



AVVISO PUBBLICO

L02 21 VINCI - Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 come da ultimo modificato con L. 108/2021 per l'appalto dei lavori per la realizzazione della nuova scuola d'infanzia STACCIA BURATTA nel Comune di Vinci.

La Responsabile del Servizio Gare e Contratti dell'Unione dei Comuni del Circondario dell'Empolese Valdelsa in esecuzione della determinazione di indizione gara n. 302 del 22.12.2021 del Comune di Vinci

RENDE NOTO

che l'Amministrazione con il presente avviso intende espletare un'indagine di mercato per la conclusione di un appalto, avente ad oggetto l'appalto dei lavori per la realizzazione della nuova scuola d'infanzia STACCIA BURATTA nel Comune di Vinci al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, gli operatori economici da invitare ad una successiva procedura negoziata di cui all'art 63 del D.lgs. 50/2016., senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) del D.L. 76/2020 come da ultimo modificato con L. 108/2021

1. IMPORTO DELL'APPALTO

- 1.1. Importo stimato dell'appalto:** € 1.946.115,57 (compreso € 358.114,03 per costo della manodopera), di cui € 1.906.340,41 soggetti a ribasso ed € 39.775,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- 1.2. Contratto di appalto:** verrà stipulato con corrispettivo a corpo.

2. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

2.1 Oggetto: L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per l'esecuzione dell'opera: NUOVA SCUOLA DELL'INFANZIA "STACCIA BURATTA"

2.2 Descrizione sommaria: Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera.

2.3 CPV 45214100-1 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia

2.4 Durata: Il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito in 518 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data risultante dal verbale di consegna dei lavori o nel minor tempo offerto dall'impresa in sede di appalto.

2.5 Categorie dei lavori

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Sios (si/no)	Importo (euro)	% sul totale base di gara	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappalto
Edifici civili e industriali	OG1 cl. III bis	SI	NO	1.148.308,23	59%	Prevalente	49,99% della categoria prevalente
Strutture in legno	OS 32 cl II	NO	SI	380.206,53	19,5%	Scorporabile	100 % della categoria
Impianti tecnologici	OG 11 cl. II	SI	SI	417.600,81	21,46%	Scorporabile	100% della categoria
Importo complessivo dell'appalto				1.946.115,57	100%		

2.6. Subappalto: L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e deve essere sempre autorizzato dalla Stazione Appaltante.

3. REQUISITI GENERALI E SPECIALI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, speciali e di idoneità professionale di seguito indicati

A) Requisiti di ordine generale:

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 3) inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159.

B) Requisiti di idoneità professionale:

- 1) **iscrizione per attività inerente all'oggetto della gara al registro delle imprese della C.C.I.A.A.** ovvero per operatori esteri, nel corrispondente registro professionale dello stato in cui hanno sede legale (art. 83, comma 3, del D.lgs. 50/2016);

C) Requisiti speciali

- 1) **Per le lavorazioni nella categoria OG1: possesso di attestazione SOA nella categoria OG1 Class. III bis** ai sensi dell'art. 84 del Dlgs 50/2016 e degli art. 61 e 64 del DPR 207/2010.
- 2) **Per le lavorazioni nella categoria OG 11: possesso di attestazione SOA Class. II**
- 3) **Per le lavorazioni nella categoria OS32 possesso di attestazione SOA Class. II, alternativamente è possibile eseguire le relative lavorazioni con il possesso della qualificazione nella categoria prevalente, per una classifica adeguata anche alle lavorazioni della OS32.**

Il Rup ha comunicato nella richiesta di indizione PEC 42188/2021 che l'appalto sarà finanziato con fondi del PNRR pertanto la partecipazione alla gara sarà soggetta alle disposizioni previste dal Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza- Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota

LT161/21, del 14 luglio 2021 e a tutta la normativa conseguente.

 **Criteri ambientali minimi (CAM)** - l'appalto è soggetto alla disciplina del CAM relativo ai Criteri Minimi per l'affidamento dei servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti (previsti dal D.M. 11 Ottobre 2017 pubblicato in G.U. Serie Generale n. 259 del 06/11/2017):

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 13.01.2021 alle ore 13.00.

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, esclusivamente in modalità telematica, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare alla procedura, occorre:

- **gli operatori economici già iscritti** nell'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **gli operatori economici non iscritti** all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Domanda Manifestazione d'Interesse", disponibile nella documentazione allegata all'avviso in oggetto.

L'operatore economico interessato dovrà presentare il modello "**Domanda Manifestazione d'interesse**", debitamente compilato, e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico. Successivamente, detto modello dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.lgs. n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico sul Portale START e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto.

L'appalto si svolgerà in modalità telematica: la documentazione amministrativa e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici esclusivamente per mezzo del sistema START – accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità, ovvero non risulti revocato o sospeso.

Attenzione: i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

4. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

La procedura negoziata si svolgerà ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020.

Il numero minimo dei candidati che si intende invitare è pari a 10 ed il numero massimo è 20.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute superi il numero massimo, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di trenta, tramite sorteggio effettuato in seduta pubblica la data e l'ora della seduta verrà pubblicata alcuni giorni prima sul Portale START. Gli operatori economici sorteggiati dal sistema verranno invitati alla procedura, gli operatori economici non sorteggiati saranno esclusi. L'amministrazione verificherà la completezza e regolarità delle manifestazioni di interesse trasmesse dagli operatori sorteggiati.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute fosse inferiore al minimo previsto, l'Amministrazione ha facoltà di proseguire la procedura invitando i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, ed integrando l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato.

Il sorteggio dei 20 operatori verrà effettuato tramite apposita funzionalità della piattaforma START con procedura informatizzata, nel rispetto della segretezza degli operatori economici selezionati.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36 c. 9 bis del D.lgs. 50/2016 e art. 1 c. 3 del D.L. 76/2020.

L'Amministrazione, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 95, c. 12, del D.lgs. 50/2016, si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Nel caso risultino aggiudicatari due o più offerenti con punteggio complessivo uguale si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio pubblico.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dalla Stazione Appaltante.

7. ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Unione dei Comuni del Circondario dell'Empolese Valdelsa, che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto si svolgerà interamente in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - (START) e reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it>

Sulla piattaforma START sono disponibili, unitamente al presente avviso, lo schema di contratto -Capitolato Speciale e la Relazione Tecnica.

8. PER INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni contattare la Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa, Piazza della Vittoria, 54 - 50053 Empoli (FI) – Italy, Codice NUTS: ITI14, C.F. 91016930488; PEC circondario.empolese@postacert.toscana.it; posta elettronica info@empolese-valdelsa.it, Tel. 0571.757528/816/966/967, Fax. 05719803333; Indirizzo internet: www.empolese-valdelsa.it

Codice Ausa: 0000244532; Indirizzo del profilo di committente: www.empolese-valdelsa.it

Le informazioni inerenti alle modalità di registrazione al Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – possono essere rivolte alla Società i-Faber: tel. 081 0084010, indirizzo di posta elettronica Start.OE@PA.i-faber.com

Il Responsabile del Procedimento del Comune di Vinci è l'Ing. Claudia Peruzzi.

Il Responsabile del Procedimento relativamente alla CUC è la Dott.ssa Catia Consolati.

9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Empoli, lì 27/12/2021

P.O. Gare e contratti CUC
Unione dei Comuni Circondario dell'Empolese Valdelsa
Dott.ssa Catia Consolati

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del TU 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.