



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 87 del 29 DICEMBRE 2016

**PIANO ATTUATIVO RELATIVO A VILLA FATTORIA BARONTI-PEZZATINI, CON
CONTESTUALE VARIANTE AL R.U., IN CONFORMITÀ AL P.S. PROPOSTO DALLA
SIGNORA GILMUTDINOVA IRAYA - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
PERVENUTE ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 30, 32 E 231 DELLA L.R.
65/2014**

L'ANNO DUEMILASEDICI e questo GIORNO VENTINOVE del MESE di DICEMBRE alle ORE 21,30 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Vittorio Vignozzi, Elisa Valori, Gianluca Sani.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.	Cognome e Nome	Pre.
TORCHIA GIUSEPPE	S	CHINI MILA	S	CHIOVARO AMALIA	N
PEZZATINI CRISTINA	S	HEIMES CLAUDIA	N	FRIZZI GIANNI	S
VANNI DANIELE	S	PELLEGRINI LAURA	S	VALORI ELISA	S
FRESE PAOLO	S	CAVAZZINI DANIELA	S		
IALLORENZI SARA	S	VIGNOZZI VITTORIO	S		
SANTINI PAOLO	S	LANDI MANUELA	S		
SANI GIANLUCA	S	CIONI MATTEO	N		
Totale Presenti: 14			Totali Assenti: 3		



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 87 DEL 29/12/2016

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO A VILLA FATTORIA BARONTI-PEZZATINI, CON CONTESTUALE VARIANTE AL R.U., IN CONFORMITÀ AL P.S. PROPOSTO DALLA SIGNORA GILMUTDINOVA IRAYA - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 30, 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE con Deliberazione del C.C. n.75 del 21.10.2016, esecutiva come per legge e qui integralmente richiamata, è stato adottato il Piano Attuativo relativo a villa fattoria Baronti-Pezzatini, con contestuale variante al R.U. in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., proposto dalla signora Gilmutdinova Iraya;

RICORDATO CHE:

- il Comune di Vinci è dotato di Piano Strutturale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 21.07.2010, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 25.08.2010) e di Regolamento Urbanistico (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.02.2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. il 08.04.2015);
- con nota del 12.05.2016 prot. 11210 la signora Gilmutdinova Iraya in qualità di proprietaria dell'area, ha presentato un piano attuativo e contestuale richiesta di variante al Regolamento Urbanistico, in conformità al P.S., per un immobile denominato villa fattoria Baronti Pezzatini, posto in Vinci via Roma – via IV Novembre;
- Il complesso oggetto di richiesta è ricompreso dal Regolamento Urbanistico vigente in larga parte nel Sottosistema L3 – attrezzature turistiche ed individua con la sigla “co” – conservazione la villa ed il giardino, con la sigla “cs” – conservazione la fattoria ed il cortile antistante, ed in piccola parte nel Sottosistema R1 – città storica ed individua con la sigla “cs” – conservazione piccoli annessi ed il cortile retrostante la fattoria.
- con deliberazione della Giunta Comunale n.169 del 19.07.2016, qui integralmente richiamata, l'Amministrazione ha accolto tale richiesta;
- trattasi di un Piano Attuativo di iniziativa privata, presentato ai sensi dell'art. 107 della L.R. 65/2014 che prevede la realizzazione di un centro con funzioni culturali, commerciali, turistiche e residenziali, in parte da realizzare negli edifici esistenti ed in piccola parte in volumetrie in ampliamento;

RICORDATO, INOLTRE, CHE:

- l'Ufficio Urbanistica ha ritenuto l'intervento compatibile con il Piano Strutturale e con il Regolamento Urbanistico previa adozione di una variante contestuale al R.U. vigente ai sensi dell'art.107 comma 3 della L.R. 65/2014, in conformità al P.S.;
- ai sensi della L.R. 65/2014 “Norme per il governo del territorio” l'intervento proposto e la contestuale variante rientrano nelle disposizioni dell'art. 95, comma 1 b) “disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi”;
- la procedura di approvazione del Piano Attuativo con contestuale variante al R.U. in conformità al P.S. e agli altri strumenti della pianificazione territoriale, ai sensi dell'art. 107 comma 3 della L.R. 65/2014, in questo caso è quella di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni;
- con Deliberazione G.C. n.178 del 02.08.2016, qui integralmente richiamata, il Comune di Vinci ha dato avvio al procedimento di formazione della variante al R.U. suddetta;

