



COMUNE DI VINCI  
Piazza Leonardo da Vinci, 29  
50059 VINCI- FI  
tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
\*\*\*\*\*

Settore 3 - "Lavori Pubblici e Gestione Centro Operativo Comunale, Urbanistica"

## VERBALE DI GARA n. 1

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA E NUOVO SERVIZIO IGIENICO AL PLESSO SCOLASTICO DI VINCI PIAZZA GARIBALDI". C.I.G. Codice Identificativo Gara: 7094719B52.**

L'anno duemiladiciassette (2017) e questo giorno sette (07) del mese di Agosto, alle ore 12:55, presso il Comune di Vinci, Sala del Responsabile del Settore 3 - Piazza Leonardo da Vinci n. 29 (2° piano) - 50059 Vinci, (FI), si è tenuta la gara per l'affidamento IN APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA E NUOVO SERVIZIO IGIENICO AL PLESSO SCOLASTICO DI VINCI PIAZZA GARIBALDI". C.I.G. Codice Identificativo Gara: 7094719B52.

### P R E M E S S O

PREMESSO che con delibera di Giunta Comunale n. 347 del 28.12.2016 veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Riqualficazione degli spogliatoi della palestra e nuovo servizio igienico al plesso scolastico di Vinci piazza Garibaldi" redatto dall'Arch. Ilaria Vettori dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 28.12.2016 dell'importo complessivo di € 57.158,56 € di cui:

Importo per lavori	€ 55.516,42
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.642,14
	-----
	€ 57.158,56

VISTO il verbale di validazione n. 4/16 del 28.12.2016 redatto dall'Ing. Claudia Peruzzi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Decreto sindacale n. 05 del 01.02.2017 con il quale viene attribuito all'Ing. Claudia Peruzzi l'incarico di Alta Professionalità, Responsabile del Settore 3 "Lavori Pubblici e Gestione Centro Operativo Comunale, Urbanistica";

CHE con determinazione del Responsabile del Settore n. 3 "Lavori pubblici e gestione centro operativo comunale, urbanistica" n. 121 del 29.05.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l' "AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPOGLIATOI DELLA PALESTRA E NUOVO SERVIZIO IGIENICO AL PLESSO SCOLASTICO DI VINCI PIAZZA GARIBALDI" - C.I.G.: 7094719B52, al fine di individuare un congruo numero di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata



COMUNE DI VINCI  
Piazza Leonardo da Vinci, 29  
50059 VINCI- FI  
tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
sito internet: [www.comune.vinci.fi.it](http://www.comune.vinci.fi.it)  
P.E.C.: [comune.vinci@postacert.toscana.it](mailto:comune.vinci@postacert.toscana.it)  
\*\*\*\*\*

Settore 3 - "Lavori Pubblici e Gestione Centro Operativo Comunale, Urbanistica"

qualificazione;

CHE l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato sul profilo del committente della stazione appaltante al seguente indirizzo internet: [www.comune.vinci.fi.it](http://www.comune.vinci.fi.it) nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti", all'Albo Pretorio On Line del Comune di Vinci e sul SITAT dell'Osservatorio regionale sui contratti pubblici per il tramite della Regione Toscana a decorrere dal 29.05.2017;

CHE le manifestazioni d'interesse sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 14.06.2017 e che qualora fossero state in numero superiore a 10 si sarebbe proceduto con sorteggio pubblico in data 16.06.2017 alle ore 10:00 presso il Comune di Vinci ad estrarre n. 10 operatori economici;

CHE con determinazione del Responsabile del Settore n. 3 "Lavori pubblici e centro operativo comunale, urbanistica" n.158 del 23.06.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il verbale relativo alla seduta pubblica in cui ha avuto luogo il sorteggio dei DIECI operatori economici da invitare alla presente procedura di gara;

