

COMUNE DI VINCI
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE STATO VARIATO

Responsabile del Procedimento
Ing. Claudia Peruzzi

Gruppo di progettazione
Progettista: Arch. Rosanna Spinelli
Collaboratori: Geom. Daniele Fabbrizzi - Arch. Marco Leo - Dott. Francesca Peruzzi

Garante della Comunicazione
Geom. Alessandro Bochicchio

Il Sindaco
Dott. Dario Parrini

TAV. IV B USI E MODALITA' DI INTERVENTO LA CITTA' scala 1:2000

- R - Zone residenziali**
 - R1: ville Art. 70
 - R2: palazzine Art. 71
 - R3: case a blocco Art. 72
 - R4: schiere Art. 73
 - R5: ville R2, palazzine Art. 74
 - R6: case a blocco Art. 77
 - R7: case a schiera Art. 78
 - R8: case ammodanate Art. 79
 - R9: edifici appartenenti al nucleo storico di Vinci Art. 80
 - R10: borgo lineare Art. 81
 - R11: edilizia storica minore Art. 82
 - R12: residenza turistica Art. 83
 - R13: residenze in tipi rurali Art. 84
 - R14: residenze in edifici speciali Art. 85

- I - Zone per attività industriali e artigianali**
 - I1: laboratori aggregati Art. 87
 - I2: case laboratorio Art. 88
 - I3: capannoni Art. 89
 - I4: capannoni con blocco Art. 90
 - I5: attività miste Art. 91
 - I5.1: attività miste Art. 92
 - I5.2: attività miste Art. 92.2
 - I5.3: attività miste Art. 92.3
 - I5.4: attività miste Art. 92.4
 - I6: riserva Art. 93

- T - Zone per attività economiche di servizio**
 - Ta: attrezzature ricettive e pubblico esercizio Art. 95
 - Tc: attrezzature commerciali Art. 96
 - Td: stazioni di servizio e distribuzione carburanti Art. 97
 - Tu: complessi direzionali Art. 98
 - Tv: attività economiche di servizio in edifici di interesse storico Art. 99

- A - Zone agricole**
 - Aa: fondovalle Art. 102
 - Ab: pendio Art. 103
 - Ac: crinale e poggio Art. 104
 - Aab1: campo da golf Verella Art. 105
 - A17: case rurali Art. 108
 - A18: annessi agricoli Art. 109
 - Ag: aggregati Art. 110
 - Aa*: fondovalle, Ab*: pendio Art. 112
 - Ac*: crinale e poggio Art. 113
 - A15*: grandi ville e palazzi Art. 115
 - A16*: ville e case poderali Art. 116
 - A17*: case rurali Art. 117
 - A18*: annessi agricoli Art. 118
 - A19*: annessi partecziari Art. 119
 - A*: edifici speciali Art. 120
 - Av*: ville fattorie Art. 121
 - An*: nuclei Art. 122
 - Ap*: complessi Art. 123

- P.S. - Progetti sistema**
 - 1: San Donato Art. 64
 - 2: Collegonzi Art. 65
 - 3: Pantaleo Art. 66
 - 4: Strada verde di Anichiano Art. 67
 - 5: Strada verde di Mignana Art. 69

