



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 325 del 20 DICEMBRE
2017**

**RIQUALIFICAZIONE CORPI "B" E "C" E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI
PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA SIBILLA ALERAMO DI
SPICCHIO – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.**

L'ANNO DUEMILADICIASSETTE e questo GIORNO VENTI del MESE di DICEMBRE alle ORE 01,10 Via G. la Pira Biblioteca leonardiana, si è riunita la Giunta Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

Il sig. Giuseppe Torchia nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la seduta ed invita a deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
TORCHIA GIUSEPPE	SINDACO	S
PEZZATINI CRISTINA	VICESINDACO	S
SANTINI PAOLO	ASSESSORE	S
VANNI DANIELE	ASSESSORE	S
HEIMES CLAUDIA	ASSESSORE	S
IALLORENZI SARA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 6</i>		<i>Totali Assenti: 0</i>



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 325 DEL 20/12/2017

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CORPI "B" E "C" E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA SIBILLA ALERAMO DI SPICCHIO – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che nell'anno 2016 l'edificio scolastico adibito a scuola primaria Sibilla Aleramo di Spicchio che hanno riguardato:

- la riqualificazione dei servizi igienici, dei controsoffitti e dell'illuminazione, comprendendo anche aspetti di prevenzione incendi. L'adeguamento rispetto alle normative di settore vigenti, ha portato alla scuola numerosi benefici in termini di risparmio energetico e idrico, di benessere visivo e acustico, e nella distribuzione spaziale;
- il miglioramento sismico dei corpi "A", "B" e "C" dell'edificio scolastico.

TENUTO CONTO che per ultimare la riqualificazione iniziata nel 2016, si rende oggi necessario intervenire per completare innanzitutto le opere di prevenzione incendi sui corpi "B" e "C" dell'edificio scolastico, non oggetto dei lavori del 2016, e al tempo stesso attuare la riqualificazione dell'area mensa;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Arch. Ilaria Vettori dell'ufficio tecnico comunale dell'importo di € 190.000,00 così suddiviso:

Importo lavori € 149.982,94
(di cui € 5.930,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)

Somme a disposizione:

- IVA 10% sui lavori	€ 14.998,29	
- Fondo progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.900,00	
- Spese tecniche per progettazione e Direzione Lavori	€ 14.915,66	
- Spese tecniche per supporto RUP	€ 2.802,65	
- IVA 22% su spese tecniche	€ 3.898,03	
- Arredi	€ 400,00	
- Imprevisti	€ 102,43	

Totale somme a disposizione	€ 40.017,06	€ 40.017,06

TOTALE PROGETTO		€ 190.000,00
		=====

composto dai seguenti elaborati:

- *Progetto architettonico*
 - Relazione illustrativa;
 - Documentazione fotografica;
 - Analisi prezzi;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro d'incidenza della manodopera;
 - Capitolato speciale d'appalto – parte I;
 - Piano di manutenzione dell'opera;
 - Schema del contratto d'appalto
 - Tav.01 – inquadramento territoriale;



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 325 DEL 20/12/2017

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CORPI "B" E "C" E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA SIBILLA ALERAMO DI SPICCHIO – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

- Tav.02 - Stato attuale: pianta piano terra;
- Tav.03 – Stato attuale: pianta piano primo;
- Tav.04 – Stato attuale: pianta della copertura;
- Tav.05 - Stato attuale: sezioni AA, BB, CC;
- Tav.06 – Stato attuale: sezioni DD, EE, FF e prospetto SUD;
- Tav.07 - Stato di progetto: pianta piano terra;
- Tav.08 – Stato di progetto: pianta piano primo;
- Tav.09 – Stato di progetto: pianta della copertura;
- Tav.10 - Stato di progetto: sezioni AA, BB, CC;
- Tav.11 – Stato di progetto: sezioni DD, EE, FF e prospetto SUD;
- Tav.12 - Stato sovrapposto: pianta piano terra;
- Tav.13 – Stato sovrapposto: pianta piano primo;
- Tav.14 – Stato sovrapposto: pianta della copertura;
- Tav.15 - Stato sovrapposto: sezioni AA, BB, CC;
- Tav.16 – Stato sovrapposto: sezioni DD, EE, FF e prospetto SUD;
- Tav.17 – Particolari e Abaco;
- Tav.18 – Pianta delle tinteggiature.
- *Impianto elettrico*
 - Relazione illustrativa;
 - Relazione tecnica descrittiva;
 - Relazione tecnica integrativa;
 - Analisi Prezzi;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Computo metrico estimativo;
 - Calcoli di dimensionamento e verifica;
 - Capitolato speciale d'appalto– parte II;
 - Piano di manutenzione dell'opera;
 - Tav. 01 – Stato di progetto: pianta piano terra;
 - Tav. 02 – Stato di progetto: pianta piano primo;
 - Tav. 03 – Schemi quadri elettrici;
 - Tav. 04 – Specifiche tecniche di montaggio;
- *Progetto acustico*
 - Relazione di miglioramento del tempo di riverberazione;
 - Relazione di miglioramento del tempo di riverberazione-appendice
- *Sicurezza*
 - Tav. 01S – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Tav. 02S – Schede delle lavorazioni;
 - Tav. 03S – Valutazioni dei rischi;
 - Tav. 04S – Layout del cantiere;
 - Tav. 05S – Cronoprogramma;
 - Tav. 06S – Opere provvisorie;
 - Tav. 07S – Piano di esodo;
 - Tav. 08S – Piano di accesso veicoli di primo soccorso;
 - Tav. 09S – Costi della sicurezza;
 - Tav.10S – Fascicolo dell'opera.

