



**COMUNE DI VINCI**  
*Città metropolitana di Firenze*

**ORIGINALE**

**SETTORE 1 AA. GG. ED ISTITUZIONALI SERVIZI PERSONA ANTICORRUZIONE  
TRASPARENZA**

**DETERMINAZIONE NR. 127 DEL 09/07/2018**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL  
D.LGS. 50/2016 RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI CUI ALL'ART. 1,  
COMMA 1, LETT. B, DELLA L. 381/1991 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA  
PER CONTO DEL COMUNE DI VINCI DALLA CENTRALE UNICA DI  
COMMITTENZA DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL CIRCONDARIO EMPOLESE  
VALDELSA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE  
DEGLI EDIFICI COMUNALI DAL 05.03.2018 AL 31.12.2020. - AGGIUDICAZIONE  
DEFINITIVA ED EFFICACE**

---

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

*DOTT.SSA TOSTI CECILIA*

---

**SERVIZIO FINANZIARIO**

*PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA*

*Si attesta la regolarità contabile della presente determinazione e la copertura finanziaria ai sensi degli  
artt. 147 bis, 153 comma 5 e 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/2000*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

*DOTT.SSA SIMONA MARMUGI*



## COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
Settore 1 AA. GG. ed Istituzionali Servizi persona Anticorruzione Trasparenza

DETERMINAZIONE N. 127 DEL 09/07/2018

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 21.02.2018 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2018-20 Esame ed approvazione";
- la Delibera della Giunta Comunale n. 53 del 28.02.2018 ad oggetto "Piano esecutivo di gestione 2018/2020 parte finanziaria - Assegnazione delle risorse ai responsabili di servizio";

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del Testo Unico sugli Enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 — introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazione nella legge 7 dicembre 2012, n. 213 — , con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'art. 6 del vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO il vigente regolamento dei contratti;

VISTO il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di G.C. n. 31 del 24.04.2008 e successive modifiche;

VISTO il decreto n. 31/Sin del 28/12/2017 con il quale vengono attribuite alla dott.ssa Cecilia Tosti le funzioni di Responsabile del Settore 1 "Affari generali ed istituzionali, servizi alla persona. Supporto attività anticorruzione e trasparenza";

CONSIDERATO CHE con deliberazione di Giunta comunale n. n. 224 del 12.09.2017 e successiva deliberazione modificativa n. 263 del 18.10.2017 veniva approvato il progetto redatto ai sensi dell'art. 23 comma 14 D.Lgs. 50/2016 dall'Ufficio Segreteria generale relativo all'appalto per il servizio di pulizia degli immobili comunali per il periodo dal 5 marzo 2018 al 31 dicembre 2020 per l'importo complessivo di € 151.599,00 IVA inclusa, così suddiviso:

Importo complessivo servizio a base di gara Iva esclusa	€ 119.387,25
Oneri da interferenza	€ 2.870,00
Iva 22 %	€ 26.896,60
Somme a disposizione art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.445,15
Totale	€ 151.599,00

composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
- capitolato Speciale d'appalto;
- prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;
- schema di contratto;

ed inoltre è stato stabilito di procedere alla scelta dell'operatore economico con una procedura riservata alle cooperative sociali di tipo B di cui alla legge n. 381 dell'8 novembre 1991 art. 1 co.1, lett. b) che svolgono attività finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, cioè: invalidi fisici, psichici, sensoriali, gli ex degenti di ospedali psichiatrici, i tossicodipendenti, gli alcolisti, ecc. (art. 4 L. 381/91);

CONSIDERATO CHE con determinazione del Responsabile del Settore 1 "Affari generali ed



## COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

Settore 1 AA. GG. ed Istituzionali Servizi persona Anticorruzione Trasparenza

### DETERMINAZIONE N. 127 DEL 09/07/2018

istituzionali, servizi alla persona. Supporto attività anticorruzione e trasparenza” del Comune di Vinci n. 199 del 20.11.2017, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le modalità di gara per l'affidamento in appalto dell'esecuzione del servizio di cui trattasi da indirsi mediante procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 riservata alle cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lett. b, della l. 381/1991 svolta con modalità telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016, procedura che sarà svolta per conto del Comune dalla Centrale Unica di Committenza costituita con l'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa, cui questo Comune ha aderito giusta la deliberazione del C.C. del Comune di Vinci n. 57 del 29.09.2017 ed è stato approvato l'Avviso di ricerca di operatori economici;

CONSIDERATO che l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato sul sito web del Comune di Vinci, all'Albo Pretorio On Line del Comune di Vinci e sul SITAT dell'Osservatorio regionale sui contratti pubblici per il tramite della Regione Toscana a decorrere dal 20.11.2017;