- TAV.IV** Rinvio alle tavole

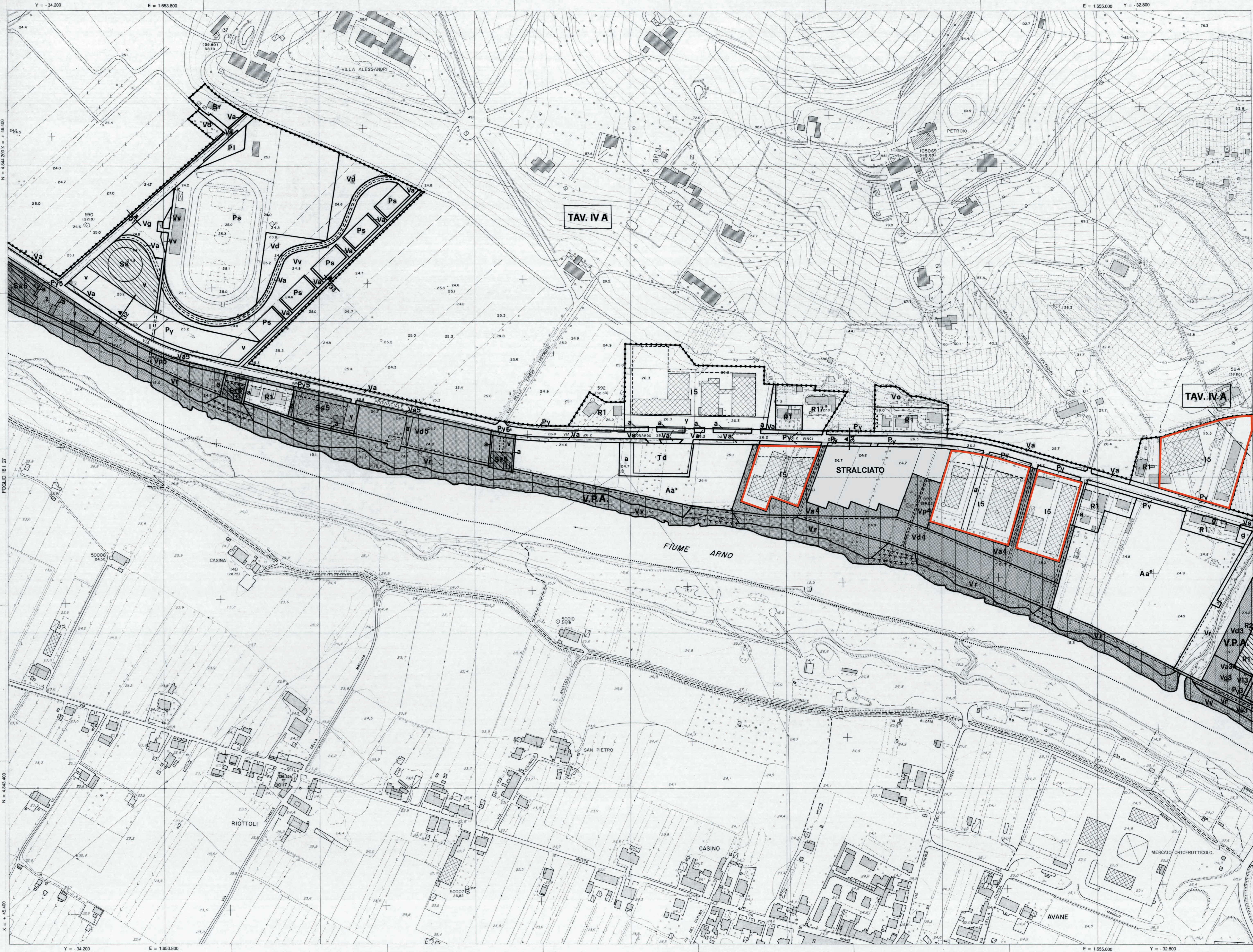
- M - Montalbano**
 - Ma: aree agricole collinari Art. 125
 - Ma1: aree agricole collinari degradate Art. 126
 - Mb: aree agricole collinari terrazzate Art. 127
 - Mb1: aree agricole collinari terrazzate degradate Art. 128
 - Mc: aree boscate di protezione Art. 129
 - Mc1: aree boscate degradate da orientare alla salvaguardia Art. 130
 - Mc2: aree boscate degradate da orientare alla rinnov. boschiva Art. 131
 - Mc3: aree boscate dei "borri" Art. 132
 - Md: aree boscate produttive Art. 133
 - M1: parco del Barco mediceo Art. 134

- S - Zone per servizi d'uso pubblico**
 - Sd: servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo Art. 137
 - Sr: servizi sociali, culturali e ricreativi Art. 138
 - Ss: servizi per l'istruzione superiore Art. 139
 - Sb: servizi per l'istruzione di base Art. 140
 - Sh: servizi ospedalieri e sanitari Art. 141
 - Sa: servizi di assistenza socio-sanitaria Art. 142
 - Ss: servizi sportivi coperti Art. 143
 - Sy: parcheggi coperti Art. 144
 - Sc: servizi commerciali Art. 145
 - St: servizi tecnici e amministrativi Art. 146
 - S*: servizi d'uso pubblico in edifici di interesse storico Art. 147

