



**COMUNE DI VINCI**  
*Città metropolitana di Firenze*

**ORIGINALE**

**SETTORE 1 AA. GG. ED ISTITUZIONALI SERVIZI PERSONA ANTICORRUZIONE  
TRASPARENZA**

**DETERMINAZIONE NR. 199 DEL 20/11/2017**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL  
D.LGS. 50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA RISERVATA ALLE  
COOPERATIVE SOCIALI DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. B, DELLA L.  
381/1991 PER CONTO DEL COMUNE DI VINCI DALLA CENTRALE UNICA DI  
COMMITTENZA DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL CIRCONDARIO EMPOLESE  
VALDELSA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE  
DEGLI EDIFICI COMUNALI DAL 05.03.2018 AL 31.12.2020. - APPROVAZIONE  
AVVISO PER INDIVIDUAZIONE OPERATORI ECONOMICI**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*DOTT.SSA TOSTI CECILIA*

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

*PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA*

*Si attesta la regolarità contabile della presente determinazione e la copertura finanziaria ai sensi degli  
artt. 147 bis, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*DOTT.SSA SIMONA MARMUGI*



Settore 1 AA. GG. ed Istituzionali Servizi persona Anticorruzione Trasparenza

DETERMINAZIONE N. 199 DEL 20/11/2017

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 27.02.2017 ad oggetto "Bilancio di previsione 2017/2019 - Esame ed approvazione";

- la Delibera della Giunta Comunale n. 54 del 28.02.2017 ad oggetto "PEG finanziario 2017/2019 - Approvazione" ;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 31 del 24.04.2008 e successive modifiche;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 6 del vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

RICHIAMATO il D.Lgs. 50/2016;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTA la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto n.3/sin del 1/02/2017 con il quale è stato conferito alla Dott. ssa Cecilia Tosti l'incarico di responsabile del settore 1 "Affari Generali ed Istituzionali. Servizi alla Persona. Supporto attività anticorruzione e trasparenza";

PREMESSO CHE con deliberazione di Giunta comunale n. n. 224 del 12.09.2017 e successiva deliberazione modificativa n. 263 del 18.10.2017 veniva approvato il progetto redatto ai sensi dell'art. 23 comma 14 D.Lgs. 50/2016 dall'Ufficio Segreteria generale relativo all'appalto per il servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo dal 5 marzo 2018 al 31 dicembre 2020 per l'importo complessivo di € 151.599,00 IVA inclusa, così suddiviso:

Importo complessivo servizio a base di gara Iva esclusa	€ 119.387,25
Oneri da interferenza	€ 2.870,00
Iva 22 %	€ 26.896,60
Somme a disposizione art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.445,15
Totale	€ 151.599,00

composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- capitolato Speciale d'appalto;
- prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;
- schema di contratto;

ed inoltre è stato stabilito di procedere alla scelta dell'operatore economico con una procedura riservata alle cooperative sociali di tipo B di cui alla legge n. 381 dell'8 novembre 1991 art. 1 co.1, lett. b) che svolgono attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, cioè: invalidi fisici,



Settore 1 AA. GG. ed Istituzionali servizi persona Anticorruzione Trasparenza

DETERMINAZIONE N. 199 DEL 20/11/2017

psichici, sensoriali, gli ex degenti di ospedali psichiatrici, i tossicodipendenti, gli alcolisti, ecc. (art. 4 L. 381/91);

CONSIDERATO che si rende necessario procedere all'affidamento in appalto del servizio di pulizie degli edifici comunali dal 05.03.2018 al 31.12.2020;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, primo periodo, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO che questa stazione appaltante non ha suddiviso l'appalto in lotti ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 in quanto economicamente non conveniente;

RILEVATO che l'affidamento dei servizi di cui sopra (CPV: 90911200-8 (pulizia edifici) risulta di valore inferiore alla soglia comunitaria individuata in base all'art. 35 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto l'importo presunto complessivo dell'appalto è di € 122.257,25 oltre Iva nella misura di legge di cui: € 119.387,25 soggetti a ribasso ed € 2.870,00 per rischi da interferenza non soggetti a ribasso;

VISTO CHE con deliberazione del C.C. del Comune di Vinci n. 57 del 29.09.2017 è stato stabilito di rinnovare la convenzione per l'istituzione e il funzionamento della centrale di committenza tra il Comune di Vinci e l'Unione dei comuni dell'Empolese Valdelsa di cui all'art. 33 comma 3 bis del D.Lgs. n. 163/2006;

VISTO CHE l'Art. 1 comma 3 lett. b "*Premesse -Oggetto e finalità*" della convenzione prevede che l'esercizio associato della Centrale unica di committenza riguarda, tutte le procedure di gara per l'affidamento di beni, servizi e lavori per i quali:

- a) gli Enti aderenti, in base ai dettami normativi vigenti, non possono attivare procedure "autonome" di acquisto;
- b) gli Enti aderenti – decideranno – discrezionalmente di avvalersi comunque della Centrale di committenza.

CONSIDERATO CHE questo Ente in base ai dettami normativi vigenti (art. 37 c. 2 D.Lgs. 50/2016), avrebbe potuto attivare procedure "autonome" di acquisto ma decide, per questa procedura, di avvalersi della Centrale di committenza;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 26, c. 3, della L. 23.12.1999, n. 488, e s.m.i., in base al quale le Amministrazioni pubbliche sono obbligate a ricorrere al sistema delle convenzioni stipulate da Consip s.p.a. o ad utilizzarne i parametri di prezzo e qualità come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili a quelli oggetto delle convenzioni;

- l'art. 1 comm1 449 e 450 della Legge 27/12/2006 n. 296 - Finanziaria per l'Esercizio 2007, in base ai quali:

- a) le Amministrazioni pubbliche sono obbligate a ricorrere al sistema delle convenzioni stipulate da Consip s.p.a. o ad utilizzarne i parametri di prezzo e qualità come limite massimo per l'acquisto di beni e servizi comparabili a quelli oggetto delle convenzioni;



DETERMINAZIONE N. 199 DEL 20/11/2017

b) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

- il comma 1 dell'art. 1 del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, coordinato con la legge di conversione 7 agosto 2012, n. 135, che prevede che i contratti stipulati in violazione dell'obbligo di ricorrere alle convenzioni quadro ovvero ai parametri prezzo qualità fissati da Consip S.p.A. ed i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionarsi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla medesima Consip sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa. Ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo, ove indicato, dei detti strumenti di acquisto e quello indicato nel contratto.

VERIFICATO che, in ottemperanza alle disposizioni di cui articolo 1 del D.L. n.95/2012 convertito in L. n.135/2012, previa consultazione sul sito [www.acquisinretepa.it](http://www.acquisinretepa.it), tra gli strumenti messi a disposizione da Consip :

- non è attiva alcuna convenzione per la fornitura del servizio in questione;
- sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) non è presente una categoria di servizi che ricomprenda totalmente il servizio di cui in oggetto (comprensivo anche della pulizia di bagni pubblici) e che preveda quale unità di misura del prezzo offerto il monte ore.

CONSIDERATO che il presente intervento rientra fra quelli per i quali risulta necessario il pedissequo rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM) (applicazione delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali di cui ai criteri ambientali minimi (CAM) al 100% del valore a base d'asta dell'appalto.) e che il bene/servizio per cui si chiede l'indizione rientra tra le categorie merceologiche elencate nel DPCM 24/12/15 ma non per quanto riguarda la soglia di obbligatorietà;

RITENUTO OPPORTUNO procedere, per l'appalto del servizio di cui al progetto suddetto, con una procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 riservata alle cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lett. b, della l. 381/1991 svolta con modalità telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 disponendo che l'Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa – Stazione appaltante – per la gara in oggetto nel pubblicare la lettera d'invito debba attenersi a quanto sopra detto e a quanto verrà successivamente trasmesso con nota del RUP;

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 36 comma 2 D.Lgs. 50/2016 per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#) per le forniture e i servizi, è possibile procedere mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

CONSIDERATO CHE il Comune di Vinci, alla luce del disposto delle linee guida recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* redatte ai sensi dell'[articolo 36, comma 7](#), non dispone di elenchi di fornitori per il servizio di cui trattasi e pertanto ritiene opportuno procedere tramite approvazione di un Avviso di manifestazione d'interesse, allegato al presente atto sotto la lettera “A”, al fine di selezionare un congruo numero di potenziali operatori economici affidatari in possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs.



