

COMUNE DI VINCI  
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE STATO VARIATO

Responsabile del Procedimento  
Ing. Claudia Peruzzi

Gruppo di progettazione  
Progettista: Arch. Rosanna Spinelli  
Collaboratori: Geom. Daniele Fabbrizzi - Arch. Marco Leo - Dott. Francesca Peruzzi

Garante della Comunicazione  
Geom. Alessandro Bochicchio

Il Sindaco  
Dott. Dario Parrini

TAV. IV B USI E MODALITA' DI INTERVENTO

LA CITTA' scala 1:2000

- R - Zone residenziali**
  - R1 ville Art. 70
  - R2 palazzine Art. 71
  - R3 case a blocco Art. 73
  - R4 schiere Art. 74
  - R1\* ville, R2\* palazzine, R3\* case a blocco Art. 77
  - R4\* case a schiera Art. 78
  - R5\* case ammodanate Art. 79
  - R6\* edifici appartenenti al nucleo storico di Vinci Art. 80
  - R7\* borgo lineare Art. 81
  - R8\* edilizia storica minore Art. 82
  - R9\* residenza turistica Art. 83
  - R17\* residenze in tipi rurali Art. 84
  - R1\* residenze in edifici speciali Art. 85

- P - Zone di uso pubblico non edificate**
  - P1 parcheggi Art. 150
  - P2 larghi Art. 152
  - P3 piazze Art. 153
  - P4 servizi sportivi scoperti Art. 154
- V - Zone d'uso pubblico piantumate**
  - Va alberate Art. 155
  - Vb larghi alberati Art. 156
  - Vc piazze alberate Art. 157
  - Vd aiuole spartitraffico e aree di rispetto Art. 158
  - Ve prati Art. 159
  - Vf giardini di gioco Art. 160
  - Vg giardini Art. 161
  - Vh parchi Art. 162
  - Vi scolia attrezzata Art. 163
  - Vj orti urbani Art. 164
  - Vk fascia ripariale Art. 165
  - Vl spazi piantumati di interesse storico Art. 166

- I - Zone per attività industriali e artigianali**
  - I1 laboratori aggregati Art. 87
  - I2 case laboratorio Art. 88
  - I3 capannoni Art. 89
  - I4 capannoni con blocco Art. 91
  - I5 attività miste Art. 92
  - I5.1 attività miste Art. 92.1
  - I5.2 attività miste Art. 92.2
  - I5.3 attività miste Art. 92.3
  - I5.4 attività miste Art. 92.4
  - I6 riserva Art. 93

- V.P.A.** V.P.A. parco dell'Anno Art. 167

- T - Zone per attività economiche di servizio**
  - Ta attrezzature ricettive e pubblici esercizi Art. 95
  - Tb attrezzature commerciali Art. 97
  - Tc stazioni di servizio e distribuzione carburanti Art. 98
  - Td complessi direzionali Art. 99
  - Te attività economiche di servizio in edifici di interesse storico Art. 100

- P.N. - Progetti norma**
  - 1 Villa Martelli Art. 48
  - 2 Palazzo Lenzi Art. 49
  - 3 Consorzio Art. 50
  - 4 Borgonovo Art. 51
  - 5 Via val di sole Art. 52
  - 6 Tosano Art. 53
  - 7 Renaco Art. 54
  - 8 Via della Costituente Art. 55
  - 9 Via Empolese Art. 56
  - 10 Via Galilei Art. 57
  - 11 Via Marmugi Art. 58
  - 12 Parco agricolo Art. 59
  - 13 Spicchio-Soviana Art. 60
  - 14 Corte di Spicchio 1 Art. 61
  - 15 Corte di Spicchio 2 Art. 62
  - 16 Cava di Spicchio Art. 63

