COMUNE DI VINCI

ORIGINALE

Città metropolitana di Firenze

***DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n.* 75 del 21 OTTOBRE 2016**

PIANO ATTUATIVO RELATIVO A VILLA FATTORIA BARONTI-PEZZATINI, CON CONTESTUALE VARIANTE AL R.U., IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, PROPOSTO DALLA SIGNORA GILMUTDINOVA IRAYA - ADOZIONE

L'ANNO DUEMILASEDICI e questo GIORNO VENTUNO del MESE di OTTOBRE alle ORE 20,00 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.
SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Gianluca Sani, Mila Chini, Manuela Landi.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	*Pre.*	*Cognome e Nome*	*Pre.*	*Cognome e Nome*	*Pre.*
TORCHIA GIUSEPPE	S	CHINI MILA	S	CHIOVARO AMALIA	N
PEZZATINI CRISTINA	S	HEIMES CLAUDIA	S	FRIZZI GIANNI	N
VANNI DANIELE	S	PELLEGRINI LAURA	N	VALORI ELISA	S
FRESE PAOLO	S	CAVAZZINI DANIELA	N		
IALLORENZI SARA	S	VIGNOZZI VITTORIO	S		
SANTINI PAOLO	S	LANDI MANUELA	S		
SANI GIANLUCA	S	CIONI MATTEO	S		

Totale Presenti: ***13*** *Totali Assenti:* ***4***

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

La cons. Manuela Landi legge la dichiarazione di voto del gruppo F.I., che si allega al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 25.08.2010) e di Regolamento Urbanistico (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);
- con nota del 12.05.2016 prot. 11210 la signora Gilmutdinova Iraya in qualità di proprietaria dell'area, ha presentato un piano attuativo e contestuale richiesta di variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., per un immobile denominato villa fattoria Baronti Pezzatini, posto in Vinci via Roma – via IV Novembre;
- Il complesso oggetto di richiesta è ricompreso dal Regolamento Urbanistico vigente in larga parte nel Sottosistema L3 – attrezzature turistiche ed individua con la sigla "co" – conservazione la villa ed il giardino, con la sigla "cs" – conservazione la fattoria ed il cortile antistante, ed in piccola parte nel Sottosistema R1 – città storica ed individua con la sigla "cs" – conservazione piccoli annessi ed il cortile retrostante la fattoria.
- La richiesta si articola in più punti:
  - modificare la perimetrazione dell'area soggetta a piano attuativo estendendola a tutta la proprietà;
  - Inserire un Progetto Norma così da disciplinare l'area oggetto di richiesta con una previsione particolareggiata;
  - Consentire ampliamenti, pur mantenendo i gradi di conservazione per gli edifici principali esistenti;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.169 del 19.07.2016, qui integralmente richiamata, l'Amministrazione ha accolto tale richiesta;

PRESO ATTO che trattasi di un Piano Attuativo di iniziativa privata, presentato ai sensi dell'art. 107 della L.R. 65/2014 che prevede la realizzazione di un centro con funzioni culturali, commerciali, turistiche e residenziali, in parte da realizzare negli edifici esistenti ed in piccola parte in volumetrie in ampliamento;

VISTO CHE l'Ufficio Urbanistica ha ritenuto l'intervento compatibile con il Piano Strutturale e con il Regolamento Urbanistico previa adozione di una variante contestuale al R.U. vigente ai sensi dell'art.107 comma 3 della L.R. 65/2014, in conformità al P.S.;

CHE ai sensi della L.R. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" l'intervento proposto e la contestuale variante rientrano nelle disposizioni dell'art. 95, comma 1 b) "disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi";

VISTO CHE la procedura di approvazione del Piano Attuativo con contestuale variante al R.U. in conformità al P.S. e agli altri strumenti della pianificazione territoriale, ai sensi dell'art. 107 comma 3 della L.R. 65/2014, in questo caso è quella di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che con Deliberazione G.C. n.178 del 02.08.2016, qui integralmente richiamata, il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione della variante al R.U. suddetta;

VISTO CHE in data 12.05.2016 prot. 11210 la proponente ha presentato il Piano Attuativo e successivamente in data 26.07.2016 prot. 17527 sono stati presentati gli elaborati inerenti la variante contestuale al R.U. di cui in premessa, successivamente integrati in data 03.08.2016 prot. gen. n.18141, in data 04.08.2016 prot. 18259 e prot. 18260, in data 16.08.2016 prot. 19000, in data 30.09.2016 prot.

22548, in data 19.10.2016 prot. 24532, in data 20.10.2016 prot. 24578, in data 21.10.2016 prot. 24702 e 24713;

PRESO ATTO che, in riferimento al procedimento di VAS l'Amministrazione con Deliberazione G.C. n.94 del 20.12.2010 aveva individuato:

- il Consiglio Comunale quale autorità procedente (in quanto organo della pubblica amministrazione "che recepisce, adotta o approva il piano e il programma")
- la Giunta Comunale quale autorità competente ((in quanto organo della pubblica amministrazione a cui "*compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi, e l'adozione dei provvedimenti conclusivi in materia di VIA, nel caso di progetti*").

VISTE le successive modifiche, anche sostanziali, apportate alla legge 10/2010, con Deliberazione n. 106 del 05.07.2012 la Giunta Comunale, non rispondendo più ai requisiti richiesti, ha revocato:

- la parte del punto 1 della Del. G.C. n 94 del 20.12.2010, avente per oggetto "Individuazione dell'autorità competente e dell'autorità procedente in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione di impatto ambientale (VIA) ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010" nella quale veniva nominata autorità competente la Giunta Comunale;
- il punto 2 della sopra richiamata Deliberazione, nel quale veniva individuato nell'ufficio tecnico-ambiente il supporto tecnico istruttorio;

CONSIDERATO CHE:

- all'interno dell'Ente, sia per le competenze specifiche che per l'organizzazione dei servizi, non è stato possibile individuare l'autorità competente;
- a seguito delle modifiche normative che hanno portato alla nascita della città Metropolitana di Firenze, in data 28.09.2015 prot. 19932 il Comune di Vinci, insieme ai Comuni di Certaldo, Montespertoli e Fucecchio, ha manifestato la volontà di investire del ruolo di Autorità Competente la Città Metropolitana di Firenze, in quanto ente pubblico territoriale dotato di struttura e personale con specifiche competenze in materia;
- con Deliberazione n.7 del 17.02.2016 il Consiglio Metropolitano ha individuato l'Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale per svolgere la funzione di Autorità Competente per la VAS per i piani e programmi di cui alla L.R. 65/2014 la cui approvazione è di competenza dei Comuni della Città Metropolitana, qualora i rispettivi Consigli Comunali abbiano deliberato per l'assistenza tecnica in materia di VAS, approvando anche lo schema di convenzione finalizzato a regolare i rapporti fra la Città Metropolitana di Firenze ed i Comuni interessati;
- Con Deliberazione del C.C. n. 9 del 22.03.2016 il Comune di Vinci ha approvato lo schema di convenzione e la convenzione è stata sottoscritta in data 27.04.2016 Rep. N. 1914, con durata di tre anni dalla data di sottoscrizione;

PRESO ATTO che con riferimento al procedimento di VAS l'Amministrazione ha individuato ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010:

- il Consiglio Comunale, quale autorità procedente;
- il Settore 4 – Urbanistica e Ambiente del Comune di Vinci, quale soggetto proponente;
- la Città Metropolitana di Firenze, Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale, quale Autorità Competente;

VERIFICATO CHE la presente variante**:**

- riguarda la modifica della previsione di un complesso edilizio nell'ambito urbano che manterrà la conservazione per gli edifici esistenti consentendo, contemporaneamente, ampliamenti comunque inferiori al 20% del volume esistente, senza conseguenze sulle risorse, sull'ambiente o sulla salute;
- non comporta modifiche alla disciplina del Regolamento Urbanistico per gli aspetti già sottoposti a VAS;

PRESO ATTO CHE:

- la variante al R.U., per quanto previsto dall'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), può essere soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità semplificata;

- con nota del 12.08.2016 prot. 18869 il Responsabile del Procedimento ha inoltrato la richiesta di Verifica di Assoggettabilità Semplificata all'Autorità Competente in materia di VAS;
- con nota del 08.09.2016 prot. 115338 (Ns protocollo n. 20459 del 08.09.2016) l'Autorità Competente ha trasmesso il Provvedimento di esclusione da VAS (allegato in copia alla Relazione del Responsabile del Procedimento);

CONSIDERATO CHE fa parte del Piano Attuativo e della variante contestuale al R.U. l'intera area individuata con la sigla PA 2 facente parte del Sistema dei Luoghi Centrali (L), Sottosistema L3 (attrezzature turistiche) ed una piccola porzione di area ricompresa nel Sistema della residenza, sottosistema R1 – città storica;

CHE nella Relazione del Responsabile del Procedimento vengono individuate le modifiche da apportare al R.U. per eliminare gli elementi di contrasto ed illustrati i contenuti e le finalità del Piano Attuativo che possono essere così sintetizzati:

- modificare la perimetrazione dell'area soggetta a piano attuativo estendendola a tutta la proprietà.
- Inserire un Progetto Norma così da disciplinare l'area oggetto di richiesta con una previsione particolareggiata;
- Consentire ampliamenti, pur mantenendo i gradi di conservazione per gli edifici principali esistenti;

VISTO CHE il Piano Attuativo, elaborato dall'architetto Oreste Ruggiero e dal dott. Geol. Andrea Tonini, tecnici di fiducia della proponente, si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

1. Relazione tecnica
2. Relazione storica
3. Norme Tecniche di Attuazione
4. Tav. 1 - Estratti cartografici, normativi, planimetrie attuale e progetto, planivolumetrici
5. Tav. 2 - Piano interrato, seminterrato e terreno - Stato attuale
6. Tav. 3 - Piano primo - Stato attuale
7. Tav. 4 - Piano secondo - Stato attuale
8. Tav. 5 - Coperture – Stato attuale
9. Tav. 6– Profilo longitudinale – Sezioni AA-BB-CC, Prospetti Stato attuale
10. Tav. 7 – Prospetti – Stato attuale
11. Tav. 8– Viste prospettiche – Stato attuale
12. Tav. 9 – Piante Piano seminterrato e terreno – Stato di progetto
13. Tav. 10- Piante Piano Primo –Stato di progetto
14. Tav. 11- Piano secondo - Stato di progetto
15. Tav. 12- Coperture – Stato di progetto
16. Tav. 13 - Profilo long.- Sezioni AA,BB,CC, Prospetti Stato di progetto
17. Tav. 14 – Prospetti – Stato di progetto
18. Tav. 15 – Viste prospettiche 1 – Stato di progetto
19. Tav. 16 - Viste prospettiche 2 – Stato di progetto
20. Tav. 17- Adeguamento alla L. 13/89 – Stato di Progetto
21. Tav. 18- Sovrapposto
22. Tav. 19 - Viste render – Stato di progetto
23. Documentazione fotografica (costituita da 3 fascicoli nel formato A4)
24. Compatibilità col Regolamento per l'edilizia Bio-Eco Sostenibile
25. Schema di convenzione e planimetria
26. Relazione geologica di fattibilità

CHE la variante contestuale al R.U., elaborata dall'architetto Oreste Ruggiero e dal dott. Geol. Andrea Tonini, tecnici di fiducia della proponente, si compone dei seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

1. Relazione con estratti delle tavole grafiche (stato vigente, stato modificato);
2. NTA - stato vigente
3. Tav. 14 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato vigente
4. Tav. 20 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato vigente
5. Tav. 3 – fattibilità geologica, idraulica e sismica – stato vigente
6. NTA - stato modificato
7. Tav. 14 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato modificato
8. Tav. 20 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato modificato
9. Tav. 3 – fattibilità geologica, idraulica e sismica – stato modificato
10. Relazione geologica di fattibilità

precisando che le Tav. 14, 20 e 3 sia lo stato vigente che lo stato modificato sono state elaborate dall'ufficio proponente, modificando la banca dati del Regolamento Urbanistico;

PRESO ATTO CHE:
- il quadro conoscitivo è da intendersi come il quadro conoscitivo allegato al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, che si intende interamente richiamato;
- il presente piano attuativo con contestuale variante al R.U., visto quanto disposto dagli articoli 107, 231 e 30 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., è una variante di tipo semplificato in quanto ha per oggetto una previsione interna al perimetro del territorio urbanizzato come definito all'art. 4, comma 3 della stessa legge e che non comporta variante al Piano Strutturale, ed il procedimento da seguire per l'adozione e l'approvazione è quello stabilito dall'art. 32 della stessa L.R.;

