VINCI FOGLIO N° 18 I 19

COMUNE DI VINCI

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE — **STATO VARIATO APRILE 2012**

Responsabile del Procedimento
Ing. Claudia Peruzzi

Gruppo di progettazione
Progettista: Arch. Rosanna Spinelli
Collaboratori: Geom. Daniele Fabbrizzi - Arch. Marco Leo - Dott. Francesca Peruzzi

Garante della Comunicazione
Geom. Alessandro Bochicchio

Il Sindaco
Dott. Dario Parrini

TAV. IV B USI E MODALITA' DI INTERVENTO — **LA CITTA' scala 1:2000**

R - Zone residenziali Art 70
- R1: ville Art 71
- R2: palazzine Art 72
- R3: case a blocco Art 73
- R4: schiere Art 74
- R1*: ville, R2*: palazzine, R3*: case a blocco Art 77
- R4*: case a schiera Art 78
- R5*: case ammodernate Art 79
- R6*: edifici appartenenti al nucleo storico di Vinci Art 80
- R7*: borgo lineare Art 81
- R8*: edilizia storica minore Art 82
- R9*: residenza turistica Art 83
- R17*: residenza in tipi rurali Art 84
- R*: residenze in edifici speciali Art 85

I - Zone per attività industriali e artigianali Art 87
- I1: laboratori aggregati Art 88
- I2: case laboratorio Art 89
- I3: capannoni Art 90
- I4: capannoni con blocco Art 91
- I5: attività miste Art 92
- **I5.1:attività miste Art.92.1**
- **I5.2:attività miste Art.92.2**
- **I5.3:attività miste Art.92.3**
- **I5.4:attività miste Art.92.4**
- **I6:riserva Art.93**

aree oggetto della variante

T - Zone per attività economiche di servizio Art 95
- Ta: attrezzature ricettive e pubblici esercizi Art 96
- Tc: attrezzature commerciali Art 97
- Td: stazioni di servizio e distribuzione carburanti Art 98
- Tu: complessi direzionali Art 99
- T*: attività economiche di servizio in edifici di interesse storico Art 100

A - Zone agricole Art 102
- Aa: fondovalle Art 103
- Ab: pendio Art 104
- Ac: crinale e poggio Art 105
- Aabc1: campo da golf Verella Art 106
- A17: case rurali Art 108
- A18: annessi agricoli Art 109
- Ag: aggregati Art 110
- Aa*: fondovalle, Ab*: pendio, Ac*: crinale e poggio Art 112
- Aabc 6*: boschi Art 113
- A15*: grandi ville e palazzi Art 115
- A16*: ville e case poderali Art 116
- A17*: case rurali Art 117
- A18*: annessi agricoli Art 118
- A19*: annessi particolari Art 119
- A*: edifici speciali Art 120
- Av*: ville fattorie Art 121
- An*: nuclei Art 122
- Ap*: complessi Art 123

M - Montalbano Art 125
- Ma: aree agricole collinari Art 126
- Ma1: aree agricole collinari degradate Art 127
- Mb: aree agricole collinari terrazzate Art 128
- Mb1 aree agricole collinari terrazzate degradate Art 129
- Mc: aree boscate di protezione Art 130
- Mc1: aree boscate degradate da orientare alla salvaguardia Art 131
- Mc2: aree boscate degradate da orientare alla rinnov. boschiva Art 132
- Mc3: aree boscate del "borri" Art 133
- Md: aree boscate produttive Art 134
- M1: parco del Barco mediceo Art 135

S - Zone per servizi d'uso pubblico Art 137
- Sd: servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo Art 138
- Sr: servizi sociali, culturali e ricreativi Art 139
- Si: servizi per l'istruzione superiore Art 140
- Sb: servizi per l'istruzione di base Art 141
- Sh: servizi ospedalieri e sanitari Art 142
- Sa: servizi di assistenza socio-sanitaria Art 143
- Ss: servizi sportivi coperti Art 144
- Sy: parcheggi coperti Art 145
- Sc: servizi cimiteriali Art 146
- St: servizi tecnici e amministrativi Art 147
- S*: servizi d'uso pubblico in edifici di interesse storico Art 148

P - Zone di uso pubblico non edificate
- Py: parcheggi Art 151
- Pl: larghi Art 152
- Pz: piazze Art 153
- Ps: servizi sportivi scoperti Art 154

V - Zone d'uso pubblico piantumate
- Va: alberate Art 155
- Vl: larghi alberati
- Vz: piazze alberate Art 157
- Vs: aiuole spartitraffico e aree di rispetto Art 158
- Vv: prati Art 159
- Vd: giardini di gioco Art 160
- Vg: giardini Art 161
- Vp: parchi Art 162
- Vt: sosta attrezzata Art 163
- Vo: orti urbani Art 164
- Vr*: fascia ripariale Art 165
- V*: spazi piantumati di interesse storico Art 166

V.P.A. V.P.A.: parco dell'Arno Art 167

P.N.