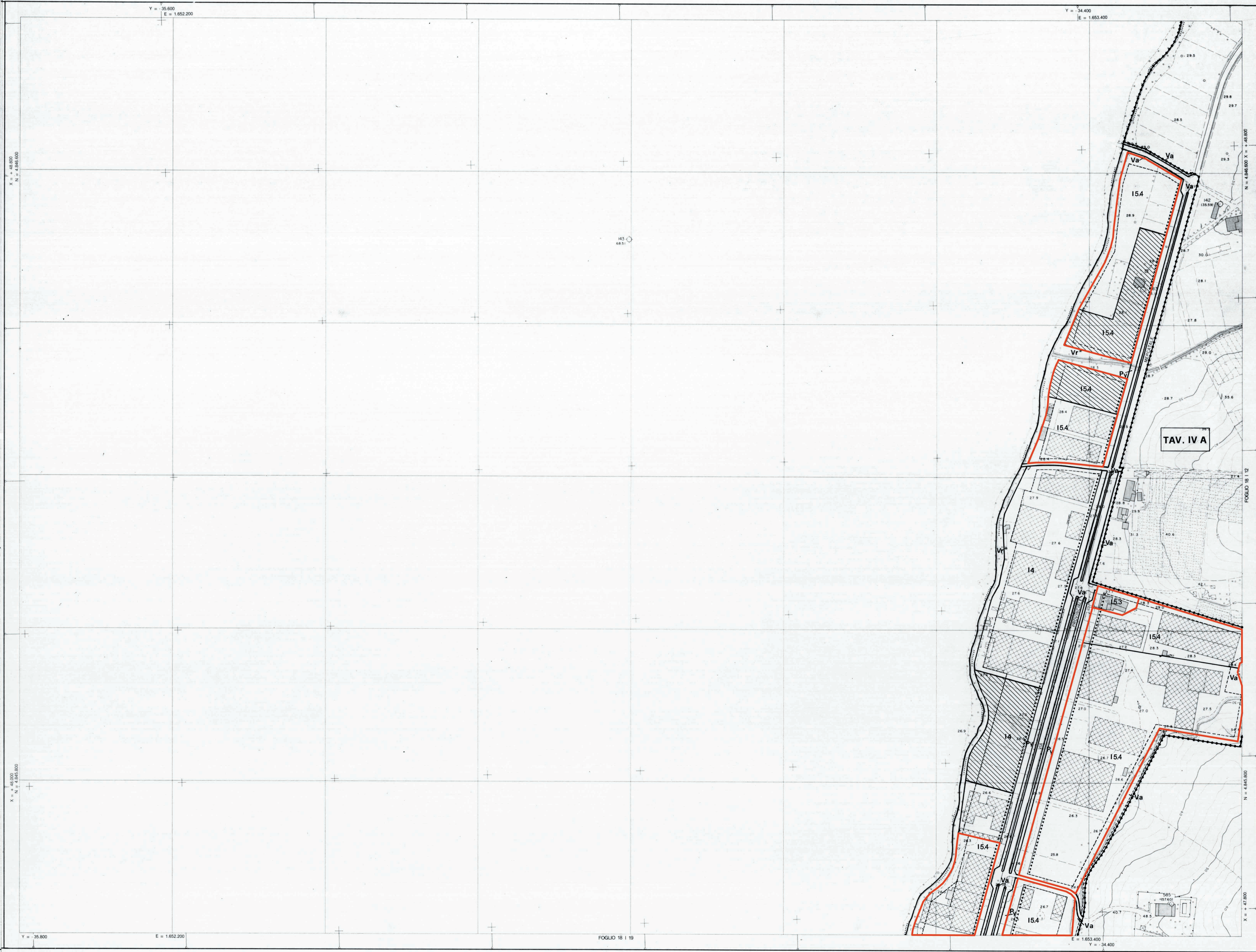
- A - Zone agricole**
  - Aa fondovalle Art. 102
  - Ab pendio Art. 103
  - Ac crinale e poggio Art. 104
  - Aab1 campo da golf Verella Art. 105
  - A17 case rurali Art. 106
  - A18 annessi agricoli Art. 108
  - Ag aggregati Art. 109
  - Aa\* fondovalle, Ab\* pendio, Ac\* crinale e poggio Art. 110
  - Aabc 6\* boschi Art. 111
  - A15\* grandi ville e palazzi Art. 112
  - A16\* ville e case poderali Art. 113
  - A17\* case rurali Art. 114
  - A18\* annessi agricoli Art. 115
  - A19\* annessi particolari Art. 116
  - A\* edifici speciali Art. 117
  - A\* ville fattorie Art. 118
  - An\* nuclei Art. 119
  - Ap\* complessi Art. 120

- P.S. - Progetti sistema**
  - 1 San Donato Art. 64
  - 2 Colleogni Art. 65
  - 3 S. Pantaleo Art. 66
  - 4 Strada verde di Anchiano Art. 67
  - 5 Strada verde di Moniana Art. 68