DATO ATTO che le opere di cui al presente progetto sono conformi alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, alle norme di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche, come previsto dall'art. 134 della L.R. 12.11.2014, n. 65;



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 325 DEL 20/12/2017

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CORPI "B" E "C" E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA SIBILLA ALERAMO DI SPICCHIO – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

VISTO il verbale di verifica del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, redatto con esito positivo dall'Ing. Claudio Latini di San Miniato in data 18.12.2017 pervenuto via PEC in data 19.12.2017 Prot. 30351;

VISTO il verbale di validazione n. 11/17 del 18.12.2017 redatto dall'Ing. Claudia Peruzzi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento espresso dal responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, dato che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli artt. 125 e 127 comma 1° del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 267/2000;

CON VOTAZIONE unanime e favorevole, palesemente resa,

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Arch. Ilaria Vettori dell'Ufficio Tecnico Comunale relativo alla "Riqualificazione dei corpi "B" e "C" e completamento delle opere di prevenzione incendi della Scuola primaria Sibilla Aleramo di Spicchio" per l'importo complessivo di € 190.000,00 così suddiviso:

Importo lavori € 149.982,94
(di cui € 5.930,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)

Somme a disposizione:

- IVA 10% sui lavori	€	14.998,29	
- Fondo progettazione art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	2.900,00	
- Spese tecniche per progettazione e Direzione Lavori	€	14.915,66	
- Spese tecniche per supporto RUP	€	2.802,65	
- IVA 22% su spese tecniche	€	3.898,03	
- Arredi	€	400,00	
- Imprevisti	€	102,43	

Totale somme a disposizione	€	40.017,06	€ 40.017,06

TOTALE PROGETTO			€ 190.000,00
			=====

composto dai seguenti elaborati:

- *Progetto architettonico*
 - Relazione illustrativa;
 - Documentazione fotografica;
 - Analisi prezzi;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Computo metrico estimativo;



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 325 DEL 20/12/2017

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CORPI "B" E "C" E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA SIBILLA ALERAMO DI SPICCHIO – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

- Quadro d'incidenza della manodopera;
 - Capitolato speciale d'appalto – parte I;
 - Piano di manutenzione dell'opera;
 - Schema del contratto d'appalto
 - Tav.01 – inquadramento territoriale;
 - Tav.02 - Stato attuale: pianta piano terra;
 - Tav.03 – Stato attuale: pianta piano primo;
 - Tav.04 – Stato attuale: pianta della copertura;
 - Tav.05 - Stato attuale: sezioni AA, BB, CC;
 - Tav.06 – Stato attuale: sezioni DD, EE, FF e prospetto SUD;
 - Tav.07 - Stato di progetto: pianta piano terra;
 - Tav.08 – Stato di progetto: pianta piano primo;
 - Tav.09 – Stato di progetto: pianta della copertura;
 - Tav.10 - Stato di progetto: sezioni AA, BB, CC;
 - Tav.11 – Stato di progetto: sezioni DD, EE, FF e prospetto SUD;
 - Tav.12 - Stato sovrapposto: pianta piano terra;
 - Tav.13 – Stato sovrapposto: pianta piano primo;
 - Tav.14 – Stato sovrapposto: pianta della copertura;
 - Tav.15 - Stato sovrapposto: sezioni AA, BB, CC;
 - Tav.16 – Stato sovrapposto: sezioni DD, EE, FF e prospetto SUD;
 - Tav.17 – Particolari e Abaco;
 - Tav.18 – Pianta delle tinteggiature.
 - *Impianto elettrico*
 - Relazione illustrativa;
 - Relazione tecnica descrittiva;
 - Analisi Prezzi;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Computo metrico estimativo;
 - Calcoli di dimensionamento e verifica;
 - Capitolato speciale d'appalto– parte II;
 - Piano di manutenzione dell'opera;
 - Tav. 01 – Stato di progetto: pianta piano terra;
 - Tav. 02 – Stato di progetto: pianta piano primo;
 - Tav. 03 – Schemi quadri elettrici;
 - Tav. 04 – Specifiche tecniche di montaggio;
 - *Progetto acustico*
 - Relazione di miglioramento del tempo di riverberazione;
 - *Sicurezza*
 - Tav. 01S – Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Tav. 02S – Schede delle lavorazioni;
 - Tav. 03S – Valutazioni dei rischi;
 - Tav. 04S – Layout del cantiere;
 - Tav. 05S – Cronoprogramma;
 - Tav. 06S – Opere provvisoriale;
 - Tav. 07S – Piano di esodo;
 - Tav. 08S – Piano di accesso veicoli di primo soccorso;
 - Tav. 09S – Costi della sicurezza;
 - Tav.10S – Fascicolo dell'opera.
2. DI DARE ATTO che la somma di € **190.000,00** è finanziata sul cap. **10516** “Riqualificazione scuola S. Aleramo Via Guiducci” finanziato con avanzo di amministrazione;



COMUNE DI VINCI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 325 DEL 20/12/2017

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CORPI "B" E "C" E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA SIBILLA ALERAMO DI SPICCHIO – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

3. DI TRASMETTERE in elenco la presente delibera ai Capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000;
4. DI DICHIARARE con votazione unanime, separata e palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00 per procedere con le operazioni di gara entro la fine dell'anno.



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

Settore 3 - Uso e Assetto del Territorio

deliberazione della Giunta Comunale

Numero Proposta **395** del **18/12/2017**

Numero Delibera **325** del **20/12/2017**

Oggetto: RIQUALIFICAZIONE CORPI "B" E "C" E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA SIBILLA ALERAMO DI SPICCHIO – APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO.

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ing. Claudia Peruzzi

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Simona Marmugi



COMUNE DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 325 del 20 DICEMBRE
2017

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Turchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani