



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it

VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE relativo alla proposta presentata dal raggruppamento temporaneo di imprese costituendo tra EMPOLI F.B.C. S.p.A., (C.F. e P.IVA 03164600482) quale società utilizzatrice e Engineering Costruzioni – Empoli Luce S.r.l. (C.F. e P. Iva 03692370483), in qualità di **Soggetto Proponente** per la realizzazione di un intervento di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo di Petroio nel Comune di Vinci (FI) e per la gestione funzionale ed economica dello stesso in regime di concessione - ai sensi dell'art. 1, comma 304, della l. 27.12.2013, n. 147 (come modificato e integrato dall'art. 62 del d.l. 24.4.2017 n. 50, conv. in l. 21.06.2017, n. 96) (allora vigente) e dell'art. 183 d.lgs. n. 50 del 18.4.2016 - ed oggi disciplinata D.lgs. n. 38 del 28.02.2021 (c.d. "Nuova Legge Stadi")

PREMESSO CHE il raggruppamento temporaneo di imprese costituendo tra EMPOLI F.B.C. S.p.A., con sede in Empoli (Firenze), Via di Pianezzoli, (C.F. e P.IVA 03164600482), quale società utilizzatrice e Engineering Costruzioni – Empoli Luce S.r.l. con sede in Empoli (Firenze) via G. Di Vittorio 51/A (C.F. e P. Iva 03692370483), in qualità di **Soggetto Proponente**, ha presentato il 21.04.2022 con prot.n. 10206 del 22.04.2022 al Comune di Vinci, ai sensi dell'art. 1, comma 304, della l. 27.12.2013, n. 147 (come modificato e integrato dall'art. 62 del d.l. 24.4.2017 n. 50, conv. in l. 21.06.2017, n. 96) (allora vigente) e dell'art. 183 d.lgs. n. 50 del 18.4.2016 **una proposta di finanza di progetto** per la realizzazione di un intervento di riqualificazione e ampliamento dell'impianto sportivo di Petroio nel Comune di Vinci (FI) e per la gestione funzionale ed economica dello stesso in regime di concessione, corredata dai seguenti documenti:

- All. A Piano Economico-Finanziario
- All. B linee guida preliminari del documento di Valutazione del Value for Money (VfM) con il Public Sector Comparator (PSC)
- All. C Ulteriore documentazione tecnica composta dai seguenti elaborati:
- LOTTO N. 1 – PROGETTO ESECUTIVO DEL 2020 APPROVATO DAL COMUNE, comprensivi di 47 documenti tecnici;
- STUDIO DI FATTIBILITA' PER I LAVORI AGGIUNTIVI A QUELLI DEL PROGETTO DEL 2020
 - o F.01 PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO 1:500 - Stato di fatto
 - o F.02 PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO 1:500 - Stato di progetto
 - o Inserimento fotogrammetrico
 - o F.03 PLANIMETRIA IMPIANTO SPORTIVO 1:500 - Stato sovrapposto
 - o F.04 NUOVA COPERTURA TRIBUNA PRINCIPALE – Stato di fatto
 - o Pianta prospetti e sezione
 - o F.05 NUOVA COPERTURA TRIBUNA PRINCIPALE – Stato di progetto
 - o Pianta prospetti e sezione
 - o Rendering
 - o F.06 NUOVA COPERTURA TRIBUNA PRINCIPALE – Stato sovrapposto
 - o Pianta prospetti e sezione
 - o F.07 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA.
- II) dichiarazione di impegno a costituire raggruppamento temporaneo di imprese ai sensi dell'art. 48, comma 8, D. Lgs. 50/2016.
- III) dichiarazione di EMPOLI F.B.C. S.p.a. relativa all'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. n. 50/2016 e al possesso dei requisiti di cui agli artt. 95 D.P.R. n. 207/2010, redatta ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000;
- IV) DGUE di Engineering Costruzioni – Empoli Luce S.r.l.;
- V) cauzione fideiussoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016;
- VI) dichiarazione di impegno a prestare cauzione nella misura del 2,5 per cento del valore dell'investimento