RICORDATO, INFINE, CHE con riferimento al procedimento di VAS l'Amministrazione ha individuato ai sensi del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 10/2010:

- il Consiglio Comunale, quale autorità procedente;
- il Settore 4 – Urbanistica e Ambiente del Comune di Vinci, quale soggetto proponente;
- la Città Metropolitana di Firenze, Ufficio Alta Professionalità Pianificazione Territoriale, Strategica e Sviluppo Economico della Direzione Generale, quale Autorità Competente;

VERIFICATO CHE la presente variante:



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 87 DEL 29/12/2016

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO A VILLA FATTORIA BARONTI-PEZZATINI, CON CONTESTUALE VARIANTE AL R.U., IN CONFORMITÀ AL P.S. PROPOSTO DALLA SIGNORA GILMUTDINOVA IRAYA - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 30, 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014

- riguarda la modifica della previsione di un complesso edilizio nell'ambito urbano che manterrà la conservazione per gli edifici esistenti consentendo, contemporaneamente, ampliamenti comunque inferiori al 20% del volume esistente, senza conseguenze sulle risorse, sull'ambiente o sulla salute;
- non comporta modifiche alla disciplina del Regolamento Urbanistico già sottoposto a VAS;

PRESO ATTO CHE:

- la variante al R.U., per quanto previsto dall'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica – VAS, di valutazione di impatto ambientale – VIA, di autorizzazione integrata (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)), può essere soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità semplificata;
- con nota del 12.08.2016 prot. 18869 il Responsabile del Procedimento ha inoltrato la richiesta di Verifica di Assoggettabilità Semplificata all'Autorità Competente in materia di VAS;
- con nota del 08.09.2016 prot. 115338 (Ns protocollo n. 20459 del 08.09.2016) l'Autorità Competente ha trasmesso il Provvedimento di esclusione da VAS (allegato in copia alla Relazione del Responsabile del Procedimento);

RICORDATO CHE:

- fa parte del Piano Attuativo e della variante contestuale al R.U. l'intera area individuata con la sigla PA 2 facente parte del Sistema dei Luoghi Centrali (L), Sottosistema L3 (attrezzature turistiche) ed una piccola porzione di area ricompresa nel Sistema della residenza, sottosistema R1 – città storica;
- nella Relazione del Responsabile del Procedimento vengono individuate le modifiche da apportare al R.U. per eliminare gli elementi di contrasto ed illustrati i contenuti e le finalità del Piano Attuativo che possono essere così sintetizzati:
 - modificare la perimetrazione dell'area soggetta a piano attuativo estendendola a tutta la proprietà.
 - Inserire un Progetto Norma così da disciplinare l'area oggetto di richiesta con una previsione particolareggiata;
 - Consentire ampliamenti, pur mantenendo i gradi di conservazione per gli edifici principali esistenti;

VISTO CHE:

- ai sensi dell'art. 104 della L.R. n. 65/2014, in data 17.10.2016 prot. n. 415251 (Ns prot. 24001 del 14.10.2016) è stato effettuato il deposito degli elaborati costituenti la variante stessa e delle indagini geologico tecniche presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze e che con nota pervenuta in data 20.10.2016 prot. n.24677, lo stesso ha comunicato che alla variante al R.U. è stato assegnato il numero di deposito 3318, mentre in data 17.10.2016 prot. 415271 (Ns prot. 24002 del 14.10.2016) è stato effettuato il deposito degli elaborati costituenti il Piano Attuativo e delle indagini geologico tecniche presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze e che con nota pervenuta in data 20.10.2016 prot. n.24678, lo stesso ha comunicato che al Piano Attuativo è stato assegnato il numero di deposito 3319, note tutte agli atti dell'ufficio proponente;
- dal verbale di sorteggio pervenuto con nota del 04.11.2016 prot. 25845, risulta estratto il Piano Attuativo;
- a seguito del controllo istruttorio delle indagini allegate al Piano Attuativo (n. deposito 3319) il Genio Civile con nota del 07.12.2016 prot. 28935 esprimeva parere positivo (parere allegato in copia alla Relazione del Responsabile del Procedimento – **Allegato A**)

