

COMUNE DI VINCI
VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE STATO VARIATO

Responsabile del Procedimento
Ing. Claudia Peruzzi

Gruppo di progettazione
Progettista: Arch. Rosanna Spinelli
Collaboratori: Geom. Daniele Fabbrizzi - Arch. Marco Leo - Dott. Francesca Peruzzi

Garante della Comunicazione
Geom. Alessandro Bochicchio

Il Sindaco
Dott. Dario Parrini

TAV. IV B USI E MODALITA' DI INTERVENTO LA CITTA' scala 1:2000

- R - Zone residenziali**
 - R1 ville Art. 70
 - R2 palazzine Art. 71
 - R3 case a blocco Art. 72
 - R4 schiere Art. 73
 - R11 ville, R2 palazzine, R3 case a blocco Art. 74
 - R4* casa a schiera Art. 77
 - R5* case ammoderate Art. 78
 - R6* edifici appartenenti al nucleo storico di Vinci Art. 79
 - R7* borgo lineare Art. 80
 - R8* edilizia storica minore Art. 81
 - R9* residenza turistica Art. 82
 - R17* residenze in tipi rurali Art. 83
 - R* residenze in edifici speciali Art. 85
- I - Zone per attività industriali e artigianali**
 - I1 laboratori aggregati Art. 87
 - I2 case laboratorio Art. 88
 - I3 capannoni Art. 89
 - I4 capannoni con blocco Art. 90
 - I5 attività miste Art. 91
 - I5.1 attività miste Art. 92.1
 - I5.2 attività miste Art. 92.2
 - I5.3 attività miste Art. 92.3
 - I5.4 attività miste Art. 92.4
 - I6 riserva Art. 93
 - aree oggetto della variante
- T - Zone per attività economiche di servizio**
 - Ta attrezzature ricettive e pubblici esercizi Art. 95
 - Tb attrezzature commerciali Art. 96
 - Tc stazioni di servizio e distribuzione carburanti Art. 97
 - Td complessi direzionali Art. 98
 - T* attività economiche di servizio in edifici di interesse storico Art. 99
- A - Zone agricole**
 - Aa fondovalle Art. 102
 - Ab pendio Art. 103
 - Ac crinale e poggio Art. 104
 - Aabc1 campo da golf Verella Art. 105
 - A17 case rurali Art. 106
 - A18 annessi agricoli Art. 107
 - Ag aggregati Art. 108
 - Aa* fondovalle, Ab* pendio, Ac* crinale e poggio Art. 109
 - Aabc 6* boschi Art. 110
 - A15* grandi ville e palazzi Art. 111
 - A16* ville e case poderali Art. 112
 - A17* case rurali Art. 113
 - A18* annessi agricoli Art. 114
 - A19* annessi particolari Art. 115
 - A* edifici speciali Art. 116
 - An* nuclei Art. 117
 - Ap* complessi Art. 118
- M - Montalbano**
 - Ma aree agricole collinari degradate Art. 125
 - Ma1 aree agricole collinari degradate Art. 126
 - Mb aree agricole collinari terrazzate Art. 127
 - Mb1 aree agricole collinari terrazzate degradate Art. 128
 - Mc aree boscate di protezione Art. 129
 - Mc1 aree boscate degradate da orientare alla salvaguardia Art. 130
 - Mc2 aree boscate degradate da orientare alla rinnov. boschiva Art. 131
 - Mc3 aree boscate dei "boni" Art. 132
 - Md aree boscate produttive Art. 133
 - M1 parco del Barco medico Art. 134
- S - Zone per servizi d'uso pubblico**
 - Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo Art. 137
 - Si servizi sociali, culturali e ricreativi Art. 138
 - Sj servizi per l'istruzione superiore Art. 139
 - Sb servizi per l'istruzione di base Art. 140
 - Sc servizi ospedalieri e sanitari Art. 141
 - Sa servizi di assistenza socio-sanitaria Art. 142
 - Ss servizi sportivi coperti Art. 143
 - Sy parcheggi coperti Art. 144
 - Sc* servizi centrali Art. 145
 - St servizi tecnici e amministrativi Art. 146
 - S* servizi d'uso pubblico in edifici di interesse storico Art. 147
- P - Zone di uso pubblico non edificate**
 - P1 parcheggi Art. 150
 - P2 larghi Art. 151
 - P3 piazze Art. 152
 - P4 servizi sportivi scoperti Art. 153
- V - Zone d'uso pubblico piantumate**
 - Va alberate Art. 155
 - Vl larghi alberati Art. 156
 - Vz piazze alberate Art. 157
 - Vs aiuole spartitraffico e aree di rispetto Art. 158
 - Vp prati Art. 159
 - Vg giardini di gioco Art. 160
 - Vg giardini Art. 161
 - Vp parchi Art. 162
 - Vl sovia attrezzata Art. 163
 - Vt orti urbani Art. 164
 - V* fascia ripariale Art. 165
 - V* spazi piantumati di interesse storico Art. 166
 - V.P.A. parco dell'Arno Art. 167
- V.P.A.** V.P.A. parco dell'Arno Art. 167
- P.N. - Progetti norma**
 - 1. Villa Martelli Art. 48
 - 2. Piazzale Lera Art. 49
 - 3. Conoscio Art. 50
 - 4. Borgonovo Art. 51
 - 5. Via val di sole Art. 52
 - 6. Toiano Art. 53
 - 7. Fienajo Art. 54
 - 8. Via della Costituente Art. 55
 - 9. Via Impoliese Art. 56
 - 10. Via Galilei Art. 57
 - 11. Via Marmugi Art. 58
 - 12. Parco agricolo Art. 59
 - 13. Spicchio-Sovigliana Art. 60
 - 14. Corte di Spicchio 1 Art. 61
 - 15. Corte di Spicchio 2 Art. 62
 - 16. Cava di Spicchio Art. 63
- P.S. - Progetti sistema**
 - 1. San Donato Art. 64
 - 2. Collegrino Art. 65
 - 3. S. Pantaleo Art. 66
 - 4. Strada verde di Anchiano Art. 67
 - 5. Strada verde di Mignana Art. 68
- TAV. IV**
 - 43 Rinvio alle tavole
 - Riferimento schede variante Pdi F zone A
 - Limite delle prescrizioni
 - Nuova edificazione e ampliamenti
 - Ingombro massimo
 - Allineamenti
 - Numero dei piani
 - Cortili aperte
 - Sentieri
 - Percorsi pedonali a giacitura variabile
 - Strade di interesse storico
 - Strade parco
 - Tipi stradali
 - Muri/terrazzamenti
 - Accessi



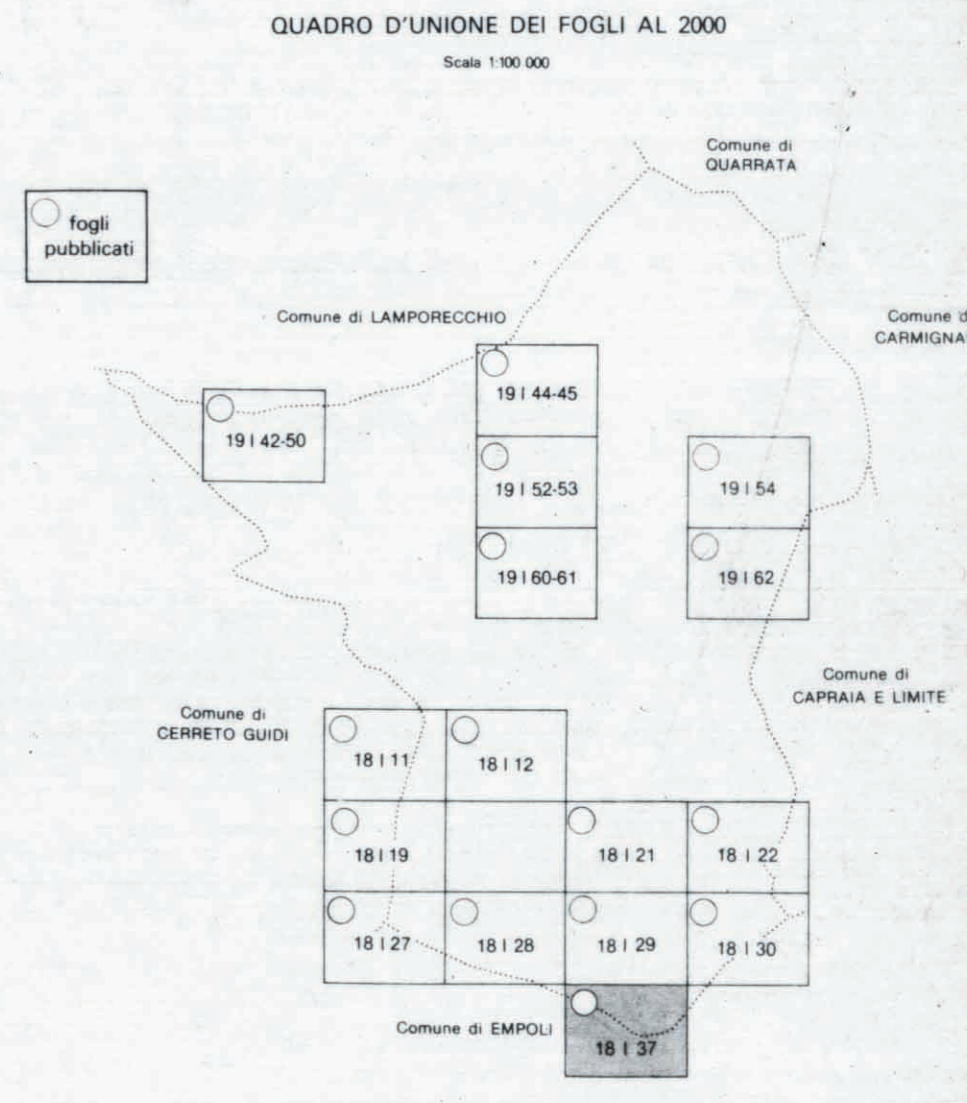
COORDINATE DEI VERTICI DEL FOGLIO

SISTEMA	NO	NE	SO	SE
UTM	4 843 382,8	4 843 382,8	4 842 182,8	4 842 182,8
GAUSS-BOAGA	4 843 390	4 843 390	4 842 290	4 842 290
CATASTALE	4 843 390	4 843 390	4 842 290	4 842 290
UTM	4 843 382,8	4 843 382,8	4 842 182,8	4 842 182,8
GAUSS-BOAGA	4 843 390	4 843 390	4 842 290	4 842 290
CATASTALE	4 843 390	4 843 390	4 842 290	4 842 290

PUNTI TRIGONOMETRICI (T), IDMI (I), PAF (P), VTR (V)

PUNTI STABILI DI RIFERIMENTO (PSR) DETERMINATI TRAMITE TRIANG. AEREA

GAUSS-BOAGA	CATASTALI	QUOTA
5886	4 843 081,53	1 056 624,12
5887	4 843 196,48	1 055 814,77
5888	4 843 079,80	1 056 229,16



COPERTURA DELLE MAPPE CATASTALI 18137

RILEVAMENTO E ALLESTIMENTO CARTOGRAFICO DEL 1988

FOTONDCICE

ESecuzione: S.T.A. Firenze anno 1989

RIPRESA AEREA DEL 31-10-1987

CAMERA ZEISS 23x29 foc. 153,30

QUOTA media relativa di volo 1100 m.

ESecuzione ALI TOSCANE - Firenze