

07.12.2016

NOTA: Con le controdeduzioni alle osservazioni pervenute il testo viene modificato, le modifiche nel testo sono:

- scritte in rosso (**testo rosso**) quando sono state proposte in aggiunta e la proposta **è stata accolta**;
- scritte in rosso e barrate (~~testo rosso~~) quando sono state proposte in aggiunta e la proposta **non è stata accolta**;
- evidenziate in giallo e barrate (~~testo giallo~~) quando ne è stata proposta la cancellazione ed **è stata accolta**;
- evidenziate in giallo (**testo giallo**) quando ne è stata proposta la cancellazione e **non è stata accolta**;

CONVENZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno _____ del mese di _____ in Vinci, in una sala del Palazzo comunale, via Piazza Leonardo da Vinci n.29.

Innanzi a me _____, notaio in _____ - iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di _____ - sono presenti:

- PERUZZI CLAUDIA nata ad Empoli il 23 aprile 1968, domiciliata per la carica nel Palazzo Comunale, la quale agisce non in proprio, ma nella sua esclusiva qualità di Dirigente del Settore IV Urbanistica ed Ambiente del "COMUNE DI VINCI" con sede in Vinci, Piazza Leonardo da Vinci n. 29, (Codice fiscale 82003210489, Partita IVA 19116730482), e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune di Vinci ai sensi del Decreto Legislativo n.267 del 18 Agosto 2000, art. 107, in conformità del vigente Statuto Comunale, nonché in conformità del decreto sindacale di conferimento dell'incarico di specialista in attività tecniche n.17 del 7 agosto 2014;
- GILMUTDINOVA IRAYA, nata a Patropavlovsk (Russia) il 16 ottobre 1966, residente a San Pietroburgo (Russia) Propettiva Nievsky n. 117, codice fiscale GLM RYI 66R56Z154Z in qualità di proprietaria dei fabbricati rappresentati nel Vigente Catasto del Comune di Vinci nel Foglio di mappa n. 21 dalle particelle 110 porzione, 111, 112, 113, 114, acquistato con atto notaio Vincenzo Gunnella in Firenze in data 29.12.2015, definita nel proseguo del presente atto "Soggetto attuatore";
- FONDAZIONE ROSSANA E CARLO PEDRETTI, con sede legale in via Sambarontana 79 -81, Lamporecchio, codice fiscale 91043700482, costituita con atto del in data 05.06.2015..... definita nel proseguo del presente atto "Soggetto attuatore", **limitatamente ai profili culturali e promozionali della presente iniziativa da svolgere di concerto con la proprietà immobiliare**;

Le parti mi chiedono di ricevere il presente atto col quale convengono quanto segue:

Premesso :

- che i descritti beni, denominati Villa Fattoria Baronti Pezzatini, risultano individuati al Catasto, come da Visure contenute negli "Allegati alla presente scrittura" della sezione del piano urbanistico attuativo (d'ora in avanti PUA);
- che la proprietà intende procedere al recupero dell'intero complesso e delle aree di pertinenza, compreso il loro arredo urbano;
- che i soggetti attuatori, **ciascuno per le rispettive competenze**, intendono svolgere nell'ambito del suddetto complesso attività culturali, espositive e turistiche, commerciali, residenziali;
- che la Biblioteca Leonardiana, il Museo Leonardiano e la Casa natale di Leonardo ad Anchiano sono istituzioni culturali del Comune di Vinci dedite ad attività espositiva, di ricerca e documentazione;
- che la presente convenzione viene stipulata nello spirito di favorire un'armonica collaborazione **fra le parti** e con l'intento di valorizzare e rafforzare l'identità culturale ed artistica della città di Vinci;

