



**COMUNE DI VINCI**  
*Città metropolitana di Firenze*

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 224 del 12 SETTEMBRE  
2017**

**APPALTO SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO DAL  
5/03/2018 AL 31/12/2020 - APPROVAZIONE PROGETTO EX ART. 23 DLGS  
50/2016**

L'ANNO DUEMILADICIASSETTE e questo GIORNO DODICI del MESE di SETTEMBRE alle ORE 18,30 in VIA BATTISTI, si è riunita la Giunta Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

Il sig. Giuseppe Torchia nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, apre la seduta ed invita a deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>
TORCHIA GIUSEPPE	SINDACO	S
PEZZATINI CRISTINA	VICESINDACO	S
SANTINI PAOLO	ASSESSORE	S
VANNI DANIELE	ASSESSORE	S
HEIMES CLAUDIA	ASSESSORE	N
IALLORENZI SARA	ASSESSORE	S
<i>Totale Presenti: 5</i>		<i>Totali Assenti: 1</i>



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 224 DEL 12/09/2017

OGGETTO: APPALTO SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO DAL 5/03/2018 AL 31/12/2020 -  
APPROVAZIONE PROGETTO EX ART. 23 DLGS 50/2016

### LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che in data 2 marzo 2018 scadrà il contratto di appalto per il servizio di pulizia degli immobili comunali, rep. n. 1485 stipulato in data 11/05/2016 a seguito di procedura aperta riservata alle cooperative sociali di tipo B di cui all'art. 1, comma 1, lett. b) della Legge 381/1991;

CHE occorre procedere con la predisposizione degli atti necessari per l'individuazione dell'operatore economico gestore del servizio suddetto dal 5 marzo 2018 al 31 dicembre 2020;

VISTO l'art. 23 comma 14 D.Lgs. 50/2016 il quale dispone che la progettazione di servizi e forniture è articolata, di regola, in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti, di regola, mediante propri dipendenti in servizio;

VISTO il progetto redatto ai sensi dell'art. 23 comma 14 D.Lgs. 50/2016 dall'Ufficio Segreteria Generale, per l'importo complessivo di **€ 151.599,00** IVA inclusa, così suddiviso:

Importo complessivo servizio a base di gara Iva esclusa	€ 119.387,25
Oneri da interferenza	€ 2.870,00
Iva 22 %	€ 26.896,60
Somme a disposizione art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.445,15
<b>Totale</b>	<b>€ 151.599,00</b>

**composto dai seguenti elaborati:**

- relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- capitolato Speciale d'appalto;
- prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;
- schema di contratto;

PRECISATO che è stata prevista la somma di € 2.445,15 pari al 2% dell'importo a base di gara ai sensi dell'art. 113 D.Lgs 50/2016 (incentivi per funzioni tecniche) che trova copertura sul cap. 1715/0 anno 2018;

CONSIDERATO che nel bilancio pluriennale 2018/2019 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27/02/2017 sono presenti le risorse necessarie alla copertura della spesa sui seguenti capitoli:

1715/0 SPESE PER LA PULIZIA IN AFFIDAMENTO ESTERNO  
1715/1 PULIZIE BIBLIOTECA  
1715/2 PULIZIE PALESTRE  
1715/3 PULIZIE LOCALI UFFICIO TURISTICO

e che le risorse necessarie per gli esercizi successivi dovranno essere previste nei relativi bilanci;

CONSIDERATO il rispetto dell'art. 183 comma 6 lett. a) e b) del Tuel trattandosi di contratto di somministrazione di servizi a carattere continuativo;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 224 DEL 12/09/2017

OGGETTO: APPALTO SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO DAL 5/03/2018 AL 31/12/2020 -  
APPROVAZIONE PROGETTO EX ART. 23 DLGS 50/2016

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento espresso dal responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, dato che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Comunale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI gli artt. 125 e 127 comma 1° del D.Lgs.267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTAZIONE favorevole, unanime e palese,

### DELIBERA

1. DI APPROVARE il progetto redatto ai sensi dell'art. 23 comma 14 D.Lgs. 50/2016 dall'Ufficio relativo all'appalto per il servizio periodo, per l'importo complessivo di € **151.599,00** IVA inclusa, così suddiviso che si allega al presente atto (all. A):

Importo complessivo servizio a base di gara Iva esclusa	€ 119.387,25
Oneri da interferenza	€ 2.870,00
Iva 22 %	€ 26.896,60
Somme a disposizione art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.445,15
<b>Totale</b>	<b>€151.599,00</b>

**composto dai seguenti elaborati:**

- relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- capitolato Speciale d'appalto;
- prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;
- schema di contratto;

2. DI DARE ATTO che nel bilancio triennale 2018/2019 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27/02/2017 sono presenti le risorse necessarie alla copertura della spesa sui seguenti capitoli:

1715/0 SPESE PER LA PULIZIA IN AFFIDAMENTO ESTERNO

1715/1 PULIZIE BIBLIOTECA

1715/2 PULIZIE PALESTRE

1715/3 PULIZIE LOCALI UFFICIO TURISTICO

e che le risorse necessarie per gli esercizi successivi dovranno essere previste nei relativi bilanci;

3. DI DARE ATTO del rispetto dell'art. 183 comma 6 lett. a) e b) del TUEL trattandosi di contratto di somministrazione di servizi a carattere continuativo;
4. DI STABILIRE di procedere alla scelta dell'operatore economico con una procedura riservata alle cooperative sociali di tipo B di cui alla legge n. 381 dell'8 novembre 1991 art. 1 co.1, lett. b) che svolgono attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 224 DEL 12/09/2017

OGGETTO: APPALTO SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO DAL 5/03/2018 AL 31/12/2020 -  
APPROVAZIONE PROGETTO EX ART. 23 DLGS 50/2016

svantaggiate, cioè: invalidi fisici, psichici, sensoriali, gli ex degenti di ospedali psichiatrici, i tossicodipendenti, gli alcolisti, ecc. (art. 4 L. 381/91);

5. DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore 1 “Affari generali ed istituzionali, servizi alla persona. Supporto all’attività anticorruzione e trasparenza” competente, di adottare i successivi atti necessari all’individuazione dell’operatore economico del servizio in argomento nonché i relativi impegni di spesa;
6. DI TRASMETTERE in elenco la presente delibera ai Capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell’art. 125 del D.Lgs 267/2000;
7. CON VOTAZIONE unanime, separata e palese, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00, stante l’urgenza di procedere con la predisposizione degli atti necessari per l’individuazione dell’operatore economico gestore del servizio in argomento.



**COMUNE DI VINCI**  
*Città metropolitana di Firenze*

**Settore 1 AA. GG. ed Istituzionali Servizi persona Anticorruzione  
Trasparenza**

*deliberazione della Giunta Comunale*

\*\*\*\*\*

Numero Proposta **262** del **03/08/2017**

Numero Delibera **224** del **12/09/2017**

**Oggetto: APPALTO SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI IMMOBILI COMUNALI  
PERIODO DAL 5/03/2018 AL 31/12/2020 - APPROVAZIONE PROGETTO EX ART.  
23 DLGS 50/2016**

**PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

---

**Il Responsabile del Settore interessato**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott.ssa Cecilia Tosti

---

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Simona Marmugi



**COMUNE DI VINCI**  
**Città metropolitana di Firenze**

**DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 224 del 12 SETTEMBRE  
2017**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Giuseppe Turchia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Stefano Salani