CHE in particolare erano pervenute al protocollo del Comune di Vinci, tramite PEC, n. 59 manifestazioni d'interesse e conformemente a quanto previsto nell'avviso di indagine esplorativa di mercato di cui trattasi ciascuna manifestazione d'interesse era stata contrassegnata da un numero progressivo ed in particolare dal n. 1 al n. 59 in base al numero d'iscrizione al protocollo del Comune così come risulta dall'elenco sottostante:

	Prot. del	Ditta
1.	12616 - 30/05/2017	MORI EDILIZIA DI MORI DANIELE
2.	12640 - 30/05/2017	ICG SRL
3.	12792 - 31/05/2017	C.S.S. SRL
4.	12806 - 31/05/2017	SPIANATE COSTRUZIONI SRL
5.	12807 - 31/05/2017	AGLIETTI ALBERTO SNC
6.	12808 - 31-05-2017	RENOVA RESTAURI SRL
7.	12827 - 31-05-2017	RENASCOR SRL
8.	12879 - 01/06/2017	S.I.C.E. SRL SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE
9.	12881 - 01/06/2017	LAMANNA COSTRUZIONI SRL
10.	12883 - 01/06/2017	MARZANO BUILDING SRL
11.	12884 - 01/06/2017	ROMEO PURI IMPIANTI
12.	12887 - 01/06/2017	HOXHA ILIR
13.	12888 - 01/06/2017	C&P SRL COSTRUZIONI & PROGETTI
14.	12958 - 01/06/2017	EDIL 3D DI DONARA LUIGI & C. SRL
15.	12966 - 01/06/2017	H.C. SRL
16.	12979 - 01/06/2017	PINELLO SANTO SC SAS
17.	13011 - 05/06/2017	FIRENZE LAVORI SRL



COMUNE DI VINCI  
Piazza Leonardo da Vinci, 29  
50059 VINCI- FI  
tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
\*\*\*\*\*

Settore 3 - "Lavori Pubblici e Gestione Centro Operativo Comunale, Urbanistica"

18.	13037 - 05/06/2017	SCCOEM. SRL
19.	13056 - 05/06/2017	SAEET IMPIANTI SRL
20.	13098 - 06/06/2017	ALIBERTI IMPIANTI DI ANTONIO ALIBERTI
21.	13103 - 06/06/2017	GRUPPO SUD SAS
22.	13111 - 06/06/2017	CA.GI. COSTRUZIONI SRL
23.	13153 - 06/06/2017	FRANZESE SRL
24.	13303 - 07/06/2017	IMPRESA EDILE STRADALE PANZA SRL
25.	13364 - 08/06/2017	EDIL CONFORT SRL
26.	13371 - 08/06/2017	C.S.P.S, EUROPA COSTRUZIONI DI CARMOSINO
27.	13373 - 08/06/2017	EDIL CONFORT SRL
28.	13390 - 08/06/2017	PM SOLUTIONS SRL
29.	13456 - 08/06/2017	GIOMI - F.LLI SNC
30.	13524 - 09/06/2017	IMPRESA EDILE GUERRISI E TRIPODI SRL
31.	13611 - 09/06/2017	CANTIERI SANGIORGIO SRL
32.	13613 - 09/06/2017	MAMMOLI EDILIZIA SRL
33.	13614 - 09/06/2017	BELVEDERE 2009 SRL
34.	13694 - 12/06/2017	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE
35.	13699 - 12/06/2017	EDILTECNICA SRL
36.	13705 - 12/06/2017	EDILCURTO SRL
37.	13706 - 12/06/2017	ANT2 SRL
38.	13707 - 12/06/2017	C.R.S. SRL
39.	13709 - 12/06/2017	POWER GREEN ENERGY SRL
40.	13715 - 12/06/2017	IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL
41.	13772 - 13/06/2017	GRUPPO LE MURA SRLS
42.	13776 - 13/06/2017	PALUMBO COSTRUZIONI SRL
43.	13779 - 13/06/2017	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL
44.	13781 - 13/06/2017	GM TECNOCOSTRUZIONI SPA
45.	13784 - 13/06/2017	EDILTEC SRL
46.	13785 - 13/06/2017	EMPOLI LUCE SRL
47.	13823 - 13/06/2017	THE TUSCAN JOB SRL
48.	13895 - 13/06/2017	BCE SCARL
49.	13898 - 13/06/2017	CEMENTI FOND SRL
50.	13927 - 14/06/2017	TEKNA IMMOBILIARE SRL
51.	13928 - 14/06/2017	FRASCI VALENTINO
52.	13956 - 14/06/2017	TECNOEDIL SISTEMI SRL
53.	13958 - 14/06/2017	EDILTOSCANA DI PANICHI LUCA
54.	13963 - 14/06/2017	C.R.M. ESCAVAZIONI DRL
55.	13995 - 14/06/2017 ORE 14:03	TORTELLI IMPIANTI SRL
56.	13996 - 14/06/2017 ORE 14:05	MATERA AGN SRL