DATO ATTO CHE:

- In data 21.10.2016 il C.C. con deliberazione n.75, immediatamente esecutiva ai sensi di legge e qui integralmente richiamata, è stato adottato il Piano Attuativo relativo a villa fattoria Baronti-Pezzadini, con contestuale variante al R.U. in conformità al P.S., ai sensi degli articoli 30 e 231 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., proposto dalla signora Gilmutdinova Iraya;
- Sul BURT n. 45 del 09.11.2016, è stato pubblicato l'avviso di deposito della deliberazione di adozione sopra richiamata, divulgato anche a mezzo manifesti e pubblicato sul sito internet del Comune;
- La medesima deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 08.11.2016 per 15 giorni consecutivi, come riportato sul certificato di pubblicazione;



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 87 DEL 29/12/2016

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO A VILLA FATTORIA BARONTI-PEZZATINI, CON CONTESTUALE VARIANTE AL R.U., IN CONFORMITÀ AL P.S. PROPOSTO DALLA SIGNORA GILMUTDINOVA IRAYA - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 30, 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014

- Il Piano Attuativo con variante contestuale al R.U. è stato depositato presso la sede Comunale per 30 giorni a far data dal 09.11.2016 per consentire a chiunque di prenderne visione e di presentare eventuali osservazioni, ai sensi dell'art. 32 comma 2 della L.R. 65/2014;
- In data 09.11.2016 con nota prot. n. 26273, è stata trasmessa la delibera di adozione sopra richiamata e tutti gli elaborati allegati alla delibera stessa alla Regione Toscana –settore pianificazione del territorio, alla Città Metropolitana di Firenze e all'Autorità Competente in materia di VAS;
- Sono state presentate n. 2 osservazioni (una da parte del progettista del Piano Attuativo stesso ed una da parte del Responsabile del procedimento);

DATO ATTO CHE:

- in data 22.12.2016 il Responsabile del Procedimento ha trasmesso la propria osservazione al progettista del Piano Attuativo;
- in data 23.12.2016 prot. 30332 l'arch. Oreste Ruggiero ha trasmesso gli elaborati modificati a seguito dell'accoglimento di alcuni punti delle osservazioni;

CONSTATATO CHE il Piano Attuativo, elaborato dall'architetto Oreste Ruggiero e dal dott. Geol. Andrea Tonini, tecnici di fiducia della proponente, si compone dei seguenti elaborati, in parte modificati (ed opportunamente evidenziati) tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

1. Relazione tecnica
2. Relazione storica
3. Norme Tecniche di Attuazione
4. Tav. 1 - Estratti cartografici, normativi, planimetrie attuale e progetto, planivolumetrici
5. Tav. 2 - Piano interrato, seminterrato e terreno - Stato attuale
6. Tav. 3 - Piano primo - Stato attuale
7. Tav. 4 - Piano secondo - Stato attuale
8. Tav. 5 - Coperture – Stato attuale
9. Tav. 6– Profilo longitudinale – Sezioni AA-BB-CC, Prospetti Stato attuale
10. Tav. 7 – Prospetti – Stato attuale
11. Tav. 8– Viste prospettiche – Stato attuale
12. Tav. 9 – Piante Piano seminterrato e terreno – Stato di progetto
13. Tav. 10- Piante Piano Primo –Stato di progetto
14. Tav. 11- Piano secondo - Stato di progetto
15. Tav. 12- Coperture – Stato di progetto
16. Tav. 13 - Profilo long.- Sezioni AA,BB,CC, Prospetti Stato di progetto
17. Tav. 14 – Prospetti – Stato di progetto
18. Tav. 15 – Viste prospettiche 1 – Stato di progetto
19. Tav. 16 - Viste prospettiche 2 – Stato di progetto
20. Tav. 17- Adeguamento alla L. 13/89 – Stato di Progetto
21. Tav. 18- Sovrapposto
22. Tav. 19 - Viste render – Stato di progetto
23. Documentazione fotografica (costituita da 3 fascicoli nel formato A4)
24. Compatibilità col Regolamento per l'edilizia Bio-Eco Sostenibile
25. Schema di convenzione
26. Relazione geologica di fattibilità