premessò altresì che

- il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21/07/2010 e Regolamento Urbanistico adottato con D.C.C. n. n.5 del 24.01.2014, pubblicata sul BURT n.6 del 12.02.2014, riadottato con DCC n.34 del 16.07.2014, pubblicata sul BURT n.30 del 30.07.2014, approvato con DCC n.14 del 28.02.2015, pubblicata sul BURT n.14 del 08.04.2015.
- in data in data 12.05.2016 protocollo n. 0011210, la sig.ra Gilmutdinova Iraya, in qualità di proprietaria ha presentato un Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), con la richiesta di variante contestuale al R.U. vigente per estendere la perimetrazione, come da documentazione in data 12.07.2016 protocollo n. 16484 e integrazioni, tale previsione all'intera ed esclusiva sua proprietà.
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 19.07.2016 l'Amministrazione Comunale ha accolto tale richiesta,
- con Del. G.C. n. 178 del 02.08.2016 è stato dato formale avvio del procedimento;
- il P.U.A è redatto dall'Arch. Oreste Ruggiero in conformità a quanto disposto dall'art. 109 della L.R. 65/2014;
- il suddetto Piano attuativo è costituito dai seguenti elaborati tutti depositati presso l'ufficio Tecnico del Comune, come le parti dichiarano:

ELABORATI DEL PIANO ATTUATIVO

1. Relazione tecnica
2. Relazione storica
3. Norme Tecniche di Attuazione

4. Tav. 1 - Estratti cartografici, normativi, planimetrie attuale e progetto, planivolumetrici
5. Tav. 2 - Piano interrato, seminterrato e terreno - Stato attuale
6. Tav. 3 - Piano primo - Stato attuale
7. Tav. 4 - Piano secondo - Stato attuale
8. Tav. 5 - Coperture - Stato attuale
9. Tav. 6- Profilo longitudinale - Sezioni AA-BB-CC, Prospetti Stato attuale
10. Tav. 7 - Prospetti - Stato attuale
11. Tav. 8- Viste prospettiche - Stato attuale
12. Tav. 9 - Piante Piano seminterrato e terreno - Stato di progetto
13. Tav. 10- Piante Piano Primo -Stato di progetto
14. Tav. 11- Piano secondo - Stato di progetto
15. Tav. 12- Coperture - Stato di progetto
16. Tav. 13 - Profilo long.- Sezioni AA,BB,CC, Prospetti Stato di progetto
17. Tav. 14 - Prospetti - Stato di progetto
18. Tav. 15 - Viste prospettiche 1 - Stato di progetto
19. Tav. 16 - Viste prospettiche 2 - Stato di progetto
20. Tav. 17- Adeguamento alla L. 13/89 - Stato di Progetto
21. Tav. 18- Sovrapposto
22. Tav. 19 - Viste render - Stato di progetto
23. Documentazione fotografica (costituita da n. 3 fascicoli formato A4)
24. Compatibilità col Regolamento per l'edilizia Bio-Eco sostenibile
25. Schema di Convenzione.
26. Relazione geologica di fattibilità

- il progetto del PUA ha riportato i seguenti pareri favorevoli:

- il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo con variante contestuale al R.U. per l'estensione dell'area d'intervento all'intera proprietà della richiedente, con Deliberazione del

.....n. _____ ;

- nel periodo di pubblicazione sono/non sono pervenute osservazioni ;

- il Consiglio Comunale, preso atto che sono/non sono pervenute osservazioni , ha approvato il Piano Urbanistico Attuativo con variante contestuale al R.U. con Deliberazione del.....

n;

- l'avviso di approvazione è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n..... del

- in particolare con la nuova previsione del Regolamento Urbanistico l'area è individuata con la sigla PN11, soggetta a piano attuativo, con i seguenti contenuti:

- progetto di sistemazione generale delle aree libere;
- specifiche tutele ed interventi sui manufatti di valore architettonico e ambientale;

- specifiche indicazioni sulla localizzazione delle funzioni e dei servizi previsti negli edifici esistenti e in quelli di ampliamento;
- dotazione di parcheggi per la sosta stanziale che di relazione da garantire per le addizioni volumetriche ;
- una convenzione da stipulare con il Comune di Vinci per regolamentare la servitù a favore del Comune di Vinci per l'uso pubblico della zona privata interposta fra la villa e la ex casa colonica, definita Piazza e per regolare i rapporti fra le due parti in occasione di eventi e manifestazioni culturali ed espositive direttamente realizzate o ospitate negli spazi del complesso detto "Villa Fattoria Baronti Pezzatini" e per attività che implicino una sovrapposizione e coincidenza di temi e contenuti con quelle delle istituzioni culturali comunali;

- il soggetto che sottoscrive la presente convenzione ha titolo ad attuare il Piano Urbanistico Attuativo ed ad assumere le relative obbligazioni, **rispettivamente: la signora Gilmutdinova Iraya** in quanto proprietario dei beni immobili interessati **e la signora Rossana Pedretti in quanto presidente della Fondazione Rossana e Carlo Pedretti riguardo la gestione culturale così come previsto di seguito nella presente convenzione**

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

Art.1- I soggetti attuatori danno atto che le premesse, gli atti richiamati, le Tavole cartografiche, le relazioni e tutta la documentazione allegata alla deliberazione del C.C. n..... del.... 2016, di adozione/approvazione del presente P.U.A. , si intendono allegate alla presente convenzione a farne parte integrante e sostanziale.

Art.2 - La presente convenzione regola gli interventi previsti dal Piano Attuativo e le correlate opere di interesse della collettività e regola il rapporto di collaborazione tra Biblioteca Comunale Leonardiana, Museo Leonardiano e Casa Natale di Leonardo ad Anchiano, istituzioni culturali del Comune di Vinci e i soggetti attuatori per la promozione, realizzazione e fruizione di attività culturali ed espositive;

Art.3 - La signora Gilmutdinova Iraya **in qualità di proprietaria** si obbliga, per sé, suoi successori a qualsiasi titolo, gratuito od oneroso, **e così** qualunque altro soggetto giuridico, che parteciperanno alla gestione dell'attività oggetto della presente convenzione e a tutti i soggetti che a qualunque titolo opereranno nei locali oggetto della presente convenzione e del relativo Piano Attuativo, nei confronti dell'Amministrazione Comunale, a quanto di seguito indicato, con le precisazioni di cui agli articoli seguenti:

a) a costituire servitù perpetua in favore del Comune di Vinci per l'uso pubblico secondo quanto regolamentato dalla presente convenzione sullo spazio denominato Piazza (foglio di mappa 21, porzione della particella 113) individuato nella planimetria allegata alla presente convenzione con perimetrazione rossa e lettera "g" degli allegati al Piano Attuativo, con atto distinto **da definire preventivamente fra le**

parti circa limiti, oneri e diritti, da stipulare contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione.

- b) realizzare a propria cura e spese l'esecuzione dello spazio privato, denominato Piazza, oggetto di servitù a favore del comune di Vinci per l'uso pubblico, come indicato negli elaborati grafici (TAV. 1 e 9);
- c) a versare le somme dovute a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione e di quota afferente al costo di costruzione, in relazione al conseguimento dei titoli abilitativi necessari per l'attuazione del Piano Attuativo.
- d) a tenere indenne il Comune da qualsiasi pretesa, azione, molestia o altro, che possa ad esso derivare da terzi in dipendenza degli obblighi assunti con la presente convenzione, per mancanze carenze o inadempienze imputabili rispettivamente alla Proprietà o alla Fondazione;

Art. 4 - Il perimetro del PUA comprende l'area che, secondo le previsioni del R.U. variato, è individuata con le sigle così individuate (.....) nella planimetria allegata alla delibera n del, così come quello della piazza.

Art.5 - Il P.U.A. potrà essere attuato anche per parti e/o stralci funzionali; l'intervento prioritario da realizzare, ~~entro la durata decennale della presente convenzione,~~ è il recupero della villa che avrà la destinazione di Museo-Fondazione Rossana e Carlo Pedretti. ~~Soltanto per la regolamentazione della piazza vige, oltre la durata decennale del Piano Attuativo che ne costituisce il limite temporale, quanto previsto della presente convenzione.~~

Art.6 - Realizzazione della Piazza

a) - Le opere previste per la Piazza potranno essere eseguite contestualmente alla realizzazione degli interventi privati, nei termini fissati dai relativi titoli abilitativi e dovranno comunque essere ultimate entro il termine decennale di efficacia del P.U.A. ~~I lavori della piazza dovranno essere iniziati solo a seguito del rilascio del Permesso a costruire riferito all'intero complesso, che la comprende, così come indicato e previsto nel Piano Attuativo e con le modalità previste nella presente convenzione.~~

b) - Il costo di tali opere non verrà portato a scomputo dall'importo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti, in quanto la proprietà non verrà ceduta al Comune, trattandosi di un'area privata oggetto di servitù a favore del Comune di Vinci per l'uso pubblico e regolamentata come di seguito.

