Piazza Leonardo da Vinci, 29 - 50059 - (FI)

Partita IVA: 01916730482 - Codice Fiscale: 82003210489

Tel. 05719331 - Fax 057156388

PEC: comune.vinci@postacert.toscana.it

<http://www.comune.vinci.fi.it/>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Spazio riservato all’UfficioProtocollo Generale |  | Spazio riservato all’UfficioPRATICA N. / |
| (timbro) | **OGGETTO: ATTIVITA’ ENERGETICHE****L.R. 39/2005 E D.LGS. 28/2011****Comunicazione di installazione impianto solare termico, solare fotovoltaico, eolico, di cogenerazione, di produzione energetica alimentati a biomassa, ai sensi dell’art. 17 della L.R. 24/02/2005, n. 39 e D.Lgs. 03/03/2011, n. 28****[ ]  nuovo intervento****[ ]  opere in corso di esecuzione ai sensi dell’articolo 20, comma 5, della L.R. n. 39/2005**(solo per le opere previste all’articolo 17, commi 5, 6, 7 e 8) |

# [ ]  ALLO SPORTELLO UNICO PER L’EDILIZIA - SUE

# [ ]  ALLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA’ PRODUTTIVE - SUAP

sottoscrittcognome  nome  nat a (Prov. ) il  e residente in Comune di  (Prov. ) C.a.p. in  n.  (C.F.  ) - Telefono  - Fax  - e-mail  - PEC  in qualità di:

**[ ]**  **Scegliere un elemento**

**[ ]** altro avente titolo[[1]](#footnote-2) (vedi specifiche a pie’ di pagina) **Scegliere un elemento**

*(nel caso di piu’ proprietari/aventi titolo far sottoscrivere la comunicazione ed i relativi elaborati allegati a ciascuno di essi, indicandone le generalità nella dichiarazione sostitutiva relativa al titolo posseduto allegata al presente modulo)*

**[ ]**  legale rappresentante della **Scegliere un elemento** (P.I.  ) con sede in Comune di  (Prov. ) C.a.p. in  n.  - Telefono  - Fax  - e-mail  - PEC , la quale e’  **Scegliere un elemento** oggetto d’intervento

#### C O M U N I C A

ai sensi dell’art. 17, della L.R. del 24/02/2005, n. 35 e del D.Lgs 03/03/2011, n. 28, che provvederà all’installazione di un impianto in regime di attività libera, avente le seguenti caratteristiche (indicare quale tipologia sussiste):

**[ ]** realizzato secondo le condizioni stabilite dal PAER e dai provvedimenti attuativi dello stesso **(Art. 17, comma 2)**

**[ ]** c) installazione di pannelli solari fotovoltaici di potenza nominale uguale o inferiore a 5 chilowatt;

**[ ]** d) installazione di impianti eolici di potenza uguale o inferiore a 5 chilowatt;

**[ ]** e) installazione di impianti di cogenerazione a gas naturale fino a 3 megawatt termici;

**[ ]** installazione di singoli generatori eolici con altezza complessiva non superiore ad 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro **(Art. 17, comma 3, lettera a)**;

**[ ]** installazione di impianti solari termici o fotovoltaici aderenti o integrati nei tetti degli edifici, con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi, qualora la superficie dell’impianto non sia superiore a quella del tetto **(Art. 17, comma 3, lettera b)**;

**[ ]** installazione di impianti, alimentati da fonti convenzionali o rinnovabili, di produzione combinata di energia elettrica e calore, quando la capacità di generazione è inferiore a 50 chilowatt elettrici **(Art. 17, comma 4)**;

**[ ]** installazione degli impianti di produzione energetica aventi tutte le seguenti caratteristiche **(Art. 17, comma 5)**:

1. realizzati in edifici esistenti sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche delle destinazioni d’uso, non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implichino incremento dei parametri urbanistici;
2. laddove vi sia produzione di energia elettrica, la relativa capacità di generazione sia compatibile con il regime di scambio sul posto;
3. laddove vi sia produzione di calore, questo sia destinato alla climatizzazione o alla produzione di acqua calda sanitaria dell’edificio stesso.

**[ ]** installazione di impianti solari termici, qualora ricorrano congiuntamente le seguenti condizioni **(Art. 17, comma 6)**:

1. gli impianti siano realizzati su edifici esistenti o su loro pertinenze, ivi inclusi i rivestimenti delle pareti verticali esterne agli edifici;
2. gli impianti siano realizzati al di fuori della zona A, di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444.

**[ ]** istallazione di impianti solari fotovoltaici aventi tutte le seguenti caratteristiche **(Art. 17, comma 7)**:

1. siano realizzati su edifici esistenti o sulle loro pertinenze;
2. abbiano una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto;
3. siano realizzati al di fuori della zona A di cui al D.M. lavori pubblici 1444/1968;

**[ ]** installazione di depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 metri cubi **(Art. 17, comma 8)**;

**[ ]** installazione di torri anemometriche destinate alla rilevazione del vento aventi tutte le seguenti caratteristiche **(Art. 17, comma 9)**:

1. che siano realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili;
2. che siano installate in aree non soggette a vincolo o a tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo;
3. che la rilevazione abbia durata inferiore a trentasei mesi;
4. che dette torri siano rimosse entro un mese dalla conclusione delle attività di rilevazione a cura del soggetto titolare, con il ripristino dello stato dei luoghi.

Descrizione sintetica dell’impianto **[ ]**  da realizzare **[ ]**  in corso di esecuzione (indicare, se del caso, anche la superficie complessiva in mq occupata e la potenza in Kw):

* ;

all’immobile posto in Vinci - località ,  n. , costituito da , avente la seguente rappresentazione catastale:

**[ ]**  Catasto Terreni - Foglio n.  - particell ,  sub. ;

**[ ]**  Catasto Fabbricati - Foglio n.  - particell  sub. ,  sub. ,  sub. , , .

#### D I C H I A R A

ai sensi e per gli effetti dell’art. 47, comma 1, del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni previste dall’art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28/12/2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall’art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità:

* che i lavori avranno inizio:

**[ ]** contestualmente alla presentazione della presente ovvero in data ;

**[ ]** sono iniziati in data ;

* che l’intervento oggetto della presente comunicazione:
* e’ conforme agli strumenti urbanistici comunali ed al vigente Regolamento Edilizio;
* rispetta le normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell’attività edilizia e, in particolare, le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, le norme relative all’efficienza energetica nonche’ le disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004;
* non pregiudica i diritti dei terzi e comunque solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;
* che l’intervento verrà realizzato nel rispetto del Titolo IV, Capo I, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);
* che, in relazione al vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 22/01/2004, n. 42, l’immobile/area interessato dall’intervento:

**[ ]**  non è assoggettato a vincolo paesaggistico ovvero **[ ]**  è assoggettato a vincolo paesaggistico per il quale e’ stata rilasciata la preventiva Autorizzazione Paesaggistica n. del , ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e che l’installazione dell’impianto e’ conforme alla stessa;

* che l’impianto oggetto della presente comunicazione:

[ ]  non interessa la copertura dell’edificio ovvero [ ]  interessando la copertura dell’edificio, per l’istallazione dell’impianto oggetto della presente comunicazione sono presenti idonee misure preventive e idonei dispositivi di protezione e protettivi fissi o permanenti atti a consentire durante l’istallazione e nei successivi interventi, impiantistici o di manutenzione, l’accesso, il transito e l’esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana del 18/12/2013 n. 75/R. A tale scopo dichiara altresi’:

* di aver previsto assieme all’impianto l’installazione e l’uso di un sistema anticaduta garantendo anche la manutenzione in sicurezza della copertura e delle sue dotazioni;
* che la conformità dell’elaborato tecnico della copertura alle misure preventive e protettive indicate nella sezione II del Regolamento 75/R è stata attestata al committente dal coordinatore della sicurezza o, in sua assenza, dal progettista;
* di essere a conoscenza che l’Amministrazione Comunale può chiedere copia dell’elaborato tecnico della copertura e dell’attestazione nell’ambito delle attività istituzionali di vigilanza e controllo;
* che l’elaborato tecnico della copertura sarà messo a disposizione dei soggetti che accedono alla copertura in occasione di ogni successivo intervento impiantistico o di manutenzione da eseguirsi sulla medesima;
* che l’immobile interessato dalle opere è nella piena disponibilità del sottoscritto;
* che il presente modello e’ conforme all’originale predisposto dal Comune in distribuzione presso il Servizio Urbanistica e Edilizia privata e pubblicato sul sito internet dello stesso;

