



BANDO DI GARA

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, Piazza della Vittoria, 54 - 50053 Empoli (FI) – Italy, Codice NUTS: ITE14, C.F. 91016930488; PEC circondario.empolese@postacert.toscana.it; posta elettronica info@empolese-valdelsa.it, Tel. 0571.757816/967/966/972/815, Fax. 05719803333; Indirizzo internet: www.empolese-valdelsa.it

Codice Ausa: 0000244532; Indirizzo del profilo di committente: www.empolese-valdelsa.it

I.2) Appalto Congiunto: L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre Amministrazioni quale centrale di committenza di cui all'art 37 c. 4 lett. b) istituita con convenzione rep. n. 4040 del 03/04/2018 Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa (Comune di Vinci).

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it/>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate: tramite la piattaforma START all'indirizzo <https://start.toscana.it/>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità Regionale o locale.

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: Oggetto

II.1 Entità dell'appalto

II.1) Denominazione conferita all'appalto: Riqualficazione energetica e miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di Sovigliana – Vinci. Numero di riferimento L01-Vinci-19 CIG 8113186CE0 - CUP J76C18000160007 - CUI L82003210489201800008

II.1.2 Vocabolario comune (CPV): 45262522-6

II.1.4) Breve descrizione: - L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di "Riqualficazione energetica e miglioramento sismico della scuola secondaria di primo grado di Sovigliana – Vinci" ed include le seguenti prestazioni:

- Demolizione murature e intonaci, rimozione infissi;
- Murature per adeguamento vani alloggiamento infissi;
- Realizzazione di nuovi infissi
- Applicazione di isolamento del tipo "a cappotto";
- Intonaci e tinteggiature;
- Opere da fabbro e da lattoniere;
- Opere impiantistiche
- Opere da valutarsi in economia;
- Opere di miglioramento sismico.

 **Appalto soggetto a Criteri ambientali minimi (CAM):** L'appalto è soggetto ai Criteri ambientali minimi.

II.1.5) Valore totale stimato (iva esclusa) € 1.514.779,39, di cui € 100.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. In conformità al vigente D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante ha quantificato, il costo della manodopera in € 504.735,64

II.1.6) informazioni relative ai lotti: Questo affidamento è suddiviso in lotti: No

II.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto di appalto: Stante la particolare natura del cantiere in oggetto e considerato che l'attività scolastica non potrà essere interrotta, i lavori saranno eseguiti in fasi temporali come descritto nel Capitolato Speciale di Appalto e come dettagliatamente evidenziato nel Cronoprogramma allegato al Piano di Sicurezza e Coordinamento. Particolare attenzione all'art.2.11 del Capitolato Speciale di Appalto.

Indicazioni sul subappalto: ammesso nella misura massima del 40 % del complessivo importo contrattuale. Trattandosi di lavori da eseguire presso un edificio scolastico all'interno del quale dovrà essere garantito il normale svolgimento delle lezioni, si ritiene che un eccessivo numero di imprese potrebbe non consentire il corretto svolgimento delle attività didattiche ed inoltre i tempi tecnici necessari per l'ottenimento dell'autorizzazione ai subappalti potrebbero comportare un allungamento dei tempi contrattuali con il conseguente rischio di non rispettare i tempi dettati dai finanziamenti concessi.

II.2.3) Luogo di esecuzione Codice Nuts ITI14- Vinci (FI)

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati seguito:

Prezzo: miglior prezzo tramite maggior ribasso sull'importo a base di gara

II.2.6) Valore stimato € 1.542.221,23

II.2.7) Durata: 334 giorni.

II.2.10) Informazioni sulle varianti: Ammissibilità di varianti: NO .

II.2.11) Opzioni: SI e descrizione: Il Comune di Vinci, al verificarsi delle condizioni indicate al paragrafo n. 1.6 del CSA, si riserva di affidare, come previsto dal DLgs n° 50/2016, e successive modifiche e integrazioni, all'art. 106 comma 1 lettera a) i lavori di realizzazione di una pensilina il cui importo è stato stimato in €. 27.441,84 netti, come risulta dal computo metrico estimativo strutturale, da assoggettarsi al ribasso d'asta con il quale sarà affidato l'appalto principale.

II.2.13) appalto finanziato da fondi dell'Unione europea SI

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1 Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

I predetti soggetti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di seguito indicati.

Requisiti di ordine generale:

- A) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- B) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- C) La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità allegati alla legge speciale di gara costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura- il candidato non stabilito in Italia, ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83 comma 3 D.Lgs. 50/2016, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO E QUALIFICAZIONI RICHIESTE

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi del DPR n.207/2010

lavorazione	categoria D.P.R.. 207/2010	qualifica- zione ob- bligatoria (si/no)	Classifica richieste di attestazione soa	importo (euro)	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subap- paltabile (si/no)
Edifici civili ed industriali	OG1	SI	III	€ 873.840,14	Prevalente	SI (40%)
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS6	NO	II	€ 399.788,90	scorporabile	
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica (Isolamento termico ed acustico)	OS7	NO	I	241.150,35 €	scorporabile	

L'offerente ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ai fini dell'ammissione alla gara, deve obbligatoriamente possedere, a pena di esclusione:

OG1 attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al Dpr 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG1 III nonché essere in possesso della certificazione di qualità aziendale ai sensi dell'art. 63 del DPR 207/2010.

OS6 ed OS 7, attestazione di qualificazione, rilasciata da una S.O.A. di cui al DPR 207/2010, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in OS 6 II ed OS7 I. Le lavorazioni relative alla categoria OS6 ed OS7 a «qualificazione non obbligatoria», possono essere realizzate direttamente dall'appaltatore anche se non in possesso della relativa qualificazione. In tal caso l'importo relativo alle categorie OS6 e OS 7 va a sommarsi all'importo delle lavorazioni della categoria prevalente, rendendo necessaria la qualificazione in OG 1 IV classifica.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo n. 50/16 e smi

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 12 /12/2019 Ora locale: 13:00:00

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida fino al: 10/06/2020 (180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Nel rispetto di quanto riconosciuto da consolidata giurisprudenza (tra cui Cons. Stato, III°, 13/12/2018, n. 7039), trattandosi di gara telematica ai sensi dell'art 58 del D.lgs 50/2016, che garantisce la tracciabilità di tutte le fasi di gara e l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le

offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, non sussiste obbligo di svolgimento delle operazioni di apertura delle offerte in seduta pubblica, e pertanto, non si terranno pubbliche sedute di gara. Ogni operazione afferente la gara sarà debitamente verbalizzata.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa C.F. 91016930488 - Determina a contrattare del Comune di Vinci n. 308 del 04/11/2019 e successive rettifiche con determina n. 322 del 18/11/2019 e n 325 del 21/11/2019. Determina a contrattare **dell'Unione n. del....** La procedura di gara è disciplinata a tutti gli effetti oltre che dal presente bando anche dal disciplinare di gara, pubblicato sul sito <https://start.toscana.it/>, ove sono pubblicati anche tutti gli elaborati per la rimessa dell'offerta. Pertanto, ai fini della partecipazione alla gara, gli offerenti dovranno attenersi, a pena di esclusione dalla stessa, a tutte le norme e condizioni di cui al presente bando, al disciplinare di gara e agli altri elaborati per la rimessa dell'offerta. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica e in formato elettronico, sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente.

La stazione appaltante, ai sensi di quanto consentito dall'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 35-bis della legge regionale Toscana n. 38 del 2007, introdotto dalla legge regionale n. 54 del 2017, si avvale per la presente procedura dell'istituto dell' "inversione procedimentale" che consente di esaminare le offerte economiche prima di verificare l'assenza dei motivi di esclusione ed il rispetto dei criteri di selezione di cui al D.Lgs. 50/2016. La verifica di cui sopra sarà effettuata nei confronti dell'operatore economico primo classificato e, a campione tramite sorteggio pubblico, sul 10% delle domande pervenute, con arrotondamento all'unità superiore. Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità esecutive dell'inversione procedimentale.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti prescritti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e dagli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art 48 c. 7 citato è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. E' vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. I consorzi di cui all'art 45 comma 2 lett. b) e c)) del D.Lgs. 50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti o società di professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma.

Cauzioni e garanzie richieste: Cauzione o fideiussione del 2% alla presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo di 30.295,59.

Gli offerenti sono tenuti al versamento del contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'importo e con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

E' obbligatorio – pena l'esclusione – l'effettuazione del sopralluogo "assistito" (ossia effettuato alla presenza di personale del Comune committente)

Ai sensi dell'art. 97, c. 8, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'Amministrazione esclude dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-ter. del medesimo articolo. Tale procedura di esclusione sarà esercitata solamente se il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a dieci.

Nel caso il numero di offerte valide sia inferiore a dieci si applicherà l'art. 97 comma 6, effettuando il calcolo di cui al comma 2bis ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque così come previsto dal comma 3-bis del medesimo articolo del Codice.

La stazione appaltante si riserva la facoltà, prevista dall'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Il perfezionamento contrattuale avverrà mediante atto in forma pubblica amministrativa, con spese contrattuali e di imposta di bollo a totale carico dell'aggiudicatario. Ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, le spese di pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

La Stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare la lex specialis di gara ovvero di non procedere all'affidamento per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuna, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento.

Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, qualora non risulti possibile definirle in sede amministrativa, le stesse saranno deferite alla competenza del giudice ordinario. Il Foro competente è individuato nel Foro di Firenze.

Responsabile del Procedimento: Ing. Claudia Peruzzi - Comune di Vinci.

Le eventuali integrazioni/rettifiche al capitolato e al disciplinare di gara, le comunicazioni e le risposte a quesiti di interesse generale saranno pubblicate solo sul sito <https://start.toscana.it/>.

Il medesimo Bando verrà pubblicato altresì:

- GURI
- su n. 1 quotidiano a diffusione nazionale e n. 1 quotidiano a diffusione locale
- nella sezione amministrazione trasparente del sito dell'Unione
- nella sezione amministrazione trasparente del sito del Comune committente
- in piattaforma START
- piattaforma Anac
- piattaforma SITAT Osservatorio regionale
- sito (WEB del MIT)

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana di Firenze, via Ricasoli, 40, I-50129 Firenze. Tel. 055.2776427

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: il ricorso deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando.

P.O. Gare e contratti CUC

Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa

Dott.ssa Mariangela Ferrigno

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa