



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE 3 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 34 DEL 22/02/2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN RELAZIONE ALLE VARIAZIONI DEGLI INDICI DETERMINATI DALL'ISTAT, SECONDO I DISPOSTI DELL'ART. 184, COMMA 7 E DELL'ART. 185, COMMA 3 DELLA L.R. 10/11/2014, N. 65.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ING. PERUZZI CLAUDIA

DETERMINAZIONE N. 34 DEL 22/02/2024

IL RESPONSABILE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28/10/2015 con la quale sono state approvate, fra l'altro, le nuove tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del costo di costruzione ai sensi della legge regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

VISTE altresì:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 21/10/2016 con la quale è stata modificata la tabella "D1" comunale allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale 28 ottobre 2015, n. 57, relativamente alla determinazione del costo di costruzione da assoggettare a contributo per interventi di adeguamento simico di edifici esistenti;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 16/07/2020 con la quale è stata ulteriormente modificata la tabella "D1" comunale allegata alla deliberazione del Consiglio Comunale 21 ottobre 2016, n. 69, relativamente alla determinazione del costo di costruzione da assoggettare a contributo per interventi su edifici residenziali esistenti;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 19/06/2000 con la quale veniva disposto che per l'adeguamento agli indici ISTAT si facesse riferimento alle variazioni percentuali intervenute con riferimento al mese di novembre;

DATO ATTO che nelle precedenti determinazioni in merito, per l'aggiornamento dei prezzi relativi al costo di costruzione, le variazioni percentuali determinate dall'ISTAT sono sempre state riferite al mese di giugno;

VISTA la determinazione del Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio n. 7 del 17/01/2023 con la quale sono stati aggiornati gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione in relazione alle variazioni degli indici ISTAT, secondo i disposti degli artt. 184, comma 7 e 185, comma 3 della L.R. n. 65/2014, da applicare per l'anno 2023;

VISTO l'art. 184, comma 7 e l'art. 185, comma 3 della L.R. 10/11/2014, n. 65;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti Locali approvato con il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella Legge 7 dicembre 2012, n. 213, con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 24/04/2008 e successive modifiche;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO l'art. 6 del Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il decreto del Sindaco n. 34 del 29/06/2023 di nomina del Responsabile;

DETERMINA

- 1) **DI ADEGUARE** i costi medi regionali per gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28/10/2015, in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) per il mese di novembre 2023, sul corrispondente mese dell'anno 2022 accertata dall'ISTAT, nella misura arrotondata dello 0,70%;

DETERMINAZIONE N. 34 DEL 22/02/2024

- 2) **DI ADEGUARE** il costo base del costo di costruzione, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 28/10/2015, in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione dal mese di giugno 2022 al mese di giugno 2023, accertato dall'ISTAT, nella misura arrotondata dello 0,60%;
- 3) **DI APPLICARE** gli aggiornamenti di cui ai punti 1) e 2) alle richieste ed alle segnalazioni/comunicazioni presentate successivamente al 1° gennaio 2024;
- 4) **DI DARE ATTO** che con la sottoscrizione della presente determina il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ex art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
- 5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile provvederà alle pubblicazioni necessarie, se e in quanto dovute, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 parte Anticorruzione e Trasparenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 72 del 30/03/2023.