

COMUNE DI VINCI  
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE STATO VARIATO APRILE 2012  
Responsabile del Procedimento  
Ing. Claudia Peruzzi  
Gruppo di progettazione  
Progettista: Arch. Rosanna Spinelli  
Collaboratori: Geom. Daniele Fabbrizzi - Arch. Marco Leo - Dott. Francesca Peruzzi  
Garante della Comunicazione  
Geom. Alessandro Bochicchio  
Il Sindaco  
Dott. Dario Parrini

TAV. IV B USI E MODALITA' DI INTERVENTO LA CITTA' scala 1:2000

- R - Zone residenziali  
R1 ville Art. 70  
R2 palazzine Art. 71  
R3 case a blocco Art. 72  
R4 schiere Art. 73  
R5 ville, R2 palazzine, Art. 74  
R3\* case a blocco Art. 77  
R4\* case a schiera Art. 78  
R5\* case ammoderate Art. 79  
R6\* edifici appartenenti al nucleo storico di Vinci Art. 80  
R7\* borgo lineare Art. 81  
R8\* edilizia storica minore Art. 82  
R9\* residenza turistica Art. 83  
R17\* residenza in tipi rurali Art. 84  
R\* residenze in edifici speciali Art. 85

- I - Zone per attività industriali e artigianali  
I1 laboratori aggregati Art. 88  
I2 case laboratorio Art. 89  
I3 capannoni Art. 90  
I4 capannoni con blocco Art. 91  
I5 attività miste Art. 92  
I5.1 attività miste Art. 92.1  
I5.2 attività miste Art. 92.2  
I5.3 attività miste Art. 92.3  
I5.4 attività miste Art. 92.4  
I6 riserva Art. 93

- T - Zone per attività economiche di servizio e pubblici esercizi  
Tc attrezzature commerciali Art. 97  
Td stazioni di servizio e distribuzione carburanti Art. 98  
Tu complessi direzionali Art. 99  
T\* attività economiche di servizio in edifici di interesse storico Art. 100

- A - Zone agricole  
Aa fondovalle Art. 102  
Ab pendio Art. 103  
Ac crinale e poggio Art. 104  
Aab1 campo da golf Verella Art. 105  
A17 case rurali Art. 108  
A18 annessi agricoli Art. 109  
Ag aggregati Art. 110  
Aa\* fondovalle, Ab\* pendio, Art. 112  
Ac\* crinale e poggio Art. 113  
Aab1\* boschi Art. 114  
A15\* grandi ville e palazzi Art. 115  
A16\* ville e case poderali Art. 116  
A17\* case rurali Art. 117  
A18\* annessi agricoli Art. 118  
A19\* annessi particolari Art. 119  
A\* edifici speciali Art. 120  
Av\* ville fattorie Art. 121  
An\* nuclei Art. 122  
Ap\* complessi Art. 123

- M - Montalbano  
Ma aree agricole collinari Art. 125  
Mb1 aree agricole collinari degradate Art. 127  
Mb2 aree agricole collinari terrazzate Art. 128  
Mb1\* aree agricole collinari terrazzate degradate Art. 129  
Mc aree boscate di protezione Art. 130  
Mc1 aree boscate degradate da orientare alla salvaguardia Art. 131  
Mc2 aree boscate degradate da orientare alla rinnov. boschiva Art. 132  
Md3 aree boscate da "ban" Art. 133  
Md aree boscate produttive Art. 134  
M1 parco del Parco medico Art. 135

