COMUNE DI VINCI

PIANO REGOLATORE GENERALE

Pasquale Barone Goffredo Serrini Claudio Zagaglia.

Massimo Attias Michela Brachi Roberta Cozzi Stefania Fanfani Francesca Materazzi

Responsabili del progetto

Pasquale Barone Goffredo Serrini Claudio Zagaglia

Il Sindaco Il Segretario Comunale

Giancarlo Faenzi Francesca Di Dio

TAV. IV B USI E MODALITA' DI INTERVENTO **LA CITTA' scala 1:2000**

R - Zone residenziali Art 70
R1: ville Art 71
R2: palazzine Art 72
R3: case a blocco Art 73
R4: schiere Art 74
R1*, ville, R2*, palazzine, R3*: case a blocco Art 77
R4*: case a schiera Art 78
R5*: case ammodernate Art 79
R6*: edifici appartenenti al nucleo storico di Vinci Art 80
R7*: borgo lineare Art 81
R8*: edilizia storica minore Art 82
R9*: residenza turistica Art 83
R17*: residenza in tipi rurali Art 84
R*: residenze in edifici speciali Art 85

I - Zone per attività industriali e artigianali Art 87
I1: laboratori aggregati Art 88
I2: case laboratorio Art 89
I3: capannoni Art 90
I4: capannoni con blocco Art 91
I5: attività miste Art 92
I6: riserva Art 93

T - Zone per attività economiche di servizio Art 95
Ta: attrezzature ricettive e pubblici esercizi Art 96
Tc: attrezzature commerciali Art 97
Td: stazioni di servizio e distribuzione carburanti Art 98
Tu: complessi direzionali Art 99
T*: attività economiche di servizio in edifici di interesse storico Art 100

A - Zone agricole Art 102
Aa: fondovalle Art 103
Ab: pendio Art 104
Ac: crinale e poggio Art 105
Aabc1: campo da golf Verella Art 106
A17: case rurali Art 108
A18: annessi agricoli Art 109
Ag: aggregati Art 110
Aa*: fondovalle, Ab*: pendio, Ac*: crinale e poggio Art 112
Aabc 6*: boschi Art 113
A15*: grandi ville e palazzi Art 115
A16*: ville e case poderali Art 116
A17*: case rurali Art 117
A18*: annessi agricoli Art 118
A19*: annessi particolari Art 119
A*: edifici speciali Art 120
Av*: ville fattorie Art 121
An*: nuclei Art 122
Ap*: complessi Art 123

M - Montalbano Art 125
Ma: aree agricole collinari Art 126
Ma1: aree agricole collinari degradate Art 127
Mb: aree agricole collinari terrazzate Art 128
Mb1:aree agricole collinari terrazzate degradate Art 129
Mc: aree boscate di protezione Art 130
Mc1: aree boscate degradate da orientare alla salvaguardia Art 131
Mc2: aree boscate degradate da orientare alla rinnov. boschiva Art 132
Mc3: aree boscate dei "borri" Art 133
Md: aree boscate produttive Art 134
M1: parco del Barco mediceo Art 135

S - Zone per servizi d'uso pubblico Art 137
Sd: servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo Art 138
Sr: servizi sociali, culturali e ricreativi Art 139
Si: servizi per l'istruzione superiore Art 140
Sb: servizi per l'istruzione di base Art 141
Sh: servizi ospedalieri e sanitari Art 142
Sa: servizi di assistenza socio-sanitaria Art 143
Ss: servizi sportivi coperti Art 144
Sy: parcheggi coperti Art 145
Sc: servizi cimiteriali Art 146
St: servizi tecnici e amministrativi Art 147
S*: servizi d'uso pubblico in edifici di interesse storico Art 148

P - Zone di uso pubblico non edificate Art 150
Py: parcheggi Art 151
Pl: larghi Art 152
Pz: piazze Art 153
Ps: servizi sportivi scoperti Art 154

V - Zone d'uso pubblico piantumate Art 155
Va: alberate Art 156
Vl: larghi alberati
Vz: piazze alberate Art 157
Vs: aiuole spartitraffico e aree di rispetto Art 158
Vp: prati Art 159
Vd: giardini di gioco Art 160
Vg: giardini Art 161
Vp: parchi Art 162
Vf: sosta attrezzata Art 163
Vo: orti urbani Art 164
Vf*: fascia ripariale Art 165
V*: spazi piantumati di interesse storico Art 166

V.P.A. V.P.A. piano dell'Arno Art 167

P.N. **P.N. - Progetti norma** Art 48
1: Villa Martelli Art 49
2: Pastificio Lensi Art 50
3: Consorzio Art 51
4: Borgonovo Art 52
5: Via vai di sole Art 53
6: Toiano Art 54
7: Ilemao Art 55
8: Via della Costituente Art 56
9: Via Empolese Art 57
10: Via Gainer Art 58
11: Via Marmuggi Art 59
12: Parco agricolo Spicchio-Sovigliana Art 60
13: Corte di Spicchio 1 Art 61
14: Corte di Spicchio 2 Art 62
15: Cava di Spicchio Art 63

P.S. **P.S. - Progetti sistema** Art 64
1: San Donato Art 65
2: Collegonzo Art 66
3: S. Pantaleo Art 67
4: Strada verde di Anchiano Art 68
5: Strada verde di Mignana Art 69

TAV.IV Rinvio alle tavole

43 Riferimento schede variante Prg F zone A

Limite delle prescrizioni

Nuova edificazione e ampliamenti

I Ingombro massimo

Allineamenti

3 Numero dei piani

Corti aperte

Sentieri

Percorsi pedonali a giacitura variabile

Strade di interesse storico

Strade parco

Tipi stradali

Muri / terrazzamenti

Accessi

CONTROLLATO AI SENSI DELLA LEGGE N.68 DEL 2-2-1960 - NULLA OSTA DELL'I.G.M. N.155 del 4 - 5 - 1989

REGIONE TOSCANA

CARTA TECNICA REGIONALE A GRANDE SCALA

Comune di VINCI

FOGLIO N° 18 I 21

Scala 1:2000

20 0 40 80 120 160 200

RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS-BOAGA
(ELLISSOIDE INTERNAZIONALE)

Altimetria riferita al livello medio del mare (mareografo di Genova)
Equidistanza fra le curve di livello: metri 2 (per le curve a tratto: metri 1)

MODULO DI DEFORMAZIONE LINEARE: 0.999899

RIFERIMENTI DEL RETICOLATO CATASTALE:
al margine
interno foglio

COORDINATE DEI VERTICI DEL FOGLIO

SISTEMA			VERTICE NO	VERTICE NE	VERTICE SO	VERTICE SE
Nazionale (ED 50)	UTM Fuso 32	N	4 845 782,8	4 845 782,8	4 844 582,8	4 844 582,8
		E	655 252,3	656 852,3	655 252,3	656 852,3
	GAUSS - BOAGA Fuso Ovest	N	4 845 600	4 845 600	4 844 400	4 844 400
		E	1 655 200	1 656 800	1 655 200	1 656 800
	CATASTALE (riferita a Torre del Mangia)	X	+ 47 718,61	+ 47 673,54	+ 46 518,95	+ 46 473,89
		Y	-32 618,91	-31 019,39	-32 652,72	-31 053,19

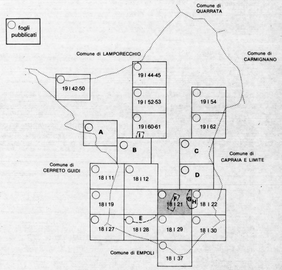
PUNTI TRIGONOMETRICI I.G.M.: ◇ PAF - ▽ VTR I
⊙ PUNTI STABILI DI RIFERIMENTO (PSR) DETERMINATI TRAMITE TRIANG. AEREA

Codice	GAUSS - BOAGA N	GAUSS - BOAGA E	CATASTALI X	CATASTALI Y	QUOTA m
◇ 60002	4 844 568,36	1 656 493,11	+ 46 850,84	-31 355,24	60,35 Ric. 1970
⊙ 597	4 844 430,35	1 655 657,91	+ 46 536,40	-32 194,06	36,32 Ric. 1970
⊙ 598	4 844 573,49	1 655 399,02	+ 46 486,78	-32 448,86	42,47 Ric. 1970

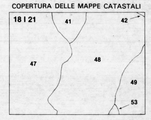
QUADRO D'UNIONE DEI FOGLI AL 2000

Scala 1:50.000

fogli pubblicati

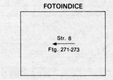


COPERTURA DELLE MAPPE CATASTALI



RILEVAMENTO E ALLESTIMENTO CARTOGRAFICO del 1988
(il rilevamento è riferito alla data della ripresa aerea)

FOTOINDICE



ESECUZIONE:
S.T.A. Firenze anno 1989

RIPRESA AEREA DEL 31-10-1987
CAMERA ZEISS 23 x 23 foc. 153,39
QUOTA media relativa di volo 1100 m
ESECUZIONE: ALI TOSCANE - Firenze

1ª EDIZIONE 1989

AGGIORNAMENTO