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



COMUNE DI VINCI  
Piazza Leonardo da Vinci, 29  
50059 VINCI- FI  
tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
\*\*\*\*\*

Settore 3 - "Lavori Pubblici e Gestione Centro Operativo Comunale, Urbanistica"

57.	13998 - 14/06/2017 ORE 14:09	IRIS COSTRUZIONI SRL
58.	14000 - 14/06/2017 ORE 14:13	IMPRESA SAN GIOVANNI SRL
59.	14002 - 14/06/2017 ORE 14:14	ARKEDIL SRL

CHE le seguenti manifestazioni d'interesse pervenute oltre le ore 13:00 del 14.06.2017 non sono state ammesse al sorteggio:

55.	13995 - 14/06/2017 ORE 14:03
56.	13996 - 14/06/2017 ORE 14:05
57.	13998 - 14/06/2017 ORE 14:09
58.	14000 - 14/06/2017 ORE 14:13
59.	14002 - 14/06/2017 ORE 14:14

CHE la manifestazione d'interesse presentata dall'operatore economico di cui al n. progressivo 28. prot. 13390 del 08/06/2017 non è stata compilata in alcuna delle sue parti e pertanto lo stesso operatore non è stato ammesso al sorteggio.

CHE con determinazione del Responsabile del Settore 3 "Lavori pubblici e gestione centro operativo comunale, urbanistica" n. 180 del 14/07/2017, esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati la lettera d'invito e gli altri atti di gara e sono stati invitati i 10 operatori economici sorteggiati come da verbale di sorteggio approvato con determinazione del Responsabile del Settore 3 "Lavori pubblici e gestione centro operativo comunale, urbanistica" n.158 del 23/06/2017, esecutiva ai sensi di legge, riportati di seguito:

	Prot. del	Ditta
11.	12884 - 01/06/2017	ROMEO PURI IMPIANTI
36.	13705 - 12/06/2017	EDILCURTO SRL
46.	13785 - 13/06/2017	EMPOLI LUCE SRL
35.	13699 - 12/06/2017	EDILTECNICA SRL
6.	12808 - 31-05-2017	RENOVA RESTAURI SRL
37.	13706 - 12/06/2017	ANT2 SRL
43.	13779 - 13/06/2017	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL
39.	13709 - 12/06/2017	POWER GREEN ENERGY SRL
22.	13111 - 06/06/2017	CA.GI. COSTRUZIONI SRL
16.	12979 - 01/06/2017	PINELLO SANTO SC SAS

CHE la lettera di invito, precisava che la gara, da tenersi mediante procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi



COMUNE DI VINCI  
Piazza Leonardo da Vinci, 29  
50059 VINCI- FI  
tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
\*\*\*\*\*

Settore 3 - "Lavori Pubblici e Gestione Centro Operativo Comunale, Urbanistica"

dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 sulla base dei criteri indicati nella lettera d'invito stessa, si sarebbe svolta nel giorno 07/08/2017 alle ore 9:30 si sarebbe svolta la gara e che le offerte sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del 04/08/2017;

