

COMUNE DI VINCI
PIANO REGOLATORE GENERALE

Pasquale Barone Goffredo Serrini Claudio Zagaglia.
Massimo Attias Michela Brachi Roberta Cozzi Stefania Fanfani Francesca Materazzi

Responsabili del progetto
Pasquale Barone Goffredo Serrini Claudio Zagaglia

Il Sindaco Il Segretario Comunale
Giancarlo Faenzi Francesca Di Dio

TAV. IV A USI E MODALITA' DI INTERVENTO IL TERRITORIO RURALE scala 1:5000

- R - Zone residenziali** Art. 70
R1 ville Art. 71
R2 palazzine Art. 72
R3 case a blocco Art. 73
R4 schiere Art. 74
R1* ville, R2* palazzine, R3* case a blocco Art. 77
R4* case a schiera Art. 78
R5* case ammoderate Art. 79
R6* edifici appartenenti al nucleo storico di Vinci Art. 80
R7* borgo lineare Art. 81
R8* edilizia storica minore Art. 82
R9* residenza turistica Art. 83
R17* residenza in tipi rurali Art. 84
R* residenze in edifici speciali Art. 85
- I - Zone per attività industriali e artigianali** Art. 87
I1 laboratori aggregati Art. 88
I2 case laboratorio Art. 89
I3 capannoni Art. 90
I4 capannoni con blocco Art. 91
I5 attività miste Art. 92
I6 riserva Art. 93
- T - Zone per attività economiche di servizio** Art. 95
Ta attrezzature ricettive e pubblici esercizi Art. 96
Tc attrezzature commerciali Art. 97
Td stazioni di servizio e distribuzione carburanti Art. 98
Tu complessi direzionali Art. 99
T* attività economiche di servizio in edifici di interesse storico Art. 100
- A - Zone agricole** Art. 102
Aa fondovalle Art. 103
Ab pendio Art. 104
Ac crinale e poggio Art. 105
Aabc1 campo da golf Verella Art. 106
A17 case rurali Art. 108
A18 annessi agricoli Art. 109
Ag aggregati Art. 110
Aa* fondovalle, Ab* pendio, Ac* crinale e poggio Art. 112
Aabc 6* boschi Art. 113
A15* grandi ville e palazzi Art. 115
A16* ville e case poderali Art. 116
A17* case rurali Art. 117
A18* annessi agricoli Art. 118
A19* annessi particolari Art. 119
A* edifici speciali Art. 120
Av* ville fattorie Art. 121
An* nuclei Art. 122
Ap* complessi Art. 123
- M - Montalbano** Art. 125
Ma aree agricole collinari Art. 126
Ma1 aree agricole collinari degradate Art. 127
Mb aree agricole collinari terrazzate Art. 128
Mb1 aree agricole collinari terrazzate degradate Art. 129
Mc aree boscate di protezione Art. 130
Mc1 aree boscate degradate da orientare alla salvaguardia Art. 131
Mc2 aree boscate degradate da orientare alla rinnov. boschiva Art. 132
Mc3 aree boscate dei "borri" Art. 133
Md aree boscate produttive Art. 134
M1 parco del Barco medico Art. 135
- S - Zone per servizi d'uso pubblico** Art. 137
Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo Art. 138
Sr servizi sociali, culturali e ricreativi Art. 139
Si servizi per l'istruzione superiore Art. 140
Sb servizi per l'istruzione di base Art. 141
Sv servizi ospedalieri e sanitari Art. 142
Sa servizi di assistenza socio-sanitaria Art. 143
Ss servizi sportivi coperti Art. 144
Sy parcheggi coperti Art. 145
Sc servizi cimiteriali Art. 146
St servizi tecnici e amministrativi Art. 147
S* servizi d'uso pubblico in edifici di interesse storico Art. 148

- P - Zone di uso pubblico non edificate** Art. 150
Py parcheggi Art. 151
Pl larghi Art. 152
Pz piazze Art. 153
Ps servizi sportivi scoperti Art. 154
- V - Zone d'uso pubblico piantumate** Art. 155
Va alberate Art. 156
Vi larghi alberati Art. 157
Vz piazze alberate Art. 157
Vs aiuole spartitraffico e aree di rispetto Art. 158
Vv prati Art. 159
Vg giardini di gioco Art. 160
Vg giardini Art. 161
Vp parchi Art. 162
Vt sosta attrezzata Art. 163
Vo orti urbani Art. 164
Vr fascia ripariale Art. 165
V* spazi piantumati di interesse storico Art. 166
- V.P.A.** V.P.A. parco dell'Arno Art. 167
- R.N. - Progetti norma** Art. 48
1 Villa Martelli Art. 49
2 Pastificio Lensi Art. 50
3 Consorzio Art. 51
4 Borgonovo Art. 52
5 Via val di sole Art. 53
6 Toliano Art. 54
7 Renajo Art. 55
8 Via della Costituente Art. 56
9 Via Empolese Art. 57
10 Via Gallieri Art. 58
11 Via Marmugi Art. 59
12 Parco agricolo Art. 60
13 Corte di Spicchio 1 Art. 61
14 Corte di Spicchio 2 Art. 62
15 Cava di Spicchio Art. 63
- P.S. - Progetti sistema** Art. 64
1 San Donat Art. 65
2 Collegonzi Art. 66
3 S. Plantano Art. 67
4 Strada verde di Anchiano Art. 68
5 Strada verde di Mignana Art. 69
- TAV. IV** Rinvio alle tavole
- 43** Riferimento schede varianti Pdi F. zone A
- Limite delle prescrizioni
- Nuova edificazione e ampliamenti
- Ingombro massimo
- Allineamenti
- Numero dei piani
- Corti aperte
- Sentieri
- Percorsi pedonali a giacitura variabile
- Strade di interesse storico
- Strade parco
- Tipi stradali
- Muri/terrazzamenti
- Accessi



