



CITTA' DI VINCI
Città metropolitana di Firenze

COPIA

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 13 del 25 MARZO 2022

MODIFICHE AL REGOLAMENTO IMU - APPROVAZIONE

L'ANNO DUEMILAVENTIDUE e questo GIORNO VENTICINQUE del MESE di MARZO alle ORE 19,15 in VIDEOCONFERENZA, a seguito di regolare avviso di convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione PUBBLICA, in seduta STRAORDINARIA di PRIMA convocazione, sotto la presidenza del Sindaco, Giuseppe Torchia e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Stefano Salani.

SONO NOMINATI SCRUTATORI I SIGNORI: Edi Palatresi, Giulio Vezzosi, Cristiano Bianconi.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
TORCHIA GIUSEPPE	S	MASI PAMELA	N	BIANCONI CRISTIANO	S
IALLORENZI SARA	S	CIATTINI CHIARA	S	LANDI MANUELA	N
VEZZOSI GIULIO	S	VEZZOSI SILVIA	N	BINDI MARIAGRAZIA	N
CHINI MILA	S	PALATRESI EDI	S		
MARZOCCHINI FRANCESCO	N	CAPPELLI MAURIZIO	N		
VIGNOZZI VITTORIO	S	SCIPIONI ALESSANDRO	S		
FRESE PAOLO	S	MORINI PAOLA	S		
<i>Totale Presenti: 11</i>		<i>Totali Assenti: 6</i>			



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 25/03/2022

OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO IMU - APPROVAZIONE

Per la riproduzione integrale del dibattito avvenuto nel corso dell'odierna seduta di Consiglio Comunale, si rimanda alla trascrizione di quanto contenuto nei dispositivi usati per la registrazione della stessa e all'approvazione del relativo verbale da parte del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 73 del D.L. 17/03/2020 n° 18 pubblicato sulla G.U. n° 870 del 17/03/2020 e convertito in LEGGE 24 aprile 2020, n. 27, ad oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, recante misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi. (GU n.110 del 29-4-2020 - Suppl. Ordinario n. 16)" il quale recita:

"i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente."

VISTO il D. L. 14 gennaio 2021, n. 2 pubblicato sulla G.U. n° 10 del 14/01/2021 ad oggetto: "Ulteriori disposizioni urgenti in materia di contenimento e prevenzione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 e di svolgimento delle elezioni per l'anno 2021";

VISTA la DELIBERA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 13 gennaio 2021 - Proroga dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili. (21A00227) (GU Serie Generale n.15 del 20-01-2021);

VISTO il DPCM 14 GENNAIO 2021, art. 1 – comma 9 lettera (O) che così recita: "nell'ambito delle pubbliche amministrazioni le riunioni si svolgono in modalità a distanza, salvo la sussistenza di motivate ragioni";

VISTA la LEGGE 29 gennaio 2021, n. 6 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 dicembre 2020, n. 172, recante ulteriori disposizioni urgenti per fronteggiare i rischi sanitari connessi alla diffusione del virus COVID-19. (21G00008) (GU Serie Generale n.24 del 30-01-2021);

DECRETO-LEGGE 12 febbraio 2021, n. 12 - Ulteriori disposizioni urgenti in materia di contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. (21G00016) (GU Serie Generale n.36 del 12-02-2021);

DECRETO-LEGGE 23 febbraio 2021, n. 15 - Ulteriori disposizioni urgenti in materia di spostamenti sul territorio nazionale per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. (21G00024) (GU Serie Generale n.45 del 23-02-2021);

VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 2 marzo 2021 - Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», e del decreto-legge 23 febbraio 2021, n. 15, recante «Ulteriori disposizioni urgenti in materia di spostamenti sul territorio nazionale per il contenimento dell'emergenza epidemiologica da COVID-19». (21A01331) (GU Serie Generale n.52 del 02-03-2021 - Suppl. Ordinario n. 17);

VISTO il DECRETO-LEGGE 1 aprile 2021, n. 44 Misure urgenti per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, in materia di vaccinazioni anti SARS-CoV-2, di giustizia e di concorsi pubblici. (21G00056) (GU Serie Generale n.79 del 01-04-2021);

VISTO il DECRETO-LEGGE 23 luglio 2021, n. 105 Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 e per l'esercizio in sicurezza di attività sociali ed economiche. (21G00117) (GU Serie Generale n.175 del 23-07-2021) con il quale lo stato di emergenza connesso al protrarsi della diffusione degli agenti virali da COVID-19 e' ulteriormente prorogato fino al 31 dicembre 2021;

VISTO il DECRETO-LEGGE 24 dicembre 2021, n. 221 Proroga dello stato di emergenza nazionale e ulteriori misure per il contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19. (21G00244) (GU Serie Generale n.305 del 24-12-2021) con il quale lo stato di emergenza connesso al protrarsi della diffusione degli agenti virali da COVID-19 e' ulteriormente prorogato fino al 31 marzo 2022;

VISTO il DECRETO-LEGGE 30 dicembre 2021, n. 229 Misure urgenti per il contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19 e disposizioni in materia di sorveglianza sanitaria. (21G00258) (GU Serie Generale n.309 del 30-12-2021);



