



COMUNE DI VINCI  
Piazza Leonardo da Vinci, 29  
50059 VINCI- FI  
tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
\*\*\*\*\*

Settore 3 " Uso e Assetto del Territorio"

## VERBALE DI GARA n. 6

**PROCEDURA APERTA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO ART. 36 COMMA 9 E ART. 60 D.LGS 50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CORPI B E C E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VINCI "SIBILLA ALERAMO" LOC. SPICCHIO.**

**C.I.G. Codice Identificativo Gara: 7513007980**

**C.U.P. Codice unico di Progetto: J73C17000080004**

L'anno duemiladiciannove (2019) e questo giorno tredici (13) del mese di febbraio, in seduta pubblica, presso il Comune di Vinci, Sala del Responsabile del Settore 3 – Piazza Leonardo da Vinci n. 29 (2° piano) – 50059 Vinci, (FI), si è riunita, la commissione giudicatrice ex art. 77 del D. Lgs 50/2016 per IN APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CORPI B E C E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VINCI "SIBILLA ALERAMO" LOC. SPICCHIO. C.I.G. Codice Identificativo Gara: 7513007980 nominata con determinazione del Settore 3 n° 185 in data 26.06.2018, esecutiva ai sensi di legge.

### P R E M E S S O

CHE all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali dichiarati dagli operatori economici il Seggio di gara, con i verbali relativi alle sedute di gara pubblica svoltesi nelle date del 26.06.2018, 28.06.2018 e del 31.07.2018, ha valutato le seguenti ammissioni/esclusioni:

#### CONCORRENTI AMMESSI

- 1.- RTI costituendo bagnoli srl e BARONI LUCA;
- 2.- RTI costituendo O.L.V. SRL e LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE;
- 3.- RTI costituendo S2 ELETTRICA DI SERGI STEFANO e Coir srl;
- 4.- Palandri e Belli S.r.l.;
- 5.- ROMEO PURI IMPIANTI;
- 6.- RTI costituendo ELETTRONICA LINE SNC e Gheri Costruzioni S.r.l.;
- 7.- BORGHINI E CINOTTI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA;
- 8.- ELETTRONICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE.

CONCORRENTI ESCLUSI: nessuno

CHE il presidente del seggio di gara istituito ad hoc, Ing. Claudia Peruzzi, preso atto che le offerte ammesse all'apertura dell'offerta tecnica sono otto (8), ha trasmesso gli atti alla Commissione



*Handwritten signatures and initials:*  
- A large signature on the right side of the page.  
- A signature below it.  
- Initials "PP" at the bottom right.



COMUNE DI VINCI  
Piazza Leonardo da Vinci, 29  
50059 VINCI- FI  
tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
\*\*\*\*\*

Settore 3 " Uso e Assetto del Territorio"

giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. 50/2016;

CHE la commissione giudicatrice ex art. 77 del D. Lgs 50/2016 si è costituita regolarmente con la presenza di tutti i componenti,

CHE i componenti della Commissione hanno dichiarato che non sussistono le cause di incompatibilità di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D. Lgs n. 50/2016 nonché dell'art. 42 dello stesso decreto come risulta dalle dichiarazioni allegate al presente verbale sotto le lettere A, B, C;

CHE con i verbali relativi alle sedute di gara pubblica nella data del 18 settembre 2018 e poi riservata e nelle date del 3, 8, 9, 10 ottobre 2018 e 5 febbraio in seduta riservata, il Seggio di gara ha proceduto:

- all'apertura dei file costituenti le offerte tecniche immesse dai concorrenti in gara sul sistema al solo fine di verificare la presenza della documentazione tecnica richiesta dalla lettera d'invito;
- ad esaminare la documentazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti in gara;
- All'esclusione dell'operatore economico RTI costituendo bagnoli srl e BARONI LUCA per mancanza dei requisiti di cui all'art. 48 del D.Lgs 50/2016;
- alla redazione delle tabelle dei punteggi dei singoli sub criteri e criteri e della tabella riepilogativa di tutti i punteggi attribuiti relativi all'offerta tecnica degli operatori economici rimasti in gara;

CHE con determinazione n. 14 del 23.01.2019 è stato sostituito il membro della commissione Dr.ssa Linda Benvenuti per le motivazioni ivi indicate con il DR. Stefano Salani a decorrere dalla data di adozione della determinazione stessa il quale ha dichiarato che non sussistono le cause di incompatibilità di cui ai commi 4,5 e 6 dell'art. 77 del D. Lgs n. 50/2016 nonché dell'art. 42 dello stesso decreto come risulta dalla dichiarazione allegata al presente verbale sotto la lettera D;

CHE la Dott.ssa Linda Benvenuti era presente nelle sedute della commissione fino alla data del dieci (10) del mese di ottobre;

CHE nella seduta odierna la Dott.ssa Linda Benvenuti viene sostituita dal Dott. Stefano Salani come da determinazione n. 14 del 23.01.2019;

CHE all'esito delle valutazioni dei requisiti tecnico professionali dichiarati dagli operatori economici il Seggio di gara, con i verbali relativi alle sedute di gara pubblica svoltesi nella data del 18 settembre 2018 e poi riservata e nelle date del 3, 8, 9, 10 ottobre 2018 e 5 febbraio, ha valutato le seguenti ammissioni/esclusioni:

#### CONCORRENTI AMMESSI

- 1.- RTI costituendo O.L.V. SRL e LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE;
- 2.- RTI costituendo S2 ELETTRICA DI SERGI STEFANO e Coir srl;
- 3.- Palandri e Belli S.r.l.;
- 4.- ROMEO PURI IMPIANTI;



5.- RTI  
6.- BOR  
7.- ELE

CONCO  
RTI cost

La comm  
alle ore  
document  
all'immiss  
all'apertur

Il presiden  
vari criteri  
punteggio  
telematico

Terminate  
all'apertura

**C.1) OFFE**

L'offerta ed  
dei lavori  
soggetto a  
oggetto del  
Nell'offerta  
D.Lgs. 50/2  
- nell'appos  
l'adempime  
- nell'appos  
degli elemen  
l'espletamen

**C.2) la "Dic**

Il soggetto  
nell'ambito  
lett. a) del D  
Il soggetto c  
è tenuto seco  
indicare le pa



COMUNE DI VINCI  
Piazza Leonardo da Vinci, 29  
50059 VINCI- FI  
tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it  
\*\*\*\*\*

Settore 3 " Uso e Assetto del Territorio"

- 5.- RTI costituendo ELETTRON LINE SNC e Gheri Costruzioni S.r.l;
- 6.- BORGHINI E CINOTTI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA;
- 7.- ELETTROTECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE.

**CONCORRENTI ESCLUSI:**

RTI costituendo bagnoli srl e BARONI LUCA;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

La commissione giudicatrice si riunisce in seduta pubblica nel giorno tredici (13) del mese di febbraio alle ore 11.08 e ricorda che nella presente seduta si procederà all'approvazione formale della documentazione tecnica, alla lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti in gara nell'offerta tecnica, all'immissione del punteggio complessivo ottenuto nel sistema telematico e dopo di che si procederà all'apertura dell' offerta economica.

Il presidente della commissione giudicatrice dà lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti in gara nei vari criteri di valutazione dell'offerta tecnica di cui all' allegato "E"; "F"; "G" del verbale n.5 nonché del punteggio totale come risulta dall'allegato "H" nel verbale stesso, che viene riportato nel sistema telematico.

Terminate dette operazioni il Presidente nonché segretario della commissione procede quindi all'apertura dell'offerta economica contenente la seguente documentazione:

**C.1) OFFERTA ECONOMICA**

L'offerta economica è determinata dal ribasso percentuale, espresso con due cifre decimali, sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a € 144.052,94 (importo al netto degli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso) oltre IVA nei termini di legge, che l'operatore economico offre per eseguire i lavori oggetto del presente appalto.

Nell'offerta economica gli operatori economici devono indicare ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 inoltre:

- nell'apposito spazio "**oneri della sicurezza afferenti l'impresa**", i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- nell'apposito spazio "**costo della manodopera**", il costo complessivo del lavoro (comprensivo degli elementi retributivi, degli oneri previdenziali ed assistenziali e altri eventuali oneri) per l'espletamento delle prestazioni;

**C.2) la "Dichiarazione sui segreti tecnici o commerciali contenuti nell'Offerta Tecnica"**

Il soggetto concorrente dovrà dichiarare la sussistenza o la non sussistenza di informazioni fornite nell'ambito delle offerte che costituiscano segreti tecnici o commerciali, ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Il soggetto concorrente, utilizzando l'apposito modello disponibile nella documentazione di gara, è tenuto secondo motivata e comprovata dichiarazione, anche allegando la documentazione inerente, ad indicare le parti dell'offerta tecnica contenenti segreti tecnici o commerciali.



COMUNE DI VINCI  
Piazza Leonardo da Vinci, 29  
50059 VINCI- FI  
tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it  
\*\*\*\*\*

Settore 3 " Uso e Assetto del Territorio"

La Commissione giudicatrice prende atto per le imprese in gara della documentazione relativa all'offerta economica presentata approvandola e controllando anche che le offerte non siano imputabili ad un unico centro decisionale.

La Commissione giudicatrice per le Ditte in gara dà lettura dei prezzi offerti, inferiori all'importo a base di gara soggetto a ribasso pari ad Euro 144.052,94 = oltre IVA nella misura di legge ed al netto degli oneri per la sicurezza (DUVRI) e approva le offerte

Il presidente ricorda che, a mente dell'art. 5 del bando di gara, alle predette offerte economiche dovranno essere attribuiti i punteggi secondo tutto quanto indicato nel predetto articolo nella parte relativa al criterio prezzo, il cui punteggio massimo è 30, usando la formula che di seguito si riporta e che è prevista dal sistema telematico:

$$P_i = (R_i / R_{max}) * P_{max}$$

dove:

$P_i$  = punteggio attribuito all'offerta  $i$ -esima

$R_i$  = ribasso offerto dal concorrente  $i$ -esimo rispetto al prezzo posto a base di gara

$R_{max}$  = massimo ribasso tra quelli offerti rispetto al prezzo posto a base di gara

$P_{max}$  = punteggio massimo attribuibile al criterio in esame

Il sistema START calcola i punteggi dell'offerta economica. Il punteggio ottenuto dai concorrenti nell'offerta economica è sommato al punteggio già ottenuto per l'offerta tecnica. (schermata a video che qui si allega sotto la lettera "A").

La Commissione giudicatrice, visti i punteggi di cui sopra, rileva che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella presentata da Palandri e Belli S.r.L. di Poggio a Caiano (PO), che ha ottenuto il punteggio complessivo di 87,09 punti e che ha presentato un ribasso del 25,11% sull'importo a base di gara di euro **149.982,94** di cui euro 5.930,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per l'importo complessivo di euro **113.811,24** oltre I.V.A. nella misura di legge.

La commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 97 comma 3 D.Lgs. 50/2016 rileva la suddetta offerta anormalmente bassa in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono risultati entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera d'invito.

La commissione giudicatrice ne dà comunicazione ai presenti e successivamente trasmetterà gli atti al RUP che procederà alla verifica delle giustificazioni presentate dal concorrente in gara ai sensi dell'art. 97, comma 4, del Codice, avvalendosi della commissione giudicatrice stessa.

La valutazione del costo della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.lgs. 50/2016 verrà svolta nell'ambito del procedimento di anomalia dell'offerta.

Il RUP provvederà a richiedere per iscritto ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 la presentazione delle



COMUNE DI VINCI  
Piazza Leonardo da Vinci, 29  
50059 VINCI- FI  
tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
\*\*\*\*\*

Settore 3 " Uso e Assetto del Territorio"

spiegazioni alla Ditta Palandri e Belli S.r.L. di poggio a Caiano (PO) assegnando alla stessa un termine di 15 giorni.

Il Presidente avendo la commissione giudicatrice terminato i propri lavori, dichiara sciolta la seduta pubblica alle ore 12.00.

Il presente verbale viene sottoscritto nell'originale dalla Commissione giudicatrice.

Segretario Comunale  
Dr. Stefano Salani

Membro  
Funzionario Tecnico Urbanistica/Edilizia  
Arch. Spinelli Rosanna

Membro  
Istruttore tecnico ai LL.PP.  
Geom. Alessia Bellucci

LET. "A"



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Claudia Peruzzi

LOGOUT

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO GARA COMUNICAZIONI VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

mercoledì 13 febbraio 2019 11:44:22

011721/2018 APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CORPI B E C E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VINCI "SIBILLA ALERAMO" LOC. SPICCHIO. CIG: 7513007980

**APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CORPI B E C E COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VINCI "SIBILLA ALERAMO" LOC. SPICCHIO CIG: 7513007980**

CIG : 7513007980

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 149.982,94

<b>Fase 1</b> AMMINISTRATIVA	<b>Fase 2</b> TECNICA	<b>Fase 3</b> ECONOMICA	<b>Fase 4</b> CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi

MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Offerta economica	Punteggio complessivo	Azioni
✓ Palandri e Belli S.r.l. Mostra i dettagli	59,55 Totale	27,54 Totale	€ 113.811,24 Ribasso percentuale 25,11 %	87,09	DESIGNA
✓ RTI OLV-ANTONIO LAURIA Mostra i dettagli	70,00 Totale	16,69 Totale	€ 128.058,08 Ribasso percentuale 15,22 %	86,69	DESIGNA
✓ ROMEO PURI IMPIANTI Mostra i dettagli	65,82 Totale	19,19 Totale	€ 124.773,67 Ribasso percentuale 17,50 %	85,01	DESIGNA
✓ BORGHINI E CINOTTI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Mostra i dettagli	48,06 Totale	20,45 Totale	€ 123.117,06 Ribasso percentuale 18,65 %	68,51	DESIGNA
✓ RTI COSTITUENDO - ELETTRO LINE SNC mandataria - GHERI COSTRUZIONI SRL mandante Mostra i dettagli	25,07 Totale	29,73 Totale	€ 110.930,18 Ribasso percentuale 27,11 %	54,80	DESIGNA
✓ RTI Costituendo S2Elettrica/Coir Mostra i dettagli	19,85 Totale	23,11 Totale	€ 119.630,98 Ribasso percentuale 21,07 %	42,96	DESIGNA
✓ ELETTRATECNICA ED ELETTRONICA DI IORIO GIUSEPPE Mostra i dettagli	2,09 Totale	30,00 Totale	€ 110.584,46 Ribasso percentuale 27,35 %	32,09	DESIGNA

Regione Toscana

Codice fiscale : 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : Start.OE@PA.i-faber.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : Start.Sa@PA.i-faber.com

Handwritten signatures and initials on the right side of the page.