

**COMUNE DI VINCI**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE**

Pasquale Barone Goffredo Serrini Claudio Zagaglia.  
 Massimo Altias Michela Brachi Roberta Cozzi Stefania Fanfani Francesca Materazzi

Responsabili del progetto  
 Pasquale Barone Goffredo Serrini Claudio Zagaglia

Il Sindaco Il Segretario Comunale  
 Giancarlo Faenzi Francesca Di Dio

**TAV. IV A USI E MODALITA' DI INTERVENTO IL TERRITORIO RURALE scala 1:5000**

- R - Zone residenziali** Art. 70  
 R1 ville Art. 71  
 R2 palazzine Art. 72  
 R3 case a blocco Art. 73  
 R4 schiere Art. 74  
 R1\* ville, R2\* palazzine, Art. 77  
 R3\* case a blocco Art. 78  
 R4\* case a schiera Art. 79  
 R5\* case ammodanate Art. 80  
 R6\* edifici appartenenti al nucleo storico di Vinci Art. 81  
 R7\* borgo lineare Art. 82  
 R8\* edilizia storica minore Art. 83  
 R9\* residenza turistica Art. 84  
 R17\* residenza in tipi rurali Art. 85  
 R\* residenze in edifici speciali
- I - Zone per attività industriali e artigianali** Art. 87  
 I1 laboratori aggregati Art. 88  
 I2 case laboratorio Art. 89  
 I3 capannoni Art. 90  
 I4 capannoni con blocco Art. 91  
 I5 attività miste Art. 92  
 I6 riserva Art. 93
- T - Zone per attività economiche di servizio** Art. 95  
 Ta attrezzature ricettive e pubblici esercizi Art. 96  
 Tc attrezzature commerciali Art. 97  
 Td stazioni di servizio e distribuzione carburanti Art. 98  
 Tu complessi direzionali Art. 99  
 T\* attività economiche di servizio in edifici di interesse storico Art. 100
- A - Zone agricole** Art. 102  
 Aa fondovalle Art. 103  
 Ab pendio Art. 104  
 Ac crinale e poggio Art. 105  
 Aabc1 campo da golf Verella Art. 106  
 A17 case rurali Art. 108  
 A18 annessi agricoli Art. 109  
 Ag aggregati Art. 110  
 Aa\* fondovalle, Ab\* pendio, Ac\* crinale e poggio Art. 112  
 Aabc 6\* boschi Art. 113  
 A15\* grandi ville e palazzi Art. 115  
 A16\* ville e case poderali Art. 116  
 A17\* case rurali Art. 117  
 A18\* annessi agricoli Art. 118  
 A19\* annessi particolari Art. 119  
 A\* edifici speciali Art. 120  
 Av\* ville fattorie Art. 121  
 An\* nuclei Art. 122  
 Ap\* complessi Art. 123
- M - Montalbano** Art. 125  
 Ma aree agricole collinari Art. 126  
 Ma1 aree agricole collinari degradate Art. 127  
 Mb aree agricole collinari terrazzate Art. 128  
 Mb1 aree agricole collinari terrazzate degradate Art. 129  
 Mc aree boscate di protezione Art. 130  