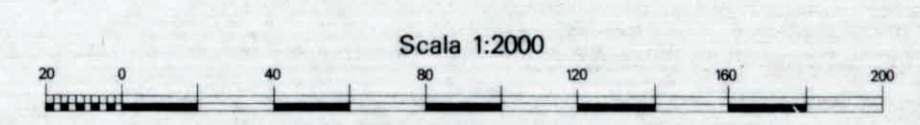
- M - Montalbano**
  - Ma aree agricole collinari Art. 125
  - Ma1 aree agricole collinari degradate Art. 126
  - Mb aree agricole collinari terrazzate Art. 127
  - Mb1 aree agricole collinari terrazzate degradate Art. 128
  - Mc aree boscate di protezione Art. 129
  - Mc1 aree boscate degradate da orientare alla salvaguardia Art. 130
  - Mc2 aree boscate degradate da orientare alla rinnov. boschiva Art. 131
  - Mc3 aree boscate de "borri" Art. 132
  - Md aree boscate produttive Art. 133
  - M1 parco del Barco medio Art. 134

- TAV. IV**
  - 43 Rinvio alle tavole
  - Riferimento schede variante Pdi F zone A
  - Limite delle prescrizioni
  - Nuova edificazione e ampliamenti
  - Ingombro massimo
  - Allineamenti
  - Numero dei piani
  - Corti aperte
  - Sentieri
  - Percorsi pedonali a giacitura variabile
  - Strade di interesse storico
  - Strade parco
  - Tipi stradali
  - Muri/terrazzamenti
  - Accessi

- S - Zone per servizi d'uso pubblico**
  - Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo Art. 137
  - Sr servizi sociali, culturali e ricreativi Art. 138
  - Si servizi per l'istruzione superiore Art. 139
  - Sb servizi per l'istruzione di base Art. 140
  - Sh servizi ospedalieri e sanitari Art. 141
  - Sa servizi di assistenza socio-sanitaria Art. 142
  - Ss servizi sportivi coperti Art. 143
  - Sy parcheggi coperti Art. 144
  - Sc servizi cimiteriali Art. 145
  - St servizi tecnico e amministrativi Art. 146
  - S\* servizi d'uso pubblico in edifici di interesse storico Art. 147



Comune di VINCI  
FOGLIO N° 18 I 11



RAAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS-BOAGA  
 Allineata riferita al livello medio del mare (margine di Genova)  
 Equidistanza fra le curve di livello: metri 2 (per le curve a tratti: metri 1)  
 MODULO DI DEFORMAZIONE LINEARE: 0,999988  
 RIFERIMENTI DEL RETICOLATO CATASTALE  
 al margine  
 interno foglio

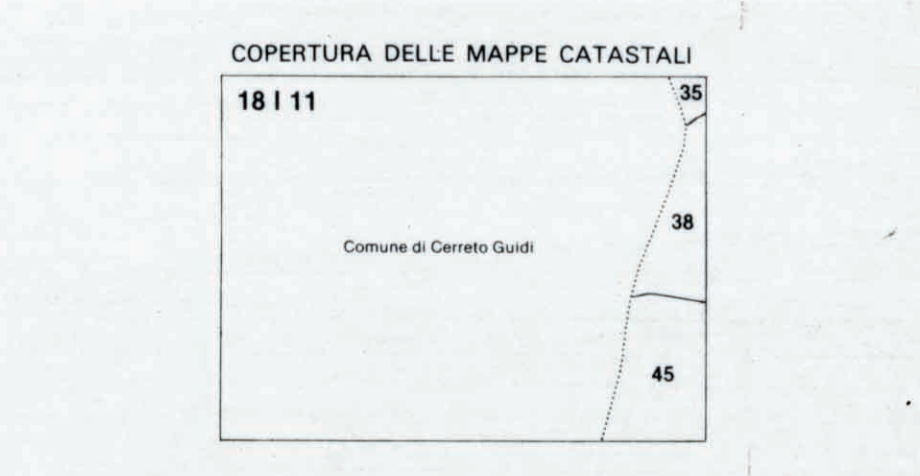
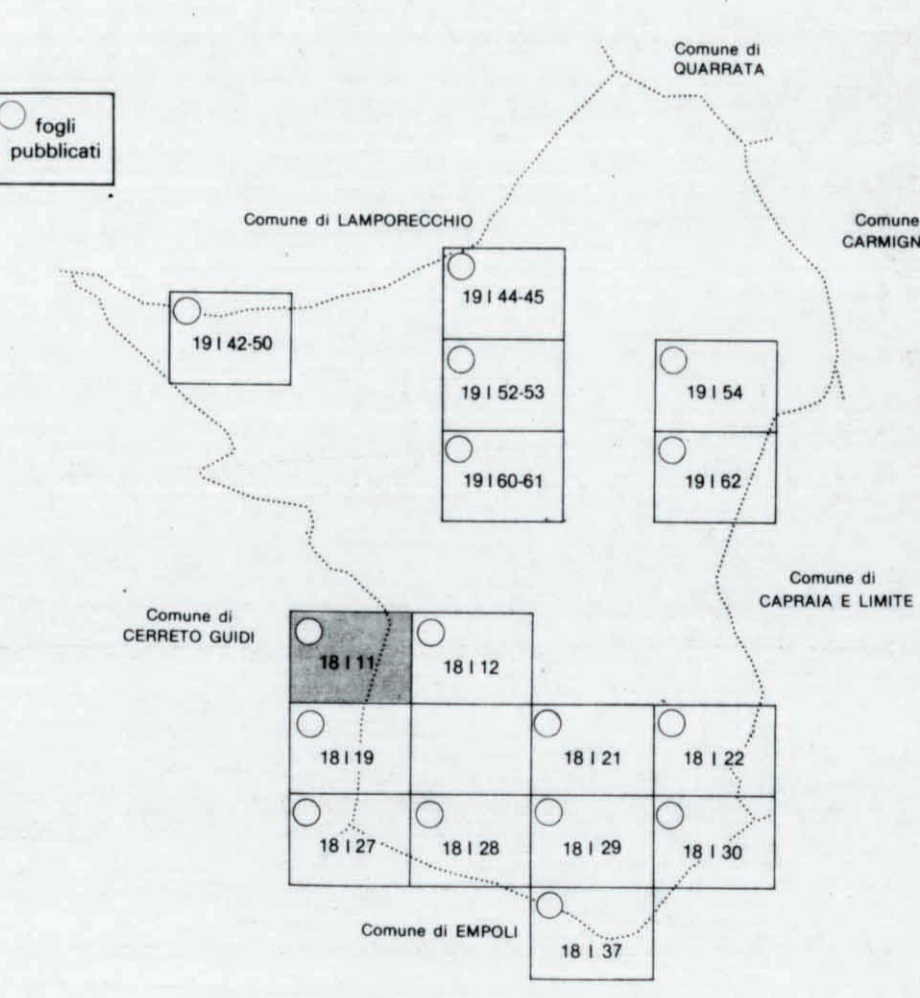
COORDINATE DEI VERTICI DEL FOGLIO

SISTEMA	VERTICE				
	NO	NE	SO	SE	
UTM Fuso 32	N	4 846 982,6	4 846 982,6	4 845 782,8	4 845 782,8
	E	652 052,3	653 852,3	652 052,3	653 852,3
GAUSS-BOAGA Linea Genova	N	4 846 980	4 846 980	4 845 800	4 845 800
	E	1 852 000	1 853 800	1 852 000	1 853 800
CATASTALE origine Torre del Mangia	X	+49 008,45	+48 963,36	+47 828,76	+47 763,69
	Y	-35 784,18	-34 184,63	-35 817,99	-34 218,45

PUNTI TRIGONOMETRICI (T, G, M, R, S, V, VTR) e PUNTI STABILI DI RIFERIMENTO (IPSI) DEI TERMINATI TRAMITE TRIANG. AEREA

Codice	GAUSS-BOAGA				CATASTALI				QUOTA m
	N	E	X	Y	N	E	X	Y	
142	4 846 559,84	1 653 570,99	+48 724,08	-34 220,40	36,26				
143	4 846 511,31	1 652 797,18	+48 697,37	34 995,35	66,51				
563	4 846 447,37	1 653 469,75	+48 614,50	34 324,79	51,1				
565	4 845 642,84	1 653 509,30	+47 808,87	34 307,91	51,92				

QUADRO D'UNIONE DEI FOGLI AL 2000  
Scala 1:100.000



RILEVAMENTO E ALLESTIMENTO CARTOGRAFICO del 1988  
 di rilevamento a rinvio (in data della ripresa aerea)  
 FOTOINDEICE  
 ESECUZIONE:  
 S.T.A. Firenze anno 1989  
 RIPRESA AEREA DEL 31-10-1987  
 CAMERA ZEISS 23x23 foc. 153,39  
 QUOTA media relativa di volo 1100 m  
 ESECUZIONE ALLI TOSCANI - Firenze