



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 1 – Affari Generali e Istituzionali. Servizi Alla Persona. Supporto attività anticorruzione e trasparenza

AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA RISERVATA ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 1, LETT. B, DELLA L. 381/1991 PER CONTO DEL COMUNE DI VINCI DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI EDIFICI COMUNALI DAL 05.03.2018 AL 31.12.2020.

(Determinazione di indizione del Settore n. I “Affari Generali e Istituzionali, Servizi Alla Persona. Supporto attività anticorruzione e trasparenza” n. 199 del 20.11.2017.

Questa amministrazione comunale ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 12.09.2017 e n. 263 del 18/10/2017 intende espletare un'indagine esplorativa di mercato allo scopo di individuare operatori economici in possesso dei requisiti più avanti indicati nel presente avviso da invitare a partecipare alla procedura negoziata telematica da svolgersi sulla piattaforma start per conto di questo comune a cura della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni del Circondario dell'Empolese Valdelsa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 sulla base dei criteri precisati nella lettera d'invito, secondo la seguente ripartizione dei punteggi: 70 punti offerta tecnica/30 punti offerta economica.

1. OGGETTO E DURATA

Oggetto:

Appalto relativo al servizio di pulizia degli edifici comunali CPV: 90911200-8 (pulizia edifici)
Altre e più specifiche indicazioni sulle caratteristiche del servizio sono riportate all'art. 2 del Capitolato speciale di appalto. A detto capitolato si rimanda inoltre per ogni altra utile informazione sul servizio oggetto di gara.

I servizi saranno eseguiti dal soggetto aggiudicatario interamente a proprie spese e carico, rischio e responsabilità.

Durata:

L'appalto avrà durata di 34 mesi dal 5/03/2018 al 31/12/2020.

2. VALORE DELL'APPALTO

L'entità complessiva dell'appalto al netto dell' IVA nella misura di legge ammonta a € 122.257,25 di cui:

€ 119.387,25 soggetti a ribasso;

€ 2.870,00 per rischi da interferenza non soggetti a ribasso.

L'importo stimato soggetto a ribasso è stato calcolato su un monte orario complessivo presunto di n. ore 6921 per un costo orario stimato di euro 17,25 (diciassette,25).

Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 i costi della manodopera ammontano ad euro € 119.387,25.

L'importo stimato per l'affidamento del servizio è comprensivo di tutte le prestazioni richieste nel Capitolato Speciale e offerte nel progetto tecnico.



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 1 – Affari Generali e Istituzionali. Servizi Alla Persona. Supporto attività anticorruzione e trasparenza

ART. 3. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare:

- 1.- le cooperative sociali costituite ai sensi della Legge n. 381/1991 art. 1 lett. b) ed iscritte all'Albo regionale delle cooperative sociali – sezione B, nonché loro raggruppamenti;
- 2.- i consorzi iscritti all'Albo regionale delle cooperative sociali – sezione C- che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali in possesso dei requisiti di cui al precedente punto.

Nelle forme sopra indicate sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati dell'Unione Europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale previsti dal presente Avvsio. Possono altresì partecipare le imprese, ivi compresi i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, ammesse a procedura di concordato preventivo con continuità aziendale con le modalità di cui all'art. 110, comma 3, lettera a), del D.Lgs. 50/2016 alle condizioni previste nel citato articolo, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'art. 186 bis del R.D. 267/1942. La suddetta condizione prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese vale anche per gli altri soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lettere e) del D.Lgs. 50/2016 (consorzi ordinari di concorrenti). L'impresa ammessa al concordato con continuità aziendale non necessita di avvalimento di requisiti di altro soggetto, tuttavia l'impresa in concordato potrebbe essere tenuta ad avvalersi di altro operatore economico ai sensi del comma 5 dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016. Tale impresa ausiliaria non deve trovarsi in concordato preventivo con continuità aziendale ex art. 186 bis R.D. 267/1942 o sottoposta a curatela fallimentare. Le imprese consorziate appartenenti a consorzi di cui alle lettere b) e c) in riferimento alle quali il consorzio concorre, non devono trovarsi nella situazione di cui all'art. 110, comma 5, D.Lgs. 50/2016. Il curatore del fallimento può partecipare alla presente procedura alle condizioni previste all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE –

Per essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno possedere i requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria, di capacità tecnico-professionale più sotto indicati ai successivi punti 4.1), 4.2), 4.3), 4.4).