 Mc1 aree boscate degradate da orientare alla salvaguardia Art. 131  
 Mc2 aree boscate degradate da orientare alla rinova boschiva Art. 132  
 Mc3 aree boscate dei "borri" Art. 133  
 Md aree boscate produttive Art. 134  
 M1 parco del Barco mediceo Art. 135
- S - Zone per servizi d'uso pubblico** Art. 137  
 Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo Art. 138  
 Sr servizi sociali, culturali e ricreativi Art. 139  
 Si servizi per l'istruzione superiore Art. 140  
 Sb servizi per l'istruzione di base Art. 141  
 Sh servizi ospedalieri e sanitari Art. 142  
 Sa servizi di assistenza socio-sanitaria Art. 143  
 Ss servizi sportivi coperti Art. 144  
 Sy parcheggi coperti Art. 145  
 Sc servizi cimiteriali Art. 146  
 St servizi tecnici e amministrativi Art. 147  
 S\* servizi d'uso pubblico in edifici di interesse storico Art. 148
- P - Zone di uso pubblico non edificate** Art. 150  
 Py parcheggi Art. 151  
 Pl larghi Art. 152  
 Pz piazze Art. 153  
 Ps servizi sportivi scoperti Art. 154
- V - Zone di uso pubblico piantumate** Art. 155  
 Va alberate Art. 156  
 Vg larghi alberati Art. 157  
 Vz piazze alberate Art. 158  
 Vs aule spartitraffico e aree di rispetto Art. 159  
 Vv prati Art. 160  
 Vd giardini di gioco Art. 161  
 Vg giardini Art. 162  
 Vp parchi Art. 163  
 Vo orti urbani Art. 164  
 Vn\* fascia ripariale Art. 165  
 V\* spazi piantumati di interesse storico Art. 166
- VPA - V.P.A. parco dell'Arno** Art. 167
- P.N. - P.N. - Progetti norma** Art. 48  
 1 Villa Martelli Art. 49  
 2 Piastriccio Lensi Art. 50  
 3 Consorzio Art. 51  
 4 Sopronovoli Art. 52  
 5 Via val di sole Art. 53  
 6 Tosano Art. 54  
 7 Renajo Art. 55  
 8 Via della Costituente Art. 56  
 9 Via Empoiese Art. 57  
 10 Via Galilei Art. 58  
 11 Via Marnugi Art. 59  
 12 Parco agricolo Spicchio-Sovigliana Art. 60  
 13 Corte di Spicchio 1 Art. 61  
 14 Corte di Spicchio 2 Art. 62  
 15 Cava di Spicchio Art. 63
- P.S. - P.S. - Progetti sistema** Art. 64  
 1 San Donato Art. 65  
 2 Colongorzi Art. 66  
 3 S. Pantaleo Art. 67  
 4 Strada verde di Anchiano Art. 68  
 5 Strada verde di Mignana Art. 69
- TAV.IV** Rinvio alle tavole
- 43** Riferimento schede variante Pdi F zona A
- Limite delle prescrizioni
- Nuova edificazione e ampliamenti
- Ingombro massimo
- Allineamenti
- Numero dei piani
- Corti aperte
- Sentieri
- Percorsi pedonali a giacitura variabile
- Strade di interesse storico
- Strade parco
- Tipi stradali
- Muri / terrazzamenti
- Accessi