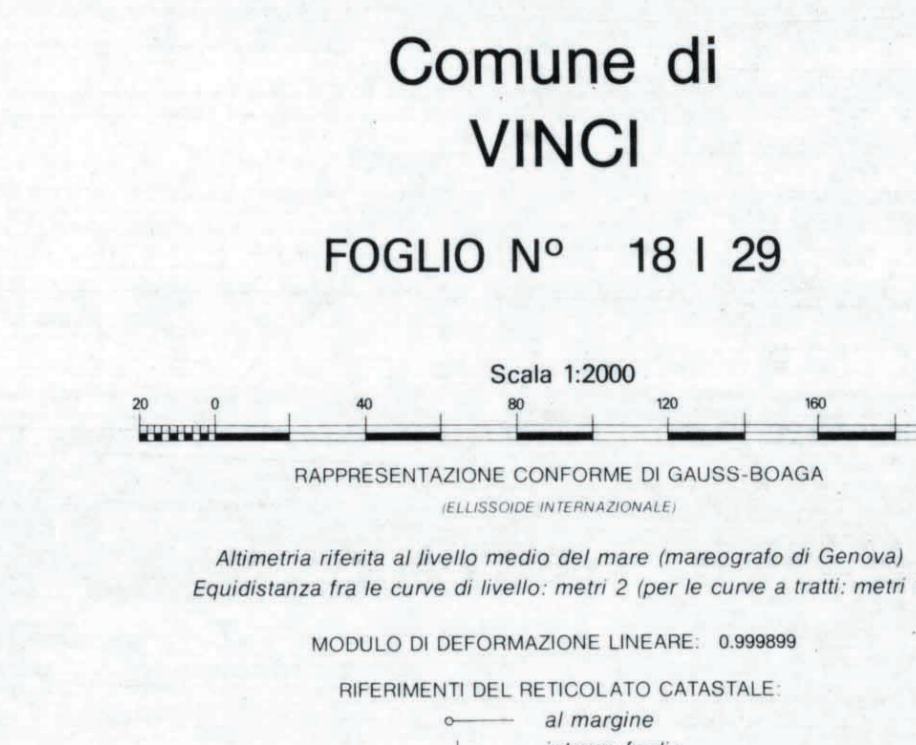
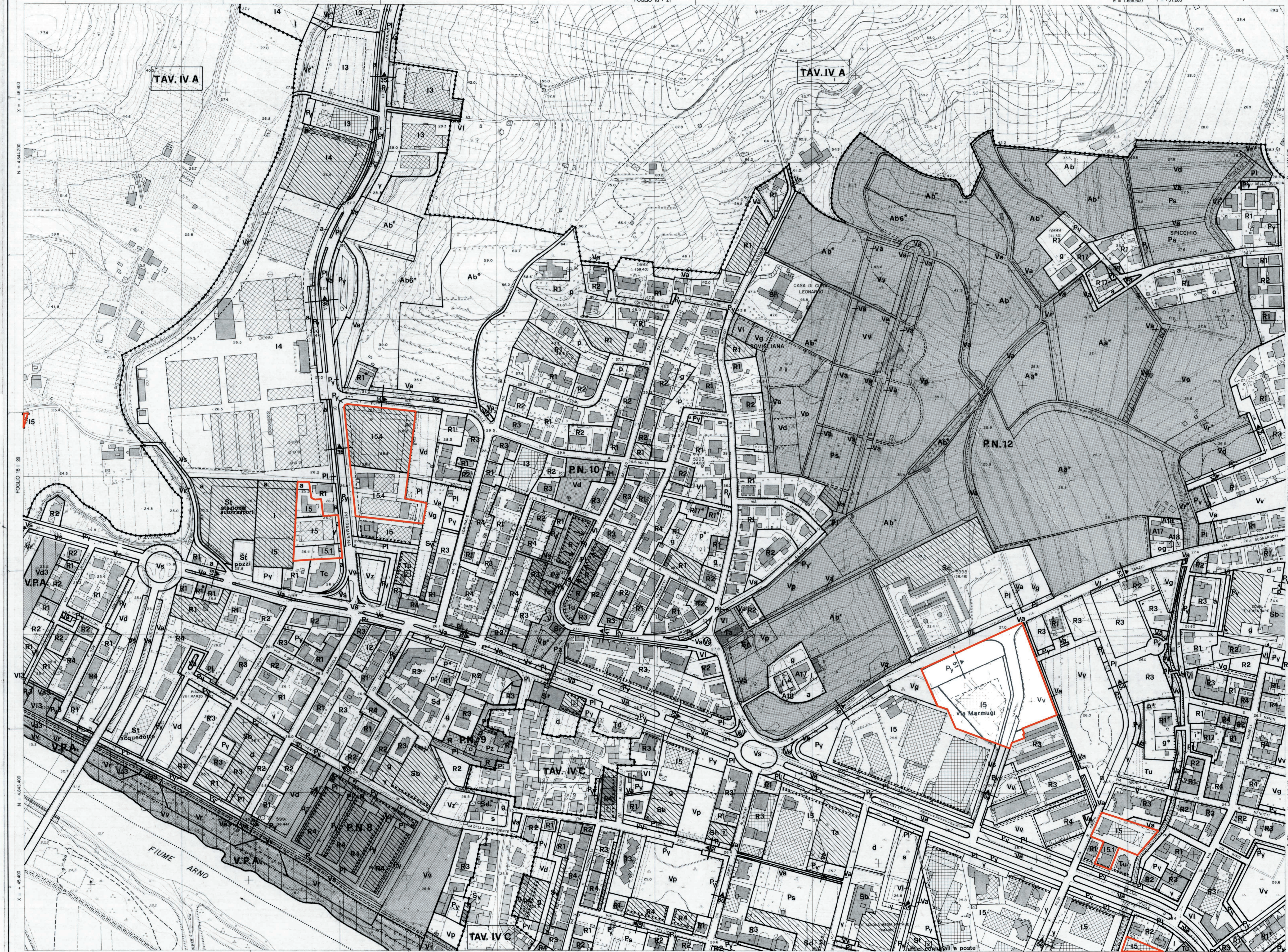
- S - Zone per servizi d'uso pubblico  
Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo Art. 137  
Sr servizi sociali, culturali e ricreativi Art. 138  
Si servizi per l'istruzione superiore Art. 139  
Sb servizi per l'istruzione di base Art. 140  
Sh servizi ospedalieri e sanitari Art. 141  
Sa servizi di assistenza socio-sanitaria Art. 142  
Ss servizi sportivi coperti Art. 143  
Sy parcheggi coperti Art. 144  
Sc servizi comunitari Art. 145  
St servizi tecnici e amministrativi Art. 147  
S\* servizi d'uso pubblico in edifici di interesse storico Art. 148

