



COMUNE DI VINCI  
Piazza Leonardo da Vinci, 29  
50059 VINCI- FI  
tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
\*\*\*\*\*

Settore 4 - " Contratti, Tributi, Attività Produttive e SUAP"

### VERBALE DI GARA n. 1

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI E DELL'ILLUMINAZIONE VOTIVA. C.I.G. Codice Identificativo Gara: 69288056C3**

L'anno duemiladiciassette (2017) e questo giorno quattro (04) del mese di Aprile, alle ore 09:45, presso il Comune di Vinci, Sala Del Responsabile del Settore 4 - Piazza Leonardo da Vinci n. 29 (1° piano) - 50059 Vinci, (FI), si è tenuta la gara per l'affidamento IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI E DELL'ILLUMINAZIONE VOTIVA. C.I.G. Codice Identificativo Gara: 69288056C3.

### P R E M E S S O

CHE con delibera della Giunta comunale del Comune di Vinci n. 346 del 28.12.2016 è stato approvato il progetto redatto ai sensi dell'art. 23 comma 14 D.Lgs. 50/2016 dal Settore III Lavori Pubblici e Centro Operativo Comunale del Comune di Vinci relativo all'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI E DELL'ILLUMINAZIONE VOTIVA per la durata di 12 mesi, per l'importo complessivo di € 117.794,35 Iva esclusa;

CHE l'affidamento del servizio di cui sopra risulta di valore inferiore alla soglia comunitaria individuata in base all'art. 35 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 relativa alle concessioni in quanto l'importo presunto complessivo della concessione è di €. 117.794,35 Iva esclusa ove dovuta così suddiviso:

	2017-2018 (tot. 12 mesi)
COSTO DEL SERVIZIO ESCUSO IVA	€ 117.794,35
TOTALE INTROITI IVA esclusa IVA	€ 85.145,00
IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO	€ 32.649,35
DI CUI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 3.644,35

Il corrispettivo presunto annuo della concessione corrisponde ad un totale di €. 117.794,35 oltre IVA, ove prevista, così ripartito:

- ruolo complessivo per il servizio di illuminazione votiva: circa € 79.245,00 oltre IVA.
- introito tariffe per le altre operazioni cimiteriali € 5.900,00 in base alle tariffe vigenti per il numero medio di operazioni svolte nell'anno.
- €. 32.649,35 oltre IVA, importo calcolato nel rispetto dell'art. 167 del D.Lgs. 50/2016 in quanto questa Amministrazione imporrà al concessionario di praticare nei confronti degli utenti prezzi inferiori a quelli corrispondenti alla somma del costo del servizio e dell'ordinario utile di impresa.



COMUNE DI VINCI  
Piazza Leonardo da Vinci, 29  
50059 VINCI- FI  
tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it

\*\*\*\*\*

Settore 4 - "Contratti, Tributi, Attività Produttive e SUAP"

CHE con determinazione del Responsabile vicario del Settore 3 "Lavori pubblici e Centro operativo comunale" n. 371 del 29.12.2016, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l' "AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 SVOLTA CON MODALITA' TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI E DELL'ILLUMINAZIONE VOTIVA", al fine di individuare un congruo numero di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione;

CHE l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato sul profilo del committente della stazione appaltante al seguente indirizzo internet: [www.e.toscana.it/start](http://www.e.toscana.it/start), sezione Gestioni associate - Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, sul sito web del Comune di Vinci, all'Albo Pretorio On Line del Comune di Vinci e sul SITAT dell' Osservatorio regionale sui contratti pubblici per il tramite della Regione Toscana a decorrere dal 18.01.2017;

CHE alla gara oggetto del presente atto, espletata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016, verranno invitati tutti gli operatori economici qualificati che ne hanno fatto richiesta ai sensi del sopra citato Avviso di manifestazione di interesse;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 344 del 28/12/2016, immediatamente eseguibile, è stata approvata la nuova struttura del Comune di Vinci, articolata in n. 5 Settori ed in cui è stato previsto che:

- *"la nuova struttura organizzativa dell'ente diventerà operativa contestualmente alla nomina delle Posizioni Organizzative da parte del Sindaco; allo stesso tempo tutti i procedimenti in corso passeranno ai nuovi Responsabili di Settore; qualora il Responsabile di Settore di destinazione sia diverso da quello che fino a quel momento ha seguito il procedimento, il Responsabile originario dovrà trasmettere elenco dei procedimenti e fascicoli relativi al Responsabile subentrante con nota formale"*;
- *"tutte le gare per le quali era stato indicato un RUP diverso da quello divenuto competente per materia a seguito della riorganizzazione, passeranno in carico al responsabile competente per materia, come nominativamente individuato dal sindaco, a fare data dall'atto di nomina del sindaco"*;

CHE sono stati adottati i decreti sindacali n. 1 dell'1/02/2017 di "Revoca al Segretario comunale dott. Stefano Salani delle funzioni di Responsabile vicario del Settore I "Affari generali ed istituzionali, servizi alla persona", del Settore II "Economico-finanziario, informatica" e del Settore V "Attività culturali" e n. 2 dell'1/02/2017 "Revoca dell'incarico all'ing. Claudia Peruzzi di specialista in attività tecniche e progettuali ex art. 110 c. 2 D.Lgs 267/2000 con la qualifica di dirigente a tempo pieno determinato con incarico di predisporre un piano di interventi di manutenzione del patrimonio comunale in particolare gli edifici scolastici e portare avanti parte del Piano triennale delle opere pubbliche e anche la reggenza del Settore n. 3 "Lavori Pubblici e Centro operativo comunale" e settore 4 "Urbanistica e ambiente" ;

CHE con decreto del sindaco n. 6 del 01.02.2017 è stato attribuito alla Dr.ssa Linda Benvenuti l'incarico di Posizione Organizzativa Responsabile del Settore n. 4 "contratti, tributi, attività produttive e suap";

CHE con Determinazione del Settore 4 n. 12 del 14.02.2017 la sottoscritto ha preso atto di quanto



COMUNE DI VINCI  
Piazza Leonardo da Vinci, 29  
50059 VINCI- FI  
tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
\*\*\*\*\*

Settore 4 - "Contratti, Tributi, Attività Produttive e SUAP"

stabilito nella delibera di Giunta comunale n. 344 del 28.12.2016 e ha determinato di assumere il ruolo di RUP di tutti i procedimenti in corso, comprese le procedure di gara, relativi agli Uffici /Servizi facenti capo al settore di competenza, a fare data dall'atto di nomina del sindaco avvenuto con Decreto n. 6 del 01.02.2017;

CHE con delibera della Giunta comunale del Comune di Vinci n. 60 del 07.03.2017 è stato modificato il Capitolato speciale d'oneri, facente parte del progetto relativo alla concessione del servizio di gestione del servizio cimiteriale per la durata di dodici mesi approvato con delibera di Giunta comunale n. 346 del 28.12.2016 confermando la restante documentazione del progetto;

CHE con Determinazione del Settore 4 n. 14 del 16.03.2017 esecutiva ai sensi di legge, sono stati approvati la lettera d'invito e gli altri atti di gara e sono stati invitati tutti gli operatori economici qualificati che ne avevano fatto richiesta ai sensi del sopra citato Avviso di manifestazione di interesse;

CHE la suddetta lettera d'invito è stata inviata in data 16.03.2017 prot. 6200 a tutti gli operatori economici che ne avevano fatto richiesta ai sensi del sopra citato avviso per un numero totale di 23 (ventitre) operatori economici:

1. ARKETIPO SRL
2. B.O.N.O. COSTRUZIONI S.R.L.
3. BERLOR DI A. BERGAMO
4. CFT SOCIETA' COOPERATIVA
5. CO.RA. S.R.L.
6. Consorzio Leonardo Servizi Consorzio Stabile
7. COOPERATIVA SOCIALE MI.SE. 2 SERVIZI GLOBALI
8. Emilio Petricci Impianti
9. G.S.C. GESTIONE SERVIZI CIMITERIALI S.r.l.
10. Halley Toscana srl
11. I.F.E.SE. S.R.L.
12. I.P.S.A. srl
13. La spiga di grano Società Cooperativa Sociale Onlus
14. M.V. COSTRUZIONI SAS
15. MALMA IMMOBILIARE SRL
16. MARIANI SRL
17. Mi.Se.Tec. - Global Services ONLUS Cooperativa Sociale
18. O.L.V. srl
19. OTTO S.R.L.
20. PONTEVERDE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS
21. S.I.L.V.E. S.p.A.
22. SAMARCANDA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA - ONLUS
23. Società Cooperativa Sociale Il Nodo

CHE la lettera di invito, precisava che la gara, da tenersi mediante procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 sulla base dei criteri indicati nella lettera d'invito stessa, si sarebbe svolta nel



COMUNE DI VINCI  
Piazza Leonardo da Vinci, 29  
50059 VINCI- FI  
tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
\*\*\*\*\*

Settore 4 - "Contratti, Tributi, Attività Produttive e SUAP"

giorno 04.04.2017 ore 09:30 e che le offerte sarebbero dovute pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del 03.04.2017;

CHE entro il termine di scadenza sul sistema telematico START, previsto per il giorno 03.04.2017 ore 13:00, è pervenuta l'offerta della sottoindicata impresa:

1. O.L.V. srl di Empoli (FI)

CHE il Responsabile del Settore 4, con determinazione n° 17 in data 04.04.2017, conformemente al disposto delle linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 "Nomina, ruolo e compiti del rup per l'affidamento di appalti e concessioni" ha nominato il seggio di gara al fine del controllo della documentazione amministrativa e conformemente al disposto dell'art. 77 del D. Lgs 50/2016 ha nominato la commissione giudicatrice responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche e con funzione di supporto al RUP nella valutazione della congruità delle offerte e che questo è avvenuto il giorno dopo quello di scadenza del termine di presentazione delle offerte;

CHE il seggio di gara istituito ad hoc si è costituito regolarmente con la presenza di tutti i componenti,

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, RUP Dr. ssa Linda Benvenuti, dichiara aperta la gara.

E' presente il Sig. Proserpi Manuele identificato a mezzo di carta d'identità per la Ditta O.L.V. srl di Empoli (FI);

Il Presidente che opera sul sistema informatico, entra nel dettaglio della gara per procedere con l'esame delle offerte e fa constatare al seggio di gara che entro le ore 13:00:00 del giorno 03.04.2017, ora e data di scadenza indicata nella lettera d'invito, della gara di cui trattasi, sono state immesse sul sistema telematico le offerte dei seguenti operatori economici:

O.L.V. srl di Empoli (FI)

Il Presidente stesso coadiuvato dagli altri membri del seggio di gara, procede pertanto all'apertura e all'esame del contenuto di ciascuno dei files immessi nel sistema dalla O.L.V. srl di Empoli (FI) nella parte dedicata alla documentazione amministrativa. Alla fine di tale controllo tutta la documentazione amministrativa risulta regolare ed approvata ed il concorrente predetto risulta ammesso alla fase di apertura dell'offerta tecnica.

Il presidente del seggio di gara istituito ad hoc, preso atto che l'offerta ammessa all'apertura dell'offerta tecnica è una (1) trasmette gli atti alla Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. 50/2016.

Le operazioni del seggio di gara in seduta pubblica si chiudono alle ore 10:15.



COMUNE DI VINCI  
Piazza Leonardo da Vinci, 29  
50059 VINCI- FI  
tel. 0571/9331 fax 0571/56388  
sito internet: www.comune.vinci.fi.it  
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it  
\*\*\*\*\*

Settore 4 - "Contratti, Tributi, Attività Produttive e SUAP"

Il presente verbale viene letto e sottoscritto nell'originale in data 04.04.2017 dai componenti del seggio di gara.

PRESIDENTE RUP

Responsabile del Settore 4 Comune di Vinci

Dr.ssa Linda Benvenuti

MEMBRO

Responsabile del Settore 3 Comune di Vinci

Ing. Claudia Peruzzi

MEMBRO E VERBALIZZANTE

Istruttore Tecnico Comune di Vinci

Sig. Alessio Francesconi