



COMUNE DI VINCI  
PIANO REGOLATORE GENERALE

Pasquale Barone Goffredo Serrini Claudio Zagaglia.  
Massimo Attias Michela Brachi Roberta Cozzi Stefania Fantani Francesca Materazzi

Responsabili del progetto  
Pasquale Barone Goffredo Serrini Claudio Zagaglia

Il Sindaco Il Segretario Comunale  
Giancarlo Fianzi Francesca Di Dio

TAV. IV C USI E MODALITA' DI INTERVENTO CENTRI STORICI scala 1:1000

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  | <b>R - Zone residenziali</b>                                       | Art. 70                                  |
|  | R1 ville   | Art. 71                                  |
|  | R2 palazzine   | Art. 72                                  |
|  | R3 case a blocco   | Art. 73                                  |
|  | R4 schiere   | Art. 74                                  |
|  | R11 ville R2 palazzine   | Art. 77                                  |
|  | R3 case a blocco   | Art. 78                                  |
|  | R4 case a schiera  | Art. 79                                  |
|  | R5 case ammoderate   | Art. 80                                  |
|  | R6 edifici appartenenti al nucleo storico di Vinci                 | Art. 81                                  |
|  | R7 borgo lineare   | Art. 82                                  |
|  | R8 edificia storica minore   | Art. 83                                  |
|  | R9 residenza turistica   | Art. 84                                  |
|  | R17 residenza in tip rurali  | Art. 85                                  |
|  | R* residenze in edifici speciali                                   | Art. 85                                  |
|  | <b>I - Zone per attività industriali e artigianali</b>             | Art. 87                                  |
|  | I1 laboratori aggregati  | Art. 88                                  |
|  | I2 case laboratorio  | Art. 89                                  |
|  | I3 capannoni   | Art. 90                                  |
|  | I4 capannoni con blocco  | Art. 91                                  |
|  | I5 attività miste  | Art. 92                                  |
|  | I6 riserva   | Art. 93                                  |
|  | <b>T - Zone per attività economiche di servizio</b>                | Art. 95                                  |
|  | Ta attrezzature ricettive e pubblici esercizi                      | Art. 96                                  |
|  | Tc attrezzature commerciali  | Art. 97                                  |
|  | Td stazioni di servizio e distribuzione carburanti                 | Art. 98                                  |
|  | Tu complessi direzionali   | Art. 99                                  |
|  | T* attività economiche di servizio in edifici di interesse storico | Art. 100                                 |
|  | <b>A - Zone agricole</b>   | Art. 102                                 |
|  | Aa fondovalle  | Art. 103                                 |
|  | Ab pendio  | Art. 104                                 |
|  | Ac crinale e poggio  | Art. 105                                 |
|  | Aabc1 campo da golf Verella  | Art. 106                                 |
|  | A17 case rurali  | Art. 108                                 |
|  | A18 annessi agricoli   | Art. 109                                 |
|  | Ag aggregati   | Art. 110                                 |
|  | Aa* fondovalle Ab* pendio  | Art. 112                                 |
|  | Ac* crinale e poggio   | Art. 113                                 |
|  | Aabc 6* boschi   | Art. 114                                 |
|  | A15* grandi ville e palazzi  | Art. 115                                 |
|  | A16* ville e case poderali   | Art. 116                                 |
|  | A17* case rurali   | Art. 117                                 |
|  | A18* annessi agricoli  | Art. 118                                 |
|  | A19* annessi particolari   | Art. 119                                 |
|  | A* edifici speciali  | Art. 120                                 |
|  | Ao* ville fattorie   | Art. 121                                 |
|  | An* nuclei   | Art. 122                                 |
|  | Ap* complessi  | Art. 123                                 |
|  | <b>M - Montalbano</b>  | Art. 125                                 |
|  | Ma aree agricole collinari degradate                               | Art. 126                                 |
|  | Ma1 aree agricole collinari degradate                              | Art. 127                                 |
|  | Mb aree agricole collinari terrazzate                              | Art. 128                                 |
|  | Mb1 aree agricole collinari terrazzate degradate                   | Art. 129                                 |
|  | Mc aree boscate di protezione                                      | Art. 130                                 |
|  | Mc1 aree boscate degradate da orientare alla salvaguardia          | Art. 131                                 |
|  | Mc2 aree boscate degradate da orientare al rinnov. boschiva        | Art. 132                                 |
|  | Mc3 aree boscate dei "borni"                                       | Art. 133                                 |
|  | Md aree boscate produttive   | Art. 134                                 |
|  | M1 parco del Barco medico  | Art. 135                                 |
|  | <b>S - Zone per servizi d'uso pubblico</b>                         | Art. 137                                 |
|  | Sd servizi per la cultura, il culto e lo spettacolo                | Art. 138                                 |
|  | Si servizi sociali, culturali e ricreativi                         | Art. 139                                 |
|  | Sj servizi per l'istruzione superiore                              | Art. 140                                 |
|  | Sb servizi per l'istruzione di base                                | Art. 141                                 |
|  | Sh servizi ospedalieri e sanitari                                  | Art. 142                                 |
|  | Sa servizi di assistenza socio-sanitaria                           | Art. 143                                 |
|  | Ss servizi sportivi coperti  | Art. 144                                 |
|  | Sy parcheggi coperti   | Art. 145                                 |
|  | Sc servizi comunitari  | Art. 146                                 |
|  | St servizi tecnici e amministrativi                                | Art. 147                                 |
|  | S* servizi d'uso pubblico in edifici di interesse storico          | Art. 148                                 |
|  | <b>P - Zone di uso pubblico non edificate</b>                      | Art. 150                                 |
|  | Py parcheggi   | Art. 151                                 |
|  | Pl larghi  | Art. 152                                 |
|  | Pz piazze  | Art. 153                                 |
|  | Ps servizi sportivi scoperti                                       | Art. 154                                 |
|  | <b>V - Zone d'uso pubblico piantumate</b>                          | Art. 155                                 |
|  | Va alberate  | Art. 156                                 |
|  | Vl larghi alberati   | Art. 157                                 |
|  | Vz piazze alberate   | Art. 158                                 |
|  | Vs aiuole spartitraffico e aree di rispetto                        | Art. 159                                 |
|  | Vv prati   | Art. 160                                 |
|  | Vg giardini di gioco   | Art. 161                                 |
|  | Vg giardini  | Art. 162                                 |
|  | Vp parchi  | Art. 163                                 |
|  | Vl scorta attrezzata   | Art. 164                                 |
|  | Vv orti urbani   | Art. 165                                 |
|  | V* fascia ripariale  | Art. 166                                 |
|  | V* spazi piantumati di interesse storico                           | Art. 166                                 |
|  | <b>V.P.A. - parco dell'Arno</b>                                    | Art. 167                                 |
|  | <b>P.N. - Progetti norma</b>                                       | Art. 48                                  |
|  | 1 Villa Martelli   | Art. 49                                  |
|  | 2 Pastificio Lensi   | Art. 50                                  |
|  | 3 Conoscerio   | Art. 51                                  |
|  | 4 Borgonovo  | Art. 52                                  |
|  | 5 Via val di sole  | Art. 53                                  |
|  | 6 Toliano  | Art. 54                                  |
|  | 7 Remaja   | Art. 55                                  |
|  | 8 Via della Costituente  | Art. 56                                  |
|  | 9 Via Empiolese  | Art. 57                                  |
|  | 10 Via Galilei   | Art. 58                                  |
|  | 11 Via Marmugi   | Art. 59                                  |
|  | 12 Parco agricolo Spicchio-Sovigliana                              | Art. 60                                  |
|  | 13 Corte di Spicchio 1   | Art. 61                                  |
|  | 14 Corte di Spicchio 2   | Art. 62                                  |
|  | 15 Cava di Spicchio  | Art. 63                                  |
|  | <b>P.S. - Progetti sistema</b>                                     | Art. 64                                  |
|  | 1 San Donato   | Art. 65                                  |
|  | 2 Collegrino   | Art. 66                                  |
|  | 3 S. Pantaleo  | Art. 67                                  |
|  | 4 Strada verde di Anchiano   | Art. 68                                  |
|  | 5 Strada verde di Mignuna  | Art. 69                                  |
|  | <b>TAV. IV</b>   | Rinvio alle tavole                       |
|  | 43   | Riferimento schede variante Pdi F zone A |
|  | Limite delle prescrizioni  |  |
|  | Nuova edificazione e ampliamenti                                   |  |
|  | Ingombro massimo   |  |
|  | Allineamenti   |  |
|  | Numero dei piani   |  |
|  | Corti aperte   |  |
|  | Sentieri   |  |
|  | Percorsi pedonali a giacitura variabile                            |  |
|  | Strade di interesse storico  |  |
|  | Strade parco   |  |
|  | Tipi stradali  |  |
|  | Muri/terrazzamenti   |  |
|  | Accessi  |  |