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it

nel caso di indizione di gara ai sensi e per gli effetti del comma 13 dell'art. 183 D.Lgs. n. 50/2016, redatta ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000;

PREMESSO CHE come da comunicazione sull'home page del sito del Comune di Vinci (<https://www.comune.vinci.fi.it/index.php/amministrazione-trasparente-menu/bandi-di-gara-e-contratti/1300-impianto-sportivo-di-petroio-indetta-la-conferenza-di-servizi-preliminare>) con nota del Sindaco, Dott. Giuseppe Torchia, prot. 0011828 del 05.05.2023, è stata **indetta una apposita Conferenza di Servizi preliminare** ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis della medesima Legge per l'esame della proposta di finanza in oggetto;

PREMESSO CHE al fine di garantire la più ampia trasparenza dell'azione amministrativa, la documentazione posta all'esame della Conferenza di Servizi ed ogni altra documentazione connessa all'intervento in oggetto, è stata, altresì, resa disponibile sul sito del Comune di Vinci al seguente link: <https://www.comune.vinci.fi.it/images/petroio/>;

PREMESSO CHE con note PEC n. 11837 del 05.05.2023 e n. 11842 del 05.05.2023 è stata effettuata la comunicazione ex art. 14 comma 5 Legge 241/1990 ai soggetti di cui all'art. 7 della medesima legge relativa all'indizione della conferenza dei servizi preliminare ex art. 14 co. 3 della legge n. 241/1990 nello specifico all'ASD VITOLINI CALCIO ed all'ASD GIOVANI CALCIO VINCI;

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

- nelle more tra la presentazione della proposta di finanza di progetto e l'indizione della Conferenza di Servizi di cui sopra, è entrato in vigore il D. Lgs. 38/2021, il quale, a far data dall'1 gennaio 2023, ha abrogato, inter alia, l'articolo 1, comma 304 della Legge 147/2013, nonché le previsioni rilevanti di cui all'articolo 62 del Decreto Legge 50/2017, convertito con modificazioni dalla Legge 96/2017;

*- la nuova disciplina per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi introdotta con il sopra indicato D.Lgs. 38/2021, **mantiene sostanzialmente immutate le fasi del procedimento** ed in particolare la disciplina relativa alla **prima fase riguardante l'istruttoria della proposta in sede di Conferenza di Servizi Preliminare** e successiva **dichiarazione di pubblico interesse della stessa**;*

- la nuova disciplina non prevede specifiche disposizioni transitorie per i procedimenti avviati nella vigenza della legge 147/2013, il D.lgs. n. 38 del 28.02.2021 (c.d. "Nuova Legge Stadi") delinea, infatti, un percorso autorizzativo per la costruzione dei nuovi impianti sportivi in gran parte analogo a quello previsto dalla precedente Legge Stadi del 2013;

*- in particolare, a livello sostanziale, la vigente disciplina relativa alla **Fase istruttoria della proposta in sede di Conferenza di Servizi Preliminare**, aggiorna la denominazione dei documenti oggetto di presentazione da parte del proponente, coerentemente con le modifiche ai livelli di progettazione introdotte dal Codice dei Contratti - D.lgs. 50/2016, come già inizialmente riviste dall'art. 62 della L. 96/2017 e oggi mutate, con l'individuazione di un livello di progettazione minore:*

*- la norma vigente, al momento della presentazione della proposta (articolo 1, comma 304 lett. a) della L. 147/2013 come modificato dall'art. 62 della L. 96/2017) individuava quali elaborati oggetto dell'intervento da valutare in Conferenza di Servizi preliminare **LO STUDIO DI FATTIBILITA'**, (predisposto ai sensi dell'art. 23 comma 5, 5 bis e 6 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016), quindi come "Progetto di fattibilità tecnica ed economica"*

*- il vigente D.Lgs. 38/2021, all'art. 4 comma 1 prevede **IL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI** di cui all'art. 3 comma 1, lett. ggggg-quater del D.Lgs. 50/2016, A VALERE QUALE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA di cui all'art. 23 comma 5, 5 bis e 6 del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 50/2016.*

