



Tav. n. 14

### Regolamento Urbanistico 2ª Variante di tipo semplificato

Sindaco  
Giuseppe Turchia  
Responsabile del procedimento  
Arch. Rosanna Spinelli  
Settore IV - Urbanistica e Ambiente  
Ing. Claudia Pirezzi

Ottobre 2016

Usi del suolo e modalità di intervento  
scala 1:2000  
Stato vigente

Schema disposizione stile  
(non sempre presenti contemporaneamente)

Categoria di intervento (imax)  
Sintetizzata o meno  
Determinazione di caso (R)

#### Parametri e indici

- es. 7 altezza massima (Imax mt.)
- es. 1,5 indice di fabbricabilità fondiaria (If mc./mc.)
- es. 25% rapporto di copertura (Rc mc./mc.)
- superficie coperta (Sc)

#### Indicizzatori progettuali

- ingombro massimo
- area di parcheggio
- pacchetti privati

#### Progetto di suolo

- Mascoli
- Vg giardini
- Vp parchi
- Vn fondo verde naturale
- Vr verde pubblico
- Vk verde privato
- Pz piazze e spazi pavimentati
- Pp parcheggi
- Pie eccitazioni

#### Trattamenti

- prato e prato abitato
- orti
- sepi e cespugli
- area allorata
- area semipermanente
- area permeabile
- banda polverosa
- potte cacciate
- sentieri

#### Categorie di intervento

- co conservazione
- cv
- ms mantenimento
- nr
- ad adeguamento
- tr trasformazione
- pn progetto norma
- pa piano attuativo
- pa piano attuativo e intervento diretto convenzionato
- pa aree da sottoporre a progetto norma

#### Immobili

- Emergenze arboree
- antemuratura
- Muro esistente
- Tirrenazioni, croci
- Fornelli, lavatoi e cisterne
- Site di interesse archeologico
- Emergenze geomorfologiche (PTCP)
- Beni archeologici laici (Parco II D.L. 42/2004)
- Zone tutelate (art. 13 Allegato 13 Discipline beni paesati)
- Area destinata a cassa di espansione
- Area di compressione dei volumi in esondazione
- Muri dei terrazzamenti
- Muro e ponte del Barco Reale Mediceo
- Face di sicurezza aziendale a rischio di incidente rilevante
- Area Anpil (perimetro proposto)

#### Destinazioni d'uso

- Attività agricole e funzioni connesse (A)
- Ab' bozze e abitazioni
- Ab' aree terrazzate
- Attività turistica (T)
- Attività commerciali
- Td stazione di servizio, distribuzione carburanti
- Tr attività turistico - ricettive
- Tu attività direzionali
- Mobilità (M)
- M5 strade comprese all'interno dei sistemi
- Residenze (R)
- R6 residenza

#### Sistemi di produzione (P)

- P2 Area industriale e artigianale
- Sistemi della mobilità (M)
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di servizio e di penetrazione
- M4 Strade attrezzate
- M5 Strade della rete dei collegamenti locali
- M6 Strade di organizzazione e accesso
- M6 Strade semiere e spazi tutelati

#### Sistemi della residenza (R)

- R1 Città storica
- R2 Città di aggruma
- R3 Strade di servizio unitari
- R4 Nuclei rurali

#### Sistemi della produzione (P)

- P2 Area industriale e artigianale
- Sistemi della mobilità (M)
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di servizio e di penetrazione
- M4 Strade attrezzate
- M5 Strade della rete dei collegamenti locali
- M6 Strade di organizzazione e accesso
- M6 Strade semiere e spazi tutelati

#### Sistemi della residenza (R)

- R1 Città storica
- R2 Città di aggruma
- R3 Strade di servizio unitari
- R4 Nuclei rurali

#### Sistemi della produzione (P)

- P2 Area industriale e artigianale
- Sistemi della mobilità (M)
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di servizio e di penetrazione
- M4 Strade attrezzate
- M5 Strade della rete dei collegamenti locali
- M6 Strade di organizzazione e accesso
- M6 Strade semiere e spazi tutelati

#### Sistemi, sottosistemi e ambiti

- Sistema ambientale (V)
- V1 Riserva di biodiversità del Montalbano
- V2 Area agricola coltivata
- V3 Area di coltivazione specializzata
- V4 Area pedicollinare compatta
- V4.1 Area di crinale
- V4.2 Area di crinale di salvaguardia
- V4.3 Area di crinale di salvaguardia
- V4.4 Area di crinale di salvaguardia
- V4.5 Area di crinale di salvaguardia
- V4.6 Area di crinale di salvaguardia
- V4.7 Area di crinale di salvaguardia
- V4.8 Area di crinale di salvaguardia
- V4.9 Area di crinale di salvaguardia
- V4.10 Area di crinale di salvaguardia
- V4.11 Area di crinale di salvaguardia
- V4.12 Area di crinale di salvaguardia
- V4.13 Area di crinale di salvaguardia
- V4.14 Area di crinale di salvaguardia
- V4.15 Area di crinale di salvaguardia
- V4.16 Area di crinale di salvaguardia
- V4.17 Area di crinale di salvaguardia
- V4.18 Area di crinale di salvaguardia
- V4.19 Area di crinale di salvaguardia
- V4.20 Area di crinale di salvaguardia
- V4.21 Area di crinale di salvaguardia
- V4.22 Area di crinale di salvaguardia
- V4.23 Area di crinale di salvaguardia
- V4.24 Area di crinale di salvaguardia
- V4.25 Area di crinale di salvaguardia
- V4.26 Area di crinale di salvaguardia
- V4.27 Area di crinale di salvaguardia
- V4.28 Area di crinale di salvaguardia
- V4.29 Area di crinale di salvaguardia
- V4.30 Area di crinale di salvaguardia
- V4.31 Area di crinale di salvaguardia
- V4.32 Area di crinale di salvaguardia
- V4.33 Area di crinale di salvaguardia
- V4.34 Area di crinale di salvaguardia
- V4.35 Area di crinale di salvaguardia
- V4.36 Area di crinale di salvaguardia
- V4.37 Area di crinale di salvaguardia
- V4.38 Area di crinale di salvaguardia
- V4.39 Area di crinale di salvaguardia
- V4.40 Area di crinale di salvaguardia
- V4.41 Area di crinale di salvaguardia
- V4.42 Area di crinale di salvaguardia
- V4.43 Area di crinale di salvaguardia
- V4.44 Area di crinale di salvaguardia
- V4.45 Area di crinale di salvaguardia
- V4.46 Area di crinale di salvaguardia
- V4.47 Area di crinale di salvaguardia
- V4.48 Area di crinale di salvaguardia
- V4.49 Area di crinale di salvaguardia
- V4.50 Area di crinale di salvaguardia

#### Trattamenti

- prato e prato abitato
- orti
- sepi e cespugli
- area allorata
- area semipermanente
- area permeabile
- banda polverosa
- potte cacciate
- sentieri

#### Categorie di intervento

- co conservazione
- cv
- ms mantenimento
- nr
- ad adeguamento
- tr trasformazione
- pn progetto norma
- pa piano attuativo
- pa piano attuativo e intervento diretto convenzionato
- pa aree da sottoporre a progetto norma

#### Immobili

- Emergenze arboree
- antemuratura
- Muro esistente
- Tirrenazioni, croci
- Fornelli, lavatoi e cisterne
- Site di interesse archeologico
- Emergenze geomorfologiche (PTCP)
- Beni archeologici laici (Parco II D.L. 42/2004)
- Zone tutelate (art. 13 Allegato 13 Discipline beni paesati)
- Area destinata a cassa di espansione
- Area di compressione dei volumi in esondazione
- Muri dei terrazzamenti
- Muro e ponte del Barco Reale Mediceo
- Face di sicurezza aziendale a rischio di incidente rilevante
- Area Anpil (perimetro proposto)