VISTO CHE il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 20 della Disciplina del Piano stabilisce che le varianti agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica sono adeguate per le parti del territorio interessate, la presente variante contiene l'adeguamento richiesto;

CHE ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014, in data 17.10.2016 prot. n.415251 (Ns. prot.24001 del 14.10.2016) è stato effettuato il deposito degli elaborati costituenti la variante stessa e delle indagini geologico tecniche presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze e che con nota pervenuta in data 20.10.2016 prot. n. 24677, lo stesso ha comunicato che alla variante al R.U. è stato assegnato il numero di deposito 3318, mentre in data 17.10.2016 prot. n.415271 (Ns. prot.24002 del 14.10.2016) è stato effettuato il deposito degli elaborati costituenti il Piano Attuativo e delle indagini geologico tecniche presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze e che con nota pervenuta in data 20.10.2016 prot. n. 24678 lo stesso ha comunicato che al Piano Attuativo è stato assegnato il numero di deposito 3319, note tutte agli atti dell'ufficio proponente;

RITENUTO di condividere i contenuti del Piano Attuativo proposto e pertanto di dover procedere all'adozione dello stesso e della variante contestuale al Regolamento Urbanistico;

CONSIDERATO CHE:
- l'art. 32 comma 2 della L.R. 65/2014 stabilisce che le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono individuate dal comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante semplificata;
- la variante in oggetto è di modesta entità, ai fini della informazione e partecipazione dei cittadini al processo di approvazione della variante stessa, le forme di partecipazione consisteranno nella pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vinci dell'avviso di avvenuta adozione e nell'affissione nei luoghi maggiormente frequentati di appositi manifesti;
- l'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014 stabilisce che decorsi trenta giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T., qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;

ACCERTATO CHE gli elaborati della Variante al R.U. sono stati esaminati insieme a quelli del Piano Attuativo :
- dalla Commissione Comunale Edilizia nella seduta del 06.10.2016 con l'espressione del parere favorevole limitatamente agli elaborati del piano attuativo;
- dalla Commissione Consiliare Assetto del territorio nella seduta del 13.10.2016 con parere FAVOREVOLE con prescrizioni;

VISTA la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti attuativi della L.R.1/2005;

VISTI i regolamenti attuativi della L.R.65/2014;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

VISTO lo Statuto Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 19/06/2000 e successiva modificazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 4 luglio 2013;

VISTO il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 31 del 24.04.2008 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 6 del Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 678 del 21.12.2012 ed entrato in vigore il 21.12.2012;

VISTO il Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 28.11.94 ed entrato in vigore il 30.01.1995;

OMESSO il parere contabile, dato che il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, come da attestazione allegata al presente atto;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

CON VOTAZIONE palese, che ha dato il seguente risultato:
presenti 13, votanti 13, astenuti 2 (Landi, Cioni), voti favorevoli 11 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenzi, Santini, Sani, Chini, Heimes, Vignozzi, Valori)

DELIBERA

1. **DI prendere atto** che il Piano Attuativo relativo a "Villa Fattoria Baronti-Pezzatini" elaborato dall'architetto Oreste Ruggiero, tecnico di fiducia della proponente, è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica
- Relazione storica
- Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 1 - Estratti cartografici, normativi, planimetrie attuale e progetto, planivolumetrici
- Tav. 2 - Piano interrato, seminterrato e terreno - Stato attuale
- Tav. 3 - Piano primo - Stato attuale
- Tav. 4 - Piano secondo - Stato attuale
- Tav. 5 - Coperture – Stato attuale
- Tav. 6– Profilo longitudinale – Sezioni AA-BB-CC, Prospetti Stato attuale
- Tav. 7 – Prospetti – Stato attuale

- Tav. 8– Viste prospettiche – Stato attuale
- Tav. 9 – Piante Piano seminterrato e terreno – Stato di progetto
- Tav. 10- Piante Piano Primo –Stato di progetto
- Tav. 11- Piano secondo - Stato di progetto
- Tav. 12- Coperture – Stato di progetto
- Tav. 13 - Profilo long.- Sezioni AA,BB,CC, Prospetti Stato di progetto
- Tav. 14 – Prospetti – Stato di progetto
- Tav. 15 – Viste prospettiche 1 – Stato di progetto
- Tav. 16 - Viste prospettiche 2 – Stato di progetto
- Tav. 17- Adeguamento alla L. 13/89 – Stato di Progetto
- Tav. 18- Sovrapposto
- Tav. 19 - Viste render – Stato di progetto
- Documentazione fotografica (costituita da 3 fascicoli nel formato A4)
- Compatibilità col Regolamento per l'edilizia Bio-Eco Sostenibile
- Schema di convenzione e planimetria
- Relazione geologica di fattibilità

2. **DI prendere atto** che la contestuale variante al R.U., i cui elaborati sono stati redatti dall'architetto Oreste Ruggero, tecnico di fiducia della proponente, è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione con estratti delle tavole grafiche (stato vigente, stato modificato);
- NTA - stato vigente
- Tav. 14 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato vigente
- Tav. 20 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato vigente
- Tav. 3 – fattibilità geologica, idraulica e sismica – stato vigente
- NTA - stato modificato
- Tav. 14 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato modificato
- Tav. 20 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato modificato
- Tav. 3 – fattibilità geologica, idraulica e sismica – stato modificato
- Relazione geologica di fattibilità

3. **di prendere atto** degli esiti della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS con il Provvedimento di esclusione da VAS trasmesso dall'Autorità Competente con nota del 08.09.2016 prot. 115338 (Ns protocollo n. 20459 del 08.09.2016 - allegato in copia alla Relazione del Responsabile del Procedimento);
4. **di adottare** per i motivi espressi in premessa il Piano Attuativo relativo a "Villa Fattoria Baronti-Pezzatini" presentato dalla signora Gilmutdinova Iraya, costituito dagli elaborati sopra elencati che si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che i suddetti allegati sono stati redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale;
1. **di adottare,** per i motivi espressi in premessa, contestualmente la variante al R.U. denominato "Villa Fattoria Baronti-Pezzatini, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, costituita dagli elaborati sopra elencati che si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che i suddetti allegati sono stati redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale;
2. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014, gli elaborati del Piano Attuativo e della variante contestuale sono stati depositati in data 17.10.2016 presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze;
3. **di dare atto che** la presente variante contiene l'adeguamento al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art.20 della Disciplina del Piano, per la parte del territorio oggetto di variante;
4. **di dare atto che**:
   - nella presente procedura svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosanna Spinelli;

- la relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.18 della L.R. 65/2014, è allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);

5. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento affinché provveda ad espletare gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 32 della L.R. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati allegati alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di adozione;
6. **di disporre e stabilire** che il presente Piano Attuativo con variante contestuale al R.U. sarà depositato presso il Settore 4 – Urbanistica ed Ambiente per 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, per consentire la libera visione al pubblico degli elaborati e la presentazione di eventuali osservazioni;
7. **di disporre e stabilire** che, qualora non siano pervenute osservazioni, il presente Piano Attuativo con variante contestuale al Regolamento Urbanistico diventerà efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;
8. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento di rendere accessibili gli atti e gli elaborati del Piano Attuativo e della variante contestuale sul sito istituzionale del comune e di dare la massima pubblicità agli stessi nelle forme proposte in premessa;
9. **di dichiarare**, con votazione separata e palese che ha dato il seguente risultato: presenti 13, votanti 13, astenuti 2 (Landi, Cioni), voti favorevoli 11 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenzi, Santini, Sani, Chini, Heimes, Vignozzi, Valori), la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere ai fini della pubblicazione e della trasmissione agli enti competenti.

COMUNE DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

IV - Settore Urbanistica e Ambiente

deliberazione del Consiglio Comunale

*****

Numero Proposta **80** del **11/10/2016**

Numero Delibera **75** del **21/10/2016**

Oggetto: PIANO ATTUATIVO RELATIVO A VILLA FATTORIA BARONTI-PEZZATINI, CON CONTESTUALE VARIANTE AL R.U., IN CONFORMITÀ AL P.S., AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 231 DELLA L.R. 65/2014 E SS.MM.II, PROPOSTO DALLA SIGNORA GILMUTDINOVA IRAYA - ADOZIONE

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. **75** **del 21 OTTOBRE 2016**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO	**IL SEGRETARIO COMUNALE**
Giuseppe Torchia	Dott. Stefano Salani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.