CHE la variante contestuale al R.U., elaborata dall'architetto Oreste Ruggiero e dal dott. Geol. Andrea Tonini, tecnici di fiducia della proponente, si compone dei seguenti elaborati, in parte modificati (ed opportunamente evidenziati), tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

1. Relazione con estratti delle tavole grafiche (stato vigente, stato modificato);
2. NTA - stato vigente
3. Tav. 14 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato vigente



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 87 DEL 29/12/2016

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO A VILLA FATTORIA BARONTI-PEZZATINI, CON CONTESTUALE VARIANTE AL R.U., IN CONFORMITÀ AL P.S. PROPOSTO DALLA SIGNORA GILMUTDINOVA IRAYA - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 30, 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014

4. Tav. 20 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato vigente
5. Tav. 3 – fattibilità geologica, idraulica e sismica – stato vigente
6. NTA - stato modificato
7. Tav. 14 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato modificato
8. Tav. 20 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato modificato
9. Tav. 3 – fattibilità geologica, idraulica e sismica – stato modificato
10. Relazione geologica di fattibilità

e dal seguente elaborato aggiuntivo denominato:

- controdeduzioni alle osservazioni (costituito da un fascicolo A4);

precisando che le Tav. 14, 20 e 3 sia lo stato vigente che lo stato modificato sono state elaborate dall'ufficio proponente, modificando la banca dati del Regolamento Urbanistico

CONSEDERATO CHE la versione originale degli elaborati costituenti il Piano Attuativo di cui in premessa e la contestuale variante al R.U. sono stati redatti come documenti informatici, in formato digitale .pdf debitamente sottoscritti con firma digitale;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 32 comma 2 della L.R. 65/2014 stabilisce che le forme e le modalità di informazione e partecipazione dei cittadini sono individuate dal comune in ragione dell'entità e dei potenziali effetti delle previsioni oggetto della variante semplificata;
- la variante in oggetto è di modesta entità, ai fini della informazione e partecipazione dei cittadini al processo di approvazione della variante stessa, le forme di partecipazione sono state individuate nella pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Vinci dell'avviso di avvenuta adozione e nell'affissione nei luoghi maggiormente frequentati di appositi manifesti;

ACCERTATO CHE le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e gli elaborati modificati del Piano Attuativo e della contestuale variante al R.U. sono stati esaminati dalla Commissione Uso e Assetto del territorio nella seduta del 27.12.2016 con parere favorevole e concorde con quanto proposto dall'ufficio proponente, la cui sintesi è la seguente:

1	Parzialmente accolta
2	Accolta

VISTA la Deliberazione n. 345 del 28.12.2016 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e pertanto degli elaborati del Piano Attuativo con contestuale variante al R.U. così come modificati;

VISTA la L.R. 65/2014 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTI i regolamenti attuativi della L.R.1/2005;

VISTI i regolamenti attuativi della L.R.65/2014;

VISTA la L.R. 10/2010 e sue modifiche ed integrazioni;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (all. A);

OMESSO il parere contabile, dato che il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 87 DEL 29/12/2016

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO A VILLA FATTORIA BARONTI-PEZZATINI, CON CONTESTUALE VARIANTE AL R.U., IN CONFORMITÀ AL P.S. PROPOSTO DALLA SIGNORA GILMUTDINOVA IRAYA - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 30, 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento, espresso dal responsabile dell'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, e che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