RICHIAMATA la determinazione d'indizione n. 1045 del 18.12.2017 con la quale la Responsabile del Servizio gare e contratti/CUC dell'Unione dei comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa ha provveduto ad approvare la documentazione di gara per l'affidamento – tramite convenzione - del servizio di pulizie degli edifici del Comune di Vinci dal 05/03/2018 al 31/12/2020 CIG: 7317223B6E;

RICHIAMATE le determinazioni n. 27 e 59 rispettivamente del 19.01.2018 e del 29.01.2018 con le quali la Responsabile del Servizio gare e contratti/CUC dell'Unione dei comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa ha indicato gli operatori economici ammessi/non ammessi ed esclusi dalla procedura;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Gare e contratti della CUC dell'Unione dei comuni Circondario dell'Empolese-Valdelsa, n. 62 del 30.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice ex art. 77 D.Lgs. 50/2016 per la procedura di cui trattasi;

RICHIAMATA la determinazione n. 236 del 26.03.2018 del Responsabile del Servizio gare e contratti/CUC dell'Unione dei comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa che approva i relativi allegati (*processi verbali di gara, tabella avvalimenti, avviso di appalto aggiudicato, tabella riassuntiva art. 1 co. 32 legge 190/2012*) e l'aggiudicazione definitiva non efficace dell'appalto in oggetto a favore della società Cooperativa Zoe S.c.s. di Firenze per un importo complessivo di Euro 105.829,57 oltre Iva nella misura di legge;

DATO ATTO che come risulta dai verbali di gara la Cooperativa Zoe S.c.s. di Firenze ha presentato un ribasso del 13,76% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di euro 119.387,25 oltre ad euro 2.870,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. nella misura di legge;

EVIDENZIATO che sono stati effettuati i controlli dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016) e che detti controlli hanno avuto esito positivo come da documentazione conservata agli atti del servizio competente;

PRESO ATTO che si è proceduto alla verifica dell'idoneità tecnico professionale ai sensi dell'art. 16 della legge regionale 38/2007 della società Cooperativa Zoe S.c.s. di Firenze e che la stessa ha avuto esito positivo come da documentazione conservata agli atti del servizio competente;

EVIDENZIATO che sono stati effettuati i controlli dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale dichiarati in sede di gara dall'impresa



## COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
Settore 1 AA. GG. ed Istituzionali Servizi persona Anticorruzione Trasparenza

### DETERMINAZIONE N. 127 DEL 09/07/2018

aggiudicataria della società Cooperativa Zoe S.c.s. di Firenze e che detti controlli hanno avuto esito positivo come da documentazione conservata agli atti del servizio competente;

CONSIDERATO che, a causa del prolungarsi dei suddetti controlli è stato necessario effettuare alcuni affidamenti diretti e che, quindi, il periodo di inizio dell'appalto slitterà al 10 settembre 2018, termine dal quale dovranno essere conteggiati i 34 mesi dello stesso;

CONSIDERATO che, per effetto di tale slittamento, è variato anche il numero totale delle ore da 6921 a 6986 (n. 65 ore in più), che tale differenza riguarda l'anno 2021, sul quale quindi graverà la maggiore spesa, le cui risorse saranno previste nei capitoli del bilancio di previsione 2019/2021;

RITENUTO pertanto di provvedere in merito disponendo l'aggiudicazione anche efficace ad ogni effetto di legge del servizio alla Cooperativa Zoe S.c.s. di Firenze essendo conclusi i controlli di cui prima detto;

### DETERMINA

1. DI APPROVARE l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'affidamento all'appalto per il servizio di pulizie degli edifici comunali, CIG: **7317223B6E**, alla Cooperativa Zoe S.c.s. di Firenze, per complessivi mesi 34 a partire dall'inizio dell'esecuzione del contratto (presumibilmente dal 10/09/2018), che ha ottenuto il punteggio complessivo di 91,18 punti e che ha presentato un ribasso del 13,76% sull'importo a base di gara di euro 119.387,25 oltre ad euro 2.870,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. nella misura di legge (importo ribassato euro 102.959,57, a cui si aggiungono gli oneri per la sicurezza euro 2.870,00 per complessivi euro **105.829,57** oltre IVA nella misura di legge);
2. DI IMPEGNARE pertanto a favore della Cooperativa Zoe S.c.s. di Firenze C.F. 04544560487 la somma complessiva di euro 129.112,10 IVA inclusa a valere sulle prenotazioni di impegno per gli anni 2018/2019 assunte con determinazione del settore 1 n. 199 del 20/11/2017 e sul bilancio 2020 come segue:

anno	capitolo	Cod. prenotazione impegno	IMPORTO TOTALE (compr. Oneri e Iva 22%) EURO	esigibilità
2018	1715/0 generale	DS01199/1	7.667,13	31/12/2018
	1715/1 biblioteche	DS01199/3	596,96	31/12/2018
	1715/2 palestre	DS01199/4	6.118,78	31/12/2018
	1715/3 nuovo Uff. tur.	DS01199/5	596,96	31/12/2018



## COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

Settore 1 AA. GG. ed Istituzionali Servizi persona Anticorruzione Trasparenza

DETERMINAZIONE N. 127 DEL 09/07/2018

<b>2019</b>	1715/0 generale	DS01199/1	<b>25.146,67</b>	31/12/2019
	1715/1 biblioteche	DS01199/2	<b>1.940,10</b>	31/12/2019
	1715/2 palestre	DS01199/3	<b>16.444,21</b>	31/12/2019
	1715/3 nuovo Uff. tur.	DS01199/4	<b>1.940,10</b>	31/12/2019

<b>anno</b>	<b>capitolo</b>	<b>No prenotazione impegno</b>	<b>IMPORTO TOTALE (compr. Oneri e Iva 22%) EURO</b>	<b>esigibilità</b>
<b>2020</b>	1715/0 generale		<b>25.146,67</b>	31/12/2020
	1715/1 biblioteche		<b>1.940,10</b>	31/12/2020
	1715/2 palestre		<b>16.444,21</b>	31/12/2020
	1715/3 nuovo Uff. tur.		<b>1.940,10</b>	31/12/2020

3. DI PROVVEDERE con atto formale alla costituzione del seguente impegno sull'annualità 2021 non appena sarà esecutivo il bilancio triennale 2019-2021, dando atto che, a causa dello slittamento del periodo di affidamento dell'appalto è necessario impegnare una maggiore somma di € 1.179,98 (per n. 65 ore eccedenti);

<b>ANNO</b>	<b>CAP.</b>	<b>IMPORTO TOTALE (compr. oneri e Iva 22%) EURO</b>	<b>ESIGIBILITA'</b>
<b>2021</b>	CAP. 1715/0 - Spese per la pulizia in affidamento esterno - COD. BIL. 01.11.1	<b>12.442,75</b>	31/12/2021
	CAP. 1715/1 - Pulizie biblioteca - COD. BIL. 05.02.1	<b>1.007,36</b>	31/12/2021



COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze  
Settore 1 AA. GG. ed Istituzionali Servizi persona Anticorruzione Trasparenza

DETERMINAZIONE N. 127 DEL 09/07/2018

CAP. 1715/2 Pulizie palestre *Rilevante ai fini Iva* COD. BIL. 06.01.1	<b>9.943,01</b>	31/12/2021
CAP. 1715/3 Pulizie locali ufficio turistico - COD. BIL. 07.01.1	<b>1.007,36</b>	31/12/2021

4. DI DARE ATTO che costituiscono economie di spesa le seguenti somme che saranno destinate ad altre finalità con apposito atto:  
ANNO 2018: € 8.804,54 capitolo 1715/0; € 219,83 capitolo 1715/1; € 2.169,25 capitolo 1715/2; € 239,17 capitolo 1715/3;  
  
ANNO 2019: € 3.903,96 capitolo 1715/0; € 301,19 capitolo 1715/1; € 2.552,92 capitolo 1715/2; € 301,19 capitolo 1715/3;  
  
ANNO 2020: € 3.903,96 capitolo 1715/0; € 301,19 capitolo 1715/1; € 2.552,92 capitolo 1715/2; € 301,19 capitolo 1715/3;
5. DI IMPEGNARE la somma di € 2.445,15 a valere sulla prenotazione di impegno cap. 1715/0 anno 2018 codice impegno DS01199/2;
6. DI DARE ATTO del rispetto di quanto disposto all'art. 3 legge 136/2010 e ss.mm.ii;
7. DI TRASMETTERE il presente atto al Controllo di Gestione;
8. DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio" introdotte dai commi 707 e segg. dell'art. 1 L. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
9. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;
10. DI DARE ATTO che il responsabile provvederà alle pubblicazioni necessarie ai sensi del D.lgs 33/2013 ed ai sensi del Piano Comunale Triennale di prevenzione della corruzione annualità 2018/2020 e Programma Triennale 2018/2020 per la trasparenza e l'integrità, se ed in quanto dovute.