



Comune di Vinci

Città Metropolitana di Firenze

Piano Attuativo relativo a "Villa Fattoria Baronti-Pezzatini" con contestuale Variante al R.U., in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, proposto dalla signora Gilmutdinova Iraya (adottato con Del. C.C. n.75 del 21.10.2016)

Controdeduzioni alle osservazioni presentate



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 4 – URBANISTICA E AMBIENTE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE		n.1
Data arrivo	07.12.2016	
Protocollo n°	28987	
Osservante	ORESTE RUGGIERO in qualità di tecnico incaricato della redazione del PUA e delegato dalla proprietaria alla presentazione telematica dell'osservazione	
Localizzazione		
SINTESI DELL'OSSERVAZIONE		
L'osservante chiede che:		
<ol style="list-style-type: none">1. R.U. – NTA art. 152 nel riepilogo delle quantità è stato erroneamente inserito il parametro "Sul" che deve essere corretto con il parametro "Sc" per rendere coerente tale riepilogo con la parte descrittiva degli interventi;2. Venga corretto l'estratto planimetrico allegato alle NTA del PUA, riportando per ogni edificio le destinazioni d'uso per renderlo coerente con quanto riportato nella Tav.1 del PUA stesso;3. Sia meglio specificato che le destinazioni d'uso possibili per il complesso di Villa-fattoria Baronti-Pezzatini al di là della validità decennale del Piano Attuativo siano quelle previste dal sottosistema L3;4. venga corretta la bozza di convenzione per essere meglio distinti gli obblighi della proprietà e quelli della Fondazione ed altri aspetti e contenuti.		
CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE:		
<ol style="list-style-type: none">1. L'art. 152 delle NTA del Regolamento Urbanistico sarà modificato conformemente alla proposta, poiché per mero errore materiale il riepilogo delle quantità è stato espresso in "Sul" e non in "Sc", ma risulta in contrasto con la descrizione degli interventi (suddivisi in intervento 1, 2 e 3). Accolta.2. L'elaborato planimetrico inserito nelle NTA del Piano Attuativo in riferimento all'art. 6, sarà corretto per renderlo coerente con quanto riportato nella Tav.1 del PUA stesso. Accolta (elaborato trasmesso dalla proprietà in data 23.12.2016 prot. 30332)3. Il complesso della Villa Fattoria Baronti-Pezzatini è ricompreso nel Sistema dei luoghi centrali (L), sottosistema L3 (attrezzature turistiche) e come tale, al di là della validità decennale del Piano Attuativo, potrà avere le destinazioni d'uso ammesse da tale sottosistema nelle NTA dello strumento urbanistico vigente. Accolta.4. La bozza di convenzione può essere integrata con tutti gli elementi che precisano le competenze e gli obblighi dei soggetti firmatari e con precisazioni utili alla comprensione ed alla maggior definizione del contenuto dell'atto stesso, ma non può essere integrata con ripetizioni ridondanti poiché già contenute in altri articoli o precisazioni sui tempi dei procedimenti edilizi già previsti dalle leggi vigenti. Parzialmente accolta.		
Note: Parere favorevole, a maggioranza, alla proposta di controdeduzioni da parte della Commissione Consiliare nella seduta del 22.03.2012.		



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

SETTORE 4 – URBANISTICA E AMBIENTE

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE		n.2
Data arrivo	09.12.2016	
Protocollo n°	29115	
Osservante	SPINELLI ROSANNA in qualità di Responsabile del Procedimento per l'approvazione del Piano Attuativo con contestuale variante al R.U.	
Localizzazione		
SINTESI DELL'OSSERVAZIONE		
L'osservante chiede che:		
<ol style="list-style-type: none">1. R.U - NTA stato variato – art.152 nel riepilogo delle quantità ammesse in ampliamento è riportato un asterisco come nota che stabilisce: *Sono escluse le superfici degli edifici ricadenti nelle categorie d'intervento "conservazione" siglati CO, CS. La nota è più chiara se viene corretta con la seguente dizione: *Sono escluse le superfici degli edifici esistenti siglati CO, CS, AD.2. NTA del PUA – art. 4 aggiungere all'elenco degli aspetti contenuti nelle tavole del PUA stesso non vincolanti ma solo indicativi, anche il calcolo del volume contenuto nella tav. 1, in quanto dovrà essere puntualmente quantificato tenendo conto delle modalità di calcolo previste dal R.U. stesso.		
CONTRODEDUZIONE ALL'OSSERVAZIONE:		
<ol style="list-style-type: none">1. Gli elaborati del Piano Attuativo e le NTA del R.U. saranno modificati conformemente alla proposta (R.U. – NTA art. 152 e P.U.A.). Accolta2. L'art. 4 delle NTA del Piano Attuativo sarà corretto per renderlo coerente con quanto riportato nella Tav.1 del PUA stesso. Accolta (elaborato trasmesso dalla proprietà in data 23.12.2016 prot. 30332)		
Note: Parere		