- P - Zone di uso pubblico non edificate**
 - Py: parcheggi Art. 150
 - Pl: larghi Art. 151
 - Pz: piazze Art. 152
 - Ps: servizi sportivi scoperti Art. 153
- V - Zone d'uso pubblico piantumate**
 - Va: alberate Art. 155
 - Vl: larghi alberati Art. 156
 - Vz: piazze alberate Art. 157
 - Vs: scuole spartitraffico e aree di rispetto Art. 158
 - Vv: viali Art. 159
 - Vd: giardini di gioco Art. 160
 - Vg: giardini Art. 161
 - Vp: parchi Art. 162
 - Vl: sosta attrezzata Art. 163
 - Vo: orti urbani Art. 164
 - Vf: fascia pianitale Art. 165
 - V*: spazi piantumati di interesse storico Art. 166
- V.P.A.** V.P.A. parco dell'Arno Art. 167

- P.N. - Progetti norma**
 - 1: Villa Martelli Art. 48
 - 2: Pastificio Lensi Art. 49
 - 3: Consorzio Art. 50
 - 4: Borgonovo Art. 51
 - 5: Via var di sole Art. 52
 - 6: Toiano Art. 53
 - 7: Renain Art. 54
 - 8: Via della Costituente Art. 55
 - 9: Via Empolese Art. 56
 - 10: Via Galvani Art. 57
 - 11: Via Marmugi Art. 58
 - 12: Parco agricolo Art. 59
 - 13: Corte di Spicchio 1 Art. 61
 - 14: Corte di Spicchio 2 Art. 62
 - 15: Cava di Spicchio Art. 63

- 43** Riferimento schede variante Pdi F. zone A
- Limite delle prescrizioni
- Nuova edificazione e ampliamenti
- Ingombro massimo
- Allineamenti
- 3 Numero dei piani
- Corti aperte
- Sentieri
- Percorsi pedonali a giacitura variabile
- Strade di interesse storico
- Strade parco
- Tipi stradali
- Muri / terrazzamenti
- Accessi



Scala 1:2000
RAPPRESENTAZIONE CONFORME DI GAUSS-BOAGA
EQUIDISTANZA

Altitudine riferita al livello medio del mare (mareografo di Genova)
Equidistanza fra le curve di livello: metri 2 (per le curve a tratti: metri 1)

MODULO DI DEFORMAZIONE LINEARE: 0,999994
RIFERIMENTI DEL RETICOLATO CATASTALE
al margine
interno foglio