CHE entro il termine di scadenza sul sistema telematico START, previsto per il giorno 04/08/2017 ore 13:00, sono pervenute le offerte delle sottoindicate imprese:

1. Edilcurto srl
2. Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl
3. Romeo puri impianti

CHE il Responsabile del Settore 3, con determinazione n° 202 in data 07/08/2017, conformemente al disposto delle linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 "Nomina, ruolo e compiti del rup per l'affidamento di appalti e concessioni" ha nominato il seggio di gara al fine del controllo della documentazione amministrativa e conformemente al disposto dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016 ha nominato la commissione giudicatrice responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche e con funzione di supporto al RUP nella valutazione della congruità delle offerte e che questo è avvenuto il giorno dopo quello di scadenza del termine di presentazione delle offerte;

CHE il seggio di gara istituito ad hoc si è costituito regolarmente con la presenza di tutti i componenti,

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Presidente, RUP Ing. Claudia Peruzzi, dichiara aperta la gara.

Nessun operatore economico è presente.

Il Presidente che opera sul sistema informatico, entra nel dettaglio della gara per procedere con l'esame delle offerte e fa constatare al seggio di gara che entro le ore 13:00:00 del giorno 04/08/2017, ora e data di scadenza indicata nella lettera d'invito, della gara di cui trattasi, sono state immesse sul sistema telematico le offerte dei seguenti operatori economici:

1. Edilcurto srl
2. Impresa Costruzioni e Restauri Diddi Srl
3. Romeo puri impianti

Il Presidente stesso coadiuvato dagli altri membri del seggio di gara, procede pertanto all'apertura e all'esame del contenuto di ciascuno dei files immessi nel sistema dalla Edilcurto srl nella parte dedicata alla documentazione amministrativa. Alla fine di tale controllo tutta la documentazione amministrativa risulta regolare ed approvata, ed il concorrente predetto risulta ammesso alla fase di apertura dell'offerta tecnica.

Il Presidente stesso coadiuvato dagli altri membri del seggio di gara, procede pertanto all'apertura e all'esame del contenuto di ciascuno dei files immessi nel sistema dall'Impresa Costruzioni e Restauri



COMUNE DI VINCI  
Piazza Leonardo da Vinci, 29  
50059 VINCI- FI  
tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it

\*\*\*\*\*

Settore 3 - "Lavori Pubblici e Gestione Centro Operativo Comunale, Urbanistica"

Diddi Srl nella parte dedicata alla documentazione amministrativa. Alla fine di tale controllo tutta la documentazione amministrativa risulta regolare ed approvata ed il concorrente predetto risulta ammesso alla fase di apertura dell'offerta tecnica.

Il Presidente stesso coadiuvato dagli altri membri del seggio di gara, procede pertanto all'apertura e all'esame del contenuto di ciascuno dei files immessi nel sistema dalla Romeo puri impianti nella parte dedicata alla documentazione amministrativa. Alla fine di tale controllo tutta la documentazione amministrativa risulta regolare ed approvata ed il concorrente predetto risulta ammesso alla fase di apertura dell'offerta tecnica.

Il presidente del seggio di gara istituito ad hoc, preso atto che le offerte ammesse all'apertura dell'offerta tecnica sono 3 (tre) trasmette gli atti alla Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. 50/2016.

Le operazioni del seggio di gara in seduta pubblica si chiudono alle ore 13:25.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto nell'originale in data 08.08.2017 dai componenti del seggio di gara.

PRESIDENTE RUP

Responsabile del Settore 3 "Lavori pubblici e gestione centro operativo comunale, urbanistica"

Ing. Claudia Peruzzi *Claudia Peruzzi*

MEMBRO

Istruttore Amministrativo

Sig.ra Bertelli Simona *Simona Bertelli*

MEMBRO E VERBALIZZANTE

Istruttore Direttivo

Dr.ssa Linda Benvenuti *Linda Benvenuti*