**REGIONE TOSCANA**  
**CARTA TECNICA REGIONALE**  
**ELEMENTO N. 274 084**  
**SOVIGLIANA**  
**SPICCHIO**

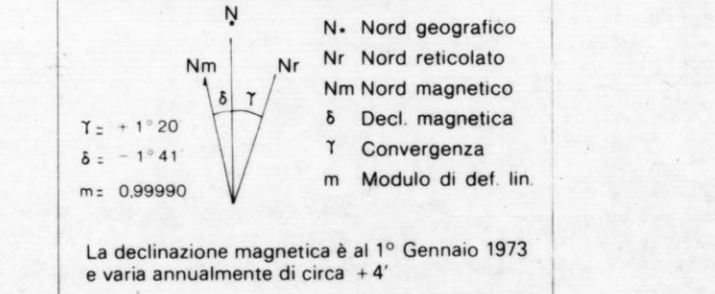
SCALA 1:5000  
 100 0 100 200 300 400

L'EGUISTANZA FRA LE CURVE È DI 5 M. (PER LE CURVE A TRATTI E DI 1 M.)  
 ALTIMETRIA REFERITA AL LIVELLO MEDIO DEL MARE (MAREOGRAFICO DI GENOVA)

IL RETICOLO CARTESIANO È RIFERITO AL SISTEMA NAZIONALE "GAUSS-BOAGA"  
 IL RETICOLO A 1:1 M. È RIPORTATO A MARGINE COL SEGNO  
 IL RETICOLO - CATASTALE - È RIPORTATO A MARGINE COL SEGNO

LA TABELLA DEI SEGNI CONVENZIONALI È RIPORTATA NELLA PUBBLICAZIONE  
 LA CARTA TECNICA REGIONALE DELLA TOSCANA

**CONVERGENZA DECLINAZIONE MAGNETICA E MODULO DI DEFORMAZIONE LINEARE**  
 riferiti al centro dell'elemento



**COORDINATE DEI VERTICI DELL'ELEMENTO**

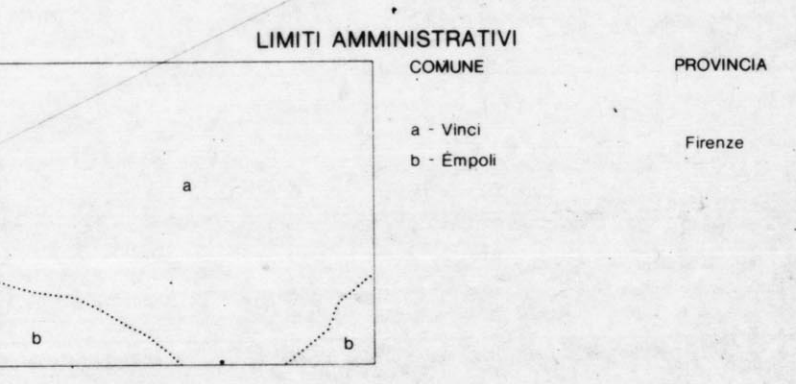
SISTEMA	VERTICE			
	NO	NE	SO	SE
GEOGRAFICO	43° 45' 00"	43° 45' 00"	43° 43' 30"	43° 43' 30"
	10° 55' 00"	10° 57' 30"	10° 55' 00"	10° 57' 30"
UTM	4845980	4846059	4843203	4843282
	Fuso 32	E	654319	657674
GAUSS-BOAGA	4845797	4845876	4843020	4843099
	Fuso Ovest	N	1654267	1657622
CATASTALE	X	- 47942	+ 47926	- 45164
	Y	- 33545	- 30189	- 33559

**PUNTI TRIGONOMETRICI (VTR - PAF - IGM)**

PUNTO	COORDINATE (Gauss-Boaga)	ALTEZZA
PAF - PETROIO: Asse campanile	N 4844241.50	PP 112.89
PP - Petrolino	E 1654784.24	Suolo
PP - 145 - Saggio vasca	N 4845039.69	PP 81.43
PP - Base saggio	E 1654425.42	Suolo 81.43
PP - 146 - Saggio muro del sudore	N 4844215.08	PP 71.04
PP - Sommità	E 1657358.87	Suolo
PP - 148 - Saggio letto	N 4843269.07	PP 29.87
PP - Gronda letto	E 1657330.60	Suolo 25.87
PP	N	PP
PP	E	Suolo

**QUADRI D'UNIONE**

FOGLI AL 50000 I.G.M.			ELEMENTI AL 5000 C.T.R.		
261	262	263	+	+	+
Lucca	Pistoia	Pistoia	+	+	+
273	274	275	+	+	+
Pisa	Empoli	Firenze	+	+	+
284	285	286	+	+	+
Rovignano	Volterra	Poggibonni	+	+	+



**RILEVAMENTO E ALLESTIMENTO CARTOGRAFICO del 1988**

**FOTOINDICE**

Strada 4  
 Fig. 443-448

Strada 5  
 Fig. 459-462

**ESECUZIONE**  
 Suola Topografica Aerofotogrammetrica (S.T.A.) Firenze

**RIPRESA AEREA** Maggio 1986  
 CAMERA ZEISS - RMK A 15/23  
 QUOTA media relativa di volo 2100 m  
 ESECUZIONE: ROSSI Luigi - Brescia