Art. 7 - Gli interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto della strumentazione urbanistica, del presente P.U.A., dei titoli abilitativi che saranno conseguiti per la loro esecuzione in base alla normativa vigente; dovranno essere ultimati entro i termini di legge decorrenti dal conseguimento dei **rispettivi** titoli abilitativi, salvo eventuali proroghe, e comunque entro il termine di dieci anni di validità del P.U.A.

Art. 8 - Il Comune ha facoltà di verificare che i lavori siano eseguiti in conformità alle previsioni della strumentazione urbanistica, del Piano Urbanistico Attuativo, dei titoli abilitativi ed in conformità della presente Convenzione.

Art. 9 - Relativamente alle seguenti attrezzature ed impianti di interesse generale, al fine di assicurarne la rispondenza anche a finalità di interesse collettivo specifico, i soggetti attuatori, **ciascuno per le proprie competenze**, si impegnano per sé, suoi successori a qualsiasi titolo, gratuito od oneroso, qualunque altro soggetto giuridico, che parteciperanno alla gestione dell'attività oggetto della presente convenzione e a tutti i soggetti che a qualunque titolo opereranno nei locali oggetto della presente convenzione e del relativo Piano Attuativo, a quanto di seguito elencato: ~~La condizione di quanto previsto al presente articolo si verificherà a seguito del rilascio di tutti i titoli abilitativi e/o autorizzativi ai richiedenti e della certificazione di agibilità e d'uso dei locali.~~

- a) Ad eseguire i lavori relativi all'intero complesso edilizio, anche in più lotti, compreso la sistemazione della piazza di collegamento fra la villa e gli ex rustici con il relativo arredo urbano, entro 10 anni dalla sottoscrizione della presente convenzione, in conformità al progetto approvato dall'Amministrazione Comunale e nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. 65/2014;
- b) A garantire pulizia, manutenzione, illuminazione e presidio-vigilanza per 10 anni con decorrenza dalla data di ultimazione della Piazza. Allo scadere del suddetto termine dovranno essere concordate con l'Amministrazione Comunale le modalità relative alla gestione della manutenzione ordinaria della Piazza;
- c) A progettare e realizzare la Piazza in modo da garantire un miglioramento del decoro del centro storico di Vinci innalzandone, in base al progetto, il livello architettonico, estetico e qualitativo atto anche a garantire un godimento visivo e reale alla cittadinanza ed al termine dei lavori la piazza, oltre a costituire il collegamento tra la villa e la fattoria, diventerà un collegamento pedonale fra via Roma e Via IV Novembre. Per questo motivo saranno realizzate una recinzione e cancellate di pregio in ferro, una piazza decorativa con motivi artistici, panchine, illuminazione, percorsi pedonali scoperti e coperti e una vasca ornamentale che si armonizzeranno con la tradizionale aia antistante gli ex rustici.
- d) A consentire il libero accesso al pubblico alla piazza in modo compatibile alla necessità di garantire adeguata sicurezza rispetto al complesso della villa e delle attività che verranno svolte al suo interno ed in favore della cittadinanza per la fruizione dei percorsi. Per questi motivi le cancellate saranno di norma mantenute aperte tutti i giorni durante tutte le ore diurne e di apertura degli esercizi pubblici del complesso e potranno essere chiuse da parte dei conduttori del complesso tra le ore 24,00 e le ore 8,00 del mattino, salvo diverso accordo fra le parti per periodi speciali o stagionali, in modo da garantire il collegamento pedonale tra Via Roma e via IV Novembre. Le aree e i percorsi regolamentati risultano dalla planimetria allegata alla convenzione con la lettera "g". Sono pertanto escluse dall'uso collettivo

l'area prospiciente la Piazza pertinenziale al Ristorante e i due parcheggi a servizio esclusivo del centro erigendo, dei quali uno per diversamente abili, il cui accesso avverrà da via IV Novembre lungo il percorso compreso fra le due aree di uso privato rappresentate con la lettera "f".