P.N. - Progetti norma Art 48
- 1: Villa Martelli Art 49
- 2: Padiglioni Lensi Art 50
- 3: Consorzio Art 51
- 4: Borgonovo Art 52
- 5: Via Val di sole Art 53
- 6: Toiano Art 54
- 7: Renaio Art 55
- 8: Via della Costituente Art 56
- 9: Via Empolese Art 57
- 10: Via Galilei Art 58
- 11: Via Marmugi Art 59
- 12: Parco agricolo Spicchio-Sovigliana Art 60
- 13: Corte di Spicchio 1 Art 61
- 14: Corte di Spicchio 2 Art 62
- 15: Cava di Spicchio Art 63

P.S.

P.S. - Progetti sistema Art 64
- 1: San Donato Art 65
- 2: Collegonzi Art 66
- 3: S. Pantaleo Art 67
- 4: Strada verde di Anchiano Art 68
- 5: Strada verde di Migliana Art 69

TAV.IV — Rinvio alle tavole

43 — Riferimento schede variante P.di F. zone A

Limite delle prescrizioni

Nuova edificazione e ampliamenti

Ingombro massimo

Allineamenti

3 — Numero dei piani

Corti aperte

Sentieri

Percorsi pedonali a giacitura variabile

Strade di interesse storico

Strade parco

Tipi stradali

Muri / terrazzamenti

Accessi

REGIONE TOSCANA

CARTA TECNICA REGIONALE A GRANDE SCALA

Comune di VINCI

FOGLIO N° 18 I 19

Scala 1:2000

20 0 40 80 120 160 200

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS-BOAGA
ELLISSOIDE INTERNAZIONALE

Altimetria riferita al livello medio del mare (mareografo di Genova)
Equidistanza fra le curve di livello: metri 2 (per le curve a tratti: metri 1)

MODULO DI DEFORMAZIONE LINEARE : 0.999988

RIFERIMENTI DEL RETICOLATO CATASTALE
al margine
interno foglio

COORDINATE DEI VERTICI DEL FOGLIO

SISTEMA		VERTICE NO	NE	SO	SE
UTM (Fuso 32)	N	4 845 782,8	4 845 782,8	4 844 582,8	4 844 582,8
	E	652 052,3	653 652,3	652 052,3	653 652,3
GAUSS - BOAGA (Fuso Ovest)	N	4 845 600	4 845 600	4 844 400	4 844 400
	E	1.652 000	1.653 600	1.652 000	1.653 600
CATASTALE (Allegato Torre del Mangia)	X	+ 47 808,76	+ 47 763,69	+ 46 609,08	+ 46 564,02
	Y	-35 817,99	-34 218,45	-35 851,80	-34 252,25

PUNTI TRIGONOMETRICI I △ IGMI - ◇ PAT - ▽ VTR I
◎ PUNTI STABILI DI RIFERIMENTO (PSR) DETERMINATI TRAMITE TRIANG. AEREA

Codice	GAUSS - BOAGA N	E	CATASTALI X	Y	QUOTA z	
◎ 144	4 845 236,49	1 653 042,71	+ 47 417,98	-34 785,76	26,80	Sp. netto
◎ 586	4 845 516,38	1 653 153,06	+ 47 692,68	-34 667,61	32,70	Sp. netto
◎ 587	4 845 069,81	1 653 308,34	+ 47 241,86	-34 524,96	38,44	Sp. netto
◎ 588	4 844 490,12	1 653 405,91	+ 46 659,58	-34 443,74	46,38	Sp. netto

QUADRO D'UNIONE DEI FOGLI AL 2000

Scala 1:50.000

fogli pubblicati

Comune di QUARRATA
Comune di LAMPORECCHIO
Comune di CARMIGNANO
Comune di CERRETO GUIDI
Comune di CAPRAIA E LIMITE
Comune di EMPOLI

19 I 42-50	19 I 44-45	
	19 I 52-53	19 I 54
	19 I 60-61	19 I 62
18 I 11	18 I 12	
18 I 19	18 I 21	18 I 22
18 I 27	18 I 28	18 I 29	18 I 30
	18 I 37	

COPERTURA DELLE MAPPE CATASTALI

18 I 19

Comune di Cerreto Guidi: 45, 51, 51

RILEVAMENTO E ALLESTIMENTO CARTOGRAFICO del 1988
(il rilevamento è riferito alla data della ripresa aerea)

FOTOINDICE

Sez. 1
Fog. 18 I 19

ESECUZIONE:
S.T.A. Firenze anno 1989

RIPRESA AEREA DEL 31-10-1987
CAMERA ZEISS 23 x 23 foc. 153,39
QUOTA media relativa di volo 1100 m
ESECUZIONE: ALI TOSCANE - Firenze

1° EDIZIONE 1989

AGGIORNAMENTO