REGIONE TOSCANA

CARTA TECNICA REGIONALE

ELEMENTO N. 274081

LIMITE

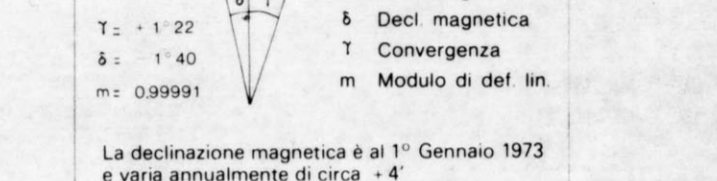


L'EGUIDISTANZA FRA LE CURVE È DI 5 m PER LE CURVE A TRATTI E DI 1 m ALTERNITAMENTE AL LIVELLO MEDIO DEL MARE (MAREOGRAFO DI GENOVA).

IL RETICOLATO CARTESIANO È RIPORTATO AL SISTEMA NAZIONALE - GAUSS-BOAGA - IL RETICOLATO U.T.M. È RIPORTATO A MARGINE COL SEGNO IL RETICOLATO - CATASTALE - È RIPORTATO A MARGINE COL SEGNO

LA TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI È RIPORTATA NELLA PUBBLICAZIONE LA CARTA TECNICA REGIONALE DELLA TOSCANA

CONVERGENZA, DECLINAZIONE MAGNETICA E MODULO DI DEFORMAZIONE LINEARE riferiti al centro dell'elemento



COORDINATE DEI VERTICI DELL'ELEMENTO

| SISTEMA | NO | NE | SO | SE | VERTICE | |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | | | | COORDINATA | QUOTA |
| GEOGRAFICO | 43° 43' 00" | 11° 00' 00" | 43° 43' 30" | 43° 43' 30" | 43° 43' 30" | 43° 43' 30" |
| | 43° 43' 00" | 11° 00' 00" | 43° 43' 30" | 43° 43' 30" | 43° 43' 30" | 43° 43' 30" |
| UTM | 4845059 | 4845139 | 4845282 | 4845362 | 4845362 | 4845362 |
| | 657674 | 661029 | 657740 | 661096 | 661096 | 661096 |
| GAUSS-BOAGA | 4845876 | 4845956 | 4845099 | 4845179 | 4845179 | 4845179 |
| | 1657622 | 1660977 | 1657688 | 1661044 | 1661044 | 1661044 |
| CATASTALE origine Torre del Mangia | 479206 | 47912 | 45140 | 45134 | 45134 | 45134 |
| | 30189 | 26834 | 30202 | 26845 | 26845 | 26845 |

PUNTI TRIGONOMETRICI (VTR - PAF - IGM)

| PUNTO | COORDINATA Gauss-Boaga | QUOTA |
|-----------------------------|------------------------|-------------|
| CPRTAVIVIA - Asse Campanone | N 4843416,37 | PP 48,86 |
| BB - Base Inghiera | E 1658712,95 | Suolo 29,65 |
| FABBANO - Asse Campanone | N 4843985,85 | PP 52,28 |
| COMPLESSO SOTTILE | E 1660586,24 | Suolo 28,51 |
| 147 - Spigoli Marmugi | N 4844073,34 | PP 27,14 |
| BB - Base Inghiera | E 1658008,71 | Suolo 27,14 |
| | N | PP |
| | E | Suolo |
| | N | PP |
| | E | Suolo |

QUADRI D'UNIONE

| FOGLI AI 50000 I.G.M. | | | ELEMENTI AI 5000 C.T.R. | | |
|-----------------------|-----|-----|-------------------------|---|---|
| 261 | 262 | 263 | + | + | + |
| 273 | 274 | 275 | + | + | + |
| 284 | 285 | 286 | + | + | + |

LIMITI AMMINISTRATIVI
COMUNE PROVINCIA
a Vinci b Capraia e Limite c Empoli d Montepulciano Firenze

RILEVAMENTO E ALLESTIMENTO CARTOGRAFICO del 1988

FOTOINDICE
Sf. 4 Fig. 446-449
Sf. 5 Fig. 455-459

ESECUZIONE
Studio Topografico Aerofotogrammetrico (S.T.A.) Firenze

RIPIRESA AEREA Maggio 1988
CAMERA ZEISS - RMK A 15/23
QUOTA media relativa di volo 2100 m
ESECUZIONE ROSSI Luigi Firenze