



## COMUNE DI VINCI

Città Metropolitana di  
Firenze

*Settore 3 "Uso e  
Assetto del Territorio"*

OGGETTO:

SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE A VERDE  
E DI SUPPORTO LOGISTICO  
APPALTO RISERVATO A COOPERATIVA SOCIALE TIPO "B"

RELAZIONE TECNICA  
E QUADRO ECONOMICO

Il Tecnico  
(*Geom. Lamanna Francesco*)

Il RUP  
(*Ing. Claudia Peruzzi*)

**VINCI 16 Maggio 2022**

## **RELAZIONE TECNICA**

### **Premesso**

- che la manutenzione del territorio, e in particolare delle aree a verde lungo il Viale P. Togliatti, necessita costanti e continui interventi nel corso di tutto l'anno;
- che nel periodo estivo detti interventi, per ragioni fisiologiche, necessitano di essere intensificati per garantire accettabili condizioni di decoro;
- che il personale interno e i mezzi a disposizione non riescono a sopperire a tutti i bisogni di manutenzione richiesti dal territorio.
- che durante il periodo estivo vi è la necessità di impiegare personale esterno per il supporto logistico necessario per l'espletamento delle varie iniziative (manifestazioni, eventi, ecc.) promosse dall'Amministrazione Comunale

Tutto quanto sopra premesso l'Amministrazione Comunale ha incaricato l'U.T.C – Manutenzioni della redazione di una perizia per affidare il "servizio manutenzione aree a verde e supporto logistico per manifestazioni ed altri eventi promossi dall'amministrazione comunale"

### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

Il servizio di cui all'oggetto si può riassumere con gli interventi di seguito descritti:

- Irrigazione, con cadenza bi-settimanale per il periodo Luglio - Novembre, delle nuove piante messe a dimora sul viale Togliatti;
- Falciatura del tappeto erboso presente sulle aiuole centrali e laterali del viale Togliatti;
- Falciatura delle aree a verde (giardino Susini e giardino Terzani) attigue al viale Togliatti;
- Falciatura di aiuole, cigli stradali e scarpate da eseguirsi con decespugliatore lungo alcune strade comunali;
- Potatura essenze arboree.
- Servizio di supporto logistico per manifestazioni ed altri eventi promossi dall'Amministrazione comunale.

Si precisa che per la determinazione dei prezzi unitari riportati nel Computo Metrico Estimativo, si è fatto riferimento:

1. Al Prezziario Regionale per le OO.PP. della Regione Toscana, vigente per l'anno 2022, apportando modeste correzioni relativamente alle particolari tipologie d'intervento sopra descritte;
2. Alle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, nel dettaglio, tabella relativa al costo del lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e inserimento lavorativo, periodo Settembre 2020.

Per l'esecuzione di eventuali attività non previste nell'elenco prezzi si farà riferimento ai prezzi corrispondenti del "Prezziario Regione Toscana 2022" in mancanza di voci di prezzo adeguate alle attività da eseguirsi, si procederà alla determinazione di nuovi prezzi.

Per quanto riguarda la Sicurezza si precisa che l'attività è soggetta a DUVRI in ragione delle potenziali interferenze e in questa fase saranno quantificati gli Oneri della Sicurezza.

## QUADRO ECONOMICO

Complessivamente l'importo del progetto ammonta a €. 45.000,00 e gli interventi di cui trattasi danno il seguente quadro economico:

Importo dei lavori	€ 35.905,03
Oneri per la sicurezza	€ 979,28
Importi per somme a disposizione dell'Amministrazione	
I.V.A 22%	€ 8.114,54
Arrotondamenti	€ 1,15
	<b>TOTALE € 45.000,00</b>

### **ALLEGATI AL PROGETTO:**

- Relazione Tecnica con Quadro Economico
- Elaborato grafico Tav.1
- Elenco Prezzi
- Computo metrico estimativo
- Capitolato Speciale di Appalto
- DUVRI