CHE sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

CON VOTAZIONE palese che ha dato il seguente risultato:

presenti 14, votanti 14, astenuti 3 (Landi, Frizzi, Valori), voti favorevoli 11 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenzi, Santini, Sani, Chini, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi)

DELIBERA

- di prendere atto** che nel periodo prescritto dalla vigente normativa per la presentazione delle osservazioni in merito al Piano Attuativo relativo a "Villa Fattoria Baronti-Pezzatini" ed alla variante contestuale al R.U. adottato, sono pervenute n. 2 osservazioni;
- di controdedurre** motivatamente ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014 sul merito delle osservazioni pervenute, anche sulla base dell'apporto collaborativo prodotto dalla Commissione Uso e Assetto del territorio, e di approvare la sintesi di ogni osservazione, la relativa controdeduzione raccolte in un elaborato denominato "controdeduzioni alle osservazioni" costituito da un fascicolo formato A4, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale. Il Consiglio Comunale assume le seguenti decisioni sulle osservazioni presentate, come riportate in premessa:

1	Parzialmente accolta
2	Accolta

- di prendere atto** che il Piano Attuativo relativo a "Villa Fattoria Baronti-Pezzatini" elaborato dall'architetto Oreste Ruggiero e dal dott. Geol. Andrea Tonini, tecnici di fiducia della proponente, è costituito dai seguenti elaborati, in parte rimasti invariati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni, in parte modificati ed opportunamente evidenziati:
 - Relazione tecnica
 - Relazione storica
 - **Norme Tecniche di Attuazione**
 - Tav. 1 - Estratti cartografici, normativi, planimetrie attuale e progetto, planivolumetrici
 - Tav. 2 - Piano interrato, seminterrato e terreno - Stato attuale
 - Tav. 3 - Piano primo - Stato attuale
 - Tav. 4 - Piano secondo - Stato attuale
 - Tav. 5 - Coperture - Stato attuale
 - Tav. 6 - Profilo longitudinale - Sezioni AA-BB-CC, Prospetti Stato attuale
 - Tav. 7 - Prospetti - Stato attuale
 - Tav. 8 - Viste prospettiche - Stato attuale
 - Tav. 9 - Pianta Piano seminterrato e terreno - Stato di progetto
 - Tav. 10 - Pianta Piano Primo - Stato di progetto
 - Tav. 11 - Piano secondo - Stato di progetto
 - Tav. 12 - Coperture - Stato di progetto
 - Tav. 13 - Profilo long. - Sezioni AA,BB,CC, Prospetti Stato di progetto



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 87 DEL 29/12/2016

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO A VILLA FATTORIA BARONTI-PEZZATINI, CON CONTESTUALE VARIANTE AL R.U., IN CONFORMITÀ AL P.S. PROPOSTO DALLA SIGNORA GILMUTDINOVA IRAYA - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 30, 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014

- Tav. 14 – Prospetti – Stato di progetto
 - Tav. 15 – Viste prospettiche 1 – Stato di progetto
 - Tav. 16 - Viste prospettiche 2 – Stato di progetto
 - Tav. 17- Adeguamento alla L. 13/89 – Stato di Progetto
 - Tav. 18- Sovrapposto
 - Tav. 19 - Viste render – Stato di progetto
 - Documentazione fotografica (costituita da 3 fascicoli nel formato A4)
 - Compatibilità col Regolamento per l'edilizia Bio-Eco Sostenibile
 - Schema di convenzione
 - Relazione geologica di fattibilità
4. **DI prendere atto** che la contestuale variante al R.U., i cui elaborati sono stati redatti dall'architetto Oreste Ruggero, tecnico di fiducia della proponente, è costituita dai seguenti elaborati, in parte rimasti invariati a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni, in parte modificati ed opportunamente evidenziati
- Relazione con estratti delle tavole grafiche (stato vigente, stato modificato);
 - NTA - stato vigente
 - Tav. 14 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato vigente
 - Tav. 20 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato vigente
 - Tav. 3 – fattibilità geologica, idraulica e sismica – stato vigente
 - NTA - stato modificato
 - Tav. 14 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato modificato
 - Tav. 20 – Uso del suolo e modalità di intervento - stato modificato
 - Tav. 3 – fattibilità geologica, idraulica e sismica – stato modificato
 - Relazione geologica di fattibilità
- e del seguente elaborato aggiuntivo denominato:
- controdeduzioni alle osservazioni (costituito da un fascicolo A4);
5. **di approvare** per i motivi espressi in premessa, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, il Piano Attuativo relativo a "Villa Fattoria Baronti-Pezzatini" con contestuale variante al R.U. di cui ai punti precedenti, costituito dagli elaborati sopra elencati che, in formato digitale, si dichiarano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione dando atto che la copia cartacea degli stessi allegati, in copia conforme, vistati dal Segretario Comunale in successione numerica, viene conservata presso l'ufficio proponente;
6. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 4 del D.P.G.R. 53/R/2011, gli elaborati relativi alle indagini geologiche del Piano Attuativo e della contestuale variante al R.U., sono stati depositati in data 17.10.2016 presso il Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze;
7. **di prendere atto**, in riferimento al PUA, del parere positivo trasmesso dal Genio Civile Valdarno Superiore di Firenze con nota del 07.12.2016 prot. 28935 (parere allegato alla Relazione del Responsabile del Procedimento – Allegato A);
8. **di dare atto che** la presente variante contiene l'adeguamento al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 20 della Disciplina del Piano, per la parte del territorio interessate oggetto di variante;
9. **di dare atto che:**
- nella presente procedura svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento l'Arch. Rosanna Spinelli;
 - la relazione del Responsabile del Procedimento, di cui all'art.18 della L.R. 65/2014, è allegata, in originale, alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (Allegato A);
10. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento affinché provveda ad espletare gli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 32 della L.R. 65/2014 per la conclusione del presente procedimento, tra cui la trasmissione della presente deliberazione e degli elaborati allegati alla Regione Toscana ed alla Città Metropolitana di Firenze e la pubblicazione sul B.U.R.T. del relativo avviso di approvazione;



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 87 DEL 29/12/2016

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO RELATIVO A VILLA FATTORIA BARONTI-PEZZATINI, CON CONTESTUALE VARIANTE AL R.U.,
IN CONFORMITÀ AL P.S. PROPOSTO DALLA SIGNORA GILMUTDINOVA IRAYA - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
PERVENUTE ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 30, 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014

11. **di dare atto che**, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, il Piano Attuativo di cui ai punti precedenti con variante contestuale al R.U. assume efficacia a decorrere dalla data di avviso sul B.U.R.T;
12. **di disporre e stabilire** che il presente Piano Attuativo con variante contestuale al R.U. sarà depositato presso il Settore 4 – Urbanistica ed Ambiente e tutti gli atti saranno resi disponibili attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;
13. **di incaricare** il Responsabile del Procedimento di rendere accessibili gli atti e gli elaborati del Piano attuativo con variante contestuale al R.U.;
14. **con votazione** separata e palese che ha dato il seguente risultato: presenti 14, votanti 14, astenuti 3 (Landi, Frizzi, Valori), voti favorevoli 11 (Torchia, Pezzatini, Vanni, Frese, Iallorenzi, Santini, Sani, Chini, Pellegrini, Cavazzini, Vignozzi), di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, per conciliare gli adempimenti previsti per legge che l'ufficio proponente deve compiere ai fini della pubblicazione e della trasmissione agli enti competenti, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00.



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

IV - Settore Urbanistica e Ambiente

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **95** del **22/12/2016**

Numero Delibera **87** del **29/12/2016**

Oggetto: PIANO ATTUATIVO RELATIVO A VILLA FATTORIA BARONTI-PEZZATINI, CON CONTESTUALE VARIANTE AL R.U., IN CONFORMITÀ AL P.S. PROPOSTO DALLA SIGNORA GILMUTDINOVA IRAYA - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE AI SENSI DEGLI ART. 30, 32 E 231 DELLA L.R. 65/2014

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 87 del 29 DICEMBRE 2016

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Torchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani