

**PROCEDURA DI SELEZIONE SOTTOSOGLIA  
PER L'AFFIDAMENTO - TRAMITE CONVENZIONE - DEL SERVIZIO DI PULIZIE  
DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI VINCI DAL 05/03/2018 AL 31/12/2020  
(ARTICOLO 5 COMMA 1 DELLA LEGGE 381/1991)**

**CIG 7317223B6E**

**Processo Verbale  
(1° SEDUTA PUBBLICA)**

Il giorno **diciotto del mese di gennaio** dell'anno **Duemiladiciotto** in Empoli, presso il Comune di Empoli via G del Papa 41, piano primo Ufficio contratti, alle ore **quindici e minuti cinquanta** la sottoscritta Dott.ssa Sandra Bertini in qualità di Autorità di gara, senza l'assistenza di testimoni, presiede la seduta pubblica di gara

La stessa Autorità di gara precede alla stesura di questo processo verbale

Non è presente il legale rappresentante dell'unico offerente in gara

L'Autorità di gara riassume brevemente:

- *in data diciotto dicembre 2017 giusta determina n. 1045 è stata indetta la procedura di gara di cui all'oggetto;*
- *il criteri/o di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art 95 comma 3 D.Lgs 50/2016);*
- *il termine ultimo utile per la presentazione delle offerte è spirato alle ore 10,00 del diciotto gennaio duemiladiciotto e le offerte pervenute entro tale termine sono numero 5.*

L'elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta viene riportato di seguito

Operatore economico	Sede legale	CF
Alioth Soc. Cooperativa Onlus	Pontedera (Pi)	02197770502
Cooperativa Zoe S.c.s.	Firenze	04544560487
<b>Costituenda ATI :</b>		
1) Futura Cooperativa Soc. s.c.	Arezzo	01174390516
2) BETADUE COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B - SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. - ONLUS	Arezzo	01587640515
Cristoforo Soc. Coop.	Pontassieve (FI)	05206930488
MC Multicons Consorzio Multiservizi	Montelupo F.no (FI)	05654570489

In data 18/01/2018 si è provveduto ad acquisire, dal comune Committente, l'elenco delle imprese che

nel rispetto di quanto indicato nella legge speciale di gara, hanno eseguito il sopralluogo obbligatorio.

Contestualmente all'apertura delle buste virtuali A e grazie all'elenco poc'anzi cennato, viene verificato, offerente per offerente, se, il sopralluogo sia stato correttamente eseguito

Stante quanto sopra accedo alla piattaforma regionale telematica START per verificare regolarità e completezza dei documenti inseriti nella Busta Amministrativa A

Vene disposta l'immediata ammissione dei 2 offerenti sotto generalizzati

- 1) Società Cooperativa Zoe S.c.s..
- 2) Società Cristoforo Soc. Cooperativa

Nei confronti di costoro; in piattaforma START viene attivata la funzionalità di sistema "approva documentazione".

Viene invece disposto il soccorso istruttorio senza sanzione nei confronti dei sotto generalizzati operatori economici per le motivazioni appresso specificate

Motivazione del soccorso	
Alioth Soc. Cooperativa Onlus	<b>Soccorso</b> L'allegato 12 (requisiti speciali) risulta parzialmente completato nella parte relativa alla dichiarazione sul fatturato minimo annuo generale e fatturato minimo annuo speciale
<b>Costituenda ATI :</b> 1) Futura Cooperativa Soc. s.c. 2) BETADUE COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B - SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. - ONLUS	<b>Soccorso</b> 1) La cauzione provvisoria risulta priva - in appendice - dell'espresso impegno al rilascio della cauzione definitiva nei confronti del comune di Vinci 2) Risulta caricata in piattaforma semplice scansione della cauzione (in originale analogico) mentre avrebbe dovuto essere caricata copia informatica ex art 22 comma 2 Dlgs 82/2005 della cauzione medesima
MC Multicons Consorzio Multiservizi	<b>Soccorso</b> La cauzione provvisoria caricata in piattaforma (in originale analogico) risulta recare in calce l'autentica notarile di firma anziché l'autentica di documento ex art 22 comma 2 Dlgs 82/2005

La seduta pubblica si chiude alle ore **diciassette e minuti trenta.**

L'AUTORITA' DI GARA



**PROCEDURA DI SELEZIONE SOTTOSOGLIA  
PER L'AFFIDAMENTO – TRAMITE CONVENZIONE - DEL SERVIZIO DI PULIZIE  
DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI VINCI DAL 05/03/2018 AL 31/12/2020  
(ARTICOLO 5 COMMA 1 DELLA LEGGE 381/1991)  
CIG 7317223B6E**

Processo Verbale

(II° SEDUTA PUBBLICA)

Il giorno ventisei del mese di gennaio dell'anno duemiladiciotto in Empoli, presso la residenza municipale, via G del Papa 41 alle ore dodici e minuti quindici si è tenuta la seconda seduta pubblica per la procedura di gara indicata in epigrafe.

La seduta è presieduta dalla Dottoressa Sandra Bertini (*Autorità di gara*) Responsabile Po del Servizio gare e contratti / Centrale di Committenza dell'Unione di Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa.

La predetta Autorità è incaricata di formare il presente processo verbale di gara

Non è presente alcun legale rappresentante degli operatori economici offerenti

L'Autorità di gara riassume brevemente quanto accorso nella precedente seduta pubblica di gara ( I seduta pubblica del 18/01/2018) soffermandosi, in particolare, sugli attivati soccorsi.

Ciò fatto viene esaminata la documentazione presentata, in risposta ai cennati soccorsi istruttori, dalle società:

**A) Costituenda Ati:**

- Futura Cooperativa Sociale s.c., (futura mandataria)
- BETADUE COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B - SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. - ONLUS. (futura mandante)

**B) MC Multicons Consorzio Multiservizi**

**C) ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS**

I documenti presentati da:

**A) Costituenda Ati:**

- Futura Cooperativa Sociale s.c., (futura mandataria)
- BETADUE COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO B - SOCIETA' COOPERATIVA A R.L. - ONLUS. (futura mandante)

**B) MC Multicons Consorzio Multiservizi**

risultano completi, corretti ed in linea con quanto richiesto con il soccorso istruttorio.

Viene pertanto decretata l'ammissione alla procedura *de qua* della due società sopra generalizzate.

In piattaforma START viene attivata, nei confronti di tali operatori economici, la funzionalità di sistema "approva documentazione amministrativa" sancendo, di fatto e formalmente, l'ammissione dei predetti concorrenti.

Viene invece disposta l'esclusione della società ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS per le motivazioni sotto rappresentate:

l'operatore economico non risulta aver comprovato i requisiti speciali di capacità economica finanziaria

- 1) -fatturato generale per il triennio 2014/2016
- -fatturato speciale per il triennio 2014/2016

*Invero, non in sede di gara, ma solo a seguito del soccorso istruttorio ha dichiarato di voler sfruttare l'istituto dell'avvalimento ex art 86 Dlgs 50/2016*

*Il contratto di avvalimento e la documentazione della società ausiliaria risultato firmate digitalmente in data ampiamente successiva al termine ultimo utile per la presentazione delle offerte*

Viene attivata in piattaforma Start, nei confronti della società **ALIOTH SOC. COOP. SOCIALE ONLUS** la funzionalità di sistema "documentazione amministrativa non approvata"

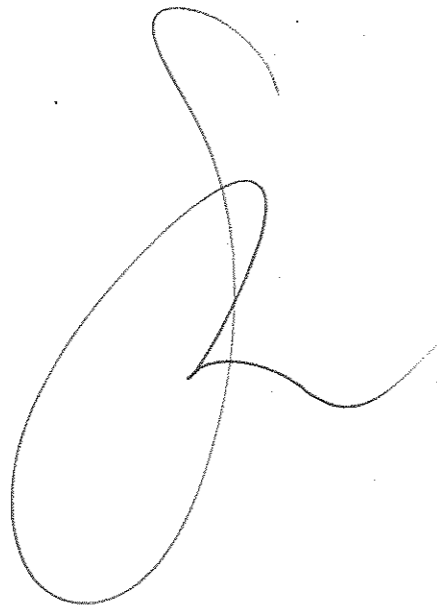
Di seguito vengono aperte le buste virtuali B ( offerte tecniche) dei 4 offerenti in gara al solo fine di verificare che la documentazione ivi contenuta sia conforme a quanto richiesto nella legge speciale di gara.

Non viene eseguita alcuna lettura, ne' alcuna valutazione dei documenti inseriti nella busta B

L'Autorità di gara dispone che le offerte tecniche vengano trasmesse alla commissione giudicatrice per la necessaria valutazione di merito.

La seduta si chiude alle **ore tredici e minuti venti**

L'AUTORITÀ DI GARA

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.



UNIONE DEI COMUNI  
CIRCONDARIO  
DELL'EMPOLESE VALDELSA

PROCEDURA DI SELEZIONE SOTTOSOGLIA  
PER L'AFFIDAMENTO - TRAMITE CONVENZIONE - DEL SERVIZIO DI PULIZIE  
DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI VINCI DAL 05/03/2018 AL 31/12/2020  
(ARTICOLO 5 COMMA 1 DELLA LEGGE 381/1991)  
CIG 7317223B6E

**Processo verbale Di gara**

**( I SEDUTA RISERVATA )**

Il giorno **quindici** del mese di febbraio dell'anno **duemiladiciotto** alle ore **quindici e minuti zero** in Empoli, presso la sede dell'Unione dei Comuni circondario dell'Empolese Valdelsa (Piazza della Vittoria 54), piano primo, Servizio contratti e gare, in seduta riservata, si è riunita (per l'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte tecniche relative alla procedura in epigrafe indicata), la Commissione giudicatrice, all'uopo nominata giusta determinazione n. 62 del 30 gennaio 2018.

Detta Commissione risulta composta come appresso.

<b>Presidente di commissione giudicatrice</b>	dott.ssa Sandra Taddei
<b>Componente effettivo di commissione</b>	dott.ssa Cristina Gabbrielli
<b>Componente effettivo di commissione</b>	dott.ssa Laura Beconcini

La Sig.ra Laura Beconcini è incaricata di formare il processo verbale di gara.

La Commissione giudicatrice preliminarmente, e all'unanimità, decide di attenersi, per la valutazione delle offerte tecnica presentata, alle regole procedurali sotto riprodotte:

1. a ciascun commissario verranno distribuite copie fotostatiche della documentazione relative alle offerte tecniche delle ditte ammesse alla selezione;
2. le offerte tecniche verranno lette ad alta voce dal Presidente di commissione giudicatrice e si procederà, criterio per criterio (subcriterio per subcriterio), alla formulazione dei giudizi discrezionali e all'attribuzione dei punteggi
3. conclusa la valutazione la Commissione giudicatrice stilerà la griglia con i relativi punteggi finali.

Ciò fatto la Commissione giudicatrice inizia la valutazione delle offerte ammesse:

<b>Operatore economico</b>	<b>Sede legale</b>	<b>CF</b>
Cooperativa Zoe S.c.s.	Firenze	04544560487
Futura Cooperativa Soc. s.c.	Arezzo	01174390516
Cristoforo Soc. Coop.	Pontassieve (FI)	05206930488
MC Multicons Consorzio Multiservizi	Montelupo F.no (FI)	05654570489

La Commissione esamina i criteri A.1.1 Formazione personale, A.1. 2 Modello organizzativo, A.1.3 Beni mobili/attrezzature /materiali, A.2. Progetto inserimento lavorativo

La seduta riservata si chiude alle ore diciotto e minuti dieci .

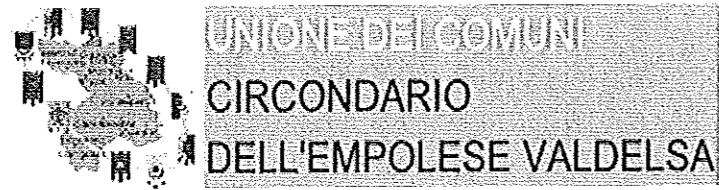
L'esame delle offerte proseguirà in seduta riservata convocata lunedì diciannove febbraio alle ore 15.00

*Il Presidente di commissione giudicatrice*

*I Commissario*

*II Commissario*

Handwritten signatures of the commission members. The signature of the President is the largest and most prominent, followed by the two commissioners. The signatures are written in dark ink on a white background.



PROCEDURA DI SELEZIONE SOTTOSOGLIA  
PER L'AFFIDAMENTO - TRAMITE CONVENZIONE - DEL SERVIZIO DI PULIZIE  
DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI VINCI DAL 05/03/2018 AL 31/12/2020  
(ARTICOLO 5 COMMA 1 DELLA LEGGE 381/1991)  
CIG 7317223B6E

Processo verbale Di gara

( II SEDUTA RISERVATA )

Il giorno diciannove del mese di febbraio dell'anno **duemiladiciotto** alle ore **quindici e minuti zero** in Empoli , presso la sede dell'Unione dei Comuni circondario dell'Empolese Valdelsa (Piazza della Vittoria 54), piano primo, Servizio contratti e gare, in seduta riservata, si è riunita ( per l'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte tecniche relative alla procedura in epigrafe indicata), la Commissione giudicatrice, all'uopo nominata giusta determinazione n. 62 del 30 gennaio 2018.

Detta Commissione risulta composta come appresso.

<b>Presidente di commissione giudicatrice</b>	dott.ssa Sandra Taddei
<b>Componente effettivo di commissione</b>	dott.ssa Cristina Gabbrielli
<b>Componente effettivo di commissione</b>	dott.ssa Laura Beconcini

La Sig.ra Laura Beconcini è incaricata di formare il processo verbale di gara.

La Commissione giudicatrice riprende e completa l'esame delle offerte concorrenti procedendo con la valutazione dei criteri A.2.2 Programma gestione tecnico organizzativa, A.2.3 Programma di controllo qualità, A.2.4 Impiego soci volontari.

Nell'allegato A al presente processo verbale viene riportata la griglia con i punteggi finali.

La seduta riservata si chiude alle ore 16.30

Il Presidente di commissione giudicatrice



I Commissario

II Commissario





Ditte Concorrenti		A.1.1. formazione personale				A.1.2 Modello organizzativo				A.1.3 Beni mobili/attrezzature/materiali				A.2.1. progetto inserimento lavorativo				A.2.2 programma gestione tecnico organizzativa				A.2.3 Programma di controllo qualità				A.2.4. Impiego soci volontari				TOTALE OFFERTA TECNICA NON RIPARAMETRATA			
n.ord	Denominazione sintetica	Media coefficienti commissari	Valore finale normalizzato	P	Pa1	Media coefficienti commissari	Valore finale normalizzato	P	Pa2	Media coefficienti commissari	Valore finale normalizzato	P	Pa.3	Media coefficienti commissari	Valore finale normalizzato	P	Pa4	Media coefficienti commissari	Valore finale normalizzato	P	Pa5	Media coefficienti commissari	Valore finale normalizzato	P	Pa6	Media coefficienti commissari	Valore finale normalizzato	P	Pa7				Rit
1	Cooperativa ZOE scs	0,75	1,00	5	5,00	0,77	1,00	15	15,00	0,70	0,93	10	9,30	0,80	1,00	18	18,00	0,75	1,00	12	12,00	0,60	0,86	8	8,88	0,50	0,71	2,00	1,43				67,59
2	Cristoforo società cooperativa sociale - onlus	0,60	0,80	5	4,00	0,50	0,65	15	9,75	0,75	1,00	10	10,00	0,80	1,00	18	18,00	0,75	1,00	12	12,00	0,70	1,00	8	8,00	0,70	1,00	2,00	2,00				63,75
3	Futura Cooperativa Sociale s.c.	0,60	0,80	5	4,00	0,75	0,97	15	14,55	0,60	0,80	10	8,00	0,75	0,94	18	16,92	0,50	0,87	12	8,04	0,50	0,71	8	5,71	0,30	0,43	2,00	0,88				58,08
4	Stabile Soc. Consortile a resp. Limitata	0,02	0,02	5	0,10	0,10	0,13	15	1,95	0,10	0,13	10	1,30	0,02	0,03	18	0,54	0,10	0,13	12	1,56	0,10	0,14	8	1,14	0,00	0,00	2,00	0,00				6,59
		0,76				0,77				0,75				0,80				0,75				0,70				0,70							



Ditte Concorrenti		A.1.1. formazione personale				A.1.2 Modello organizzativo				A.1.3 Beni mobili/attrezzature/materiali				A.2.1. progetto inserimento lavorativo				A.2.2 programma gestione tecnico organizzativa				A.2.3 Programma di controllo qualità				A.2.4. Impiego soci volontari			
n.ord	Denominazione sintetica	Comm 1	Comm 2	Comm 3	Media	Comm 1	Comm 2	Comm 3	Media	Comm 1	Comm 2	Comm 3	Media	Comm 1	Comm 2	Comm 3	Media	Comm 1	Comm 2	Comm 3	Media	Comm 1	Comm 2	Comm 3	Media	Comm 1	Comm 2	Comm 3	Media
		1	Cooperativa ZOE scs	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,8	0,77	0,7	0,7	0,7	0,70	0,8	0,8	0,8	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,6	0,6	0,6	0,60	0,5	0,5
2	Cristoforo società cooperativa sociale - onlus	0,6	0,6	0,6	0,60	0,5	0,5	0,5	0,50	0,75	0,75	0,75	0,75	0,8	0,8	0,8	0,80	0,75	0,75	0,75	0,75	0,7	0,7	0,7	0,70	0,7	0,7	0,7	0,70
3	Futura Cooperativa Sociale s.c.	0,6	0,6	0,6	0,60	0,75	0,75	0,75	0,75	0,6	0,6	0,6	0,60	0,75	0,75	0,75	0,75	0,5	0,5	0,5	0,50	0,5	0,5	0,5	0,50	0,301	0,301	0,301	0,30
4	MC MULTICONS Consorzio Multiservizi Consorzio Stabile Soc. Consortile a resp. Limitata	0,02	0,02	0,01	0,02	0,101	0,101	0,101	0,10	0,1	0,1	0,1	0,10	0,02	0,02	0,02	0,02	0,1	0,1	0,1	0,10	0,1	0,1	0,1	0,10	0	0	0	0,00
	C1 - Presidente della Commissione Dott.ssa Sandra Taddei																												
	C2 - Commissario Dott. Cristina Gabrielli																												
	C3 - Commissario Dott. Laura Beconcini																												

SD

*[Handwritten signature]*





UNIONE DEI COMUNI  
CIRCONDARIO  
DELL'EMPOLESE VALDELSA

PROCEDURA DI SELEZIONE SOTTOSOGLIA  
PER L'AFFIDAMENTO - TRAMITE CONVENZIONE - DEL SERVIZIO DI PULIZIE  
DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI VINCI DAL 05/03/2018 AL 31/12/2020  
(ARTICOLO 5 COMMA 1 DELLA LEGGE 381/1991)  
CIG 7317223B6E

Processo verbale di gara

( III SEDUTA PUBBLICA )

Il giorno ventuno del mese di febbraio dell'anno **duemiladiciotto** alle ore **13 e minuti 00** in Empoli , presso la sede dell'Unione dei Comuni circondario dell'Empolese Valdelsa (Piazza della Vittoria 54), piano primo, Servizio contratti e gare, in seduta riservata, si è riunita ( per l'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte tecniche relative alla procedura in epigrafe indicata), la Commissione giudicatrice, all'uopo nominata giusta determinazione n. 62 del 30 gennaio 2018.

Detta Commissione risulta composta come appresso.

<b>Presidente di commissione giudicatrice</b>	dott.ssa Sandra Taddei
<b>Componente effettivo di commissione</b>	dott.ssa Cristina Gabbrielli
<b>Componente effettivo di commissione</b>	dott.ssa Laura Beconcini

La Sig.ra Laura Beconcini è incaricata di formare il processo verbale di gara.

Non è presente alcun rappresentante delle Società partecipanti alla gara.

Il Presidente di Commissione dà pubblica lettura dei punteggi ottenuti dai concorrenti.

Opera il rinvio alla Tabella posta a corredo del processo verbale della II seduta riservata steso in data 19/02/2018.

Di seguito il Presidente della Commissione accede alla Piattaforma START.

Sulla piattaforma, nell'apposito spazio, vengono inseriti i punteggi relativi all'offerta tecnica.

Effettuata l'operazione di cui sopra si accede in piattaforma allo spazio di caricamento dedicato alle offerte economiche (busta virtuale C) degli offerenti in gara;

Di seguito vengono aperte le buste virtuali C (offerte economiche)

Il Presidente della Commissione di gara ad alta voce legge i ribassi offerti. La Commissione di gara procede a effettuare la sommatoria tra i punteggi delle offerte tecniche e i punteggi delle offerte economiche e dà lettura della graduatoria finale.

Nella tabella seguente si riporta la graduatoria

Operatore economico	Ribasso	Punteggi offerta	Punteggio offerta	Punteggio complessivo
---------------------	---------	------------------	-------------------	-----------------------

			economica	tecnica	
Cooperativa S.c.s.	Zoe	13,76	23,59	67,59	91,18
Futura Soc. s.c.	Cooperativa	17,50	30	58,08	88,08
Cristoforo Coop.	Soc.	14,00	24	63,75	87,75
MC Consorzio Multiservizi	Multicons	12,00	20,57	6,59	27,16

La Commissione nei confronti della società Cooperativa Zoe S.C.S. di Firenze CF 04544560487 ancorchè l'offerta in questione non sia anomala (non raggiungendo i parametri fissati dall'art 97 comma 3 Dlgs 50/2016 sul fronte economico) in ottemperanza al nuovo Codice degli appalti, dispone di richiedere al RUP la verifica prevista dal comma 5 lettera D dell'art 97 Dlgs 50/2016.

La seduta riservata si chiude alle ore 13.30

Il Presidente di commissione giudicatrice

I Commissario

II Commissario

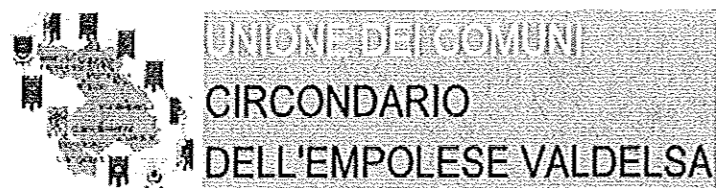
ALLEGATO A

Operatore economico	Ribasso	Punteggi offerta economica	Punteggio offerta tecnica	Punteggio complessivo
Cooperativa S.c.s.	Zoe 13,76	23,59	67,59	91,18
Futura Cooperativa Soc. s.c.	17,50	30	58,08	88,08
Cristoforo Coop. Soc.	14,00	24	63,75	87,75
MC Consorzio Multiservizi Multicons	12,00	20,57	6,59	27,16

*SJ*  
*ca*







PROCEDURA DI SELEZIONE SOTTOSOGLIA  
PER L'AFFIDAMENTO - TRAMITE CONVENZIONE - DEL SERVIZIO DI PULIZIE  
DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI VINCI DAL 05/03/2018 AL 31/12/2020  
(ARTICOLO 5 COMMA 1 DELLA LEGGE 381/1991)  
CIG 7317223B6E

Processo verbale Di gara

(IV SEDUTA PUBBLICA)

/  
Il giorno ventitre del mese di marzo dell'anno **duemiladiciotto** alle **ore 12 e minuti 50** in Empoli, presso la sede dell'Unione dei Comuni circondario dell'Empolese Valdelsa (Piazza della Vittoria 54), piano primo, Servizio contratti e gare, in seduta riservata, si è riunita (per l'apertura delle buste elettroniche contenenti le offerte tecniche relative alla procedura in epigrafe indicata), la Commissione giudicatrice, all'uopo nominata giusta determinazione n. 62 del 30 gennaio 2018.

Detta Commissione risulta composta come appresso.

<b>Presidente di commissione giudicatrice</b>	dott.ssa Sandra Taddei
<b>Componente effettivo di commissione</b>	dott.ssa Cristina Gabrielli
<b>Componente effettivo di commissione</b>	dott.ssa Laura Beconcini

La Sig.ra Laura Beconcini è incaricata di formare il processo verbale di gara.

Non è presente alcun rappresentante delle Società partecipanti alla gara.

Il Presidente di Commissione dà lettura ad alta voce della nota prot. n. 11648 del 20/03/2018 relativa alla la verifica relativa al costo della manodopera nei confronti della società Cooperativa Zoe S.C.S. di Firenze CF 04544560487.

Dalla nota risulta che i costi forniti dal concorrente sono valutati congrui.

Stante quanto sopra la Commissione formula la proposta di aggiudicazione in favore della società Cooperativa ZOÈ scs

Accedendo alla piattaforma START e di seguito alla gara di cui trattasi, viene attivata nei confronti del concorrente sopra citato la funzionalità del sistema "Aggiudica provvisoriamente"

La seduta pubblica si chiude alle ore 13,00.

Il Presidente di commissione giudicatrice

I Commissario

II Commissario