- e) A concordare con i competenti Uffici Comunali, nel caso di manifestazioni pubbliche e private, aperture diverse per i periodi interessati. I tempi di apertura e chiusura notturni saranno segnalati con l'apposizione di appropriata segnaletica stradale, mentre nei casi di chiusura per manifestazioni temporanee private la Proprietà e o i conduttori aventi titolo comunicheranno agli Uffici Comunali competenti nei 15 giorni antecedenti il relativo programma e la sua durata. Le parti per eventi particolari potranno convenire di comune accordo procedure diverse da quanto previsto.

Si conviene inoltre quanto di seguito riportato.

- f) Nel caso di manifestazioni pubbliche o private promosse dall'Amministrazione Comunale, l'Amministrazione stessa si assume la responsabilità per gli eventuali danni a cose o persone nella Piazza oggetto di servitù a favore del Comune di Vinci per l'uso pubblico regolamentato dalla presente convenzione o alla restante proprietà procurate in tali occasioni e comunque in genere il Comune di Vinci si obbliga, attraverso i suoi organismi di controllo, a fare sì che la frequentazione e l'uso della piazza sia compatibile con le esigenze di decoro che l'intero complesso museale e turistico culturale richiede;

Art. 10 –I soggetti attuatori, **di concerto per le sole attività sotto indicate**, si impegnano per sé, suoi successori a qualsiasi titolo, gratuito od oneroso, qualunque altro soggetto giuridico, che parteciperanno alla gestione dell'attività **culturali** oggetto della presente convenzione e a tutti i soggetti che a qualunque titolo opereranno nei locali **museali** oggetto della presente convenzione e del relativo Piano Attuativo, fino al permanere delle attività culturali ed espositive nel complesso stesso, a quanto di seguito elencato:

- a) a comunicare annualmente o semestralmente il calendario degli eventi e, comunque, tre mesi prima dell'iniziativa da attuare, sia che si tratti di proprie iniziative sia che si tratti di iniziative ospitate, in modo da armonizzare tale calendario con quello degli eventi programmati e/o ospitati dalle istituzioni culturali comunali di cui sopra;
- b) in caso di eventi a pagamento, previa valutazione da parte della Direzione del Museo e della Biblioteca Leonardiani, **e di comune accordo fra le parti**, all'istituzione e all'applicazione di un biglietto unico/integrato con il Museo Leonardiano/Casa Natale per agevolare la fruizione dell'offerta culturale ed espositiva vinciana nel suo complesso. Le tariffe e la loro ripartizione saranno oggetto di separati accordi da sottoscrivere al momento della loro attuazione.

Inoltre:

- c) Le parti si impegnano ad ospitare reciprocamente in luogo ben visibile materiale promozionale relativo alle attività culturali ed espositive delle parti contraenti;

d) Alcune iniziative, previo accordo fra i soggetti attuatori e la Direzione del Museo e della Biblioteca Leonardiani, potranno essere frutto della collaborazione fra le istituzioni qui menzionate ed essere ospitate anche all'interno del Museo Leonardiano e/o della Biblioteca Leonardiana e/o della Casa natale di Leonardo ad Anchiano.

Art. 11 - In caso di eventi particolari potranno essere concordate fra le parti di volta in volta modalità diverse da quanto previsto nella presente convenzione al precedente art. 10 dal punto a) al punto d), nello spirito di collaborazione, della valorizzazione scientifica, artistica e culturale di quanto le parti contraenti rappresentano;

Art. 12 - Vincoli di gestione

- a) Le parti prendono atto che non è prescritta la gestione unitaria dell'intera area ~~compresa anche~~ museale con quella dell'attività commerciale, turistica, ristorativa e residenziale e altrettanto, rispettivamente fra loro, fra quella commerciale, turistica, ristorativa e residenziale.
- b) Dovrà in ogni caso essere rispettata l'armonizzazione dell'intero complesso, che potrà essere compatibile anche con la presenza di più gestori purché operino in modo tra di loro coordinato ed integrato.
- c) I soggetti attuatori, ciascuno per le proprie competenze, si impegnano per sé suoi successori ed aventi causa, ad effettuare entro dieci anni, a decorrere dalla data di stipula della presente convenzione, rispettivamente l'esecuzione e la gestione delle opere previste.