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 25/03/2022

OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO IMU - APPROVAZIONE

CONSIDERATO quindi che i lavori del consiglio si svolgono con la presenza del Segretario comunale dott. Stefano Salani, in collegamento da remoto con i membri del consiglio in videoconferenza utilizzando l'applicativo GoToMeeting, ex articolo 73 del Decreto Legge 17 marzo 2020 n° 18 pubblicato sulla GU Serie Generale n. 70 del 17-03-2020 e convertito in LEGGE 24 aprile 2020, n. 27 e specifico decreto sindacale n. 56 del 16/11/2021;

Il Segretario da remoto ha provveduto alla corretta identificazione dei partecipanti attraverso lo schermo del terminale per mezzo del quale viene realizzato il consiglio in modalità da remoto, ed ha accertato la presenza ed assenza dei componenti il consiglio come riportato nel frontespizio della presente deliberazione.

PREMESSO che:

- il comma 639 dell'articolo 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 aveva istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale (IUC);
- la predetta IUC era composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU), dalla Tassa sui Rifiuti (TARI) e dal Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI);
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 16.07.2014 è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) e successive modificazioni;

CONSIDERATO che il comma 738 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, ha abolito, a decorrere dal 1° gennaio 2020 l'Imposta Unica Comunale (IUC), ad eccezione delle disposizioni relative alla Tassa sui Rifiuti (TARI) e, nel contempo, i successivi commi da 739 a 783 hanno ridisciplinato l'Imposta Municipale Propria (IMU);

RICHIAMATO il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), adeguato alle nuove disposizione legislative approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 28 del 16/07/2020;

VISTO l'art. 1 comma 48 della Legge di Bilancio 2021 LEGGE 30 dicembre 2020, n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023 secondo cui" A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi";

RICHIAMATO inoltre l'art. 1, comma 743 della L. di bilancio 2022 a norma del quale "Limitatamente all'anno 2022, la misura dell'imposta municipale propria prevista all'articolo 1, comma 48, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, e' ridotta al 37,5 per cento. Il fondo di cui al comma 49 del medesimo articolo 1 e' incrementato di 3 milioni di euro. Con decreto del Ministro dell'interno, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-citta' ed autonomie locali, si procede al riparto della quota aggiuntiva di 3 milioni di euro, entro il 30 giugno 2022.

VISTO altresì l'articolo 5-decies del Decreto legge 21/10/2021 n. 146 convertito dalla legge 17/12/2021, n. 215, che, intervenendo sulla nozione di abitazione principale dispone "1. All'articolo 1, comma 741, lettera b), della legge 27 dicembre 2019, n. 160, al secondo periodo, dopo le parole: «situati nel territorio comunale» sono inserite le seguenti: «o in comuni diversi» e sono aggiunte, in fine, le seguenti parole: «, scelto dai componenti del nucleo familiare»;



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 25/03/2022

OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO IMU - APPROVAZIONE

RILEVATO dunque, che a seguito della modifica, qualora i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale o in comuni diversi le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare;

RITENUTO di prevedere che, in relazione al caso soprarichiamato, gli interessati presentino la relativa dichiarazione IMU indicando l'immobile che i coniugi intendono indicare quale abitazione principale, e che tra le annotazioni siano altresì inseriti il Comune di ubicazione dell'altro immobile e i relativi dati catastali, affinché l'Ufficio competente possa svolgere le opportune verifiche, posto che l'Ente non è comunque in possesso delle informazioni necessarie per verificare il corretto adempimento dell'obbligazione tributaria;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 1/03/2022 avente ad oggetto: "PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI MODIFICA DEL REGOLAMENTO IMU";

VISTO il quadro di raffronto indicato sotto la lettera A) allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nel quale sono evidenziate le variazioni che vengono apportate al Regolamento;

VISTA la necessità di riapprovare integralmente il testo del Regolamento, che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, (allegato B) per ottenere uno strumento univoco e di facile lettura;

VISTI

- l'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 che dispone che i regolamenti devono essere approvati entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione;
- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388 che dispone che le tariffe, le aliquote ed i regolamenti devono essere deliberate entro il termine previsto per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio ma nei termini previsti per la deliberazione del bilancio di previsione hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di approvazione;

RICHIAMATI:

- l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che dispone che il bilancio di previsione deve essere approvato entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello di riferimento; il predetto termine può essere differito con decreto del Ministro dell'Interno;
- il Decreto-Legge n.228 del 30 dicembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021, coordinato con la legge di conversione 25 febbraio 2022 n.15, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n.49 del 28 febbraio 2022, con la quale è stata ulteriormente disposta la proroga del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 al 31 maggio 2022";

RICORDATE le novità normative in materia di pubblicazione ed efficacia delle delibere regolamentari e tariffarie adottate dagli enti locali, introdotte dall'art. 15 bis del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla Legge 28 giugno 2019 n.58;

RICORDATO, in tal senso, che l'art.13, comma 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, dispone che: "A partire dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito informatico di cui all'art.1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n.360....";



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 25/03/2022

OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO IMU - APPROVAZIONE

CONSIDERATO altresì che l'art.13, comma 15-ter, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, dispone che: "A decorrere dall'anno d'imposta 2020, le delibere e i regolamenti concernenti i tributi comunali diversi dall'imposta di soggiorno, dall'addizionale comunale all'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF), dall'imposta municipale propria (IMU), e dal tributo per i servizi indivisibili (TASI) acquistano efficacia dalla data della pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 28 ottobre dell'anno a cui la delibera o il regolamento si riferisce; a tal fine, il comune è tenuto a effettuare l'invio telematico di cui al comma 15 entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno...";

RICHIAMATA la Circolare MEF n. 2/DF del 22 novembre 2019, avente ad oggetto "Art. 15 bis del D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019 n. 58. Efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali. Chiarimenti";

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160, le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul Portale del Federalismo Fiscale, entro il 28 ottobre dello stesso anno e, ai fini della pubblicazione, l'Ente è tenuto a inviare gli atti mediante il formato elettronico stabilito con D.M 20/07/2021, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno;

EVIDENZIATO CHE in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

VISTA la risoluzione n. 7/DF del Ministero dell'economia e delle finanze che dispone che l'obbligo di trasmettere le delibere e i regolamenti nel formato elettronico definito dal Decreto 20 luglio 2021 del Ministro dell'economia e delle finanze deve ritenersi vigente a decorrere dall'anno d'imposta 2022, vale a dire con riferimento agli atti adottati dagli enti locali per le annualità dal 2022 in poi;

ACQUISITO il parere favorevole dell'organo di revisione rilasciato in merito al presente provvedimento, che si allega al presente atto, quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento espresso dal responsabile dell'ufficio competente ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità contabile del provvedimento espresso dal responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs. 267/2000, dato che l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO che sulla proposta in esame, è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO che la presente delibera è stata esaminata dalla I Commissione Consiliari Affari Generali e Istituzionali in data 23/03/2022 con parere favorevole;

CONSTATATA la competenza a provvedere ai sensi dell'art. 42, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;



CITTA' DI VINCI

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 25/03/2022

OGGETTO: MODIFICHE AL REGOLAMENTO IMU - APPROVAZIONE

VISTO l'art. 35 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e dato atto che l'esito della votazione è stato verificato, prima della proclamazione, con l'assistenza degli scrutatori;

CON VOTAZIONE palese che ha dato il seguente risultato:

Presenti 11, astenuti 3 (Scipioni, Morini, Bianconi), votanti 8, voti favorevoli 8 (Torchia, Iallorenci, Vezzosi G., Chini, Vignozzi, Frese, Ciattini, Palatresi)

DELIBERA

1. DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. DI APPROVARE le modifiche al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), indicate nel quadro di raffronto indicato sotto la lettera A) allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
3. DI APPROVARE integralmente il testo del Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), che si allega alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, (allegato B) per ottenere uno strumento univoco e di facile lettura;
4. DI DARE ATTO che le delibere tariffarie e regolamentari acquistano efficacia dalla data di pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, ai sensi dell'art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019 n. 34, convertito dalla Legge 28 giugno 2019 n. 58 ed esplicano effetti dal 1° gennaio dell'anno di adozione, se approvate nei termini di cui all'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, e se inviate dall'Ente entro il termine perentorio del 14 ottobre e pubblicate entro il termine del 28 ottobre;
5. DI STABILIRE che le modifiche al Regolamento per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU), entrano in vigore e decorrono dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'articolo 53, comma 16, della Legge 388/2000;
6. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Ufficio Tributi di provvedere agli adempimenti stabiliti dalla legge inerenti la pubblicazione della presente deliberazione e alla pubblicazione della stessa sul sito istituzionale dell'Ente al fine di garantirne la più ampia diffusione;
7. DI TRASMETTERE in elenco la presente delibera ai Capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs 267/2000;
8. Con votazione separata e palese, che ha dato il seguente risultato: Presenti 11, astenuti 3 (Scipioni, Morini, Bianconi), votanti 8, voti favorevoli 8 (Torchia, Iallorenci, Vezzosi G., Chini, Vignozzi, Frese, Ciattini, Palatresi), di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/00, al fine di procedere celermente all'applicazione delle modifiche apportate al Regolamento IMU.



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

Settore 4 - Settore Contratti, Tributi, Attività Produttive-SUAP

deliberazione del Consiglio Comunale

Numero Proposta **13** del **17/03/2022**

Numero Delibera **13** del **25/03/2022**

Oggetto: MODIFICHE AL REGOLAMENTO IMU - APPROVAZIONE

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 comma 1° D.Lgs 267/2000 sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Il Responsabile del Settore interessato

Per quanto concerne la **REGOLARITA' TECNICA** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

D.ssa Cecilia Lucii

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Per quanto concerne la **REGOLARITA' CONTABILE** esprime parere: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

D.ssa Deanna Mascherini



CITTA' DI VINCI

Città metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 13 del 25 MARZO 2022

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giuseppe Turchia

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Stefano Salani