*- Il Settore 4 del Comune di Vinci al fine di orientare nel modo più corretto l'istruttoria della proposta progettuale in argomento, anche in riferimento ai riscontri forniti dal soggetto proponente, ha approfondito alcuni aspetti procedurali pervenendo alla presente conclusione: **la validità della proposta di progetto ad oggi presentata**, in ottemperanza a quanto dettato dall'allora vigente normativa (art. 1 co. 304 della legge*



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it

147/2013, come modificato dell'art. 62 del D.L. 50/2017, convertito con modificazioni dalla legge di conversione 96/2017), **in gran parte analoga a quella prevista dalla Nuova Legge Stadi** (che è stata e verrà applicata per le successive fasi della procedura autorizzativa dell'intervento in oggetto), in ottemperanza al **principio di non aggravamento dell'azione amministrativa, e della finalità di semplificazione delle procedure amministrative volte a favorire l'ammodernamento e la costruzione degli impianti sportivi;**

PREMESSO CHE in riferimento alla proposta progettuale oggetto della Conferenza di Servizi Preliminare, **entro il termine perentorio del 12.05.2023**, sono pervenute le sottoindicate richieste di **chiarimenti e integrazioni documentali, allegate al presente verbale, trasmesse dal competente ufficio del Settore 4 del Comune di Vinci al soggetto proponente:**

Prot.	Ente /amministrazione	Trasmissione al proponente
PEC 12421 dell'11.05.2023 (all. 1) <i>in cui si rappresentava che dall'esame della documentazione prodotta, non si evidenziano elementi utili per il rilascio del parere di specifica competenza dello scrivente Comando ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011, mancando di fatto la documentazione prevista dall'Allegato I al D.M.I. 07/08/2012 (relazione tecnica ed elaborati grafici)</i> (risposta del Comune di Vinci PEC n.12624 del 15.05.2023) (all. 2) In cui si rappresentava che: <i>Il Dlgs. n. 38/2021, entrato in vigore il primo gennaio 2023, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi, stabilisce all'art. 4, commi 4 e 5, quanto segue:</i> <i>4. Il Comune o l'ente locale o pubblico interessato, previa conferenza di servizi preliminare convocata su istanza dell'interessato in ordine al documento di fattibilità, ove ne valuti positivamente i contenuti, dichiara, entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione del documento medesimo, il pubblico interesse della proposta, confermando la disponibilità a concedere le eventuali forme di contributo pubblico previste</i>	Comando Provinciale Vigili del Fuoco- F I R E N Z E -U.O. Prevenzione e Sicurezza Tecnica	PEC 12450 dell'11.05.2023 (all. 3)



nella proposta e nell'allegato piano economico-finanziario ed eventualmente indicando le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto. <u>Alla conferenza di servizi preliminare partecipa anche il Comando dei vigili del fuoco competente per territorio, per gli aspetti di competenza.</u> La conferenza di servizi preliminare di cui al presente comma, esamina eventuali istanze concorrenti in ordine cronologico di protocollazione, individuando quella da dichiarare di interesse pubblico e da ammettere alla conferenza di servizi decisoria di cui al comma 7. Il verbale conclusivo della conferenza di servizi preliminare è pubblicato nel sito internet istituzionale del comune e nel Bollettino Ufficiale della Regione. Il sindaco convoca la conferenza di servizi preliminare entro 7 giorni dalla presentazione dell'istanza corredata dal documento di fattibilità. La conferenza deve tenersi in una data non successiva a 15 giorni. Qualora il sindaco, il sindaco metropolitano o il presidente della Provincia non convochi la conferenza preliminare nei termini previsti, il soggetto proponente può presentare una richiesta di convocazione della conferenza di servizi di cui al presente comma al presidente della Regione o all'assessore delegato in materia di sport, il quale, sentito il sindaco o il sindaco metropolitano o il presidente della Provincia, provvede alla convocazione della conferenza per una data non superiore a 15 giorni dalla data di ricezione della richiesta. Nel corso del procedimento di cui al presente comma, il Comune può chiedere al proponente di procedere alle modifiche progettuali necessarie al fine di superare tempestivamente eventuali lacune o criticità della proposta. <u>5. Sulla base della dichiarazione di pubblico interesse della proposta di cui al comma 4, il soggetto proponente presenta al Comune il progetto definitivo, conformemente alle norme di cui al d.P.R. 1° agosto 2011, n. 151, relativo alla prevenzione degli incendi.</u> Quest'ultimo tiene conto delle condizioni indicate in sede di conferenza di servizi preliminare ed è redatto nel rispetto del codice dei contratti pubblici, di cui al <u>decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50,</u> e del regolamento unico di cui all'articolo 216, comma 27-octies, del medesimo decreto. Il progetto definitivo	
--	--