Art.13 - Clausole di garanzia

- a) A garanzia dell'esecuzione della Piazza, la stessa dovrà essere ultimata e resa agibile, ~~a seguito del rilascio dei titoli abilitativi necessari all'esecuzione delle opere~~, contestualmente al completamento delle opere e alla dichiarazione di agibilità per l'uso della ex fattoria. La villa, per la funzione museale, potrà essere resa agibile anche con le opere della piazza non ancora ultimate ma rese funzionali all'accesso in sicurezza alla struttura museale. Contemporaneamente alla dichiarazione di agibilità della villa per la funzione museale, dovrà essere aperto un percorso di collegamento fra via Roma e via IV Novembre anche con le opere della Piazza non ancora ultimate, ma rese funzionali al collegamento in sicurezza fra dette vie e comunque nel rispetto degli orari di apertura e chiusura della piazza previsti dalla presente convenzione.
- b) Ogni inadempienza sarà contestata dall'Amministrazione Comunale ai soggetti attuatori per iscritto tramite raccomandata A/R. Qualora non pervengano giustificazioni entro 15 giorni dal ricevimento della contestazione o le giustificazioni pervenute non siano ritenute sufficienti, l'Amministrazione Comunale intimerà per iscritto al concessionario, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o pec, di adempiere

entro un congruo termine, comunque non inferiore a 15 giorni. Nel caso in cui sia accertato e contestato per tre volte consecutive l'inadempienza l'Amministrazione Comunale intimerà per iscritto al concessionario, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o pec, di adempiere entro un congruo termine, comunque non inferiore a 15 giorni, decorso inutilmente il quale intimerà la rimessa in pristino della situazione originaria (eliminazione dei cancelli lungo via IV Novembre e apertura di un accesso pedonale lungo via Roma), riservandosi la facoltà di eseguire direttamente le opere di rimessa in pristino con il pieno diritto di ricorrere alla procedura coattiva di cui al R.D. 14.04.1910 n. 639, per ottenere il rimborso di eventuali spese, con il consenso espresso, per quanto occorer possa, della controparte, qui formalmente resa, con decorrenza dalla firma del presente atto.

Art.14 - Efficacia del P.U.A. e della Convenzione

- a) Il P.U.A. ha efficacia di dieci anni dalla data di stipula della presente convenzione. Entro tale termine dovranno essere realizzate ed ultimate le opere previste dal P.U.A. ~~E' condizione per il rispetto di quanto previsto nel presente articolo che i permessi ed i titoli abilitativi siano rilasciati nei tempi normali per l'espletamento burocratico delle pratiche edilizie, a loro volta tempestivamente e correttamente inoltrate, e integrate se necessario, dalla proprietà.~~
- b) Restano fermi i termini indicati negli articoli della presente convenzione per la durata degli obblighi, impegni, vincoli e divieti previsti a carico dei soggetti attuatori, loro successori ed aventi causa.

Art. 15 - Se in occasione di scavi, di lavori di costruzione e di altre opere, in qualsiasi tempo eseguite sull'area dovessero essere rinvenuti cose immobili o mobili di valore archeologico, storico o artistico, dovrà essere ottemperato a quanto disposto dall'art. 90 del D.Lgs 22.01.2004 n.42.

Art. 16 - I soggetti attuatori, ~~ciascuno per le rispettive competenze~~, si impegnano fin d'ora verso l'Amministrazione Comunale ad inserire apposita ed idonea clausola o vincolo equivalente, negli atti con i quali i beni oggetto del presente atto, dovessero essere trasferiti a titolo gratuito od oneroso, a qualunque altro soggetto giuridico, anche a titolo di successione; Entro sei mesi dal trasferimento gli aventi causa a qualsiasi titolo dovranno rendere edotta l'Amministrazione Comunale indicando il proprio domicilio;

Art. 17 - La presente Convenzione, con i relativi allegati, sarà registrata e trascritta a cura dei soggetti attuatori. Tutte le spese, ivi comprese quelle di rogito, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente Convenzione sono a carico dei soggetti attuatori che le assumono con richiesta di ogni beneficio fiscale applicabile

Art. 18 - Eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione ed all'esecuzione della presente Convenzione, che non si potessero definire in via amministrativa, saranno definite dall'Autorità giudiziaria competente.

Art. 19 - Per quanto non previsto espressamente nella presente Convenzione si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e di regolamenti in materia.

Le parti di quest'atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi della legge vigente; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed adempimenti fiscali.

F.to: