

COMUNE DI VINCI
 VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE STATO VARIATO APRILE 2012
 Responsabile del Procedimento
 Ing. Claudia Peruzzi
 Gruppo di progettazione
 Progettista: Arch. Rosanna Spinelli
 Collaboratori: Geom. Daniele Fabbrizzi - Arch. Marco Leo - Dott. Francesca Peruzzi

Garante della Comunicazione
 Geom. Alessandro Bochicchio
 Il Sindaco
 Dott. Dario Parrini

TAV. IV B USI E MODALITA' DI INTERVENTO LA CITTA' scala 1:2000

- R - Zone residenziali**
 R1 ville Art. 70
 R2 palazzine Art. 71
 R3 case a blocco Art. 72
 R4 schiere Art. 73
 R11 ville R2 palazzine Art. 74
 R3 case a blocco Art. 77
 R4 case a schiera Art. 78
 R5 case ammoderate Art. 79
 R6 edifici appartenenti al nucleo storico di Vinci Art. 80
 R7 borgo lineare Art. 81
 R8 edilizia storica minore Art. 82
 R9 residenza turistica Art. 83
 R17 residenza in tipi rurali Art. 84
 R' residenze in edifici speciali Art. 85

- I - Zone per attività industriali e artigianali**
 I1 laboratori aggregati Art. 87
 I2 case laboratorio Art. 88
 I3 capannoni Art. 89
 I4 capannoni con blocco Art. 90
 I5 attività miste Art. 91
 I5.1 attività miste Art. 92.1
 I5.2 attività miste Art. 92.2
 I5.3 attività miste Art. 92.3
 I5.4 attività miste Art. 92.4
 I6 riserva Art. 93

- T - Zone per attività economiche di servizio**
 Ta attrezzature ricettive e pubblici esercizi Art. 95
 Tc attrezzature commerciali Art. 97
 Td stazioni di servizio e distribuzione carburanti Art. 98
 Tu complessi direzionali Art. 99
 T' attività economiche di servizio in edifici di interesse storico Art. 100

- A - Zone agricole**
 Aa fondovalle Art. 102
 Ab pendio Art. 103
 Ac crinale e poggio Art. 104
 Aabc1 campo da golf Verella Art. 105
 A17 case rurali Art. 108
 A18 annessi agricoli Art. 109
 Ag aggregati Art. 110
 Aa* fondovalle, Ab* pendio, Ac* crinale e poggio Art. 112
 Aabc* boschi Art. 113
 A15* grandi ville e palazzi Art. 115
 A16* ville e case poderali Art. 116
 A17* case rurali Art. 117
 A18* annessi agricoli Art. 118
 A19* annessi particolari Art. 119
 A* edifici speciali Art. 120
 Av* ville fattorie Art. 121
 An* nuclei Art. 122
 Ap* complessi Art. 123

- M - Montalbano**
 Ma aree agricole collinari Art. 125
 Ma1 aree agricole collinari degradate Art. 126
 Mb aree agricole collinari terrazzate Art. 127
 Mb1 aree agricole collinari terrazzate degradate Art. 128
 Mc aree boscate di protezione Art. 129
 Mc1 aree boscate degradate da orientare alla salvaguardia Art. 130
 Mc2 aree boscate degradate da orientare alla rinnov. boschiva Art. 131
 Mc3 aree boscate dei "bom" Art. 132
 Md aree boscate produttive Art. 133
 M1 parco del Barco medico Art. 134

- S - Zone per servizi d'uso pubblico**
 Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo Art. 137
 Ss servizi sociali, culturali e ricreativi Art. 138
 Si servizi per l'istruzione superiore Art. 139
 Sb servizi per l'istruzione di base Art. 140
 Sh servizi ospedalieri e sanitari Art. 141
 Sa servizi di assistenza socio-sanitaria Art. 142
 Ss servizi sportivi coperti Art. 143
 Sy parcheggi coperti Art. 144
 Sc servizi cimiteriali Art. 145
 St servizi tecnici e amministrativi Art. 146
 Sp servizi d'uso pubblico in edifici di interesse storico Art. 147