#### Destinazioni d'uso

- Attività agricole e funzioni connesse (A)
- Ab' bozze e abitazioni
- Ab' aree terrazzate
- Attività turistica (T)
- Attività commerciali
- Td stazione di servizio, distribuzione carburanti
- Tr attività turistico - ricettive
- Tu attività direzionali
- Mobilità (M)
- M5 strade comprese all'interno dei sistemi
- Residenze (R)
- R6 residenza

#### Sistemi di produzione (P)

- P2 Area industriale e artigianale
- Sistemi della mobilità (M)
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di servizio e di penetrazione
- M4 Strade attrezzate
- M5 Strade della rete dei collegamenti locali
- M6 Strade di organizzazione e accesso
- M6 Strade semiere e spazi tutelati

#### Sistemi della residenza (R)

- R1 Città storica
- R2 Città di aggruma
- R3 Strade di servizio unitari
- R4 Nuclei rurali

#### Sistemi della produzione (P)

- P2 Area industriale e artigianale
- Sistemi della mobilità (M)
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di servizio e di penetrazione
- M4 Strade attrezzate
- M5 Strade della rete dei collegamenti locali
- M6 Strade di organizzazione e accesso
- M6 Strade semiere e spazi tutelati

#### Sistemi della residenza (R)

- R1 Città storica
- R2 Città di aggruma
- R3 Strade di servizio unitari
- R4 Nuclei rurali

#### Sistemi della produzione (P)

- P2 Area industriale e artigianale
- Sistemi della mobilità (M)
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di servizio e di penetrazione
- M4 Strade attrezzate
- M5 Strade della rete dei collegamenti locali
- M6 Strade di organizzazione e accesso
- M6 Strade semiere e spazi tutelati

#### Sistemi della residenza (R)

- R1 Città storica
- R2 Città di aggruma
- R3 Strade di servizio unitari
- R4 Nuclei rurali

#### Sistemi della produzione (P)

- P2 Area industriale e artigianale
- Sistemi della mobilità (M)
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di servizio e di penetrazione
- M4 Strade attrezzate
- M5 Strade della rete dei collegamenti locali
- M6 Strade di organizzazione e accesso
- M6 Strade semiere e spazi tutelati

#### Sistemi della residenza (R)

- R1 Città storica
- R2 Città di aggruma
- R3 Strade di servizio unitari
- R4 Nuclei rurali

#### Sistemi della produzione (P)

- P2 Area industriale e artigianale
- Sistemi della mobilità (M)
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di servizio e di penetrazione
- M4 Strade attrezzate
- M5 Strade della rete dei collegamenti locali
- M6 Strade di organizzazione e accesso
- M6 Strade semiere e spazi tutelati

#### Sistemi della residenza (R)

- R1 Città storica
- R2 Città di aggruma
- R3 Strade di servizio unitari
- R4 Nuclei rurali

#### Sistemi della produzione (P)

- P2 Area industriale e artigianale
- Sistemi della mobilità (M)
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di servizio e di penetrazione
- M4 Strade attrezzate
- M5 Strade della rete dei collegamenti locali
- M6 Strade di organizzazione e accesso
- M6 Strade semiere e spazi tutelati

#### Sistemi della residenza (R)

- R1 Città storica
- R2 Città di aggruma
- R3 Strade di servizio unitari
- R4 Nuclei rurali

#### Sistemi della produzione (P)

- P2 Area industriale e artigianale
- Sistemi della mobilità (M)
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di servizio e di penetrazione
- M4 Strade attrezzate
- M5 Strade della rete dei collegamenti locali
- M6 Strade di organizzazione e accesso
- M6 Strade semiere e spazi tutelati

#### Sistemi della residenza (R)

- R1 Città storica
- R2 Città di aggruma
- R3 Strade di servizio unitari
- R4 Nuclei rurali