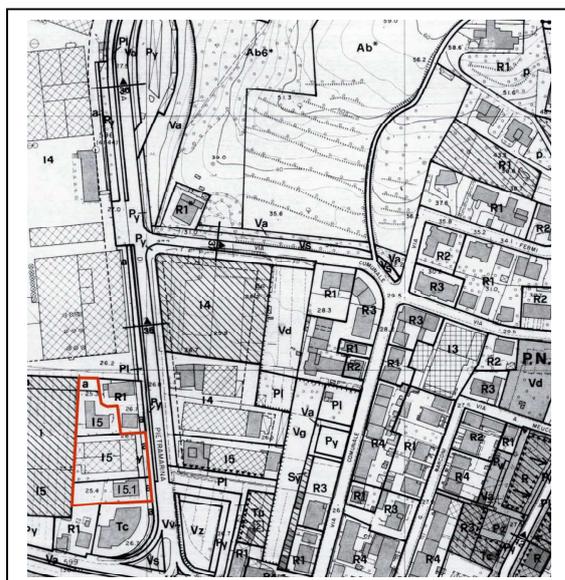
Localizzazione Sovigliana, via di Pietramarina

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

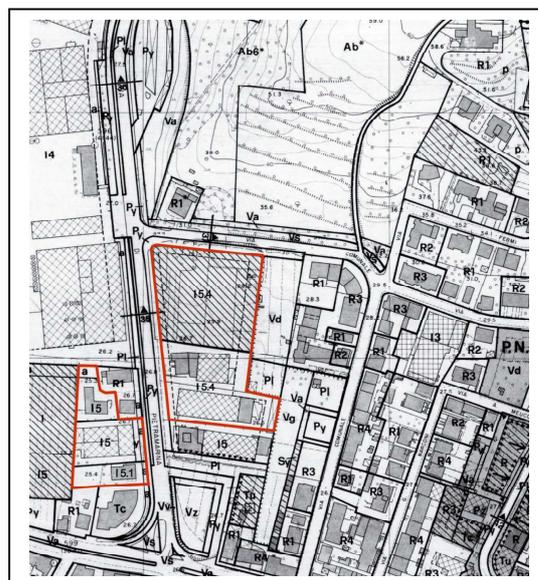
L'osservante chiede che l'area posta lungo via Pietramarina a est della stessa (fra il viale Togliatti e via Comunale) venga individuato con la sigla "I5.4".

CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE:

Considerato che l'Amministrazione Comunale, con specifico atto, aveva dato mandato di predisporre gli elaborati necessari per la presente variante, ponendo l'obiettivo di modificare il PRG al fine di consentire una sostanziale riconversione e riqualificazione di alcune aree produttive contermini ai principali tracciati viari di importanza sovracomunale, fra le quali la porzione di area produttiva lungo Via di Pietramarina e più precisamente quella posta fra il viale Togliatti e l'innesto con Via Comunale e che, per puro errore grafico, non è stata inserita correttamente nella variante stessa, gli elaborati del P.R.G. saranno modificati conformemente alla proposta (Tav. "Vinci 18I29- stato variato-Aprile 2012). **Accolta**



Stato attuale



Stato modificato

Note: Parere favorevole, a maggioranza, alla proposta di controdeduzioni da parte della Commissione Consiliare nella seduta del 22.03.2012.



COMUNE DI VINCI

Provincia di Firenze

SETTORE 3 – USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE		n.5
Data arrivo	25.02.2012	
Protocollo n°	5184	
Osservante	MARZI CARLO e INNOCENTI GRAMIGNI SILVANA	
Localizzazione	La Stella	
SINTESI DELL'OSSERVAZIONE		
L'osservante chiede di ampliare il Sistema R2 a scapito del Sistema V2.4 per inserire un terreno edificabile.		
CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE:		
Contrasta con gli obiettivi della presente variante che, sostanzialmente, è quasi solo normativa e comunque non individua nuove aree idonee alla futura edificazione. Inoltre essendo l'area ricompresa nel sistema V2.4 dal Piano Strutturale, tale richiesta risulta in contrasto con il Piano Strutturale stesso. Non accolta.		

Note: Parere favorevole, a maggioranza, alla proposta di controdeduzioni da parte della Commissione Consiliare nella seduta del 22.03.2012.