

Sindaco
Giuseppe Torchia
Responsabile del procedimento
Arch. Rosanna Spinelli
Settore IV - Urbanistica e Ambiente
Ing. Claudia Peruzzi

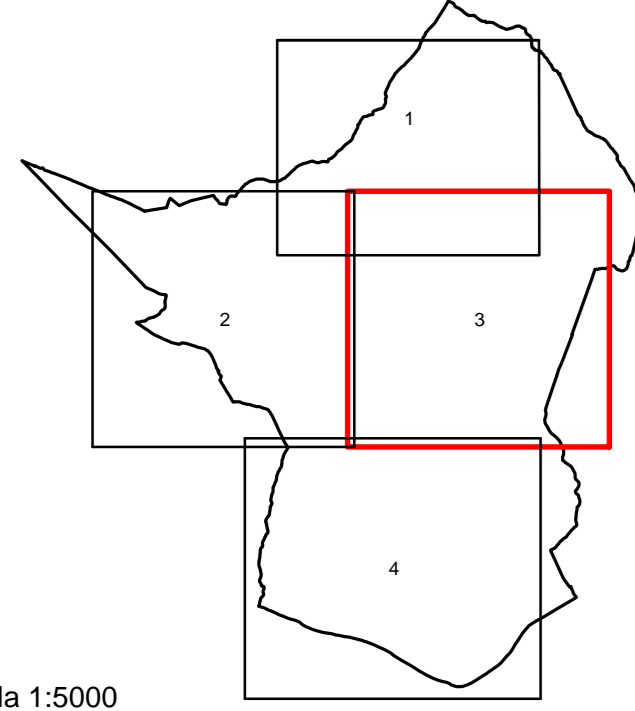
Ottobre 2016

Fattibilità geologica, idraulica e sismica

Tavola 3

Stato vigente

scala 1:5000



LEGENDA

Tipi di intervento ammessi	Geologia				Idraulica				Sismica			
	G1	G2	G3	G4	I1	I2	I3	I4	S1	S2	S3	S4
Manutenzione ordinaria (MO)	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
Manutenzione straordinaria (MS)	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
Restaurato e riarmamento conservativo (RC1/RC2)	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
Ristrutturazione edilizia (RI/RIC/RIC2)	F1	F2	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F2	F3	F3
Demolizione senza ricostruzione (D)	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
Manutenzione straordinaria (MS) conservativa (RC1/RC2)	F1	F2	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F2	F3	F3
Ristrutturazione edilizia (RI/RIC/RIC2) con sovraccarico sulle fondazioni superiore al 10%	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Manutenzione straordinaria (MS) conservativa (RC1/RC2)	F1	F2	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F2	F3	F3
Ristrutturazione edilizia (RI/RIC/RIC2) con aumento di carico urbanistico	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Manutenzione straordinaria (MS) conservativa (RC1/RC2)	F1	F2	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F2	F3	F3
Ristrutturazione edilizia (RI/RIC/RIC2) con aumento di carico urbanistico e sovraccarico sulle fondazioni superiore al 10%	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Interventi di ampliamento (Am)												
inferiori a 20 mq	F1	F1	F2	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
superiori a 20mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Stipizzazione edilizia (SE)	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Nuova edificazione (NE)	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Ristrutturazione urbanistica	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
Area destinate ad ampliamenti ed ampliamenti di sedi stradali esistenti ed realizzazione di nuovi livelli di visibilità di ingressataccesso, nuova viabilità locale e antistante	F1	F1	F2	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F1
nuova viabilità, parchi, nuovi parcheggi ed ampliamenti di parcheggi esistenti di dimensione superiore a 200mq; parcheggi in lungo ai corsi/frangipi	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3*	F4**	F1	F2	F3	F4
Altre attività che comportano impatto sulla stabilità dei terreni												
scavi e sbancamenti di qualsiasi genere con: H<3,0 m	F1	F1	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F3	F3
H>3,0 m	F1	F2	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F2	F3
rimpianti, roporti e rilevati di qualsiasi genere con: H<3,0 m	F1	F1	F3	F3	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F3
H>3,0 m	F1	F2	F3	F3	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F3
percorsi pedonali, ciclabili e ippici; nuovi parcheggi ed ampliamenti di parcheggi esistenti di dimensione inferiore a 200mq;	F1	F1	F3	F3	F1	F1	F1	F1	F1	F1	F3	F3
Nuovi annessi rurali, garage, box auto, anfore, lettore con: sup < 50 mq	F1	F1	F2	F3	F1	F1	F2	F3	F1	F1	F2	F3
sup > 50 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
box per cavalli, stalle, serre, depositi all'aperto (esclusi locali di servizio), impianti fotovoltaici a terra, manufatti precari con: sup < 50 mq	F1	F1	F2	F3	F1	F2	F3	F3	F1	F1	F2	F3
50 < sup < 200 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
sup > 200 mq	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4*	F1	F2	F3	F4
impianti tecnici e reti tecnologiche (acquedotti, fognature, allentamenti interni, gasdotti)	F1	F2	F3	F4	F1	F1	F1	F1	F1	F2	F3	F4
impianti ed apparati per l'edilizia (impianti di telecomunicazioni, elettrodom)	F1	F2	F3	F4	F1	F1	F1	F1	F1	F2	F3	F4
laghetti per l'accumulo di acque	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4

* qualora ammessi dalla L.R. 21/12
** Sarà comunque dovere del professionista valutare lo specifico contesto di pericolosità locale, eseguendo gli opportuni studi e conseguenti interventi di messa in sicurezza anche per altezze minori di 3 metri
*** vedi classificazione di cui all'Art. 156, punti 1 e 2 delle NTA, rispettivamente per F4 e F3

Classi di fattibilità	geologia	idraulica	sismica
F4 - fattibilità limitata	[Orange]	[Diagonal lines]	[4]
F3 - fattibilità condizionata	[Yellow]	[Horizontal lines]	[3]
F2 - fattibilità con normali vincoli	[Light blue]	[Vertical lines]	[2]
F1 - fattibilità senza particolari limitazioni	[Green]	[White]	[1]

- PN 10 [Red outline] area soggetta a Progetto Norma con scheda di fattibilità
- PA 12 [Red outline] area soggetta a Piano Attuativo con scheda di fattibilità
- IC 11 [Green outline] area soggetta a Intervento diretto Convenzionato con scheda di fattibilità
- I47 [Blue outline] area di trasformazione ("con scheda di fattibilità)
- U47 [Purple outline] area di completamento e saturazione