Settore 1 AA. GG. ed Istituzionali Servizi persona Anticorruzione Trasparenza

DETERMINAZIONE N. 199 DEL 20/11/2017

50/2016 svolta con modalità telematica dalla centrale unica di committenza dell'unione dei comuni del circondario empolesse valdelsa per conto del comune di Vinci;

CONSIDERATO CHE verranno invitati alla gara oggetto del presente atto che verrà espletata ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 dalla centrale unica di committenza dell'unione dei comuni del circondario empolesse valdelsa per conto del comune di Vinci tutti gli operatori economici qualificati che ne avranno fatto richiesta ai sensi del sopra citato Avviso e che qualora il numero di imprese che avranno segnalato l'interesse a partecipare alla gara sia inferiore a 5 si provvederà a invitare altre ditte iscritte su start nella categoria merceologica Servizi di pulizie, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, fino al raggiungimento del numero minimo di imprese da invitare ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b)(n.5);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 31 comma 1 D.Lgs. 50/2016 il RUP della presente procedura è la sottoscritta Dr.ssa Cecilia Tosti;

VISTO l'Avviso di ricerca di operatori economici, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, relativo alla procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 riservata alle cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lett. b, della l. 381/1991 svolta con modalità telematica per l'affidamento in appalto del servizio di pulizie degli edifici comunali dal 05.03.2018 al 31.12.2020;

CONSIDERATO che con il presente provvedimento si procede, a norma dell'articolo 183, comma 3 del Decreto legislativo N. 267/2000, alla prenotazione dei seguenti impegni di spesa a valere sul bilancio triennale 2017/2019:

ANNO	CAP.	IMPORTO TOTALE (compr. oneri e Iva 22%)	ESIGIBILITA'
2018	CAP. 1715/0 - Spese per la pulizia in affidamento esterno - COD. BIL. 01.11.1	€ 25.365,42	31/12/2018
	CAP. 1715/1 - Pulizie biblioteca - COD. BIL. 05.02.1	€ 1.853,38	31/12/2018
	CAP. 1715/2 Pulizie palestre *Rilevante ai fini Iva* COD. BIL. 06.01.1	€ 15.020,99	31/12/2018
	CAP. 1715/3 Pulizie locali ufficio turistico - COD. BIL. 07.01.1	€ 1.853,38	31/12/2018



COMUNE DI VINCI  
Città Metropolitana di Firenze

Settore 1 AA. GG. ed Istituzionali servizi persona Anticorruzione Trasparenza

DETERMINAZIONE N. 199 DEL 20/11/2017

2019	CAP. 1715/0 - Spese per la pulizia in affidamento esterno - COD. BIL. 01.11.1	€ 29.050,63	31/12/2019
	CAP. 1715/1 - Pulizie biblioteca - COD. BIL. 05.02.1	€ 2.241,29	31/12/2019
	CAP. 1715/2 Pulizie palestre *Rilevante ai fini Iva* COD. BIL. 06.01.1	€ 18.997,13	31/12/2019
	CAP. 1715/3 Pulizie locali ufficio turistico - COD. BIL. 07.01.1	€ 2.241,29	31/12/2019

ANNO	CAP.	IMPORTO TOTALE	SOMME A DISPOSIZIONE
2018	CAP. 1715/0 - Spese per la pulizia in affidamento esterno - COD. BIL. 01.11.1	€ 2.445,15	ex art. 113 Dlgs 50/2016

CONSIDERATO che si provvederà con atto formale alla costituzione del seguente impegno sull'annualità 2020 non appena sarà esecutivo il bilancio triennale 2018-2020:

ANNO	CAP.	IMPORTO TOTALE (compr. oneri e Iva 22%)	ESIGIBILITA'
2020	CAP. 1715/0 - Spese per la pulizia in affidamento esterno - COD. BIL. 01.11.1	€ 29.050,63	31/12/2020
	CAP. 1715/1 - Pulizie biblioteca - COD. BIL. 05.02.1	€ 2.241,29	31/12/2020
	CAP. 1715/2 Pulizie palestre *Rilevante ai fini Iva* COD. BIL. 06.01.1	€ 18.997,13	31/12/2020
	CAP. 1715/3 Pulizie locali ufficio turistico - COD. BIL. 07.01.1	€ 2.241,29	31/12/2020

**DETERMINA**



DETERMINAZIONE N. 199 DEL 20/11/2017

1. DI APPROVARE le modalità di gara per l'affidamento in appalto dell'esecuzione del servizio di cui trattasi da indirsi mediante procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 riservata alle cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lett. b, della l. 381/1991 svolta con modalità telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016, procedura che sarà svolta per conto del Comune dalla Centrale Unica di Committenza costituita con l'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa, cui questo Comune ha aderito giusta la deliberazione del C.C. del Comune di Vinci n. 57 del 29.09.2017, dichiarata immediatamente eseguibile;
2. DI APPROVARE l'Avviso di ricerca di operatori economici, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (All.A), relativo alla PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. B, DELLA L. 381/1991 PER CONTO DEL COMUNE DI VINCI DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI EDIFICI COMUNALI DAL 05.03.2018 AL 31.12.2020;
3. DI DISPORRE che il suddetto avviso venga pubblicato sul sito web del Comune di Vinci, all'Albo Pretorio On Line del Comune di Vinci e sul SITAT dell'Osservatorio regionale sui contratti pubblici per il tramite della Regione Toscana;
4. DI INVITARE alla gara oggetto del presente atto che verrà espletata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 per conto del Comune di Vinci dalla Centrale Unica di Committenza costituita con l'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa tutti gli operatori economici qualificati che ne avranno fatto richiesta ai sensi del sopra citato Avviso e che qualora il numero di imprese che avranno segnalato l'interesse a partecipare alla gara sia inferiore a 5 si provvederà a invitare altre ditte iscritte su start nella categoria merceologica Servizi di pulizie, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, fino al raggiungimento del numero minimo di imprese da invitare ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b)(n.5);
5. DI PRENOTARE i seguenti impegni di spesa, a norma dell'articolo 183, comma 3 del Decreto legislativo N. 267/2000, a valere sul bilancio triennale 2017/2019:

ANNO	CAP.	IMPORTO TOTALE (compr. oneri e Iva 22%)	ESIGIBILITA'
2018	CAP. 1715/0 - Spese per la pulizia in affidamento esterno - COD. BIL. 01.11.1	€ 25.365,42	31/12/2018
	CAP. 1715/1 - Pulizie biblioteca - COD. BIL. 05.02.1	€ 1.853,38	31/12/2018
	CAP. 1715/2 Pulizie palestre *Rilevante ai fini Iva* COD. BIL. 06.01.1	€ 15.020,99	31/12/2018



DETERMINAZIONE N. 199 DEL 20/11/2017

	CAP. 1715/3 Pulizie locali ufficio turistico - COD. BIL. 07.01.1	€ 1.853,38	31/12/2018
<b>2019</b>	CAP. 1715/0 - Spese per la pulizia in affidamento esterno - COD. BIL. 01.11.1	€ 29.050,63	31/12/2019
	CAP. 1715/1 - Pulizie biblioteca - COD. BIL. 05.02.1	€ 2.241,29	31/12/2019
	CAP. 1715/2 Pulizie palestre *Rilevante ai fini Iva* COD. BIL. 06.01.1	€ 18.997,13	31/12/2019
	CAP. 1715/3 Pulizie locali ufficio turistico - COD. BIL. 07.01.1	€ 2.241,29	31/12/2019

ANNO	CAP.	IMPORTO TOTALE	SOMME A DISPOSIZIONE
<b>2018</b>	CAP. 1715/0 - Spese per la pulizia in affidamento esterno - COD. BIL. 01.11.1	€ 2.445,15	ex art. 113 Dlgs 50/2016

5. DI PROVVEDERE con atto formale alla costituzione del seguente impegno sull'annualità 2020 non appena sarà esecutivo il bilancio triennale 2018-2020:

ANNO	CAP.	IMPORTO TOTALE (compr. oneri e Iva 22%)	ESIGIBILITA'
<b>2020</b>	CAP. 1715/0 - Spese per la pulizia in affidamento esterno - COD. BIL. 01.11.1	€ 29.050,63	31/12/2020
	CAP. 1715/1 - Pulizie biblioteca - COD. BIL. 05.02.1	€ 2.241,29	31/12/2020





DETERMINAZIONE N. 199 DEL 20/11/2017

CAP. 1715/2 Pulizie palestre *Rilevante ai fini Iva* COD. BIL. 06.01.1	€ 18.997,13	31/12/2020
CAP. 1715/3 Pulizie locali ufficio turistico - COD. BIL. 07.01.1	€ 2.241,29	31/12/2020

6. DI ALLEGARE la dichiarazione attestante il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 1 del D.L. n. 95/2012 convertito in Legge n. 135/2012 e ss. mm. (allegato "B");
7. DI TRASMETTERE il presente atto al Controllo di Gestione;
8. DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e segg. dell'art. 1 L. 208/2015(c.d. Legge di stabilità 2016);
9. DI DARE ATTO che il responsabile provvederà alle pubblicazioni necessarie ai sensi del D.lgs 33/2013 ed ai sensi del Piano Comunale Triennale di prevenzione della corruzione annualità 2017/2019 e Programma Triennale 2017/2019 per la trasparenza e l'integrità, se ed in quanto dovute;
10. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
11. DI TRASMETTERE alla Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni la presente determinazione ed i relativi allegati nonché gli atti ivi richiamati e l'elenco degli operatori economico manifestanti interesse a partecipare alla procedura in oggetto, al fine del proseguimento della procedura di affidamento del servizio di cui trattasi, come previsto dall'attuale convenzione.