#### A L L E G A

* attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria;
* dichiarazione/i sostitutiva/e dell’atto di notorietà attestante il titolo posseduto per la presentazione della presente comunicazione;
* stralcio dalla mappa catastale, dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico con localizzazione dell’immobile/area oggetto d’intervento;
* documentazione fotografica a colori dell’immobile/area oggetto d’intervento e delle parti sulle quali si intende intervenire, con planimetria indicante i punti di scatto;
* relazione descrittiva dell’impianto e modalità di istallazione (integrazione e/o aderenza alla copertura, posizionati a terra e relativi sostegni, ecc.)
* elaborati progettuali previsti dal Regolamento Edilizio utili alla comprensione dell’intervento da realizzare;
* [ ]  progetto degli impianti ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/01/2008;
* [ ]  i seguenti atti di assenso comunque denominati obbligatori ai sensi delle normative di settore, a fronte di vincoli insistenti sul fabbricato o sull’area nonche’ da previsioni di altro genere o natura:
* ;
* ;
* **[ ]**  attestazione di avvenuto pagamento della sanzione pecuniaria di euro 86,00, nel caso di opere in corso d’esecuzione, sul c.c.p. n. 60863818 intestato a “Comune di Vinci – Servizio Tesoreria”;
* .

, lì .

 Il Proprietario/i

 (o altro/i avente/i titolo)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Per eventuali comunicazioni dal Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, il sottoscritto/i costituisce/ono domicilio presso il Tecnico asseverante, anche al fine di ricevere anticipatamente per via telematica le comunicazioni sul procedimento.

 Il Proprietario/i

 (o altro/i avente/i titolo)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(firma da apporre davanti all’impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall’interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003**

L'Amministrazione Comunale di Vinci informa, ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003, che:

1. il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
2. il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
3. il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'interruzione / l'annullamento dei procedimenti amministrativi;
4. in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
5. il dichiarante può esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, ovvero la modifica, l'aggiornamento e la cancellazione dei dati;
6. titolare della banca dati è il Comune di Vinci nella persona del Sindaco pro tempore;
7. responsabile del trattamento dei dati è l’Ing. Claudia Peruzzi in qualità di Dirigente del Settore Urbanistica ed Ambiente.

### TITOLO PER LA PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE

(compilare la presente dichiarazione per ciascun avente titolo)

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL’ATTO DI NOTORIETA’

sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire (D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 - art. 47)

sottoscrittcognome  nome  nat a (Prov. ) il  (C.F.  ) e residente in Comune di  (Prov. ) C.a.p. in  n. , in qualità di  della **Scegliere un elemento** ( P.I ) con sede in Comune di  (Prov. ) in  n. **,** consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall’art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

##### **D I C H I A R A**

* di aver titolo a presentare la comunicazione di attività libera in quanto:

**[ ]** **Scegliere un elemento** oggetto d’intervento;

**[ ]** della **Scegliere un elemento** sopra citata, la quale è  **Scegliere un elemento** oggetto d’intervento.

* che **Scegliere un elemento** oggetto d’intervento è geometricamente rappresentato come segue:

**[ ]**  Catasto Terreni - Foglio n.  - particell ,  sub. ,  sub. ;

**[ ]**  Catasto Fabbricati - Foglio n.  - particell  sub. ,  sub. ,  sub. , , .

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 13 del D.Lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

, lì .

 Il Dichiarante

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(firma da apporre davanti all’impiegato oppure allegare fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall’interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

1. 1 - solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili / 2 - nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile) / 3 - nei limiti del contratto di enfiteusi / 4 - solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili / 5 - solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell’art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa / 6 - Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo / 7 - il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile / 8 - conformemente all’atto di assegnazione dell’organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge / 9 - in virtù di convenzione / 10 - con esclusivo riferimento all’opera inerente il provvedimento / 11 - per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente / 12 - conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo / 13 - che consente l’utilizzazione dell’immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori [↑](#footnote-ref-2)