<i>è corredato:</i> a) di una bozza di convenzione con l'Amministrazione comunale, metropolitana o provinciale che, oltre a prevedere che la realizzazione delle opere di urbanizzazione precede o è almeno contestuale alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione o di nuova edificazione dell'impianto sportivo, specifichi i criteri generali di esecuzione dei lavori, la durata e le condizioni contrattuali dell'eventuale cessione del diritto di superficie o di usufrutto o della compravendita. Nella determinazione del canone o del prezzo eventualmente dovuto per la cessione dei diritti o per il trasferimento della proprietà e delle altre condizioni contrattuali, così come dell'eventuale concessione di un contributo pubblico o di altre misure di sostegno pubblico, le parti tengono conto dei costi e dei benefici dell'intervento per l'associazione o società sportiva, per la comunità territoriale di riferimento anche in termini di crescita economica, integrazione sociale e riqualificazione urbanistica, nonché di efficienza energetica. I benefici dell'opera di riqualificazione o rigenerazione comprendono anche voci non suscettibili di immediata valutazione economico-patrimoniale, quali ad esempio, i vantaggi sociali diretti e indiretti derivanti dall'ospitare l'impianto sportivo utilizzato dall'associazione o società sportiva e l'importanza del radicamento dell'associazione o della società sportiva presso la comunità locale; b) di un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso e iscritte all'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966, che indichi l'importo delle spese di predisposizione della proposta ed i costi sostenuti per la predisposizione del progetto definitivo e dia conto, anche mediante i ricavi di gestione, dell'effettiva copertura finanziaria dei costi di realizzazione e gestione dell'impianto. Alla luce della normativa sopra richiamata, si chiede al Vostro comando di esprimersi indicando, in questa fase, eventuali condizioni o prescrizioni che		
---	--	--



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it

dovranno essere indicate nella eventuale dichiarazione di pubblica utilità e recepite nel progetto definitivo.		
--	--	--

PREMESSO CHE in riferimento alla proposta progettuale oggetto della Conferenza di Servizi Preliminare, con PEC prot. 12277 del 10.05.2023, il competente ufficio del **Settore 4 del Comune di Vinci**, ha trasmesso al soggetto proponente specifica richiesta di **chiarimento e integrazione documentale, allegata al presente verbale, (all.4)**, in cui si invitava il raggruppamento temporaneo di imprese in indirizzo:

- ad integrare lo Studio di fattibilità presentato con le indicazioni di cui all'art. 14 comma 1 lett. e) del DPR 207/2010 ai fini della valutazione preventiva della sostenibilità ambientale e della compatibilità paesaggistica dell'intervento;

- a correggere le seguenti incongruenze tra elaborati:

1) in F07 viene proposta la sostituzione dell'attuale manto di gioco in erba naturale del campo sussidiario con manto in erba sintetica mentre negli elaborati grafici (stato di progetto e sovrapposto) continua ad essere riportata la dicitura erba naturale;

2) negli elaborati grafici non è visualizzabile la proposta descritta nell'elaborato F07 ai punti 4.4 relativa a nuova illuminazione del campo sussidiario, nuova linea di alimentazione spogliatoi B, nuovi impianti illuminazione e FM del chiosco bar.

PREMESSO CHE le richieste di documentazione integrativa, le integrazioni pervenute ed ogni altra documentazione posta all'esame della Conferenza di Servizi, sono state **rese consultabili** agli Enti invitati alla Conferenza, attraverso specifico link (https://www.comune.vinci.fi.it/images/conf_integr) comunicato con nota prot. 12453 dell'11.05.2023, con la quale è stato, tra l'altro, ricordato il termine ultimo per l'espressione dei pareri di competenza, corrispondente al 27.05.2023;

PREMESSO CHE il soggetto proponente, a seguito delle sopra indicate richieste di integrazioni da parte degli Enti/Amministrazioni chiamati a partecipare alla Conferenza di Servizi preliminare, **NON** ha fornito al competente ufficio del Settore 4 del Comune di Vinci, specifico **riscontro**;

PREMESSO CHE entro il termine perentorio per l'espressione dei **pareri** di competenza del **27.05.2023**, sono pervenuti al competente Settore 4 del Comune di Vinci, i sotto indicati pareri da parte delle Amministrazioni/Enti coinvolti invitati alla Conferenza dei Servizi preliminare di che trattasi, **allegati al presente verbale**:

Prot.	Ente /amministrazione	Contenuto parere
Pec n. 12689 del 15.05.2023 (all.5)	Azienda Usl Toscana centro	<i>Esprime parere favorevole per quanto di competenza per le opere di progetto presentate</i>
Pec n. 13051 del 17.05.2023 (all.6)	ARPAT Toscana	<i>Segnala di non ravvisare nella documentazione posta all'esame dell'indetta conferenza materia suscettibile di nostro contributo in termini di supporto tecnico conforme alla Carta dei Servizi (Del C.R.T. 9/2013) che informa le attività di</i>



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.:comune.vinci@postacert.toscana.it

		<i>questa Agenzia. Consequentemente non parteciperemo ai lavori della conferenza medesima</i>
Pec n. 13006 del 15.05.2023 (all.7)	REGIONE TOSCANA- GENIO CIVILE	<i>Si domanda se l'intervento in oggetto, di cui Ns. Prot. 0213692 del 08.05.2023, comporterà future modifiche ai Vs. Strumenti Urbanistici, quindi la necessità di deposito all'Ufficio del Genio Civile ai sensi del 5/R/2020 delle indagini di carattere geologico. Tutto ciò non solo per contribuire alla completezza formale della pratica, ma anche per segnalare come l'area abbia problemi di carattere idraulico, ai sensi della L.R. 05/2019.</i>
Pec n. 13434 del 22.05.2023 (risposta del Comune di Vinci) (all.8)		<i>si comunica che si tratta di progetto di recupero e valorizzazione di un impianto sportivo esistente in conformità alle previsioni del Regolamento Urbanistico, che non comporta variante agli strumenti urbanistici vigenti</i> <i>Alla luce di quanto comunicato, si chiede di esprimersi indicando, in questa fase, eventuali condizioni o prescrizioni che dovranno essere indicate nella eventuale dichiarazione di pubblica utilità e recepite nel progetto definitivo.</i>
Pec n. 13788 del 24.05.2023 (all.9)	AUTORITA' IDRICA TOSCANA	<i>si trasmette a ACQUE S.p.A. alla c.a. del Direttore Gestione Operativa la comunicazione inviata dal Comune di Vinci con prot. 11828/2023 (in atti prot. AIT n. 6277/2023) e relativa all'adozione del nuovo strumento di pianificazione, per le vostre valutazioni/verifiche ed eventuali osservazioni.</i>