- P - Zone di uso pubblico non edificato  
P1 parcheggi Art. 150  
P2 parchi Art. 151  
P3 case a blocco Art. 152  
P4 piazze Art. 153  
P5 servizi sportivi scoperti Art. 154  
V - Zone d'uso pubblico piantumate  
Va alberate Art. 155  
Vb larghi alberati Art. 156  
Vc piazze alberate Art. 157  
Vd aiuole spartitraffico e aree di rispetto Art. 158  
Ve prati Art. 159  
Vf giardini di gioco Art. 160  
Vg parchi Art. 161  
Vh soste attrezzate Art. 162  
Vi orti urbani Art. 164  
Vj fascia ripariale Art. 165  
V\* spazi pianumati di interesse storico Art. 166

- P.N. - Progetti norma  
1 Villa Martelli Art. 48  
2 Pastificio Lensi Art. 49  
3 ConSORZIO Art. 51  
4 Borgognovo Art. 52  
5 Via val di sole Art. 53  
6 Toiano Art. 54  
7 Renajo Art. 55  
8 Via della Costituente Art. 56  
9 Via Empioese Art. 57  
10 Via Galilei Art. 58  
11 Via Marmugi Art. 59  
12 Parco agricolo Specchio-Sovigliana Art. 60  
13 Corte di Spicchio 1 Art. 61  
14 Corte di Spicchio 2 Art. 62  
15 Cava di Spicchio Art. 63

- P.S. - Progetti sistema  
1 San Donato Art. 64  
2 Collezioni Art. 65  
3 S' Pantaleo Art. 67  
4 Strada verde di Anichiano Art. 68  
5 Strada verde di Mignana Art. 69

- TAV. IV Rinvio alle tavole  
43 Riferimento schede variante Pdi F. zone A  
Limite delle prescrizioni  
Nuova edificazione e ampliamenti  
Ingombro massimo  
Allineamenti  
Numero dei piani  
Corti aperte  
Sentieri  
Percorsi pedonali a giacitura variabile  
Strade di interesse storico  
Strade parco  
Tipi stradali  
Muri/terrazzamenti  
Accessi



COORDINATE DEI VERTICI DEL FOGLIO

SISTEMA	NO	NE	SO	SE
UTM	4844 582,8	4844 582,8	4843 382,8	4843 382,8
GAUSS-BOAGA	4844 400	4844 400	4843 200	4843 200
CATASTALE	46 518,95	46 473,89	45 319,28	45 274,23

PUNTI TRIGONOMETRICI (Δ IGM - PAF - VTR) e PUNTI STABILI DI RIFERIMENTO (PSI) DETERMINATI TRAMITE TRIANG. AEREA

Quota	GAUSS-BOAGA	CATASTALI	QUOTA		
596	4843 97,20	1 655 561,00	+46 083,11	32 303,60	41,44
599	4843 63,28	1 655 526,18	+45 743,19	32 346,22	36,70
585	4843 48,45	1 655 506,22	+45 486,39	31 985,89	40,78
590	4843 30,70	1 655 503,38	+45 478,20	32 378,50	36,44
592	4844 05,89	1 655 963,21	+45 148,88	31 879,53	36,41
593	4843 91,43	1 656 028,62	+45 912,21	31 840,77	44,25
594	4843 58,25	1 655 896,96	+45 636,86	32 010,27	34,48
597	4843 48,43	1 656 253,97	+45 517,97	31 606,40	36,44
598	4843 67,98	1 656 375,73	+45 766,02	31 697,60	46,48
599	4844 106,66	1 656 532,17	+45 191,17	31 329,10	50,10