4.1) REQUISITI GENERALI

Inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Tale requisito dovrà essere posseduto in caso di:

-Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, di GEIE, di aggregazioni di imprese retiste di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, del consorzio ordinario di concorrenti, del GEIE e dell' aggregazione di imprese retiste per le retiste che eseguono il servizio.



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 1 – Affari Generali e Istituzionali. Servizi Alla Persona. Supporto attività anticorruzione e trasparenza
Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016:
dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici del servizio.

4.2) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

4.2.1.- se cooperative: iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali – sezione B, ai sensi dell'art. 3 della L.R.87/1997 o se consorzi: iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali – sezione C;

4.2.2.- Iscrizione al registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per attività (CODICE ATECO) afferente il servizio oggetto di gara(servizi di pulizie di edifici). In caso di cittadini non residenti in Italia, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza.

Tale requisito dovrà essere posseduto in caso di:

Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, di GEIE, di aggregazioni di imprese retiste di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento, del consorzio ordinario di concorrenti, del GEIE e dell' aggregazione di imprese retiste per le retiste che eseguono il servizio (codice ateco per la mandante / futura mandante , codice ateco per mandataria / futura mandataria).

Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016:

dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici del servizio.

4.3)REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Relativamente ai requisiti di fatturato, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 si precisa che gli importi di seguito indicati sono richiesti al fine di consentire la selezione di un operatore affidabile con livello di capacità organizzativa e struttura aziendale adeguata e continuativa.

Fatturato minimo annuo (“generale”) per gli ultimi tre esercizi 2014, 2015 e 2016 non inferiore a € 80.000,00 - di cui almeno € 40.000,00 annui nel settore di attività oggetto dell'appalto(servizi di pulizie di edifici) (Fatturato “specifico”) .

Per tale requisito in caso di:

Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, di GEIE, di aggregazioni di imprese retiste di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016:

è obbligatorio che le imprese partecipanti al raggruppamento, consorzio ordinario, GEIE, aggregazione di imprese retiste, apportino una quantità di requisiti di capacità economico-finanziaria in maniera tale da coprire complessivamente, come raggruppamento, l' importo sopra indicato con l'avvertenza che l'impresa mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto agli altri membri del raggruppamento e dovrà eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016:

deve essere posseduto e comprovato dal consorzio stesso.

Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016:

-possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.

4.4) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

Avere gestito nell'ultimo triennio (2014 – 2015 – 2016) almeno un servizio analogo al servizio oggetto del presente appalto per la durata di almeno 12 mesi continuativi.



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 1 – Affari Generali e Istituzionali. Servizi Alla Persona. Supporto attività anticorruzione e trasparenza

Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, di GEIE, di aggregazioni di imprese retiste di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 :

è obbligatorio che ciascun operatore economico che partecipa al raggruppamento apporti una quantità di requisiti di capacità tecnico professionale in maniera tale da coprire complessivamente, come raggruppamento, lo svolgimento di almeno un servizio analogo al servizio oggetto del presente appalto per la durata di almeno 12 mesi continuativi nell'ultimo triennio (2014 – 2015 – 2016) e che l'impresa mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria rispetto agli altri membri del raggruppamento e dovrà eseguire le prestazioni in misura maggioritaria

*Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016:
deve essere posseduto e comprovato dal consorzio stesso.*

*Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016:
possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.*

5.- SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso secondo le disposizioni dell'art. 105 Dlgs 50/2016.

6.- AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento nel rispetto dell'art. 89 Dlgs 50/2016.

7.-TERMINE PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE E MODALITA' PARTECIPAZIONE

L'operatore economico dovrà manifestare l'interesse ad essere invitato alla procedura negoziata telematica di cui trattasi facendo pervenire al Comune di Vinci entro e non oltre **le ore 13:00** del giorno **07.12.2017** apposita comunicazione tramite pec all'indirizzo comune.vinci@postacert.toscana.it.

Per detta comunicazione l'operatore economico potrà utilizzare il modello allegato A) al presente avviso, modello che dovrà essere firmato digitalmente **dal titolare o legale rappresentante o procuratore** dell'operatore economico oppure anche con firma olografa ma in detto caso occorrerà trasmettere sempre tramite pec la scannerizzazione del modello cartaceo firmato con allegata la scannerizzazione del documento d'identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore. Si avverte che la validità di invio tramite PEC è subordinata all'utilizzo da parte dell'operatore economico di casella di posta certificata a sua volta. Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/ non certificata anche se indirizzata alla PEC più sopra indicata.

Non saranno prese in considerazione le richieste che perverranno al Comune oltre i termini sopra indicati.

Saranno invitati alla procedura tutti gli operatori economici qualificati che ne avranno fatto richiesta ai sensi del presente Avviso.

Qualora il numero di imprese che avranno segnalato l'interesse a partecipare alla gara sia inferiore a 5 si provvederà a invitare altre ditte iscritte su start nella categoria merceologica Servizi di pulizie,



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 1 – Affari Generali e Istituzionali. Servizi Alla Persona. Supporto attività anticorruzione e trasparenza nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione, fino al raggiungimento del numero minimo di imprese da invitare ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b)(n.5).

Si evidenzia inoltre, poiché la procedura di gara sarà espletata in modalità telematica, che gli operatori economici che, pur manifestando il loro interesse ad essere invitati alla procedura di gara con le modalità più sotto indicate, dovranno risultare iscritti o iscriversi sulla piattaforma telematica START raggiungibile all'indirizzo <http://start.e.toscana.it/circondario-empolese/> (icona celeste – Operatori economici- Iscrizione indirizzario) **nella categoria merceologica Servizi di pulizie** ed essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Si fa presente che l'impresa che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia per le imprese che per l'Amministrazione ai fini dell'affidamento del servizio.

Pertanto si avvierà una gara informale tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse all'affidamento del servizio in oggetto.

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I dati forniti dalle imprese al Comune di Vinci saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto (D.Lgs. 196/2003 'Codice in materia di protezione dei dati personali').

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Vinci, all'Albo Pretorio On Line del Comune di Vinci e sul SITAT dell'Osservatorio regionale sui contratti pubblici per il tramite della Regione Toscana.

Il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 è la Responsabile del Settore I Dr.ssa Cecilia Tosti.

.

Vinci, li 20.11.2017

La Responsabile del Settore I
Affari Generali e Istituzionali. Servizi Alla Persona.
Supporto attività anticorruzione e trasparenza
(F.to Dr.ssa Cecilia Tosti)



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 1 – Affari Generali e Istituzionali. Servizi Alla Persona. Supporto attività anticorruzione e trasparenza

Spett.le
Comune di Vinci
Piazza Leonardo da Vinci n. 29
50059 Vinci (FI)

Oggetto: Manifestazione di interesse a partecipare alla PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER CONTO DEL COMUNE DI VINCI DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI EDIFICI COMUNALI DAL 05.03.2018 AL 31.12.2020.

Il sottoscritto _____ Cod. Fisc. _____,
_____,
nato a _____, il ____/____/____; nella qualità di _____
_____ (eventualmente: come da procura generale/speciale
allegata) dell'impresa _____, con sede legale in
_____, Via _____, n. ____ P.Iva
_____, Cod.Fisc. _____; Tel. _____
_____, Fax _____ e-mail
_____, PEC
_____ e con sede operativa in
_____, Via _____
_____, n. ____ Tel _____, Fax _____, e-
mail _____.

DICHIARA

Di manifestare l'interesse a partecipare alla **PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER CONTO DEL COMUNE DI VINCI DALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE DEI COMUNI DEL CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI EDIFICI COMUNALI DAL 05.03.2018 AL 31.12.2020** come:

(BARRARE LA VOCE CHE INTERESSA)

- Impresa singola
- Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016;
- Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016;



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it

Settore 1 – Affari Generali e Istituzionali. Servizi Alla Persona. Supporto attività anticorruzione e trasparenza
OPPURE

- Capogruppo/Mandatario del seguente raggruppamento:
 - Raggruppamento temporaneo di imprese
 - Consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del D. Lgs. 50/2016,
 - GEIE di cui all'art. 45, comma 2, lett. g) del D. Lgs. 50/2016

OPPURE

- Capogruppo/Mandatario

Della seguente aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete:

- Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3 comma 4-quater del D.L. n. 5/2009;
- Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3 comma 4-quater del D.L. n. 5/2009;
- Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o rete sprovvista di organo comune o organo comune privo dei requisiti di qualificazione richiesti.

li, _____

Firma

Il presente modello dovrà essere firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico oppure anche con firma olografa ma in detto caso occorrerà trasmettere sempre tramite pec la scannerizzazione del modello cartaceo firmato con allegata la scannerizzazione del documento d'identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore.