



**CITTA' DI VINCI**  
Città metropolitana di Firenze

**COPIA**

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 23 del 21 APRILE 2022**

**ALIQUOTE IMU ANNO 2022 - APPROVAZIONE**

L'ANNO DUEMILAVENTIDUE e questo GIORNO VENTUNO del MESE di APRILE alle ORE 20,00 nella Biblioteca Comunale, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta ORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Edi Palatresi, Francesco Marzocchini, Paola Morini.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	MASI PAMELA	N	BIANCONI CRISTIANO	N
IALLORENZI SARA	S	CIATTINI CHIARA	S	LANDI MANUELA	S
VEZZOSI GIULIO	S	VEZZOSI SILVIA	S	BINDI MARIAGRAZIA	S
CHINI MILA	S	PALATRESI EDI	S		
MARZOCCHINI FRANCESCO	S	CAPPELLI MAURIZIO	S		
VIGNOZZI VITTORIO	S	SCIPIONI ALESSANDRO	S		
FRESE PAOLO	S	MORINI PAOLA	S		
<i>Totale Presenti: 15</i>			<i>Totali Assenti: 2</i>		



## CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 21/04/2022

OGGETTO: ALIQUOTE IMU ANNO 2022 - APPROVAZIONE

*Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.*

Alle ore 20.45 si interrompe la seduta, come previsto.

Si riprende alle ore 21.15 (con la trattazione del presente punto 9 all'ordine del giorno: ALIQUOTE IMU ANNO 2022 – APPROVAZIONE).

Entra il Cons. Silvia Vezzosi (ore 21.15). Presenti 15.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 ha disposto l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

RICHIAMATI interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1, Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina della nuova IMU;

VISTE:

- la deliberazione del consiglio comunale n. con cui è stato approvato il Regolamento per l'imposta municipale per l'anno 2020;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. del 2021 con cui sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2021;

CONSIDERATO che la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 dispone:

- al comma 748, “L'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento.”;
- al comma 750, “L'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1997, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento.”;
- al comma 751 l'esenzione dall'imu dei fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati a partire dal 1° gennaio 2022;
- al comma 752, “L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.”;
- al comma 753, “Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.”;
- al comma 754, “Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.”;



## CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 21/04/2022

OGGETTO: ALIQUOTE IMU ANNO 2022 - APPROVAZIONE

CONSIDERATO che il comma 758, lettera d) dell'art. 1, della L. n. 160/2019, stabilisce che sono esenti dall'imposta i terreni agricoli "ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984, sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993";

RILEVATO che il comma 777 dell'art. 1 della L. 160/2019 ha ripristinato la potestà regolamentare già riconosciuta in vigore di I.C.I. consentendo, fra le varie casistiche, la possibilità di stabilire l'esenzione dell'immobile dato in comodato gratuito al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari;

VERIFICATO che, stante la possibilità di ridurre le aliquote fino all'azzeramento, il Comune può approvare aliquote pari a zero o a misure alquanto contenute, per le fattispecie di cui al comma 777

VISTO altresì l' *articolo 5-decies del Decreto legge 21/10/2021 n. 146 convertito dalla legge 17/12/2021, n. 215, che, intervenendo sulla nozione di abitazione principale dispone "1. All'articolo 1, comma 741, lettera b), della legge 27 dicembre 2019, n. 160, al secondo periodo, dopo le parole: «situati nel territorio comunale» sono inserite le seguenti: «o in comuni diversi» e sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: «, scelto dai componenti del nucleo familiare»;*

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 1, comma 749 della l. 160/2019 "dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; la suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616";

DATO ATTO, altresì, che la medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160 dispone:

- al comma 756, che "A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della suddetta legge, sentita la Conferenza Stato-Città ed autonomie locali (...)";
- al comma 757, che "In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote.";

DATO ATTO che, alla data odierna, non risulta emanato il Decreto di cui al comma 756 sopra richiamato, e che, di conseguenza, nelle more della sua emanazione, è necessario procedere all'approvazione delle aliquote IMU nelle stesse modalità adottate negli anni precedenti;



**CITTA' DI VINCI**  
Città Metropolitana di Firenze  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 21/04/2022**  
**OGGETTO: ALIQUOTE IMU ANNO 2022 - APPROVAZIONE**

VISTA la deliberazione di Giunta n. 47 del 29/03/2022 avente ad oggetto: “ALIQUOTE IMU 2022 - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE”;

CONSIDERATO CHE questa Amministrazione intende, per l'anno 2022, riconfermare le medesime aliquote approvate per l'anno 2021, come riportato nello schema di seguito dettagliato

<b>ALIQUOTA</b>	<b>FATTISPECIE IMU</b>
0,50 %	abitazione principale nelle categorie A1, A8 E A9 e relative pertinenze
0,45 %	immobili locati con “contratto tipo”
1,00 %	immobili dati in locazione o comodato
0,90 %	immobili cat. A/10, B, C, D utilizzati dal proprietario per attività economiche
1,06 %	aree fabbricabili
1,06 %	immobili a disposizione
0,76 %	terreni agricoli
0,10%	immobili rurali ad uso strumentale all'attività agricola

RICHIAMATO l'art. 53, comma 16, della L. 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: “il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”;

RICORDATE le novità normative in materia di pubblicazione ed efficacia delle delibere regolamentari e tariffarie adottate dagli enti locali, introdotte dall'art. 15 bis del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla Legge 28 giugno 2019 n.58;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160, le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul Portale del Federalismo Fiscale, entro il 28 ottobre dello stesso anno e, ai fini della pubblicazione, l'Ente è tenuto a inviare gli atti mediante il formato elettronico stabilito con D.M 20/07/2021, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno;



## CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 21/04/2022

OGGETTO: ALIQUOTE IMU ANNO 2022 - APPROVAZIONE

EVIDENZIATO CHE in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

VISTA la risoluzione n. 7/DF del Ministero dell'economia e delle finanze che dispone che l'obbligo di trasmettere le delibere e i regolamenti nel formato elettronico definito dal Decreto 20 luglio 2021 del Ministro dell'economia e delle finanze deve ritenersi vigente a decorrere dall'anno d'imposta 2022, vale a dire con riferimento agli atti adottati dagli enti locali per le annualità dal 2022 in poi;

VISTI:

- l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che dispone che il bilancio di previsione deve essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento; il predetto termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno;

- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021, pubblicato in GU Serie Generale n.309 del 30-12-2021, ad oggetto "Differimento al 31 marzo 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali" con il quale è stato previsto il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2022-2024 al 31/03/2022;

- il Decreto-Legge n.228 del 30 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021, coordinato con la legge di conversione 25 febbraio 2022 n.15, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.49 del 28 febbraio 2022, con la quale è stata ulteriormente disposta la proroga del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 al 31 maggio 2022";

Visto che la presente proposta è stata esaminata dalla competente I COMMISSIONE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI in data 20/04/2022, con parere favorevole;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 267/00 (TUEL), recante gli atti di competenza del Consiglio Comunale;

DATO ATTO della competenza del Consiglio Comunale all'approvazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento espresso dal responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, dato che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;



## CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 21/04/2022

OGGETTO: ALIQUOTE IMU ANNO 2022 - APPROVAZIONE

Con votazione palese che ha dato il seguente risultato:

presenti 15, votanti 15, contrari 4 (Scipioni, Morini, Landi, Bindi), favorevoli 11 (Torchia, Iallorenci, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Ciattini, Vezzosi S., Palatresi, Cappelli)

### DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. DI PROPORRE al Consiglio comunale di approvare per l'anno 2022 le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU, riconfermando quelle deliberate nell'anno 2021:

ALIQUOTA	FATTISPECIE IMU
0,50 %	abitazione principale nelle categorie A1, A8 E A9 e relative pertinenze
0,45 %	immobili locati con “contratto tipo”
1,00 %	immobili dati in locazione o comodato
0,90 %	immobili cat. A/10, B, C, D utilizzati dal proprietario per attività economiche
1,06 %	aree fabbricabili
1,06 %	immobili a disposizione
0,76 %	terreni agricoli
0,10%	immobili rurali ad uso strumentale all'attività agricola

Dando atto che il Comune di Vinci è compreso nell'elenco di cui alla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993 e pertanto i terreni agricoli ricompresi nel territorio del Comune di Vinci sono esenti dal pagamento dell'IMU;