Pec n. 14157 del 29.05.2023 oltre termine perentorio (all.10)	<i>si trasmette a ACQUE S.p.A. alla c.a. del Direttore Gestione Operativa la comunicazione inviata dal Comune di Vinci con prot. 11828/2023 (in atti prot. AIT n. 6277/2023) e relativa all'adozione del nuovo strumento di pianificazione, per le vostre valutazioni/verifiche ed eventuali osservazioni.</i> <i>tenuto conto delle competenze dell'Autorità Idrica Toscana, si rimettono le valutazioni che seguono.</i> <i>Preso atto degli interventi relativi all'attuazione del progetto in oggetto, in relazione alle opere di adeguamento del servizio idrico a carico dei Comuni, si chiede di verificare attentamente con il Gestore del S.I.I., che legge la presente per conoscenza, l'effettiva "disponibilità" dei servizi pubblici di acquedotto, fognatura e di depurazione ad accogliere i nuovi carichi in relazione al dimensionamento degli interventi prospettati dal progetto in questione e, in tal senso, si invita a valutare le relative opere di urbanizzazione, compreso l'adeguamento delle esistenti ove necessario. Si rappresenta inoltre che, nei casi previsti nel "Regolamento di Fornitura del S.I.I." e dove sia appurato con il Gestore del S.I.I. l'inattuabilità di procedere con l'adeguamento dei servizi di fognatura e depurazione, il soggetto attuatore dovrà provvedere alla gestione autonoma delle acque reflue ai sensi della L.R. 20/2006, del D.P.G.R. 46/R/2008 e del D.P.R. 59/2013, ponendo attenzione a quanto riportato nel successivo capoverso, relativo alla tutela qualitativa della risorsa idrica. Per quel che concerne la tutela qualitativa della risorsa idrica,</i>
---	--



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it

		<i>richiamate le disposizioni dei commi 3 e 4 dell'art.94 del D.Lgs 152/2006, relative al divieto di insediamento dei centri di pericolo e di svolgimento di specifiche attività all'interno delle "zone di rispetto" (attualmente definite con il criterio geometrico) delle captazioni di acque superficiali e sotterranee, destinate al consumo umano ed erogate a terzi mediante impianto di acquedotto che riveste carattere di pubblico interesse, preso visione dell'ubicazione degli interventi in progetto, si evidenzia come gli stessi non ricadano e non siano prossimi alle "zone di rispetto" come sopra individuate; si informa inoltre che tali perimetrazioni sono in fase di revisione in base ai nuovi criteri temporali dettati dalla DGRT 872/2020 e pertanto potrebbero subire variazioni nel loro perimetro.</i> <i>Per quel che concerne infine la tutela quantitativa della risorsa idrica, si richiamano le limitazioni all'utilizzo della risorsa idrica proveniente dal pubblico acquedotto disposte dagli artt.3, 6, 7 e 8 del DPGR 29/R/2008.</i>
Pec n. 13855 del 25.05.2023 (all.12)	REGIONE TOSCANA- DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE	<i>sentiti i Settori competenti di questa direzione, si comunica che in base agli elementi in possesso e alla documentazione messa a disposizione relativa al Progetto in oggetto, non vi sono osservazioni da presentare</i>
Pec n. 14195 del 29.05.2023 Contributo istruttorio oltre termine perentorio	REGIONE TOSCANA- DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE	<i>Per quanto di competenza in materia di acque pubbliche, sottoposto alla tutela del R.D. 1775/1933, del D.P.G.R. n. 61R/2016 e della D.G.R.T. n. 58/2019, risulta la pratica di Concessione Preferenziale SIDIT_pratica 454563/2020, procedimento 455318/2020 (Codice Locale: EM_1230), riguardante un pozzo ubicato nel Comune di Vinci, foglio 51,</i>



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it

(all.13)		particella 396. <i>Relativamente alla regolarità dei canoni annui, risultano pagati gli importi per dal 2018 al 2021 compreso, ma non vi sono informazioni relativamente al pagamento del 2022.</i> <i>Ricordato che il mancato pagamento dei canoni annui è causa di decadenza del titolo a derivare la risorsa idrica e che è facoltà dello scrivente di effettuare sopralluoghi e di contestare eventuali usi non autorizzati, si invita codesta Amministrazione comunale a verificare l'eventuale presenza della ricevuta di pagamento sopra citata e di farla pervenire allo scrivente Ufficio.</i> <i>In riferimento agli aspetti di tutela per il R.D. 523/1904 gli interventi oggetto della presente Conferenza Dei Servizi non interessano la fascia di rispetto di 10 metri dal ciglio di sponda o dal piede dell'argine e non rientrano nella casistica di cui all'art. 3 della L.R. 41/2018, pertanto esulano dalla nostra competenza.</i>
----------	--	--