- P - Zone di uso pubblico non edificate**
 Pp parcheggi Art. 150
 Pl larghi Art. 151
 Pz piazze Art. 152
 Ps servizi sportivi scoperti Art. 153

- V - Zone d'uso pubblico pianificate**
 Va alberate Art. 155
 Vi larghi alberati Art. 156
 Vz piazze alberate Art. 157
 Vs aiuole spartitraffico e aree di rispetto Art. 158
 Vv prati Art. 159
 Vg giardini di gioco Art. 160
 Vg giardini Art. 161
 Vp parchi Art. 162
 Vi sosta attrezzata Art. 163
 Vo orti urbani Art. 164
 Vn fascia ripariale Art. 165
 V' spazi pianificati di interesse storico Art. 166

- P.N. - Progetti norma**
 1 Villa Martelli Art. 48
 2 Pastificio Lenzi Art. 49
 3 Consorzio Art. 50
 4 Borgonovo Art. 51
 5 Via vai di sole Art. 52
 6 Toliano Art. 53
 7 Renajo Art. 54
 8 Via della Costituente Art. 55
 9 Via Empolese Art. 56
 10 Via Galilei Art. 57
 11 Via Marmugi Art. 58
 12 Parco agricolo Spicchio-Sovigliana Art. 59
 13 Corte di Spicchio 1 Art. 60
 14 Corte di Spicchio 2 Art. 61
 15 Cava di Spicchio Art. 62

- P.S. - Progetti sistema**
 1 San Donato Art. 64
 2 Collegorzi Art. 65
 3 S. Pantaleo Art. 66
 4 Strada verde di Anichiano Art. 67
 5 Strada verde di Mignana Art. 68

- TAV. IV**
 43 Rinvio alle tavole
 Riferimento schede variante Pz, F, zone A
 Limite delle prescrizioni
 Nuova edificazione e ampliamenti
 Ingombro massimo
 Allineamenti
 Numero dei piani
 Corti aperte
 Sentieri
 Percorsi pedonali a giacitura variabile
 Strade di interesse storico
 Strade parco
 Tipi stradali
 Mur/ Terrazzamenti
 Accessi

Y = 35.800 E = 1.652.200
 X = 47.600 N = 4.685.000

Y = 35.800 E = 1.652.200
 X = 47.600 N = 4.685.000



TAV. IV A

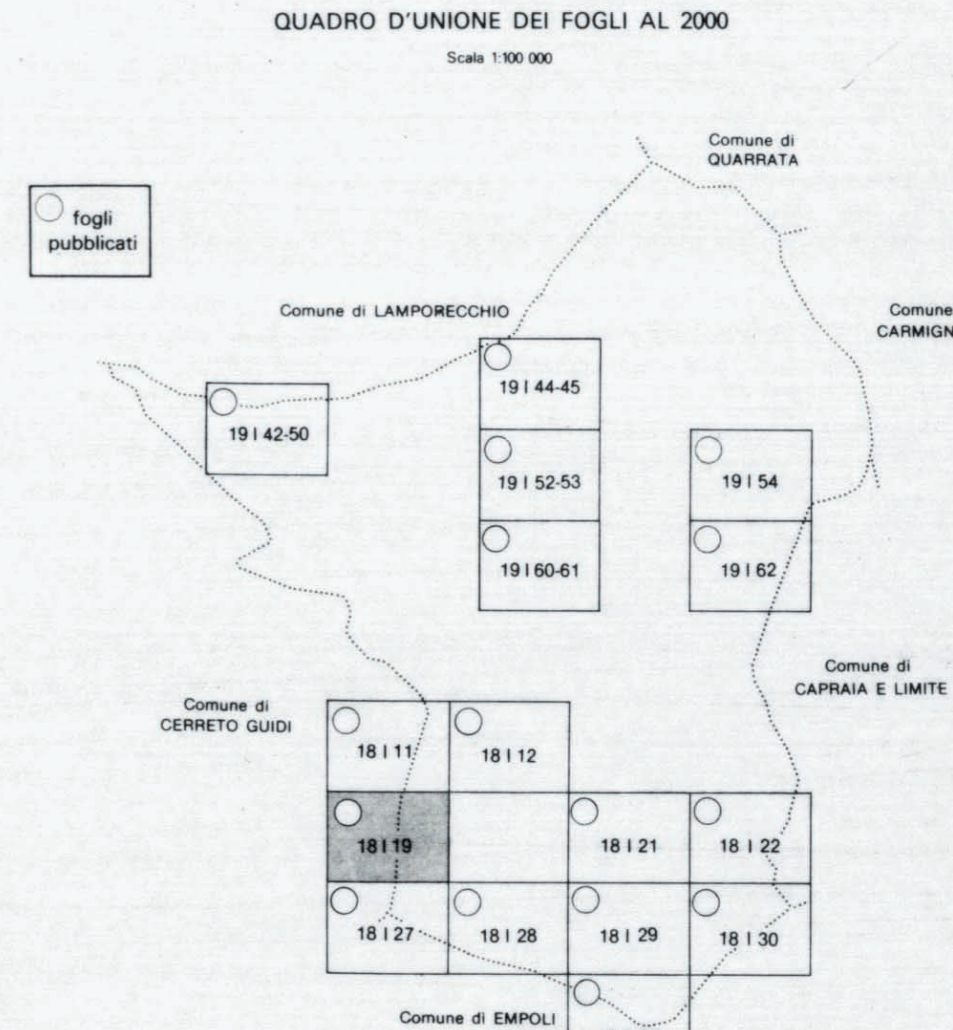
REGIONE TOSCANA
 CARTA REGIONALE A GRANDE SCALA
 Comune di VINCI
 FOLGIO N° 18 I 19
 Scale 1:2000
 RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS-BOAGA
 (EQUIDISTANZA INTRAZIONALE)
 Altimetria riferita al livello medio del mare (mareografo di Genova)
 Equidistanza fra le curve di livello: metri 2 (per le curve a tratti: metri 1)
 MODULO DI DEFORMAZIONE LINEARE: 0,99988
 RIFERIMENTI DEL RETICOLATO CATASTALE:
 al margine interno foglio

COORDINATE DEI VERTICI DEL FOLGIO

SISTEMA	NO	NE	SO	SE
UTM	4 845 762,8	4 845 762,8	4 844 582,8	4 844 582,8
GAUSS-BOAGA	652 052,3	653 052,3	652 052,3	653 052,3
CATASTALE	47 806,76	47 763,69	46 609,08	46 564,02

PUNTI TRIGONOMETRICI (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX)

Code	N	E	X	Y	QUOTA
144	4 845 238,49	1 653 042,71	+ 47 417,98	-34 785,76	26,00
586	4 845 516,38	1 653 153,06	+ 47 692,68	-34 667,51	32,24
587	4 845 069,81	1 653 308,34	+ 47 241,36	-34 524,96	35,44
588	4 844 490,12	1 653 405,91	+ 46 659,58	-34 443,74	36,88



COPERTURA DELLE MAPPE CATASTALI
 18 I 19
 RILEVAMENTO E ALLESTIMENTO CARTOGRAFICO del 1988
 FOTONDICE
 ESECUZIONE: S.T.A. Firenze anno 1989
 RIPRESA AEREA DEL 31-10-1987
 CAMERA ZEISS 23x23 foc. 153,39
 QUOTA media relativa di volo 1100 m
 ESECUZIONE: ALI TOSCANE - Firenze
 1ª EDIZIONE 1989
 AGGIORNAMENTO