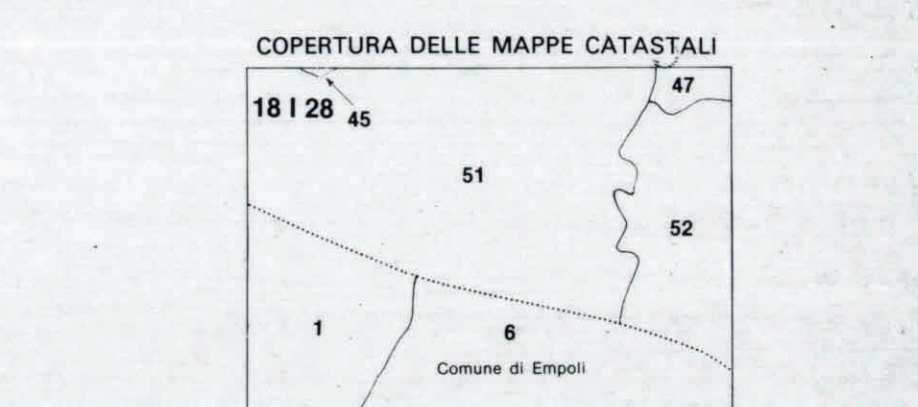
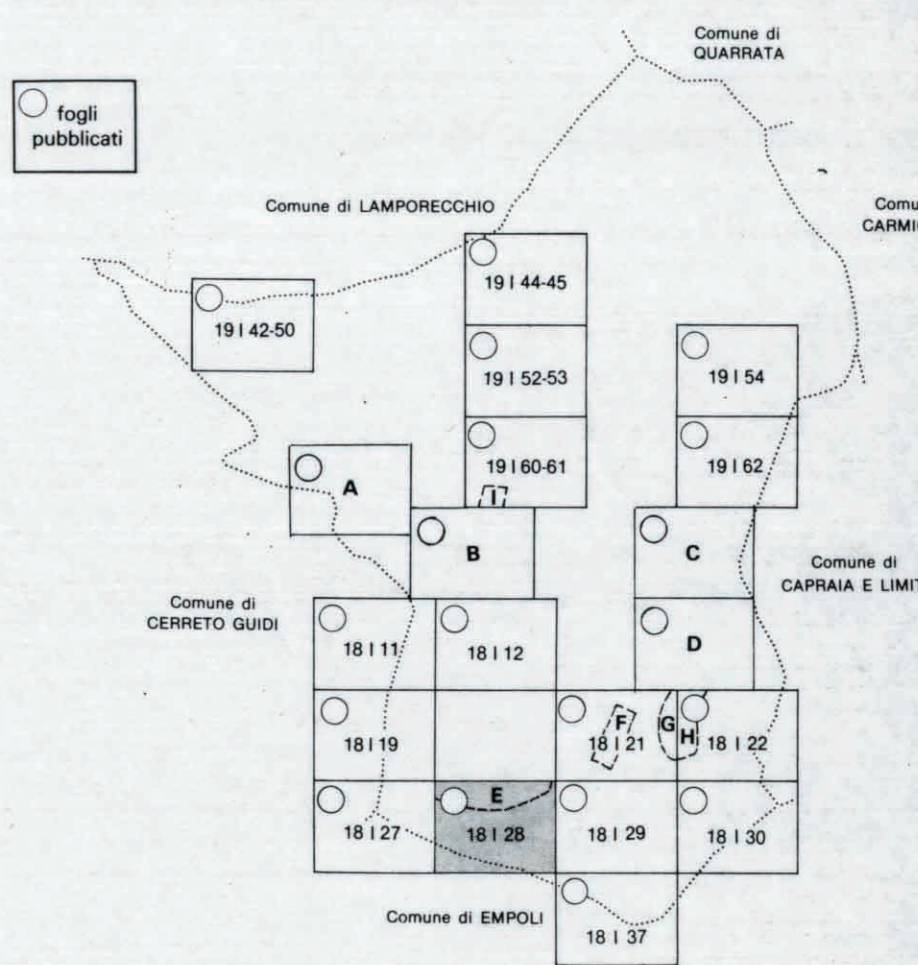
COORDINATE DEI VERTICI DEL FOGLIO

SISTEMA	NO	NE	SO	SE	
UTM Fuso 32	N	4 844 582,8	4 844 582,8	4 843 382,8	4 843 382,8
	E	653 652,3	655 252,3	653 652,3	655 252,3
GAUSS-BOAGA Fuso Orient	N	4 844 400	4 844 400	4 843 200	4 843 200
	E	1 653 600	1 655 200	1 653 600	1 655 200
CATASTALE Torre del Mangia	X	+46 564,02	+46 518,95	+45 364,35	+45 319,28
	Y	-34 252,25	-32 652,72	-34 286,03	-32 686,49

PUNTI TRIGONOMETRICI (I Δ IGMI - PAF - V - VTR 1)
PUNTI STABILI DI RIFERIMENTO (PSR) DETERMINATI TRAMITE TRIANG. AEREA

Codice	GAUSS-BOAGA	X	Y	QUOTA
105669	4 844 241,50	1 654 784,24	+46 372,21	33 072,80
137	4 844 387,51	1 653 869,08	+46 523,96	33 984,15
140	4 843 685,56	1 653 908,72	+46 541,08	33 963,73
160	4 843 122,76	1 653 702,87	+46 283,96	34 157,43
591	4 843 302,56	1 653 976,39	+46 056,11	33 899,97
592	4 843 897,84	1 654 350,91	+46 040,85	33 515,68
593	4 843 785,06	1 654 803,26	+46 895,36	33 987,22
594	4 843 917,93	1 655 181,75	+46 037,53	32 684,52

QUADRO D'UNIONE DEI FOGLI AL 2000
Scala 1:100.000



RILEVAMENTO E ALLESTIMENTO CARTOGRAFICO DEL 1988
(Rilevamento e ritocco alla data delle opere aeree)

FOTONICHE

ESecuzione: S.T.A. Firenze anno 1989

IMPRESSIONE AEREA DEL 31/10/1987
CAMERA ZEISS 23x23 loc. 153,39
QUOTA media relativa di volo 1150 m
ESECUZIONE: ALI TOSCANE - Firenze