



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 3 " Uso e Assetto del Territorio"

VERBALE DI GARA n. 4

PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO ART. 36 COMMA 9 E ART. 60 D.LGS 50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CORPI B E C E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VINCI "SIBILLA ALERAMO" LOC. SPICCHIO.

C.I.G. Codice Identificativo Gara: 7513007980

C.U.P. Codice unico di Progetto: J73C17000080004

L'anno duemiladiciotto (2018) e questi giorni diciotto (18) del mese di settembre, in seduta pubblica e poi in seduta riservata, e tre (3), otto (8), nove (9), dieci (10) del mese di ottobre, alle ore 9.00, presso il Comune di Vinci, Sala del Responsabile del Settore 4 – Piazza Leonardo da Vinci n. 29 (1° piano) – 50059 Vinci, (FI), si è riunita, la commissione giudicatrice ex art. 77 del D. Lgs 50/2016 per IN APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CORPI B E C E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VINCI "SIBILLA ALERAMO" LOC. SPICCHIO. C.I.G. Codice Identificativo Gara: 7513007980 nominata con determinazione del Settore 3 n° 185 in data 26.06.2018, esecutiva ai sensi di legge.

P R E M E S S O

CHE all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali dichiarati dagli operatori economici il Sedgio di gara, con i verbali relativi alle sedute di gara pubblica svoltesi nelle date del 26.06.2018, 28.06.2018 e del 31.07.2018, ha valutato le seguenti ammissioni/esclusioni:

CONCORRENTI AMMESSI

- 1.- RTI costituendo bagnoli srl e BARONI LUCA;
- 2.- RTI costituendo O.L.V. SRL e LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE;
- 3.- RTI costituendo S2 ELETTRICA DI SERGI STEFANO e Coir srl;
- 4.- Palandri e Belli S.r.l.;
- 5.- ROMEO PURI IMPIANTI;
- 6.- RTI costituendo ELETTRON LINE SNC e Gheri Costruzioni S.r.l.;
- 7.- BORGHINI E CINO'TTI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA;
- 8.- ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE.

CONCORRENTI ESCLUSI: nessuno

CHE il presidente del sedgio di gara istituito ad hoc, Ing. Claudia Peruzzi, preso atto che le offerte ammesse all'apertura dell'offerta tecnica sono otto (8), ha trasmesso gli atti alla Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. 50/2016;



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 3 " Uso e Assetto del Territorio"

CHE la commissione giudicatrice ex art. 77 del D. Lgs 50/2016 si è costituita regolarmente con la presenza di tutti i componenti,

CHE i componenti della Commissione hanno dichiarato che non sussistono le cause di incompatibilità di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D. Lgs n. 50/2016 nonché dell'art. 42 dello stesso decreto come risulta dalle dichiarazioni allegate al presente verbale sotto le lettere A, B, C;

TUTTO CIO' PREMESSO

In seduta pubblica nel giorno 18 (diciotto) del mese di settembre alle ore 9.00 nessun operatore economico è presente.

Il presidente della commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. 50/2016, preso atto che le offerte ammesse all'apertura dell'offerta tecnica sono 8 (otto), procede in seduta pubblica all'apertura dei file costituenti le offerte tecniche immesse dai concorrenti in gara sul sistema, al solo fine di verificare la presenza della documentazione tecnica richiesta dalla lettera d'invito.

Il presidente della commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. 50/2016 chiude la seduta pubblica alle ore 13.00 e comunica che la commissione di gara procederà di seguito nel presente giorno e nei giorni successivi in seduta riservata all'assegnazione dei punteggi secondo i parametri indicati al punto 5 del bando di gara "criteri di valutazione dell'offerta".

Il presidente della commissione nonché segretario verbalizzante opera sul sistema informatico e con l'ausilio degli altri componenti della commissione, procede ad esaminare la documentazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti in gare, consistente in:

OFFERTA TECNICA			Max punti 70
Criterio A MODALITÀ ORGANIZZATIVE E MISURE AGGIUNTIVE DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA			Max punti 20
Subcriteri	criteri motivazionali per l'attribuzione del punteggio	Documento da produrre	Punti
A.1	Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza	<ul style="list-style-type: none">- coerenza con il PSC;- efficacia delle misure per la maggiore sicurezza degli utenti della scuola trattandosi di plesso scolastico in funzione;- disponibilità ad eseguire le lavorazioni anche nelle giornate di sabato e/o <p><i>La relazione dovrà essere contenuta in un massimo di n. 5 fogli A4, corpo del testo 11 Alla relazione dovranno essere allegati:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- gli elaborati progettuali interessati dalle migliori proposte opportunamente modificati (integrati/sostituiti) rispetto a quelli messi a disposizione	8



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 3 " Uso e Assetto del Territorio"

		domenica	<i>dall'Amministrazione, redatti e firmati da tecnico professionista abilitato e iscritto all'Albo e da inviare in formato PDF;</i> <i>- la planimetria relativa all'organizzazione del cantiere.</i> La relazione unitamente agli allegati dovrà essere sottoscritta come indicato al punto B.2 "Modalità di presentazione dell'offerta tecnica" a pag. 30 del presente disciplinare.	
A.2	Formazione del personale per gli specifici compiti attinenti alla gestione ambientale e del cantiere	- disponibilità di addetti formati con particolare riguardo a: - sistema di gestione ambientale; - gestione delle polveri; - gestione delle acque e scarichi; gestione dei rifiuti	<i>Idonea documentazione attestante la formazione del personale quali ad esempio, curriculum, diplomi, attestati.</i>	4
A.3	Mitigazione dell'impatto ambientale e del cantiere	misure proposte per all'abbattimento del rumore; - abbattimento delle polveri nelle aree esterne al cantiere;	<i>La relazione dovrà essere contenuta in un massimo di n. 5 fogli A4, corpo del testo 11. Alla relazione dovranno essere allegati:</i> <i>- gli elaborati progettuali interessati dalle migliori proposte opportunamente modificati (integrati/sostituiti) rispetto a quelli messi a disposizione dall'Amministrazione, redatti e firmati da tecnico professionista abilitato e iscritto all'Albo e da inviare in formato PDF;</i> La relazione unitamente agli allegati dovrà essere sottoscritta come indicato al punto B.2 "Modalità di presentazione dell'offerta tecnica" a pag. 30 del presente disciplinare.	8
Criterio B MIGLIORIE				Max punti 40
Subcriteri	criteri motivazionali per l'attribuzione del punteggio	Documento da produrre	Punti	
B.1	Migliorie finalizzate	miglioramento delle prestazioni energetiche dei serramenti (voce	<i>La relazione dovrà essere contenuta in un massimo di n. 5</i>	8







COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.F.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 3 " Uso e Assetto del Territorio"

	alla prestazione energetica dei serramenti esterni	04.04.05) portandoli ad un valore di trasmittanza inferiore o uguale a 1,67 W/mqK	<p>fogli A4 corpo del testo 11. (compreso eventuali schemi grafici, tabelle e depliant illustrativi).</p> <p>Nella relazione dovranno essere indicate voci di EP (Elenco Prezzi) sostitutive delle voci di progetto predisposte nel computo per l'esecuzione dell'opera e interessate dalla miglioria progettuale proposta denominate utilizzando lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP (Nuovo Prezzo), senza indicare il prezzo (pena l'esclusione dell'offerta). Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita, le modalità di misurazione, l'unità di misura.</p> <p>La relazione unitamente agli allegati dovrà essere sottoscritta come indicato al punto B.2 "Modalità di presentazione dell'offerta tecnica" a pag. 30 del presente disciplinare.</p>	
B.2	Migliorie relative alla decorazione della parete mensa come evidenziati a nella tavola 18 part 1	- migliore proposta valutata in funzione della creatività e attinenza al contesto	<p>Elaborato progettuale interessato dalla miglioria proposta opportunamente modificato rispetto a quello messo a disposizione dall'Amministrazione, redatti da tecnico professionista abilitato e iscritto all'Albo e da inviare in formato PDF</p> <p>Dovranno essere indicate voci di EP (Elenco Prezzi) sostitutive delle voci di progetto predisposte</p>	8



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 3 " Uso e Assetto del Territorio"

			<p><i>nel computo per l'esecuzione dell'opera e interessate dalla miglioria progettuale proposta denominate utilizzando lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP (Nuovo Prezzo), senza indicare il prezzo (pena l'esclusione dell'offerta. L'elaborato unitamente agli allegati dovrà essere sottoscritto come indicato al punto B.2 "Modalità di presentazione dell'offerta tecnica" a pag. 30 del presente disciplinare.</i></p>	
B.3	Miglioria relativa alla canale portacavi	Verniciatura di colore bianco RAL 9010 della canale portacavi di tipo chiusa in acciaio zincato tipo sendzmir completa di coperchio. La verniciatura comprende: elementi rettilinei, curve, pezzi speciali, staffe e mensole	<p><i>Dovrà essere indicata la voce di EP (Elenco Prezzi) sostitutiva della voce di progetto predisposta nel computo per l'esecuzione dell'opera e interessata dalla miglioria progettuale proposta denominata utilizzando lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP (Nuovo Prezzo), senza indicare il prezzo (pena l'esclusione dell'offerta. La voce EP unitamente agli allegati dovrà essere sottoscritta come indicato al punto B.2 "Modalità di presentazione dell'offerta tecnica" a pag. 30 del presente disciplinare.</i></p>	4
B.4	Migliorie impiantistiche finalizzate al sistema domotico ad onde radio per la gestione dell'impianto	Miglioramento del sistema in progetto per la gestione domotica dell'illuminazione che dovrà comprendere i seguenti componenti: ● miglioramento del sistema di accensione delle plafoniere , con un sistema integrato ad onde radio composto da pulsanti ed interfacce trasmettitori radio, centrale di	<p><i>La relazione dovrà essere contenuta in un massimo di n. 5 fogli A4 corpo del testo 11 (oltre eventuali schemi grafici, tabelle, depliant illustrativi e schede tecniche). Nella relazione dovranno essere indicate voci di EP (Elenco Prezzi) sostitutive delle voci di</i></p>	20



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.F.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 3 " Uso e Assetto del Territorio"

<p>nto di illuminazione ordinario e per il controllo diagnostico dell'impianto di illuminazione di emergenza</p>	<p>controllo e software di gestione e controllo per PC. Tale sistema dovrà essere completamente compatibile col sistema di gestione e diagnosi dell'impianto realizzato nel 2016 nel blocco A dell'edificio con le seguenti caratteristiche: - <u>Trasmettitore</u>, mod. 20104 BEGHELLI - INTERFACCLA TRASMETTITORE RADIO DOMOTICO, alimentato a 230Vac, dotato di un ingresso a 230V in grado di inviare comandi radio agli apparecchi di illuminazione o agli opportuni ricevitori dotati di attuatori a relè. Il dispositivo, di dimensioni circa 46x49x24mm; è dotato di 3 morsetti a vite, due per l'alimentazione (N e P) e uno di ingresso (I) che legge la tensione presente in comune con il morsetto di neutro (N). Il dispositivo ha l'antenna integrata e può essere inserito in qualsiasi tipo di contenitore non schermato; nel caso di utilizzo all'interno di una scatola 503 occupa l'ingombro interno di un singolo frutto. Le funzionalità associabili al trasmettitore sono le seguenti: - Trasmissione di comando temporizzato (pulsante o sensore di movimento); - Trasmissione dello stato (interruttore acceso/spento) I comandi inviati dal trasmettitore sono associati a un singolo apparecchio di illuminazione o a gruppi di apparecchi. - <u>Centrale di controllo</u> per apparecchi di illuminazione e illuminazione di emergenza a controllo radio dotati di ricetrasmettitore Beghelli Spread Spectrum integrato nel Reattore</p>	<p>progetto predisposte nel computo per l'esecuzione dell'opera e interessate dalla miglioria progettuale proposta denominata utilizzando lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP (Nuovo Prezzo), senza indicare il prezzo (pena l'esclusione dell'offerta). Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita, le modalità di misurazione, l'unità di misura.</p> <p>La relazione unitamente agli allegati dovrà essere sottoscritta come indicato al punto B.2 "Modalità di presentazione dell'offerta tecnica" a pag. 30 del presente disciplinare.</p>
--	--	---

R. Piccoli



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 3 " Uso e Assetto del Territorio"

	<p><i>elettronico a dimmerazione intelligente mod. 20102 BEGHELLI - CENTRALE DOMOTICA. La centrale invia agli apparecchi di illuminazione i comandi necessari per regolare il funzionamento e riceve dagli apparecchi stessi le informazioni di stato, di diagnostica e i dati di consumo di energia. La centrale è in grado di pilotare singolarmente ogni diverso apparecchio di illuminazione del sistema. La centrale coordina il funzionamento della rete di comunicazione magliata che consente il controllo degli apparecchi di illuminazione anche in edifici di grandi dimensioni, mediante l'instradamento automatico dei pacchetti informativi attraverso la rete costituita dagli apparecchi di illuminazione e di emergenza. La centrale incorpora inoltre un comunicatore GSM che consente il controllo remoto dell'impianto.</i></p> <p><i>- <u>Software di gestione e controllo per Personal Computer</u> (per sistemi MS Windows). mod. 20109 BEGHELLI - SOFTWARE DOMOTICO PC, che consente la configurazione del sistema di "Illuminazione Domotica" -</i></p> <p><i>Definizione delle funzioni degli apparecchi del sistema, -</i></p> <p><i>Configurazione delle associazioni funzionali tra trasmettitori radio, ricevitori radio e apparecchi di illuminazione - Configurazione dei gruppi di apparecchi di illuminazione e delle "scene" Il Software Domotico richiede l'utilizzo della Interfaccia Radio Domotico PC che deve essere collegata a una porta USB del personal computer.</i></p> <p>● miglioramento dei corpi</p>		
--	--	--	--



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 3 " Uso e Assetto del Territorio"

	<p>illuminanti ordinari, previsti nel progetto voce NP 1.2.2, con l'installazione a bordo di un modulo ricetrasmittitore ad onde radio. Tali ricetrasmittitori dovranno essere completamente compatibili con quelli realizzati nel 2016 nel blocco A dell'edificio che hanno le seguenti caratteristiche:</p> <p>- <i>ricetrasmittitore radio spread spectrum, mod. 15022 BEGHELLI - MODULO RADIO DOMOTICO, operante nella banda 2.400- 2.483 GHz secondo il protocollo Beghelli FH-DSSS. Il dispositivo abilita l'alimentatore LED (SmartDriver) dell'apparecchio di illuminazione in cui è inserito al telecontrollo e telecomando wireless. Il modulo radio domotico si alimenta dallo SmartDriver e consente le seguenti funzioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- ricezione e attuazione di comandi radio- possibilità di realizzare funzioni automatiche di regolazione della luminosità mediante messaggi radio- contabilizzazione dell'energia consumata dall'apparecchio di illuminazione, (progetto "Grande ESCo Italia") - tele-diagnostica dell'apparecchio di illuminazione; <p>• miglioramento dei corpi illuminanti di emergenza, previsti nel progetto, con apparecchi dotati di sistema di diagnosi ad onde radio tipo LOGICA FM. Tale corpi illuminanti di emergenza dovranno essere completamente compatibili con quelli realizzati nel 2016 nel blocco A dell'edificio che hanno</p>	
--	--	--

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 3 " Uso e Assetto del Territorio"

		<p>le seguenti caratteristiche: - <i>Apparecchio per illuminazione di emergenza, mod. 19242</i> <i>BEGHELLI – F65 LED 11W</i> <i>IP65 LGFM SE 1/2/3H e mod.</i> <i>BEGHELLI 19244 – F65 LED</i> <i>24W IP65 LGFM SE 1/2/3H, che</i> <i>grazie all'uniformità di illuminamento,</i> <i>Formula 65 LED AR può essere</i> <i>installata, senza un orientamento</i> <i>predefinito, a parete, a plafone, a</i> <i>bandiera e a incasso. Il corpo in</i> <i>policarbonato bianco ospita nel suo</i> <i>interno un'ottica a doppia riflessione che</i> <i>a sua volta integra due serie di LED</i> <i>ad elevatissima efficienza (maggiore di</i> <i>100 lumen/Watt). Lo schermo, in</i> <i>policarbonato ad elevata trasparenza, è</i> <i>stato progettato per sigillare il gruppo</i> <i>ottico e ottenere il Grado di protezione</i> <i>IP65. Sul guscio esterno del prodotto</i> <i>sono predisposti numerosi ingressi in</i> <i>prerottura per il fissaggio diretto su tutte</i> <i>le più diffuse scatole di derivazione e da</i> <i>incasso.</i></p>		
Criterio C CERTIFICAZIONI				Max punti 10
Subcriteri		criteri motivazionali per l'attribuzione del punteggio	Documento da produrre	Punti
C.1	Sicurezza e salute dei lavoratori OHSAS 181001:2007	La commissione valuterà positivamente l'impegno delle imprese che si siano certificate per la Norma OHSAS 181001:2007	Copia della certificazione richiesta	Si =4 No=0
C.2	Certificazion e ambientale UNI EN ISO 14001:2004/ 2015	La commissione valuterà positivamente l'impegno delle imprese che si siano certificate per la Norma EN ISO 14001 a dimostrazione che la stessa ha un sistema di gestione adeguato a tenere sotto controllo gli impatti ambientali delle proprie attività, e ne ricerchi sistematicamente il miglioramento in modo coerente, efficace e soprattutto sostenibile.	Copia della certificazione richiesta	Si =4 No=0
C.3	Certificazion e di qualità UNI EN	La commissione valuterà positivamente l'impegno delle imprese che si siano certificate	Copia della certificazione richiesta	Si =2 No=0

Aspirat'



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 3 " Uso e Assetto del Territorio"

	ISO 9001:2008/2 015	per la Norma UNI EN ISO 9001:2008/2015		
--	---------------------------	---	--	--

Il presidente chiude la seduta riservata e comunica che:

- per motivazioni di salute, non potrà garantire la sua presenza alla Commissione di gara quindi si renderà necessaria la sua sostituzione;
- la commissione si aggiornerà per stabilire una nuova seduta riservata per proseguire con l'esame della documentazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti poiché le operazioni di gara non sono state terminate.

Le operazioni del seggio di gara in seduta riservata si chiudono alle ore 13.00

Il presente verbale viene sottoscritto nell'originale dalla Commissione.

Presidente e Segr. Verbalizzante:

Istruttore Direttivo

Dr.ssa Linda Benvenuti

Membro

Funzionario Tecnico Urbanistica/Edilizia

Arch. Spinelli Rosanna

Membro

Istruttore tecnico ai LL.PP.

Geom. Alessia Bellucci