3. DI PRENDERE A RIFERIMENTO per l'anno 2022 i valori delle aree fabbricabili deliberati:
  - dalla delibera di Giunta comunale n. 46 del 29/03/2022 relativamente alle aree edificabili ricomprese nei Progetti Norma, il cui valore è stato abbattuto del 30% rispetto a quello stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 10/12/2015;
  - dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 262 del 10/12/2015 per quanto riguarda le altre aree edificabili individuate dal Regolamento Urbanistico;specificando che l'Ufficio Tributi non farà luogo ad accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello determinato con dette deliberazioni;
4. DI STABILIRE CHE per l'applicazione dell'aliquota agevolata e della riduzione ai contratti tipo di cui alla legge 431 del 09 dicembre 1998 (art. 2 comma 3) è necessario che il contribuente presenti entro i termini stabiliti dalla legge la dichiarazione IMU, allegando copia del contratto in corso di validità per l'anno di imposta. Trattandosi di una agevolazione in



## CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 21/04/2022

OGGETTO: ALIQUOTE IMU ANNO 2022 - APPROVAZIONE

mancanza della domanda e di copia del contratto di locazione il contribuente deve applicare l'aliquota degli immobili a disposizione. L'applicazione dell'aliquota agevolata è rapportata al periodo dell'anno in cui l'alloggio è dato in locazione. Le dichiarazioni/domande già presentate precedentemente con il contratto in corso di validità per l'intero anno di imposta, saranno ritenute valide fino alla scadenza del contratto se non interverranno dichiarazioni a modificarle. Qualora si riscontrino modifiche non dichiarate e pagamenti effettuati con aliquote non corrispondenti sarà recuperata l'imposta non versata con l'aggiunta di sanzioni, interessi e spese di notifica;

5. DI STABILIRE CHE per l'applicazione dell'aliquota agevolata agli immobili dati in locazione o in comodato è necessario che il contribuente presenti entro i termini stabiliti dalla legge la dichiarazione IMU, allegando copia del contratto in corso di validità per l'anno di imposta. Questa comunicazione deve essere effettuata nuovamente solo in caso di modifiche. Le domande/dichiarazioni già presentate precedentemente sono ritenute sempre valide se non interverranno dichiarazioni a modificarle;
6. DI STABILIRE CHE per l'applicazione dell'aliquota agevolata agli immobili utilizzati dal proprietario per attività economiche è necessario che il contribuente presenti entro i termini stabiliti dalla legge la dichiarazione IMU con la quale deve indicare gli immobili nei svolge la propria attività commerciale, artigianale, imprenditoriale, di produzione o servizi, e altro. Trattandosi di una agevolazione in mancanza della dichiarazione il contribuente deve applicare l'aliquota del 1,06%. Le domande/dichiarazioni già presentate precedentemente sono ritenute sempre valide se non interverranno dichiarazioni a modificarle;
7. DI DARE ATTO CHE, a norma del combinato disposto dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 214/2011 - come sostituito dall'art. 15- bis, comma 1, lett. a), del D.L. n. 34/2019, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 58/2019 -, e dell'art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019, nonché nel rispetto della circolare n. 2/DF del 22 novembre 2019 del Ministero dell'economia e delle finanze, la presente deliberazione consiliare, ai fini di efficacia della medesima, dovrà essere inviata esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale entro il termine perentorio del 14 ottobre 2022, secondo le modalità previste dal D.M. del 20/07/2021, per la pubblicazione nel sito informatico del Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle Finanze entro il 28 ottobre 2022;
8. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Tributi affinché provveda agli adempimenti di cui al punto precedente nonché alla pubblicazione della delibera sul sito istituzionale dell'Ente; il responsabile del Servizio Tributi;
9. CON VOTAZIONE separata e palese, che ha dato il seguente risultato: presenti 15, votanti 15, contrari 4 (Scipioni, Morini, Landi, Bindi), favorevoli 11 (Torchia, Iallorenci, Vezzosi G., Chini, Marzocchini, Vignozzi, Frese, Ciattini, Vezzosi S., Palatresi, Cappelli), di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00 vista l'urgenza di provvedere quanto prima alla diffusione del provvedimento stante la prossima scadenza dell'acconto IMU del 16/06/2022.



# CITTA' DI VINCI

*Città metropolitana di Firenze*

## **Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP**

*deliberazione del Consiglio Comunale*

\*\*\*\*\*

Numero Proposta **26** del **11/04/2022**

Numero Delibera **23** del **21/04/2022**

**Oggetto: ALIQUOTE IMU ANNO 2022 - APPROVAZIONE**

### **PARERI**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

---

#### **Il Responsabile del Settore interessato**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

D.ssa Cecilia Lucii

---

#### **Il Responsabile del Servizio Finanziario**

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Deanna Mascherini





# CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

**DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 23 del 21 APRILE 2022**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Giuseppe Turchia

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Stefano Salani