

COMUNE DI VINCI
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE STATO VARIATO

Responsabile del Procedimento
 Ing. Claudia Peruzzi

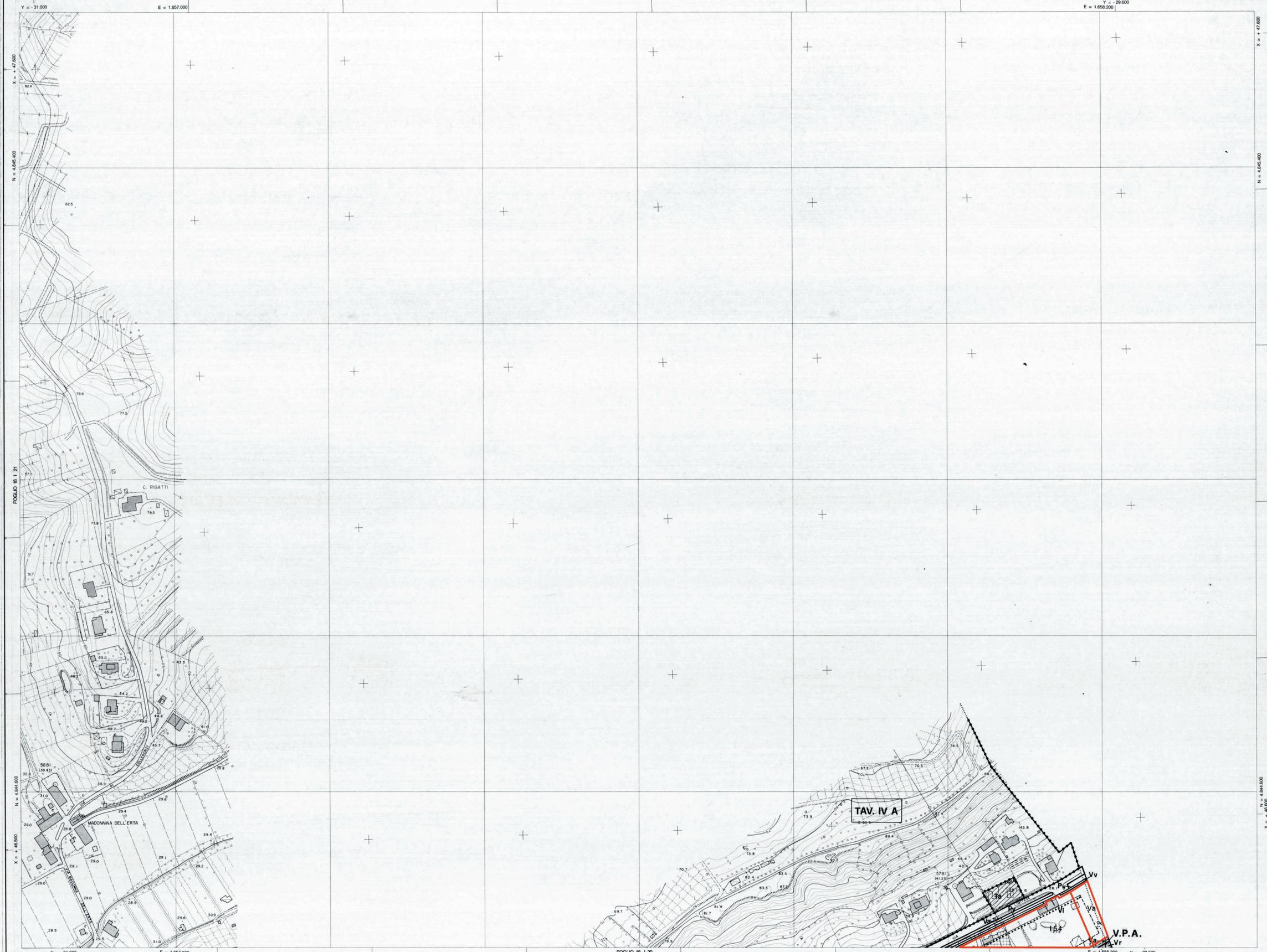
Gruppo di progettazione
 Progettista: Arch. Rosanna Spinelli
 Collaboratori: Geom. Daniele Fabbrizzi - Arch. Marco Leo - Dott. Francesca Peruzzi

Garante della Comunicazione
 Geom. Alessandro Bochicchio

Il Sindaco
 Dott. Dario Parrini

TAV. IV B USI E MODALITA' DI INTERVENTO LA CITTA' scala 1:2000

- | | | | |
|---|-----------|---|---|
| R - Zone residenziali | Art. 70 | P - Zone di uso pubblico non edificate | Art. 150 |
| R1: ville | Art. 71 | P1: parcheggi | Art. 151 |
| R2: palazzine | Art. 72 | P2: larghi | Art. 152 |
| R3: case a blocco | Art. 73 | P3: piazze | Art. 153 |
| R4: schiere | Art. 74 | P4: servizi sportivi scoperti | Art. 154 |
| R1*: ville, R2*: palazzine, R3*: case a blocco | Art. 77 | V - Zone d'uso pubblico piantumate | Art. 155 |
| R4*: case a schiera | Art. 78 | Va: alberate | Art. 155 |
| R5*: case ammodernate | Art. 79 | Vi: larghi alberati | Art. 157 |
| R6*: edifici appartenenti al nucleo storico di Vinci | Art. 80 | V2: piazze alberate | Art. 157 |
| R7*: borgo lineare | Art. 81 | V3: aiuole spartitraffico e aree di rispetto | Art. 158 |
| R8*: edilizia storica minore | Art. 82 | V4: prati | Art. 159 |
| R9*: residenza turistica | Art. 83 | Vd: giardini di gioco | Art. 160 |
| R10*: residenza in tipi rurali | Art. 84 | Vg: giardini | Art. 161 |
| R11*: residenza in edifici speciali | Art. 85 | Vp: parchi | Art. 162 |
| I - Zone per attività industriali e artigianali | Art. 87 | Vi: sosta attrezzata | Art. 163 |
| I1: laboratori aggregati | Art. 88 | Vo: orti urbani | Art. 164 |
| I2: case laboratorio | Art. 89 | Vr*: fascia ripariale | Art. 165 |
| I3: capannoni | Art. 90 | Vr*: spazi piantumati di interesse storico | Art. 166 |
| I4: capannoni con blocco | Art. 91 | V.P.A. | Art. 167 |
| I5: attività miste | Art. 92 | V.P.A. parco dell'Arno | Art. 167 |
| I5.1: attività miste | Art. 92.1 | | |
| I5.2: attività miste | Art. 92.2 | | |
| I5.3: attività miste | Art. 92.3 | | |
| I5.4: attività miste | Art. 92.4 | | |
| I5.5: riserva | Art. 93 | | |
| T - Zone per attività economiche di servizio | Art. 95 | P.N. | |
| Ta: attrezzature ricettive e pubblico esercizi | Art. 96 | P.N. Progetti norma | Art. 48 |
| Tc: attrezzature commerciali | Art. 97 | 1: Villa Martelli | Art. 49 |
| Td: stazioni di servizio e distribuzione carburanti | Art. 98 | 2: Pastificio Lensi | Art. 50 |
| Tu: complessi direzionali | Art. 99 | 3: Consonzi | Art. 51 |
| T*: attività economiche di servizio in edifici di interesse storico | Art. 100 | 4: Borgognovo | Art. 52 |
| A - Zone agricole | Art. 102 | 5: Via dei M. S. S. | Art. 53 |
| Aa: fondovalle | Art. 103 | 6: Toscano | Art. 54 |
| Ab: pendio | Art. 104 | 7: Fienajo | Art. 55 |
| Ac: crinale e poggio | Art. 105 | 8: Via della Costituzione | Art. 56 |
| AAbc1: campo da golf Verella | Art. 106 | 9: Via Empoiese | Art. 57 |
| A17: case rurali | Art. 108 | 10: Via Galvani | Art. 58 |
| A18: annessi agricoli | Art. 109 | 11: Via Marmugi | Art. 59 |
| Ag: aggregati | Art. 110 | 12: Parco agricolo Spicchio-Sovigliana | Art. 60 |
| Aa*: fondovalle, Ab*: pendio, Ac*: crinale e poggio | Art. 112 | 13: Corte di Spicchio 1 | Art. 61 |
| AAbc 6*: boschi | Art. 113 | 14: Corte di Spicchio 2 | Art. 62 |
| A15*: grandi ville e palazzi | Art. 115 | 15: Cava di Spicchio | Art. 63 |
| A16*: ville e case poderali | Art. 116 | | |
| A17*: case rurali | Art. 117 | P.S. | |
| A18*: annessi agricoli | Art. 118 | P.S. Progetti sistema | Art. 64 |
| A19*: annessi particolari | Art. 119 | 1: San Donato | Art. 65 |
| A*: edifici spaccati | Art. 120 | 2: Colleghonzi | Art. 66 |
| Av*: ville fattorie | Art. 121 | 3: S. Pantaleo | Art. 67 |
| An*: nuclei | Art. 122 | 4: Strada verde di Andofano | Art. 68 |
| Ap*: complessi | Art. 123 | 5: Strada verde di Mignana | Art. 69 |
| M - Montalbano | Art. 125 | TAV. IV | |
| Ma: aree agricole collinari | Art. 126 | Rinvio alle tavole | |
| Ma1: aree agricole collinari degradate | Art. 127 | 43 | Riferimento schede variante Pdi F. zone A |
| Mb: aree agricole collinari terrazzate | Art. 128 | | Limite delle prescrizioni |
| Mb1: aree agricole collinari terrazzate degradate | Art. 129 | | Nuova edificazione e ampliamenti |
| Mc: aree boscate di protezione | Art. 130 | | Ingombro massimo |
| Mc1: aree boscate degradate da orientare alla salvaguardia | Art. 131 | | Allineamenti |
| Mc2: aree boscate degradate da orientare alla rinnov. boschiva | Art. 132 | | Numero dei piani |
| Mc3: aree boscate dei "bonni" | Art. 133 | | Corti aperte |
| Md: aree boscate produttive | Art. 134 | | Sentieri |
| M1: parco del Barco medico | Art. 135 | | Percorsi pedonali a giacitura variabile |
| S - Zone per servizi d'uso pubblico | Art. 137 | | Strade di interesse storico |
| Sd: servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo | Art. 138 | | Strade parco |
| Sr: servizi sociali, culturali e ricreativi | Art. 139 | | Tipi stradali |
| Si: servizi per l'istruzione superiore | Art. 140 | | Muri/terrazzamenti |
| Sb: servizi per l'istruzione di base | Art. 141 | | Accessi |
| Sh: servizi ospedalieri e sanitari | Art. 142 | | |
| Sa: servizi di assistenza socio-sanitaria | Art. 143 | | |
| Ss: servizi sportivi coperti | Art. 144 | | |
| Sy: parcheggi coperti | Art. 145 | | |
| Sc: servizi comenali | Art. 146 | | |
| Sf: servizi tecnico e amministrativi | Art. 147 | | |
| S*: servizi d'uso pubblico in edifici di interesse storico | Art. 148 | | |



Comune di VINCI
FOGLIO N° 18 | 22

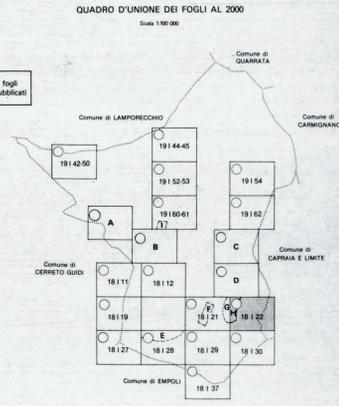


COORDINATE DEI VERTICI DEL FOGLIO

SISTEMA	VERTICE				
	NO	NE	SO	SE	
UTM	N	4 845 782,8	4 845 782,8	4 844 582,8	4 844 582,8
	E	656 852,3	656 852,3	656 852,3	656 852,3
GAUSS-BOAGA	N	4 845 600	4 845 600	4 844 400	4 844 400
	E	656 800	656 800	656 800	656 800
CATASTALE	X	+47 673,54	+47 628,47	+46 473,89	+46 428,82
	Y	-31 019,39	-29 419,87	-31 053,19	-29 453,67

PUNTI TRIGONOMETRICI (I, II, III, IV) - PAF - VTR I
 PUNTI STABILI DI RIFERIMENTO (PSR) DETERMINATI TRAMITE TRIANG. AEREA

Codice	GAUSS-BOAGA				CATASTALI				QUOTA
	N	E	X	Y	N	E	X	Y	
5781	4 844 479,40	1 658 028,77	+46 518,22	-29 842,54	5781	4 844 479,40	1 658 028,77	+46 518,22	41,25
5881	4 844 810,29	1 656 844,90	+46 682,85	-31 002,38	5881	4 844 810,29	1 656 844,90	+46 682,85	52,43



COPERTURA DELLE MAPPE CATASTALI

RILEVAMENTO E ALLESTIMENTO CARTOGRAFICO DEL 1988
 (il rilevamento è riferito alla data della ripresa aerea)

FOTONCICHE
 Str. B
 Fog. 269/271

ESECUZIONE:
 S.T.A. Firenze anno 1989

RIPRESA AEREA DEL 31-10-1987
 CAMERA ZEISS 23 x 23 foc. 153,39
 QUOTA media relativa di volo 1100 m
 ESECUZIONE: ALI TOGGIANE - Firenze