PREMESSO che entro il termine di conclusione della Conferenza di Servizi preliminare **NON sono pervenute istanze concorrenti rispetto alla proposta in oggetto** ai fini del relativo esame da parte della Conferenza di Servizi;

-la Conferenza di Servizi preliminare, ai sensi dell'art. 14 comma 3 della Legge 241/1990 e ss. mm.ii, è:
“[...] finalizzata a indicare al richiedente, prima della presentazione di una istanza o di un progetto definitivo, le condizioni per ottenere, alla loro presentazione, i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni, concessioni o altri atti di assenso, comunque denominati. [...]. Le amministrazioni coinvolte esprimono le proprie determinazioni sulla base della documentazione prodotta dall'interessato. [...] Nelle procedure di realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, la conferenza di servizi si esprime sul progetto di fattibilità tecnica ed economica, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente”;

Alla luce di quanto sopra, delle integrazioni richieste, dei pareri espressi e dei contributi istruttori prodotti, **allegati al presente verbale quale parte integrante e sostanziale del presente atto**, vengono sinteticamente riportate le considerazioni conclusive della Conferenza di Servizi preliminare, indetta con nota del Sindaco, Dott. Giuseppe Torchia prot. 0011828 del 05.05.2023-per l'acquisizione delle determinazioni, in merito alla proposta pervenuta agli atti del Settore 4 del Comune di Vinci prot.n. 10206



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it

del 22.04.2022 da parte del raggruppamento temporaneo di imprese costituendo tra EMPOLI F.B.C. S.p.A., con sede in Empoli (Firenze), Via di Pianezzoli, (C.F. e P.IVA 03164600482), quale società utilizzatrice e Engineering Costruzioni – Empoli Luce S.r.l. con sede in Empoli (Firenze) via G. Di Vittorio 51/A (C.F. e P. Iva 03692370483) in qualità di Soggetto Proponente.

Preso atto che ai sensi del combinato disposto dell'art. 14 comma 3 e dell'art. 14-bis comma 4 della Legge 241/1990 la mancata comunicazione delle determinazioni da parte delle **amministrazioni coinvolte** entro il termine di cui al comma 2, lettera c), **(27.05.2023)** ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, **equivalgono ad assenso senza condizioni** e restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Dalla disamina delle integrazioni richieste, dei pareri espressi e dei contributi istruttori prodotti si registra un sostanziale assenso sullo Studio di Fattibilità in esame, SE E NELLA MISURA IN CUI, nelle eventuali successive fasi di sviluppo progettuale, ne sia positivamente dimostrata la fattibilità e sostenibilità con riferimento alle prescrizioni ed alle condizioni emerse nella Conferenza di Servizi preliminare ed espresse nelle integrazioni richieste, nei pareri espressi e nei contributi istruttori prodotti allegati al presente verbale.

Nelle eventuali successive fasi di sviluppo progettuale dovranno essere recepite le prescrizioni e le condizioni impartite dal CONI per cui sarà richiesto tramite procedura informatizzata “Parere in linea tecnico sportiva” (parere richiesto sui progetti di costruzione, ampliamento, modifica e trasformazione di impianti sportivi e accessori (L. n. 526 del 2 aprile 1968 e successive modificazioni) o sui progetti di impianti sportivi esistenti, riguardanti operazioni di acquisto, adeguamento alla normativa e idoneità all'omologazione, nonché sui progetti relativi alle palestre e agli impianti sportivi scolastici, ai sensi dell'art. 2 del R.D.L. 2 febbraio 1939 n 302. e come previsto anche dal DM Interni 18.3 96 e s.m.e i.), dai componenti della Commissione Pubblico Spettacolo Comunale convocata in un procedimento parallelo al presente e da ogni altro ente/amministrazione competente compreso il Comune di Vinci.

Ove formalizzata la dichiarazione di pubblico interesse da parte del competente organo dell'Amministrazione comunale, sarà cura del Soggetto Proponente in fase di predisposizione dei successivi livelli di progettazione, sui quali dovranno essere ottenuti i necessari pareri o nulla osta, attenersi alle condizioni/prescrizioni formulate dalle amministrazioni /enti partecipanti alla conferenza. Si ricorda che ai sensi dell'art. 4 comma 7 del D.Lgs. 38/2021 “Il Comune o l'ente locale o pubblico interessato previa conferenza di servizi decisoria, alla quale partecipano tutti i soggetti titolari di competenze in ordine al progetto presentato, può richiedere al proponente le modifiche strettamente necessarie ai fini della valutazione positiva del progetto e ne delibera in via definitiva l'approvazione entro 60 giorni dalla presentazione dello stesso.”

Il presente verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi preliminare, ai sensi del D.Lgs. 38/2021 art. 4 comma 4, verrà pubblicato nel sito internet istituzionale del Comune di Vinci corredato da tutte le integrazioni richieste, dai pareri espressi e dai contributi istruttori prodotti.

Detto Verbale verrà altresì pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT)

Di seguito la tabella che riassume i pareri pervenuti dagli Enti coinvolti

Amministrazioni	/Enti	Parere	Protocollo
-----------------	-------	--------	------------



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it

partecipanti		
Autorità Idrica Toscana	Pervenuto	Pec n. 13788 del 24.05.2023 (all.9) Pec n. 14157 del 29.05.2023 oltre termine perentorio (all.10) Pec n. 14158 del 29.05.2023 oltre termine perentorio (all.11)
ATO TOSCANA CENTRO	Non pervenuto	/
ALIA SERVIZI AMBIENTALI SPA	Non pervenuto	/
PREFETTURA DI FIRENZE	Non pervenuto	/
Questura di Firenze	Non pervenuto	/
Commissariato di Empoli	Non pervenuto	/
Usl Toscana Empoli	Pervenuto Vd. Parere sottostante	/
Azienda Usl Toscana centro	Pervenuto	Pec n. 12689 del 15.05.2023 (all.5)
Polizia Municipale dell'Unione dei Comuni Empolese Valdelsa	Non pervenuto	/
Città Metropolitana di Firenze	Non pervenuto	/
Comitato Nazionale CONI	Non pervenuto	/
Comitato Regionale CONI Toscana	Non pervenuto	/
Comando provinciale dei Vigili del Fuoco	Non pervenuto	/
ARPAT Toscana	Pervenuto	Pec n. 13051 del 17.05.2023 (all.6)
Regione Toscana / DIREZIONE AMBIENTE ED ENERGIA	Non pervenuto	/
Regione Toscana / DIREZIONE ATTIVITA' PRODUTTIVE	Pervenuto	Pec n. 13855 del 25.05.2023 (all.12)
Regione Toscana / DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE	Pervenuto	Pec n. 13006 del 15.05.2023 (all.7) Pec n. 14195 del 29.05.2023



COMUNE DI VINCI
Piazza Leonardo da Vinci, 29
50059 VINCI- FI
tel. 0571/9331 fax 0571/56388
sito internet: www.comune.vinci.fi.it
P.E.C.: comune.vinci@postacert.toscana.it

		Contributo istruttorio oltre termine perentorio (all.13)
Comune di Vinci – Servizio Lavori Pubblici	Non pervenuto	/
Comune di Vinci – Ufficio Urbanistica e Edilizia	Non pervenuto	/
Comune di Vinci – Ufficio Viabilità	Non pervenuto	/
Energy Project System Srl	/	/

LA RESPONSABILE DEL SETTORE 4
Contratti, Tributi, Attività Produttive - SUAP”
Dott. ssa Cecilia Lucii